

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

1/2011. (II. 1.) GTB határozata

**a Komlói Városi Bíróság épületénél kialakítandó magáncélú parkolóval
kapcsolatos közterület-használati díj elengedésére vonatkozó javaslat
megkéréséről**

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a közterület-használat engedélyezéséről szóló 36/1995. (X.04.) Ökr. számú rendelet 11. § (3) bekezdése szerint megtárgyalta a Baranya Megyei Bíróság és a Baranya Megyei Főügyészség közterület-használati díj elengedési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság úgy döntött, hogy a Komló, 562/5 hrsz-ú kivett közpark ingatlanon létesítendő, közforgalom elől elzárt magáncélú parkolóval kapcsolatos közterület-használati díj megfizetése alól javasolja a 30 évre történő teljes felmentést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2011. (II. 1.) sz. határozata

az Alkotmány u. 40. szám alatti helyiség értékesítéséről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta az Alkotmány u. 40. szám alatti helyiség értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. §-ában kapott felhatalmazásával élve az önkormányzati tulajdonú komlói 3775/A/1 hrsz-ú, 98 m² nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan második versenytárgyalására a kikiáltási árat: 3.780.000,- Ft összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. március 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság – a tagjai közül – a versenyeztetési szabályzat 4. §-ban előírtak szerint a licitbizottság tagjának jelöli: Folkner Károlyt és Fóris Zoltánt

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

3/2011. (II. 1.) GTB határozata

a Gesztenyési telek-kiegészítésről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.15. pontja a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörében megtárgyalta a gesztenyési terület rész telek-kiegészítésként történő értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.15. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve az önkormányzati tulajdonú komlói 162/1 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó, a szabályozási terv által kertvárosias lakóövezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt 7,5 m széles, kb. 210 m² nagyságú területet forgalomképpé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti Gungl Tamás Komló, Liliom u. 7. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan megosztásával járó költségeket a kérelmező viseli, továbbá hogy vevő köteles saját költségén áthelyezni a megvásárolt területen lévő korlátot.

A bizottság a terület vételárát 300,-Ft/m² összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, annak hatósági jóváhagyásáról, továbbá gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

4/2011. (II. 1.) GTB határozata

a 2010. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2010. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2010. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

2010 ÚT-HÍD KERET FELHASZNÁLÁSA

Kátyúzás	14.500. e. Ft
Forgalomtechnika, kresz táblák beszerzése	767. e. Ft
Padkarendezés, kaszálás	1.570. e. Ft
Zúzottkővásárlás	1.400. e. Ft
Fuvar költségek	2.400. e. Ft
Kossuth u. 83-85 lépcső, járdaépítés	175. e. Ft
Út és járda beszakadás helyreállítás Kossuth L.u 119. szembeni buszmegálló	133. e. Ft
Arany u. 8-10 és 10-12 között lépcsőbontás és betonozás	250. e. Ft
Aszfaltozás Irinyi u. garázsoknál	400. e. Ft
Pécsi u. 35-43 járdaépítés, aszfaltozás	766. e. Ft
Korlátkészítés, szerelés	200. e. Ft
Útsüllyedés helyreállítás Széchenyi u. 14., parkoló lejárata javítás Bem u.	174. e. Ft
Aszfaltburkolat helyreállítás Függelensz, Március 15, Vértanúk u.	70. e. Ft
Dávidföld körforgalom buszmegálló aszfaltozás	398. e. Ft
Batthyány u. útjavítás, aszfaltozás	2.687. e. Ft
Komló-Sikonda 66-os útsatlakozás, Tóparti u. aszfaltozás (Sikondai részönk.)	665. e. Ft
Cserma u. 10-12-14. útjavítás	687. e. Ft
Ady E. u. aszfaltozás	1.000. e. Ft
Mecsekfalu aszfaltozás	1.000. e. Ft
Cinege Köz útbetonozás	139. e. Ft
Körtvélyes járda, lépcsőjavítás	420. e. Ft
Munkácsy u., Altáró u. aszfaltozás	150. e. Ft
UPC beruházás utáni aszfalt és zöldterület helyreállítás /kaucióból/	600. e. Ft
Stratégiai tartalék	2.000. e. Ft
Közcélú munkásokkal végzett lépcső, támfal, járdajavítások anyagköltsége	2.494. e. Ft
- Berek u. Kossuth u. delta térburkolat, támfal helyreállítás - Zengő u, járdaépítés - Akácfa u, járdaépítés - Madách u. járda, támfalépítés - Sikonda pihenőpark játszótér elemek beállítása - Vörösmarty u. játszótéri elemek beállítása - Pécsi u, Akácfa u támfaljavítás - Városház Tér támfaljavítás - Bányász emlékmű helyreállítása - Templom Tér emlékmű helyreállítása - Belvárosi iskola járda helyreállítás - Hegyhát 10. betonburkolat készítése - Körtvélyesi járdalapos járdák, lépcsők javítása - Korlátlábak, kresztáblák beállítása, - Padlábak, aknafedlapok készítése - Cserma u. korlát beállítás - Eszperantó Tér járdajavítás - Petőfi u. korlátjavítás - Alkotmány u. 80. támfal helyreállítás	

- Vértanúk u. járdajavítás - Ságvári u. 10. lépcsőjavítás - Tompa M. u. korlát helyreállítás	
Össz:	35.045. e. Ft

Eredeti előirányzat:	29.500. e. Ft
Módosított előirányzat:	33.420. e. Ft
Felhasználva összesen:	35.045. e. Ft
Eltérés:	1.625. e. Ft

Az eredeti előirányzatban tervezett munkákhoz képest - mint a korábbi években, úgy ez évben is – néhány eltérés történt a keret felhasználása során.
Az előirányzat módosítást a részönkormányzatoktól átadott keretek és a UPC beruházás során befizetett kaució, valamint az őszi kátyúzásra testület által biztosított pótigény összege tette lehetővé:

Sikondai rö.:	500.e. Ft
Gesztenyési rö.:	120.e. Ft
Körtvélyesi rö.:	500.e. Ft
Mecsekjánosi rö.:	200.e. Ft
UPC kaució:	600.e. Ft
Össz	3.920.e. Ft

A felhasználás során keletkezett 1.625.e. Ft túllépést, a közcélú foglalkoztatás dologi költségeiből a fuvarköltségek, út-híd szakfeladatra terhelt összege eredményezte, melyet tavalyi pótigényeink között szerepeltettünk ugyan, de a Képviselőtestület forráshiány miatt nem támogatta.
A további eltéréseket, a közvetlen balesetveszély elhárítás miatti azonnali beavatkozások szüksége indokolta.

Komló, 2011-01-26



Bogyay László
intézményvezető

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. február 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

5/2011. (II. 1.) GTB határozata

a 2010. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2010. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2010. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

2010 VÍZKÁR KERET FELHASZNÁLÁSA

Kaszánya patak medertisztítás	89. e. Ft
Víznyelők javítása, pótlása, aknakiemelések -Városház tér 3. és 19. , Kossuth L.u. 9. - Tompa M. u. 8., Pécsi út, Nagy L. u., Sallai u., Berek u. - Mikszáth K.u., Tompa M. u., Függelenség u., Petőfi u. - Kossuth u. 81.	941. e. Ft
Csapadékelvezető árok tisztítás, ásás, építés - Erdei u., Rezeda u., Zobákpuszt, Sikonda, Mecsekjános, Zobák akna, Anna-Akna, József A.u. Erzsébet u., Mecsekfalui u., Ipari u., Munkácsy u., Sikondai u. delta, Tóparti u., Mikszáth u.,	1.210. e. Ft
Árvízkar elhárítás - Kaszánya-patak, József A. u. - Kisbattyán - Kőbánya delta	1.175. e. Ft
Árvízkar helyreállítás	200 e. Ft
Csapadékelvezető akna helyreállítás	30. e. Ft
Tavaszi u. rézsűcsúszás kiszedés, Cseresznyeág út árvízkar elhárítás Anna akna: csapadéktisztító akna és átereszt építés, járda helyreállítás	430. e. Ft
Útbeszakadás helyreállítás, Bajcsy u., mecsekfalui Temetői u.	167. e. Ft
Áteresztépítés - Ősz u.	100. e. Ft
Csapadékakna tisztítása - Alkotmány u. 9-11.	19 e. Ft
Gépi árok kiemelés - Vörösmarty u. - Bocskai u. kiskertek	85. e. Ft
Sikonda Camping parkoló helyreállítás, aszfaltozás	1.275. e. Ft
Womázás - Mecsekfalui út, Bajcsy 1-3., 27, - Pécsi út, Sallai u., Tompa u., - Nagy L. u., Gorkij u., Pécsi u., - Színház, Alkotmány u. 9. - Ságvári u. - Anna-akna, Vadvirág étterem mögött	839. e. Ft
Fuvarköltség	440. e. Ft
Össz:	7.000. e. Ft

