

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. február 16-i ülésének jegyzőkönyvéből**

1/2016. (II.16.) GTB határozata

Pilgermayer Erna és Pilgermayer Renáta telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta Pilgermayer Erna és Pilgermayer Renáta (Komló, Attila u. 52.) telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 3684 hrsz-ú ingatlan megosztását.

A megosztás során keletkezett, a szabályozási terv által kertvárosias lakóterület övezetbe sorolt, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 145 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti a 3688 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Pilgermayer Erna és Pilgermayer Renáta (Komló, Attila u. 52.) részére, az alábbi kikötéssel:

- Az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmezők viselik.

A bizottság a terület vételárát **350 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját **(25.000,- Ft + Áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. március 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2016. (III.1.) GTB határozata

a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 101. szám alatti lakóépület fsz/5 sz. alatti 3613/A/103 helyrajzi számú 10 m^2 nagyságú helyiséget bérbe adja Gyzsán Renáta Éva (7300 Komló, Hegyhát u. 13.) részére $945\text{ Ft/m}^2 + 27\%$ ÁFA, azaz $9450,-\text{ Ft} + 2.550,-\text{ Ft}$ ÁFA (bruttó $12.000,-\text{ Ft}$) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. április 1.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelél:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. március 1-i ülésének jegyzőkönyvéből**

3/2016. (III.1.) GTB határozata

Komlói Bányász Horgász Egyesület helyiség használatáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. sz. melléklet II. A. 8. pontjában biztosított jogkörében megtárgyalta a Komlói Bányász Horgász Egyesület helyiség használatára vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A Komló, a Kossuth L. u. 101. szám alatti lakóépület fsz/8 sz. alatti 3613/A/106 helyrajzi számú 15 m² nagyságú helyiséget licit eljárás mellőzésével a Komlói Bányász Horgász Egyesület (7300 Komló, Vértanúk u.1.) részére bérbe adja, **100 + ÁFA/hó** kedvezményes bérleti díjért.
2. A bérleti jogviszony időtartama alatt használatba vevő köteles fizetni a közüzemi díjakat: a víz- és csatornadíjat, áramdíjat, távfűtés (melegvíz) díját, és a szemétszállítási díjat. (Beleértve az ÁFÁ-t és a rendelkezésre állás díját is.)

A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy jelen határozat alapján a Komlói Bányász Horgász Egyesülettel a 3613/A/106 hrsz-ú, természetben Komló, Kossuth L. u. 101. fsz/8. szám alatti ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kössön, és a bérleti szerződésben a bérleti díjat jelen határozatnak megfelelően állapítsa meg, és rögzítse.

Határidő: 2016. március 15.
Felelős: Bogyay László intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

4/2016. (IV.12.) GTB határozata

a Kossuth L. u. 79. sz. alatti 6. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. sz. alatti 6. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti lakóépület földszintjén, a 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 6. számú 21 m² nagyságú helyiséget bérbe adja a Demokratikus Koalíció Baranya 02. sz. oevk-i szervezete (7623 Pécs, Mártírok útja 42.) részére 600 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 12.600,- Ft + 3.400,- Ft ÁFA (bruttó 16.000,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

5/2016. (IV.12.) GTB határozata

a Fenyő u. 25. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Fenyő u. 25. sz. alatti 86/A/1 hrsz-ú üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Fenyő u. 25. szám alatti 86/A/1 hrsz-ú 40 m² nagyságú helyiséget bérbe adja a BELL-BON Bt. (7300 Komló, Diófa u. 1/2.) részére 315 Ft/m² + ÁFA, azaz 12.600,- Ft + 3.400,- Ft ÁFA (bruttó 16.000,- Ft) havi bérleti díjért. Bérlet 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2016. (IV.12.) GTB határozata

Czéder Attila kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Czéder Attila (Radnóti u. 5.) kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9825 hrsz-ú 475 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti dr. Czéder Anita (Komló, Radnóti u. 5.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **60 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

7/2016. (IV.12.) GTB határozata

Petrovics Béla ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a gazdasági és településfejlesztési bizottság Petrovics Béla (Pécs, Pákolicz u. 7., levelezési cím: Komló, Arany J. u. 10.) részére értékesíti a komlói 2683 hrsz-ú 891 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A bizottság az ingatlan vételárát **44.550,-Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell téríteni a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is,

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítettetéséről, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetéséről. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. május 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

8/2016. (IV.12.) GTB határozata

**az Út-híd fenntartási keret és vízkár elhárítási keret 2015. évi
felhasználásáról és 2016. évi felosztásáról**

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az út-híd fenntartási keret és vízkár elhárítási keret 2015. évi felhasználásáról és 2016. évi felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság a 2015. évi út-híd fenntartási keret és vízkár elhárítási keret felhasználását az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A bizottság a 2016. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási feladatokat a Városgondnokság által benyújtott javaslat szerint jóváhagyja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szóke Attiláné

Közutak, Hidak alagutak üzemeltetése: 2015.01.01.-2015.12.31.

Kátyúzás a város területén	12.883.300.-
Aszfaltozás a város területén, utak, járdák	11.438.273.-
- Bajcsy Zs. U.- Újtelep csatlakozás	640.080.-
- Korházi út	542.493.-
- Vértanúk u.18-24. járda aszf.	1.463.070.-
- Rippl R. u. aszfaltozás előkészítés	124.460.-
- Járda aszfaltozás, Petőfi u., Eötvös u.	88.392.-
- Gorkij u.-Ifjúság u. csatlakozás	516.001.-
- Gyöngyvírág u. aszfaltozás	275.209.-
- Béketelep, Nefelejcs u. aszfaltozás	236.982.-
- Újtelep bevezető út	3.402.711.-
- Mecsekfalu aszfaltozás	1.905.000.-
- Bocskai u.1-6- járda aszfaltozás	1.347.216.-
- Gorkij u. járda aszfaltozás	36.195.-
- Bányász u. buszmegálló aszfaltozás	224.358.-
- Március 15. u. aszfaltozás	247.650.-
- Vértanúk u. garázs sorhoz lejáró aszf.	126.873.-
- Petőfi tér járda beton burk.helyreállítás	48.832.-
- Kossuth L.u. aszfalt vágás, aszfaltozás	212.751.-
Víznyelő rácsok , aknák helyreállítása	1.092.772.-
- Bocskai u.	40.894.-
- Autóbuszpályaudvar	185.801.-
- Gorkij, Dózsa Gy.u., Vörösmarty M.u.	213.614.-
- Nagy L.u.	267.970.-
- Korház u.	250.508.-
- Zobáki út	133.985.-
Közút hozzájárulás	414.330.-
Zúzottkő vásárlás	861.896.-
Fuvardíj	5.555.310.-
Gépi csatorna tisztítás	1.067.946.-
Gépi földmunkák	4.991.862.-
Üzemanyag	1.195.833.-
Javítási költségek, korlát, e-on	2.453.295.-
Építőanyag vásárlás	8.071.636.-
Hézagkiöntés	1.905.000.-
síkkosságmentesítés	6.051.262.-
Összesen:	57.982.715.-



Iktatószám: 28-21/2016.
felhasználása

Tárgy:2016.évi Út-Híd keret

Ügyintéző: Horel Orsolya

2016. évi Út-Híd, Vízkár keret

- Víznyelők,akna fed lapok, rácsok helyreállítása, pótlása	2000 eFt
- Kaszánya patak, gereb meder és zárt rendszerének tisztítása	800 eFt
- Csapadékrendszer tisztítása , womázás	1000 eFt
- Burkolatlan árkok gépi tisztítása	1500 eFt
- Hézagkiöntés, felületzárás: Szilvási út	4000 eFt
- Padkarendezés, kaszálás	1000 eFt
- Forgalomtechnika: út festés, KRESZ táblák	2000 eFt
- Kátyúzás	14000 eFt
- Zúzottkő	3000 eFt
- Fuvarköltség	6000 eFt
- Fecske köz aszfaltozás („kölcson”)	600 eFt
- Bétai út aszfaltozás, padka nyesés	1000 eFt
- Gép bérlet, gépi földmunka	2000 eFt
- Kompresszor bérlet	2000 eFt
- Gréder, út henger bérlet	2000 eFt
- Sablonok,rázóasztal	1000 eFt
- Üzemanyag	800 eFt
- Síkosság mentesítés	11000 eFt
- Járdák , lépcsők, támfalak javítása, bontása :	
- Kossuth L.u.81. csapadékvíz elvezetés	1400 eFt
- Pécsi út támfal	500 eFt
- KRESZ park támfal,járda	1000 eFt
- Járdák, aknák mellett lévő aszfaltozás, szegély korrekció	1000 eFt
- Toldi u. járda. lépcső	400 eFt
- Juhász Gy.u. 4-hez vezető út betonozás	500 eFt

Összesen:

60500 eFt

Komló, 2016.április.07.

Tisztelettel:

Bogyay László
intézményvezető

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. április 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

9/2016. (IV.12.) GTB határozata

Közvilágítási hálózat bővítéséről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a polgármester előterjesztése alapján megvitatta a közvilágítási hálózat bővítésével kapcsolatos szóbeli előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet II/A. 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi közvilágítási fejlesztések megvalósítását jóváhagyja:

1. Komló, Berek u. 2-4-6. sz. ingatlanok előtti közvilágítási hálózat kiépítése
2. Komló, Bányáspark közvilágítási hálózat létesítése I. ütem
3. Komló, Alkotmány u. és Függetlenség u. közötti szakaszon közvilágítási hálózat létesítése
4. Komló, Fülemlé u. 41. sz. előtt közvilágítási lámpatest felszerelése

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a fenti közvilágítási beruházások megvalósítására vonatkozó beszerzési eljárások lefolytatást követően a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. május 3-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2016. (V.3.) GTB határozata

a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbi összegben határozza meg:

1976/102 hrsz	Flóra u. 6.	1179 m ²	1.350.000,-Ft + ÁFA
1976/107 hrsz	Flóra u. 1.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/108 hrsz	Flóra u. 3.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/109 hrsz	Flóra u. 5.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/110 hrsz	Flóra u. 7.	958 m ²	1.150.000,-Ft + ÁFA
1976/111 hrsz	Gizella u. 2.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/112 hrsz	Gizella u. 4.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/113 hrsz	Gizella u. 6.	900 m ²	1.100.000,-Ft + ÁFA
1976/114 hrsz	Gizella u. 8.	1013 m ²	1.200.000,-Ft + ÁFA

Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (ingatlanonként **15.000,- Ft + áfa, azaz 19.050,- Ft**).

Ingyenes tulajdonba adás esetén ugyanezen összegeket kell a telek értékeként feltüntetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a lakótelkek liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése

és a vételár, valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

K.m.f.

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. május 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

11/2016. (V.24.) GTB határozata

**a Kossuth L. u. 79. sz. alatti 6. sz. üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó
4/2016. (IV.12.) GTB határozat módosítása**

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. sz. alatti 6. sz. üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó 4/2016. (IV.12.) GTB határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a 4/2016. (IV.12.) GTB határozat első rendelkező mondatát az alábbiak szerint módosítja:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti lakóépület földszintjén, a 487/2/A/3 hrsz-ú üzletsoron lévő 6. számú 21. m² nagyságú helyiséget bérbe adja a Demokratikus Koalíció Országos Szervezete (1132 Budapest, Victor Hugo u. 11-15., képviseli: Sebián-Petrovszki László pártigazgató) részére, azzal hogy a 600 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 12.600,- + 3.400,- Ft ÁFA (bruttó 16.000,- Ft) havi bérleti díjat és a közüzemi költségeket a Demokratikus Koalíció Baranya 02. sz. oevk-i szervezete (7623 Pécs, Mártírok útja 42.) fizeti.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Határidő: 2016. június 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. június 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

12/2016. (VI.21.) GTB határozata

a Tompa M. u. 12. sz. alatti 3515/1/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Tompa M. u. 12. sz. alatti komlói 3515/1A/1 hrsz-ú, 485 m² nagyságú ingatlan és a hozzá tartozó 485/682 közös tulajdoni hányad tekintetében új árat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartja.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon az értékesítésre kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. június 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

13/2016. (VI.21.) GTB határozata

dr. Czéder Anita kertvásárlási kérelme

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta dr. Czéder Anita (Komlói, Radnóti u. 5.) kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9827 hrsz-ú 851 m² nagyságú „kert” művelési ágú ingatlant értékesíti dr. Czéder Anita (Komlói, Radnóti u. 5.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **60,-Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. augusztus 23-i ülésének jegyzőkönyvéből**

14/2016. (VIII.23.) GTB határozata

Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez, azon belül az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás utólagos jóváhagyását és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság utólagosan jóváhagyja az Európai Mobilitási Héten belül az Autómentes Naphoz való csatlakozást, valamint a pozitív elbírálás reményében benyújtott támogatási kérelmet.
2. A bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Napon, 2016. szeptember 22. napján reggel 6 óra és délután 17 óra között az Eszperantó téri parkoló Sportközpont előli részének, valamint a Sportközpont főbejárata és a Szigetvári Takarékszövetkezet épülete közötti útszakasz autóforgalom előli lezárásáról.
3. A bizottság felkéri Simon Andrásné, marketing ügyintézőt, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről. Keresse meg a civil szervezeteket a rendezvény megtartása érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, és a kapcsolódó rendezvényeiről. Amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, úgy felhívjuk a marketing ügyintézőt, hogy az abban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a kísérő rendezvények lebonyolításáról.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

15/2016. (IX.20.) GTB határozata

a Flóra utca 4. sz. alatti lakótelek értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Flóra utca 4. sz. alatti lakótelek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Flóra u. 4. sz. alatti 1976/103 hrsz-ú 1180 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítésre kijelöli és a kikiáltási árát **1.350.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg.

Ingyenes tulajdonba adás esetén ugyanezen összeget kell a telek értékeként feltüntetni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a lakótelek liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

16/2016. (IX.20.) GTB határozata

Ohmacht Gábor ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a gazdasági és településfejlesztési bizottság Ohmacht Gábor (Komló, Hunyadi J. u. 21.) részére értékesíti az alábbi ingatlanokat:

- a komlói 2699/2 hrsz-ú 3566 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant **30 Ft/m² + ÁFA** vételárért,
- a komlói 0119/1 hrsz-ú 1205 m² nagyságú és a 0121/1 hrsz-ú 1842 m² nagyságú „legelő” művelési ágú ingatlanokat **25 Ft/m² (ÁFA mentes)** vételárért.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell téríteni a **forgalmi értékbecslés díját (50.000,- Ft + áfa, azaz 63.500,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítettetéséről, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetéséről. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

17/2016. (IX.20.) GTB határozata

a városi felújítási keret felhasználásáról

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – Komló város 2016. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának rendjéről szóló 3/2016. (III.4.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében megtárgyalta a rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „városi felújítási keret” eddigi részleges és tervezett felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a polgármester által a városi felújítási keret terhére tett 1.000.000,- Ft összeghatár alatti kötelezettségvállalásokról tájékozódott és azokat az alábbiak szerint tudomásul veszi:

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal alagsori helyiségének mennyezetburkolása:	278.892,-
Mecsekfalui Kultúrház tető és eresz javítási munkái:	118.110,-
Sikondai Pihenőparkban ideiglenes áramszekrény karbantartási munkái:	23.495,-
Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény épületének tetőjavítása, eresz tisztítása:	152.400,-
KBSK tornaterem épületén szigetelési munkák miatti napelem átszerelés:	76.200,-
Kisbattyáni Kultúrház süllyedés helyreállítási munkái:	825.119,-
Nagy László Gimnázium számítástechnikai teremben csatlakozások kialakítása:	286.963,-

2. A bizottság a tárgyi keret terhére tervezett szükséges munkák fedezetéül az alábbi összeget biztosítja:
 - „Szent Borbála Otthon” Nonprofit közhasznú Kft. működtetésében és az önkormányzat tulajdonában álló Komló, Liliom u. 9. alatti Idősek Otthona intézmény gazdasági épülete tetőszerkezetének tetőfedésének felújítására bruttó 1.657.500,-Ft.

3. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban szereplő forrás átadásához szükséges fejlesztési célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást a felújítási munkákat elvégeztető „Szent Borbála Otthon” Nonprofit Közhasznú Kft-vel kösse meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetésekor a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

18/2016. (XI.22.) GTB határozata

a Kossuth L. u. 101. sz. alatti és Vásárcsarnokban

lévő helyiségek bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyvetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti és Vásárcsarnokban lévő helyiségek bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- Kossuth L. u. 101. fsz/7. szám alatti 3613/A/105 hrsz-ú 20,86 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **845 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Kossuth L. u. 101. fsz/6. szám alatti 3613/A/104 hrsz-ú 10 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **845 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnokban lévő 3. számú 27 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **756 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnokban lévő 4. számú 28 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **756 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnokban lévő 5. számú 28 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **756 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnokban lévő 9. számú 19 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **756 Ft/m² + ÁFA-ban,**
 - Berek u. 14. sz. alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnok udvarán lévő 16. számú 80 m² nagyságú helyiség induló havi bérleti díját **756 Ft/m² + ÁFA-ban**
- határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlanok liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

Határidő: 2016. január 15.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

19/2016. (XI.22.) GTB határozata

Dávidföldi napelem park létesítésére szolgáló terület értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a dávidföldi napelem park létesítésére szolgáló terület értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a komlói 3918/2 hrsz-ú 9784 m² nagyságú, a komlói 3918/3 hrsz-ú 9514 m² nagyságú, a komlói 3918/4 hrsz-ú 9231 m² nagyságú és a komlói 3918/5 hrsz-ú 9964 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kikiáltási árát 130,- Ft/m² (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
2. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság jóváhagyja a mellékelt részletes pályázati kiírást.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlanok versenytárgyalásának kiírásáról.

Felhatalmazza polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

20/2016. (XI.22.) GTB határozata
a Vásárcsarnok 7. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnokban lévő 7. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Berek u. 14. szám alatti Vásárcsarnokban lévő 7. számú 28 m^2 nagyságú helyiséget bérbe adja Málovics Márk Szabolcs (Komló, Gagarin u. 9.) részére $756\text{ Ft/m}^2 + 27\%$ ÁFA, azaz $21.170,-\text{ Ft} + 5.715,-\text{ Ft}$ ÁFA (bruttó $26.885,-\text{ Ft}$) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 22.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2016. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2016. (XI.22.) GTB határozata

Hortobágyi Pál és Lipcsei Imre kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Hortobágyi Pál és Lipcsei Imre kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 8042/30 hrsz-ú 2024 m² nagyságú „szántó és szőlő” művelési ágú ingatlant értékesíti Hortobágyi Pál (Komló, Kisfaludy u. 2.) és Lipcsei Imre (Komló, Széchenyi u. 18.) részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban.

A bizottság az ingatlan vételárát **60 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőknek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné