

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. február 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

1/2013. (II. 18.) GTB határozata

**Komló város hatályos belterületi szabályozási tervének
2012/2. sz. módosításáról**

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta a város hatályos belterületi szabályozási tervének 2012/2. sz. módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság a város hatályos belterületi szabályozási tervének 2012/2. sz. módosítását megvitatta és javasolja annak szakhatósági egyeztetésre bocsátását.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címmzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. február 18-i ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2013. (II. 18.) GTB határozata

a Bérleti díjak módosításáról

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, településfejlesztési bizottság az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság 14/2012. (XI.29.) sz. határozata 2. pontjában megállapított bérleti díjtáblázatot és övezeti besorolást az alábbiak szerint módosítja:

B É R L E T I D Í J T Á B L Á Z A T

a nem lakás céljára szolgáló önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek
bérleti díjának megállapításához

2013. év

(Ft/m²/hó)

Közműellátottság	I. övezet	II. övezet	III. övezet	IV. övezet	V. övezet
Közmű nélkül	220,- Ft	180,- Ft	150,- Ft	70,- Ft	330,- Ft
Csak villany van	740,- Ft	490,- Ft	220,- Ft	110,- Ft	1115,- Ft
Villany, víz, szennyvízcsatorna van, távfűtés van/nincs	930,- Ft	740,- Ft	520,- Ft	310,- Ft	1580,- Ft

A bérleti díj mértéke minden évben a KSH által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex-változásnak megfelelően az infláció mértékével nő.

K I M U T A T Á S

Komló város belterületének övezetbe sorolásáról

I. sz.övezet:

Az általános rendezési tervben városközpontnak jelzett, városszerkezeti egységekben lévő közterületek, nevezetesen:

- Kossuth Lajos utca: a volt Carbon irodaépülettől – Berek utca deltáig,
- Berek utca - Szilvási út - Dózsa György utca által határolt területek,
- Bajcsy Zs. utca: a Kossuth Lajos utcai deltától – a bíróság épületéig terjedő szakasza,
- Templom tér,
- Bem utca,
- Pécsi út: a vasúti átjárótól – a Kisfaludy utcáig terjedő szakasza,

Sikonda üdülőterülete május 1. és augusztus 31. közötti üdülési szezonban.

II.sz.övezet:

- Kossuth Lajos utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Bajcsy Zs. utcának az I. sz. övezetbe nem tartozó részei,
- Zrínyi tér,
- Petőfi tér,
- Szilvási városrész.

III.sz.övezet:

- Kökönyös-Nyugat központi része (a Gorkij utca 1-től az Ifjúság utcai csatlakozásig),
- Kökönyös-Kelet üzleti központja (Fürst Sándor utca, Ságvári Endre utca),
- Dávidföld üzleti központja (Jubileum Presszó és környéke),
- Somági városrész üzleti központja (a volt "Kristály" Presszó és környéke),
- Kenderföldi városrész üzleti központja (Arany János utca eleje, Vörösmarty utca eleje és az üzletek környéke),
- Teljes körtvélyesi városrész

IV. sz. övezet:

- I-III. övezetbe nem tartozó városrészek,
- Sikonda üdülőterülete szeptember 1-től április 30-ig terjedő időszakban.

V. sz. övezet:

- Városház tér

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

3/2013. (IV. 22.) GTB határozata

a Flóra utcai lakótelkek értékesítéséről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Flóra utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A gazdasági, településfejlesztési bizottság a Flóra u. 2. szám alatti 1976/104 hrsz-ú, 1180 m² nagyságú és a Flóra u. 6. szám alatti 1976/102 hrsz-ú, 1179 m² nagyságú ingatlanok tekintetében nem kíván eltérni az értékbecslésben szereplő ártól, így új árat nem állapít meg, az ingatlant továbbra is 1.000,- Ft/m² + ÁFA áron kívánja értékesíteni. Ugyanakkor az ingatlanok értékesítését – így a licitkiírást is – konkrét érdeklődő jelentkezéséig elhalasztja.

Felkéri a jegyzőt, hogy amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetéséről és a vételár befizettetéséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

4/2013. (IV. 22.) GTB határozata

a 2012. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2012. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2012. évi út-híd fenntartási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Út-híd fenntartási keret 2012. évi felhasználása:

Kátyúzás	12 254 eFt
Forgalomtechnika, kresz táblák beszerzése	317 eFt
Zúzottkővásárlás	469 eFt
Fuvar költségek	1 827 eFt
Repedéskiöntés (Kórház, Körtvélyes, Mecsekfalui u., Gorkij u., Fürst u., Zobáki u.)	6 477 eFt
Esze T. u. aszfaltozás	2 239 eFt
Kinizsi P. u. útjavítás	325 eFt
Padkarendezés, kaszálás	1 006 eFt
Kossuth u. 85. előtt lépcső felújítás	152 eFt
Buszmegálló peron kialakítása (Alkotmány u.)	385 eFt
Mikszáth u. 8. út és járda helyreállítás	140 eFt
Irinyi u. 40. előtt lépcsőkészítés	54 eFt
Kossuth u. 87. (Zengő Áruház) járdaaszfaltozás	235 eFt
Pécsi u. 45. lépcső felújítás	127 eFt
Irinyi u. 34. járda felújítás	279 eFt
Buszpályaudvar aszfaltburkolat javítás	139 eFt
Városház Tér járdajavítás	51 eFt
Alkotmány u. 9-15. lépcsőjavítás	40 eFt
Bartók B. u. 20. út helyreállítás	25 eFt
Körtvélyes lépcsőkorlát készítés, szerelés	43 eFt
Kazinczy u. mozgáskorlátozott feljáró készítés	627 eFt
Gépi tereprendezés, tisztítás	173 eFt
2011-ből áthozott számlák	3 294 eFt
Az alább felsorolt lépcső, járda, támfaljavítási munkákhoz biztosítottunk anyagot	977 eFt
Eötvös u. 13-15. lépcsőjavítás, útkorlát meszelés,	
Vörösmarty u. 7. járdajavítás, Béke lépcsősorjavítás,	
Mecsekfalui u. 13. lépcső, járdajavítás, Ságvári u. lépcsőjavítás,	
Móricz Zs. u. 2. lépcsőjavítás, Sallai u. járdajavítás,	
Berek u. 1/c támfaljavítás, Bajcsy u. járdajavítás,	
Irinyi u. 38-40. lépcsőjavítás, Alkotmány u. 38. lépcsőjavítás,	
Petőfi u. 27. lépcsőjavítás, Gagarin u. mozg. Korl. Feljáró javítás,	
Ságvári u. 8. lépcsőjavítás, Berek u. támfaljavítás,	
Összesen:	31 655 eFt
Eredeti előirányzat:	29 500 eFt
Módosított előirányzat:	31 600 eFt
Pénzügyi teljesítés:	31 514 eFt

A felsorolásban szereplő munkák 2012. december végéig elkészültek.

A keret felhasználása a jóváhagyott terv szerint valósult meg, azonban az eredeti előirányzatban tervezett munkákhoz képest néhány eltérés történt, melyek a közvetlen balesetveszély elhárítás miatt váltak szükségessé. A többletfelhasználás a szakfeladaton teljesült, nem tervezett 2075 eFt-os többletbevétel elérésével vált lehetővé.

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

5/2013. (IV. 22.) GTB határozata

a 2013. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2013. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2013. évi út-híd fenntartási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság utasítja a Városgondnokságot, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság
 7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz. Tel.: 72/483-030, fax 72/483-023

ÚT-HÍD keret 2013

Zúzottkő, fuvar, hirdetés, járda javítás buszpályaudvaron	1.100 eFt
Kazinczy u 3-5-7. mőgötti szervíz út helyreállítása	500 eFt
Anna-Akna - Engel A. u. összekötő lépcső, járdaépítés	700 eFt
Pécsi u. járdaaszfaltozás	1.300 eFt
József A. u. aszfaltozás	1.600 eFt
József A. u. fahíd	300 eFt
Kátyózás - 2000 m ²	13.000 eFt
Cserna u. út helyreállítás	1.000 eFt
Forgalomtechnika	1.000 eFt
Padkarendezés, kaszálás	1.000 eFt
Fuvar költségek	1.000 eFt
Lépcsők, járdák, támfalak (Eötvös u. - Irinyi u. járda, Városház Tér lépcső Petőfi - Kossuth L. u. összekötő lépcső)	2.000 eFt
Stabilitási tartalék	3.000 eFt
Hézag kiöntés (Sikondai u., Mecsekfalui u., Körtvélyes)	2.000 eFt
	<hr/>
	29.500 eFt

Komló, 2013.04.17.



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2013. (IV. 22.) GTB határozata

a 2012. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2012. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2012. évi vízkár elhárítási keret felhasználásáról szóló beszámolót megvitatta és a tárgyi keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

Vízkár fenntartási keret 2012. évi felhasználása:

Víznyelők javítása, pótlása, aknakiemelések:	498 eFt
Irinyi u., Sallai u. 6-8., Irinyi u.-Petőfi u. csatlakozásánál, Kossuth u. 103., Zengő u., Gagarin u., Kossuth u. (Zengő Áruház)	
Womázás:	476 eFt
Mecsekfalui u. 7., Körtvélyes u. 21., Eötvös u. 17., Sallai u., Pécsi u.	
Kaszánya patak zárt rendszerének tisztítása	381 eFt
Berek u. vízvezető készítése	78 eFt
Bercsényi u. árokjavítás	63 eFt
Erzsébet u. árokjavítás	56 eFt
Árokburkoló öntősablon alaplemezek gyártása	125 eFt
Rázóasztal javítás	49 eFt
Pécsi u. víznyelőrácok	1 802 eFt
Kinizsi u. (hőerőmű kerítésénél) ároktisztítás, burkolás	356 eFt
Anna-Akna ároktisztítás, helyreállítás	76 eFt
Gépi ároktisztítás (Fő u., Patak u., Kisbattyán, Sikonda, Mecsekfalui u.)	249 eFt
Anna-Akna csapadék árokásás	125 eFt
Csapadékcsatorna helyreállítás (Pécsi u.)	510 eFt
Alkotmány u. 15. zárt csapadékcsatorna kialakítása	75 eFt
Vízvezető árkok kialakítása	337 eFt
Eötvös u. árok helyreállítás	58 eFt
Fuvar költség:	713 eFt
Összesen:	6 027 eFt

Eredeti előirányzat:	4 100 eFt
Pénzügyi teljesítés:	5 834 eFt

Az előirányzathoz képest a túllépést a Pécsi út víznyelőrácsainak nem tervezett kiadása okozta. A kiadási többletet más szakfeladatok rovására biztosítottuk.

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. április 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

7/2013. (IV. 22.) GTB határozata

a 2013. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 1. bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta a 2013. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a 2013. évi vízkár elhárítási keret felosztásáról szóló előterjesztést megvitatta és a tárgyi keret felosztását az 1. sz. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Utasítja a Városgondnokság vezetőjét, hogy a jóváhagyott munkák elvégzéséről intézkedjen.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT Városgondnokság

7300 Komló, Tompa M. u. 12. sz. Tel.: 72/483-030, fax 72/483-023

Vízkar fenntartási keret 2013. évre:

Mecsekjányosi Fő u. átvezeték átépítése	600 eFt
Víznyelők, aknafedlapok, rácsok helyreállítása, pótlása	500 eFt
Kaszánya patak gereb, meder és zárt rendszerének tisztítása	800 eFt
Fuvar költségek	500 eFt
Csapadérendszer tisztítása, Womázás	300 eFt
Eötvös u. árok burkolás II. ütem	200 eFt
Ságvári u. 9. csapadékelvezetés	400 eFt
Betonelem gyártáshoz szükséges sablonok és javítási költségek	300 eFt
Burkolatlan árkok gépi tisztítása	500 eFt
Összesen:	4 100 eFt

Komló, 2013.04.17.



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből**

8/2013. (V. 16.) GTB határozata

a Kárpáti TAX Bt. közterület-használati engedély ügye

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a Kárpáti TAX BT. Komló - Kökönyösi városrészre vonatkozó közterület-használat iránti kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság a meglévő „Trafik” pavilon közterületen történő bővítését támogatja, javasolja polgármesternek a meglévő 14,00 m²-es pavilon bővítéséhez a kért 6,00 m² nagyságú közterületet ideiglenes használatára közterület-használati engedély kiadását.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

9/2013. (V. 27.) GTB határozata

Greksza Mihály telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.12. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 1162/31 hrsz-ú ingatlan megosztását.

A megosztás során keletkezett, a szabályozási terv által kisvárosias lakóövezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 35 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti az 1162/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Greksza Mihály (Komló, Radnóti u. 14.) részére, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.

A bizottság a terület vételárát **1000 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját **(25.000,- Ft)** is.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2013. (V. 27.) GTB határozata

Süveges Gábor ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.12. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a gazdasági, településfejlesztési bizottság Süveges Gábor Komló, Sóstó u. 8. szám alatti lakos részére értékesíti a komlói 998 hrsz-ú 129 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant, azzal hogy:

- Vevőnek a terület vételárán felül meg kell téríteni a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft)** is.
- Az adásvételi szerződés benyújtásával egyidejűleg a földhivatalnál kérni kell a jelenleg még „lakóház, udvar, gazdasági épület”-ként nyilvántartott ingatlant „beépítetlen terület”-ként történő nyilvántartásba vételét. A megnevezés megváltoztatásához szükséges épület leszűntetési vázrajz valamennyi költségét a vevő viseli.

A bizottság az ingatlan vételárát **32.250,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, ezzel egyidejűleg az ingatlan-nyilvántartáson történő átminősítésről, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizetéséről. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

11/2013. (V. 27.) GTB határozata

Papp József területvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.12. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta Papp József területvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói

- 2732 hrsz-ú 3327 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
- 2733 hrsz-ú 3476 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
- 2736 hrsz-ú 6770 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
- 2737 hrsz-ú 3097 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
- 2740 hrsz-ú 2806 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű,
- 2741 hrsz-ú 2324 m² területű „beépítetlen terület” megjelölésű

összesen 21800 m² nagyságú ingatlanokat **liciteljárá s útján, egyben értékesíti**, azzal hogy:

- A licit nyertesének a terület vételárán felül meg kell téríteni a **forgalmi értékbecslés díját (35.000,- Ft)** is.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság az ingatlanok kikiáltási árát **1.962.000,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

12/2013. (V. 27.) GTB határozata

„Piramis” 9. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a „Piramis” 9. számú üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti „Piramisház” földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 9. számú 20,09 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja Kósáné Mészáros Henriett (7632 Pécs, Nagy Imre u. 68-78.) részére 930 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 18.685,- Ft + 5.045,- Ft ÁFA (bruttó 23.730,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. június 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből**

13/2013. (V. 30.) GTB határozata

a Kárpáti TAX Bt. telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.12. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói **2348/1 hrsz-ú** ingatlan megosztását.

A megosztás során keletkezett, a szabályozási terv által nagyvárosias lakóövezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt **kb. 40 m²** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti a 2348/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Kárpáti TAX Bt. (Kozármisleny, József A. u. 28.) részére, az alábbi kikötésekkel:

- Az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmező viseli.
- A megvásárolt területrészt be nem épített részét a Kárpáti TAX Bt. a közforgalom részére folyamatosan rendelkezésre bocsátja, nem zárja el és karbantartja.
- Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (**25.000,- Ft**) is.

A bizottság a terület vételárát **3.200,-Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. június 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

14/2013. (VI. 24.) GTB határozata

Európai Autómentes Nap megrendezéséről

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 27/2006. (X.16.) számú rendelet I. sz. melléklet II/A. pont 9. francia bekezdése alapján átruházott döntési hatáskörében megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez és az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról szóló előterjesztést.

1. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a 2013. évi Európai Mobilitási Hét Kartáját.

Határidő: azonnal

Felelős: Polics József polgármester

2. A bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy az Európai Autómentes Napon, 2013. szeptember 22. napján reggel 5 órától délután 17 óráig az Eszperantó térnek a posta épületétől a fűtőerőmű bejáratáig terjedő szakaszának autóforgalom elől való lezárásáról gondoskodjon.

Határidő: 2013. szeptember 22.

Felelős: Bogyay László intézményvezető

3. A bizottság felkéri a hatósági- és adóirodát, hogy keresse meg a civil szervezeteket, tegyen lépést annak érdekében, hogy a lezárt részen rendezvények megtartására kerüljön sor. A rendezvények szervezése során vonják be a komlói civil szervezeteket és a lakosságot, fektessenek hangsúlyt arra, hogy a város lakói megismerjék magát a Mobilitási Hét eszméjét és annak fontosságát.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: dr. Vikor László hatósági- és adóiroda vezető

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. augusztus 08-i ülésének jegyzőkönyvéből**

15/2013. (VIII. 08.) GTB határozata

Városi általános fejlesztési tartalék felhasználásáról

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság a város 2013. évi költségvetéséről és végrehajtásának rendjéről szóló 7/2013. (III.8) Ökr. rendelet 5 § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében megtárgyalta a rendelet 8. sz. mellékletben szereplő városi általános fejlesztési tartalék felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1.) A bizottság a Szilvási Általános Iskola felújításához 2.234.743 Ft-ot, a piac főépülete állagvédelmi, homlokzat-felújítási munkáihoz 1.575.750. Ft-ot biztosít a városi általános fejlesztési tartalék terhére.

A polgármester által a fejlesztési tartalék terhére tett 1.000.000. Ft alatti kötelezettségvállalásokról tájékozódott és azokat az alábbiak szerint tudomásul veszi:

- Felsőszilvási Általános Iskola ivóvíz vezeték kiváltása	268.538 Ft
- Nagy László Szakiskola (Ságvári u. 1.) villamos almerő kialakítása	230.000 Ft
- Belvárosi Óvoda udvari térburkolat felújítása	600.000 Ft
- Mecsekjánosi Óvoda vizesblokkjának felújítása	120.000 Ft
- Szilvási Óvoda árnyékolástechnikai munkái és szűnyoghálók felszerelése	210.000 Ft
- Komlói Napok rendezvényhez szükséges közterületi áramvédelem kialakítása	400.000 Ft

2.) A Bizottság utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

16/2013. (IX. 23.) GTB határozata

Földi Gyuláné kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.12. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta Földi Gyuláné kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9287 hrsz-ú 426 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti Földi Gyuláné Komló, Arany J. u. 14. szám alatti lakos részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **25.560,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

17/2013. (IX. 23.) GTB határozata

Szabó Ferenc kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.12. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, településfejlesztési bizottság megtárgyalta Szabó Ferenc kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9136 hrsz-ú 360 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti Szabó Ferenc Komló, Zrínyi M. tér 7. szám alatti lakos részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **21.600,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (15.000,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2013. (X. 21.) GTB határozata

a Jobbik Komlói Szervezetének keresztállítási kérelméről

A Gazdasági, településfejlesztési Bizottság Komló város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 30/2010.(XII.16.) számú rendeletének 38.§-a szerint megtárgyalta a Jobbik Komlói Szervezete keresztállítási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság **nem támogatja** a Komló, Bem u. 15. (a Rockorsó Söröző) előtti füves közterületen, és a Komló, Városház téren a Hivatal előtti közterületen a kettős kereszt építmények elhelyezését.

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

19/2013. (X. 21.) GTB határozata

a „Piramis” 1. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a „Piramis” 1. számú üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti „Piramisház” földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 1. számú 35,9 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja az Investment Team Kft. (7678 Abaliget, Bem u. 11.) részére 930 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 33.390,- Ft + 9.010,- Ft ÁFA (bruttó 42.400,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2013. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

20/2013. (X. 21.) GTB határozata

a „Piramis” 10. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a „Piramis” 10. számú üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági, településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti „Piramisház” földszintjén, a komlói 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 10. számú 20,65 m² nagyságú üzlethelyiséget bérbe adja az AA-Lovász és Partnerei Kft. (7728 Somberek, Cselehegy 7/2.) részére 930 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 19.200,- Ft + 5.190,- Ft ÁFA (bruttó 24.390,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötöni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

Szőke Attiláné