Eredeti előirányzat:	4.100.e.Ft
Vis-major pályázat:	600.e.Ft
Össz:	4.700.e.Ft
 Felhasznált keret:	 7.000.e.Ft
Eltérés:	2.300.e.Ft

Az eredeti előirányzatban tervezett munkákhoz képest néhány eltérés és túllépés történt a keret felhasználása során, melyeket a 2010. május 18-i, ill. a június 1-i, és június 22-i rendkívüli mennyiségű csapadék miatti árvíz helyzetben történt védekezések és helyreállítások többletköltsége indokolta.

Ezen költségekről a előző ciklus Városüzemeltetési Bizottságát év közben tájékoztattuk, valamint pótigény iránti kérelmet nyújtottunk be a Testületnek, amely nem került támogatásra.

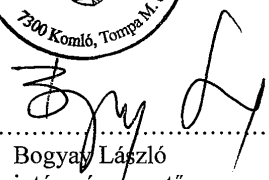
Az önkormányzat által beadott Vis-major pályázatok csak részben voltak eredményesek, az elnyert összegből, 2010 év során mindössze 600 e. Ft-ot sikerült visszatéríteni intézményünk számára.

A pályázatban jóváhagyott további, de már elvégzett munkák költségeit várhatóan, ez év során tudjuk érvényesíteni, addig azonban ezen tételek túllépésként szerepelnek.

A Vis-major pályázat által támogatott, még el nem végzett feladatok kivitelezése is 2011 év során fog megtörténni.

Komló, 2011-01-26




Bogya László
intézményvezető

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2011. (III. 28.) GTB határozata

a Pécsi út 49. szám alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Pécsi út 49. szám alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Pécsi út 49. szám alatti 1208/A/16 hrsz-ú 93 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja a Best-Therm Kft. (Pécs, Liszt F. u. 20.) részére 300 Ft/m² + 25 % ÁFA, azaz 27.900,- Ft + 6.975,- Ft ÁFA (bruttó 34.875,- Ft) havi bérleti díjért. Bérlet 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötöni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről.

Határidő: 2011. április 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

7/2011. (III. 28.) GTB határozata

a 2011. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2011. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Bogay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Vízkárelhárítás szakfeladat:

Általános tartalék	500 000 Ft
Rezeda u. árokjavítás 2010-es kötelezettség	363 000 Ft
Ságvári u. 2-4 árokjavítás 2010-es kötelezettség	437 000 Ft
Pécsi út csapadékrendszer helyreállítása	800 000 Ft
Víznyelők, akna fedlapok, rácsok helyreállítása, pótlása	400 000 Ft
Kaszánya-patak gereb helyreállítás és meder tisztítása	500 000 Ft
Fuvarköltségek	200 000 Ft
Erzsébet u. árokburkolás II ütem	300 000 Ft
Sikonda Camping parkolónál és Villa sor árokburkolás	200 000 Ft
Csapadékrendszerek tisztítása, Womázás	150 000 Ft
<u>Burkolatlan árkok gépi tisztítása</u>	<u>250 000 Ft</u>
Összesen:	4 100 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

8/2011. (III. 28.) GTB határozata

a 2011. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2011. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2011. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság utasítja a Városgondnokságot, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

1. sz. melléklet

Közutak, hidak üzemeltetése szakfeladat:

Stabilitási tartalék	2 000 000 Ft
Tavaszi kátyúzás	9 800 000 Ft
Őszi kátyúzás	2 000 000 Ft
Hézagkiöntések, felületzárás	3 000 000 Ft
Alkotmány u. 9-15. aszfaltozás	500 000 Ft
Kiss J.u. útjavítás	200 000 Ft
Tompa M. u. óvoda előtt út, járdajavítás	200 000 Ft
Forgalomtechnika, útfelfestés	500 000 Ft
Padkarendezés, padkakaszálás	2 000 000 Ft
Burkolatlan utak, parkolók zúzalékolása	500 000 Ft
Fuvarköltségek	1 500 000 Ft
Erkel u.- Bartók u. útkorrekció	300 000 Ft
Lépcsők, járdák, támfalak javítása	3 300 000 Ft
/ Eötvös u, Kökönyös, Újtelep, Március 15.u..../	
<u>Általános tartalék</u>	<u>3 700 000 Ft</u>
Összesen:	29 500 000 Ft

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

9/2011. (V. 2.) GTB határozata

az NBG Játékparkok Bt. közterület-használati engedély ügyéről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a közterület-használat engedélyezéséről szóló 36/1995. (X.04.) Ökr. számú rendelet 11. § (3) bekezdése szerint megtárgyalta az NBG Játékparkok Bt. közterület-használati díj elengedési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság úgy döntött, hogy a díj megfizetése alól teljes egészében felmentést ad a 2011. május 1.-december 31. közti időszakra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2011. (V. 2.) GTB határozata

**a Komló, Városház tér 21. hsz. ingatlan melletti 2010 évben elhelyezett
„Vájárszobor” mellé virágos bányacsille elhelyezésének közterület-
használati engedély ügyéről**

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a Komló Város szabályozási tervének jóváhagyásáról és helyi építési szabályzatának megállapításáról szóló 306/2010. (XII.16.) számú rendelet 38. § szerint megtárgyalta a Mecseki Bányászok Szakszervezete Nyugdíjas tagozat Komlói Alapszervezetének Komló, Városház tér 21. hsz. ingatlan melletti 2010 évben elhelyezett „Vájárszobor” mellé virágos bányacsille elhelyezésének közterület-használati engedély iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a bányacsille elhelyezését 5 igennel szavazattal egyhangúlag támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

11/2011. (V. 2.) GTB határozata

az Alkotmány u. 40. szám alatti hőközpont értékesítéséről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.13. és 15. pontjában biztosított jogkörében megtárgyalta az Alkotmány u. 40. szám alatti hőközpont értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

Komló Város Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú komlói 3775/A/9 hrsz-ú, 18 m² alapterületű Komló, Alkotmány u. 40. sz. alatti hőközpont megnevezésű helyiséget felajánlja megvételre a Komlói Fűtőerőmű Zrt. (Komló, Bem J. u. 24.) részére.

A bizottság a helyiség forgalmi értékét 360.000,-Ft-ban (áfa mentes) határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Komlói Fűtőerőmű Zrt. tájékoztatásáról, az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

12/2011. (V. 2.) GTB határozata

a Kossuth L. u. 79. szám alatti 11. számú üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. szám alatti üzletsoron lévő 11. számú üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 11. számú, 16 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja Fehér Tiborné (Komló, Mecsekfalui út 45.) részére 1370 Ft/m² + 25 % ÁFA, azaz 21.920,- Ft + 5.480,- Ft ÁFA (bruttó 27.400,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről.

Határidő: 2011. június 5.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 2-i ülésének jegyzőkönyvéből**

13/2011. (V. 2.) GTB határozata

a Nemzetközi Ifjúsági Környezetvédő Tábor támogatásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 6. francia bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a Nemzetközi Ifjúsági Környezetvédő Tábor támogatása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A bizottság a környezetvédő tábor megtartásához a Környezetvédelmi alap 2010. évi maradványa terhére 162.000,-Ft-ot biztosít .

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

14/2011. (V. 23.) GTB határozata

a SZÜMA Kft. közterület-használati engedély ügyéről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a közterület-használat engedélyezéséről szóló 36/1995. (X.04.) Ökr. számú rendelet 11. § (3) bekezdése szerint megtárgyalta a SZÜMA Kft. közterület-használati díj elengedése iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság úgy döntött, hogy a díj megfizetése alól teljes egészében felmentést ad.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

15/2011. (V. 23.) GTB határozata

Murber Zoltán Munkácsy M. u. 36. sz. alatti lakos
telek-kiegészítési kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.15. pontja értelmében a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörében megtárgyalta Murber Zoltán Munkácsy M. u. 36. sz. alatti lakos telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.15. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve az önkormányzati tulajdonú komlói 1976/46 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó, a szabályozási terv által kertvárosias lakóövezetbe sorolt, kb. 900 m² nagyságú területet telek-kiegészítésként értékesíti Murber Zoltán Komló, Munkácsy M. u. 36. szám alatti lakos részére, azzal hogy az ingatlan megosztásával járó költségeket a kérelmező viseli.

A bizottság a terület értékét **200 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

A vételár a bizottság által meghatározott fenti forgalmi értékből és a forgalmi értékebecslés összegéből (25.000,- Ft) áll.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

16/2011. (V. 23.) GTB határozata

a Ságvári utcai garázstelkek értékesítéséről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.13. és 15. pontjában biztosított jogkörében megtárgyalta a Ságvári utcai garázstelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve az önkormányzati tulajdonú komlói 1163/7 és 1163/8 hrsz-ú 25-25 m² nagyságú „beépítetlen terület” kikiáltási árát **1250,- Ft/m² + ÁFA összegben** határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződések elkészíttetéséről és a vételár befizettetéséről.

Határidő: 2011. július 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

17/2011. (V. 23.) GTB határozata

a Komlói Kórház tetőszigeteléséről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a Komlói kórház épületének tetőszigetelésével kapcsolatos előterjesztést és a költségvetési rendelet 5. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében az alábbi határozatot hozza.

1. A bizottság a komlói kórház lapos tetős épületrészeinek tetőfelújítási munkái kiviteli költségének a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft. által biztosított 500 e Ft-al csökkentett részét, - legfeljebb 2.000.000,-Ft-ot – biztosítja a költségvetési rendelet 8. sz. mellékletében szereplő városi fejlesztési tartalék terhére.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. Felhatalmazza a polgármestert a Komlói Egészségcentrum Nonprofit Kft-vel kötendő fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás, valamint a beszerzési szabályzat szerinti versenyeztetéssel kiválasztott kivitelezővel a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2011. (VI. 20.) GTB határozata

Hoffmann Balázs területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.15. pontja a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörében megtárgyalta Hoffmann Balázs területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.15. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve az önkormányzati tulajdonú komlói 0128/26 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó, a szabályozási terv által különleges terület – sportterület övezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 4500 m² nagyságú területet forgalomképesse minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti Hoffmann Balázs Komló, Március 15. u. 28. szám alatti lakos részére, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan megosztásával járó költségeket a kérelmező viseli.

A bizottság a terület értékét **105 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

A vételár a bizottság által meghatározott fenti forgalmi értékből és a forgalmi értékbecsülés összegéből (25.000,- Ft) áll.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

19/2011. (VI. 20.) GTB határozata

A mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjáról

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a mezőgazdasági földterületek haszonbérleti díjával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású területek induló bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- külterületi mezőgazdasági hasznosítású területek induló haszonbérleti díja: **20.000,-Ft/ha/év.**
- belterületi – közterületnek nem minősülő – szántóként vagy legelőként hasznosítható területek induló haszonbérleti díja: **10.000,-Ft/ha/év.**

E határozat rendelkezéseit 2011. július 1-től kell alkalmazni.

E határozatban megállapított bérleti díjat az önkormányzat évente megemeli – a statisztikai hivatalnak az előző évi infláció mértékéről szóló jelentése alapján – az infláció mértékével.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy 2011. július 1-től az új bérleti díj figyelembe vételével kössön az önkormányzat haszonbérleti szerződéseket.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő 0626/11 hrsz-ú, 2 ha 1884 m² nagyságú, „rét” művelési ágú ingatlant haszonbérbe adja Kalamár József Komló, Köztársaság u. 15. szám alatti lakos részére, az előző pontban megállapított haszonbérleti díjért.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a haszonbérleti szerződés elkészítéséről.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2011. június 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

20/2011. (VI. 20.) GTB határozata

A bérleti díj meghatározásáról

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a bérleti díj meghatározásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Vállalkozási és Tulajdonosi Bizottság 7/2006. (VI. 28.) számú határozatában megállapított bérleti díjtáblázat az alábbi sorral kerül kiegészítésre:

Közműellátottság	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet
közmű nélkül	300,- Ft/m ² /hó	250,- Ft/m ² /hó	200,- Ft/m ² /hó	100,- Ft/m ² /hó

A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. augusztus 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

21/2011. (VIII. 29.) GTB határozata

Európai Autómentes Nap megrendezéséről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 10. francia bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez és az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról szóló előterjesztést.

1. Felhatalmazza a polgármestert a 2011. évi Európai Karta aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

2. Felkéri a polgármestert, hogy folytasson egyeztetéseket a Pannon Volán Zrt-vel annak érdekében, hogy az autómentes napon, 2011. szeptember 22-én, a forgalmi engedély felmutatás ellenében a helyi járatokon díjmentesen utazhassanak a gépjármű tulajdonosok, használók.

Határidő: 2011. szeptember 22.

Felelős: Polics József polgármester

3. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy az Autómentes Napon a Táncsics M. utca lezárásával kapcsolatos hatósági intézkedésekről gondoskodjon.

Határidő: 2011. szeptember 22.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

22/2011. (IX. 26.) GTB határozata

A volt Nagy László Gimnázium épületének bérleti díj meghatározásáról

A képviselő-testület által elfogadott 12/2011. (V.27.) Ökr. sz. szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a volt Nagy László Gimnázium épületének bérleti díj meghatározására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a Komló, Gorkij u. 2. sz. alatti, 2322 hrsz-ú ingatlan (volt gimnázium) földszinti és emeleti helyiségeinek 2011. évi bérleti díját **458 Ft/m²/hó + ÁFA-ban** határozza meg. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a megállapított bérleti díj alkalmazásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

23/2011. (IX. 26.) GTB határozata

Határtetői kert értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott 12/2011. (V.27.) Ökr. sz. szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.15. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Határtetői kert értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 0450/3 hrsz-ú, 787 m² nagyságú földterületet a haszonbérló, Dunai Attila Komló, Határtető 0450/3 hrsz alatti lakos részére értékesíti.

A bizottság a földrészlet forgalmi értékét **55 Ft/m²**-ben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. október 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

24/2011. (IX. 26.) GTB határozata

Kalamár József területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.15. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Kalamár József területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 0626/11 hrsz-ú 2 ha 1884 m² nagyságú „rét” művelési ágú, 0626/5 hrsz-ú 9710 m² nagyságú „rét” művelési ágú, és 0628 hrsz-ú 7257 m² nagyságú „rét” művelési ágú ingatlanokat licit eljárás útján, egyben értékesíti, azzal hogy:

- sikeres licit eljárás esetén az adásvételi szerződés megkötése előtt az önkormányzat a 0626/5 és 0628 hrsz-ú földterületeket érintő szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajzokat elkészítteti, továbbá, hogy
- vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy a 0626/11 hrsz-ú ingatlan 0,52 ha nagyságú erdőként nyilvántartott területére erdőgazdálkodóként bejelentkezik és azon az erdővédelmi törvény előírásai szerint végez erdőgazdálkodói tevékenységet, továbbá, hogy
- vevő vállalja a szolgalmi jog bejegyzéshez kapcsolódó költségek vételár feletti megtérítését.

A bizottság az ingatlanok kikiáltási árát az alábbiakban határozza meg:

- | | |
|---|----------------------------------|
| • 0626/11 hrsz-ú 2 ha 1884 m ² nagyságú „rét”: | 1.775.000 Ft (áfa mentes) |
| • 0626/5 hrsz-ú 9710 m ² nagyságú „rét”: | 415.000 Ft (áfa mentes) |
| • 0628 hrsz-ú 7257 m ² nagyságú „rét”: | 315.000 Ft (áfa mentes) |

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen versenytárgyalás kiírásáról, majd a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges vázrajz elkészítése, a szolgalmi jogot alapító szerződés és az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

25/2011. (IX. 26.) GTB határozata

A Flóra utcai lakótelkek értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági, településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Flóra utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az értékesítésre kijelölt komlói 1976/102 hrsz-ú 1179 m² nagyságú, 1976/103 hrsz-ú 1180 m² nagyságú és 1976/104 hrsz-ú 1180 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát **1000 Ft/m² + ÁFA** összegben határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

26/2011. (IX. 26.) GTB határozata

a Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnokban lévő üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A gazdasági, településfejlesztési bizottság a Berek u. 14. sz. alatti Vásárcsarnokban található 28 m² nagyságú 5. sz. üzlethelyiség bérbeadásának tekintetében új bérleti díjat nem állapít meg, az ingatlan bérbeadását nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor a bérbeadási szándékot továbbra is fenntartja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon a bérbeadásra kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan bérleti díj megállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

27/2011. (IX. 26.) GTB határozata

a Majális téri ingatlan értékesítéséről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Majális tér 2. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A gazdasági, településfejlesztési bizottság a Majális tér 2. szám alatti 954 hrsz-ú, 1187 m² nagyságú ingatlanból az önkormányzat tulajdonát képező ½ rész tekintetében új árat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon az értékesítésre kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

28/2011. (X. 24.) GTB határozata

a Polgármesteri Hivatal helyiségének bérbeadásáról

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Komló, Városház tér 3. sz. alatti 549 hrsz-ú „városháza” megnevezésű ingatlan alagsorában található 14,78 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság egyetért azzal, hogy a Komlói Polgárőr Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak minősül, ezért a 20. §. (4) bekezdése alapján ingyenesen is használatba adható határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megkötethető.

A bizottság megállapítja, hogy a bérbe venni kívánt iroda önkormányzati feladatot ellátó intézmény (Polgármesteri Hivatal) használatában van, ezért a rendelet 20. § (5) bekezdés alapján a helyiség használatáról szóló szerződést az intézmény vezetője (jegyző) aláírhatja. Tekintettel a polgármester mellékelten csatolt előzetes írásbeli hozzájárulására a jegyző döntése szerint legfeljebb 5 éves időtartamra megkötetheti a szerződést.

Fentiekre való tekintettel a bizottság megállapítja, hogy induló bérleti díj megállapítása nem indokolt.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

29/2011. (X. 24.) GTB határozata

Balogh Józsefné kertvásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.15. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta Balogh Józsefné kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9285 hrsz-ú 1316 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti Balogh Józsefné (szül.:1957.01.16., an.: Orsós Erzsébet) Komló, Arany J. u. 25. szám alatti lakos részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **52.640 Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

A vételár 12 részletben történő befizetését a bizottság nem engedélyezi.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értébecslés díját (25.000,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

30/2011. (X. 24.) GTB határozata

Várnagy Tibor telek-kiegészítési kérelme

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.15. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve az önkormányzati tulajdonú komlói 3672 hrsz-ú ingatlanból leválasztandó, a szabályozási terv által kertvárosias lakóövezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt, kb. 130 m² nagyságú területet forgalomképesse minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti Várnagy Tibor és Várnagy Tiborné Komló, Alkotmány u. 66. szám alatti lakosok részére, azzal hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A bizottság a terület vételárát **150 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell térítenie az ingatlanforgalmi értékebecslés díját **(25.000,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

31/2011. (X. 24.) GTB határozata

a Gorkij u. 1. sz. alatti ingatlanok értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Gorkij u. 1. szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az értékesítésre kijelölt komlói 1333/A/9, 14, 15, 16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát összesen 4.700.000,-Ft összegben határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. november 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

32/2011. (XI. 21.) GTB határozata

a Jobbik Komlói Szervezetének keresztállítási kérelme

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010.(XII.16.) számú rendeletének 38.§-a szerint megtárgyalta a Jobbik Komlói Szervezete keresztállítási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a Jobbik Komlói Szervezetének keresztállítási kérelmét nem támogatja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. november 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

33/2011. (XI. 21.) GTB határozata

a Gorkij u. 1. szám alatti ingatlanok értékesítéséről

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 7/A. §-ában biztosított jogkörében megtárgyalta a Gorkij u. 1. szám alatti ingatlanok értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 1333/A/9, 14, 15, 16 hrsz-ú, összesen 211 m² nagyságú ingatlanok második versenytárgyalására a kikiáltási árat: összesen 4.230.000,-Ft összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné