

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. március 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2017. (III.7.) GTB határozata

PROB Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Prob Kft. ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Prob Kft. (Komló, Erzsébet u. 1.) részére értékesíti az 1520/13 hrsz-ú, 4000 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **140 Ft/m² + áfa** összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslések díját is**:
 - 1520/12 hrsz-ú ingatlan értékbecslési díja: 25.000,- Ft + ÁFA, azaz 31.750 ,- Ft,
 - 1520/13 hrsz-ú ingatlan értékbecslési díja: 25.000,- Ft (ÁFA mentes).
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. Az ingatlan az alábbi feltételekkel értékesíthető:
 - A vevő köteles az értékesítéstől számított 3 éven belül – gazdasági, ipari célra – beépíteni az ingatlant.
 - Az önkormányzat az adásvételi szerződés létrejöttétől számított 4 évre visszavásárlási jogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat köt ki azzal, hogy a terhelési tilalom nem vonatkozik az erre az ingatlanra felvett beruházási hitel, illetve a beruházással összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatás igénybevételeire.
 - Amennyiben vevő a beépítési kötelezettségének 3 éven belül nem tesz eleget, úgy az önkormányzat az ingatlanokat az eredeti vételáron visszavásárolja. Az eredeti állapot visszaállítását vevőnek saját költségén kell elvégeznie. Ennek elmulasztásából eredő költségek a visszavásárlási árba beszámítanak.

6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészítése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 30.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. március 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

2/2017. (III.7.) GTB határozata

Horváth Lászlóné ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Horváth Lászlóné ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Horváth Lászlóné (Komló, Fő u. 38.) részére értékesíti az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, az alábbiakban meghatározott vételáron:

- 2679/3 hrsz-ú, 574 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **40 Ft/m² + áfa,**
- 2679/4 hrsz-ú, 542 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **40 Ft/m² + áfa,**
- 2679/5 hrsz-ú, 512 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **40 Ft/m² + áfa,**
- 2679/6 hrsz-ú, 480 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **40 Ft/m² + áfa,**
- 2679/7 hrsz-ú, 451 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **40 Ft/m² + áfa,**
- 2694 hrsz-ú, 2607 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **60 Ft/m² + áfa,**
- 2695 hrsz-ú, 2056 m² nagyságú „beépítetlen terület”: **60 Ft/m² + áfa,**
- 2696 hrsz-ú, 1619 m² nagyságú „beépítetlen terület” 34/48 része, ami 1315 m²-nek felel meg: **60 Ft/m² + áfa.**

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját is, mely 50.000,- Ft (ÁFA mentes).**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. március 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

3/2017. (III.7.) GTB határozata

Smitu-Trans Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Smitu-Trans Kft. ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Smitu Trans Kft. (Komló, Pécsi út 39.) részére értékesíti a 2836 hrsz-ú, 3805 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant.

A bizottság az ingatlan vételárát **40 Ft/m² + áfa** összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját** is, mely **25.000,- Ft (ÁFA mentes)**.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

4/2017. (IV.25.) GTB határozata

Út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2016. évi felhasználásáról és
2017. évi felosztásáról

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2016. évi felhasználásáról, valamint a 2017. évi felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság a 2016. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret felhasználását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A bizottság a 2017. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási feladatokat a Városgondnokság által benyújtott javaslat alapján, a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

2. n. mell.

Tárgy: 2016. évi keretfelhasználás

Ügyintéző: Horel Orsolya

2016. évi út- híd keret felhasználása:

Járdák , lépcsők javítása:	9.658.974.-
- Bányász u. járda javítás	559.520.-
- Jó szerencsét u. járda javítás	145.288.-
- Gorkij u. járda javítás, aszfaltozás	280.670.-
- Szilvás járdák , lépcsők javítása	624.759.-
- Március 15. u. aszfaltozás	749.808.-
- Akna kiemelések	1.098.443.-
- Zrinyi tér, Zrinyi u. járda javítás	153.162.-
- 501 iskola csapadékvíz elvezetés	787.400.-
- KBSK bontási munkák	175.641.-
- Temető árok rendbetétel	880.301.-
- Sóstó, Újtelep, Béketelep	1.244.321.-
- Kossuth L.u. 81 csapadékvíz elvezetés, aszfaltozás	942.086.-
- Szerencsetáró	486.630.-
- Nagy L. építkezés (bontás, réselés)	866.716.-
- Belváros	322.222.-
- Iskola u. ,Körtvélyes	178.156.-
Építőanyag vásárlás:	10.050.450.-
Kátyúzás a város területén:	13.853.160.-
Aszfaltozások a város területén:	6.435.789.-
- Bétai út aszfaltozás	1.047.115.-
- Fecske köz aszfaltozás	1.354.455.-
- Felületzárás	1.905.000.-
- Ifjúság u. 37 aszfaltozás	897.636.-
- Körtvélyes aszfaltozás	457.518.-
- Gréder bérlés	688.340.-
Gépi csatorna tisztás:	473.582.-
Gépek javítása, vízdíj,	933.553.-
Reklám tevékenység , Marco Racing	700.000.-
Kaszárnya patak tisztítása:	350.000.-
Fuvardíj:	18.998.930.-



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Gépi földmunkák:	5.806.055.-
- Eötvös u., Bíróság, Illegális hulladéklerakó	
Síkosság mentesítés:	10.244.788.-
Kártérítés:	215.381.-
Összesen:	77.720.725.-

Komló, 2017.03.29.

Tisztelettel:





Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

3. m. mell.

Tárgy: 2017. évi Út-Híd keret felhasználása

Ügyintéző: Horel Orsolya

2017. évi Út-Híd, Vízkár keret

- Víznyelők, akna fed lapok, rácsok helyreállítása, pótlása	2000 eFt
- Kaszárnya patak, gereb meder és zárt rendszerének tisztítása	800 eFt
- Csapadérendszer tisztítása, womázás	800 eFt
- Burkolatlan árkok gépi tisztítása	500 eFt
- Hézagkiöntés	1800 eFt
- Padkarendezés, kaszálás	500 eFt
- Forgalomtechnika: út festés, KRESZ táblák	1000 eFt
- Kátyúzás	14000 eFt
- Aszfaltozás:	
- Gorkij u.	6000 eFt
- Nefelejcs u.	4200 eFt
- Eötvös u.	7200 eFt
- Fuvarköltség	5000 eFt
- Gépi földmunka	2000 eFt
- Kompresszor bérlés	500 eFt
- Gréder, út henger bérlés	2000 eFt
- Üzemanyag	1000 eFt
- Síkosság mentesítés	10200 eFt
- Járdák, aknák mellett lévő aszfaltozás, szegély korrekció	1000 eFt

Összesen:

60500 eFt

Tisztelettel:



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. május 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

5/2017. (V.23.) GTB határozata
III-as aknai épület értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a III-as aknai épület értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt komlói 0333/2 hrsz-ú, 379 m² nagyságú „lakóház és udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan kikiáltási árát **7.216.850 Ft-ban** (áfa mentes) határozza meg.
2. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját** is, mely **100.000,- Ft+ÁFA, azaz 127.000,- Ft**.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az elővásárlásra jogosult megkereséséről, továbbá az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelével:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. június 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

6/2017. (VI.27.) GTB határozata

Harmati Gábor telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta Harmati Gábor (Komló, Hunyadi u. 6.) telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 3163 és 3164 hrsz-ú ingatlan telekegyesítését és megosztását.

A megosztás során a 3163 hrsz-ú ingatlanból leválasztott, a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 28 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet forgalomképesé minősíti és telek-kiegészítésként értékesíti a 3156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, Harmati Gábor (Komló, Hunyadi u. 6.) részére, az alábbi kikötésekkel:

- Az ingatlanok telekegyesítésével és megosztásával járó költségeket az önkormányzat megelölegezi. A telekalakítási vázrajz munkadíjának költségeit, továbbá a 3163 hrsz-ú és a 3156 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó eljárási díjakat az önkormányzat továbbszámolja Harmati Gábor részére, míg a 3164 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó eljárási díjak költségét viseli.
- Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
- Vevőnek a terület vételárán és fenti költségeken felül meg kell téríteni a forgalmi értékbecslés díját (**25.000,- Ft + Áfa, azaz 31.750,- Ft**) is.
- A telekalakítást követően kérelmezőnek saját költségén kell áthelyeznie a két ingatlan közötti kerítést. A kerítés átépítési munkálatokat az óvoda zárva tartása alatt kell végeznie, erről az óvoda vezetővel egyeztetnie szükséges.
- A kerítés átépítési munkálatok végeztével a kiirtott növényzet (fák, sövény, pázsit) pótlásáról kérelmezőnek - az óvodavezetővel egyeztetve - kell gondoskodnia. A pázsitot 2017. augusztus 31-ig, a fákat és sövényt 2017. november 15-ig kell pótolnia. A növényzetet a kérelmezőnek a telepítést követő 3 évig – az eredési garancia keretében – kell gondoznia és szükség szerinti pótlásáról kell gondoskodnia.

A bizottság a terület vételárát **350 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értébecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

7/2017. (IX.20.) GTB határozata

Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez, azon belül az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás utólagos jóváhagyását és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság utólagosan jóváhagyja az Európai Mobilitási Héten belül az Autómentes Naphoz való csatlakozást, valamint a pozitív elbírálásban részesülő támogatási kérelmet.
2. A bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Napon, 2017. szeptember 22. napján reggel 6 óra és délután 17 óra között az Eszperantó téri parkoló Sportközpont felőli részének, valamint a Sportközpont főbejárata és a Szigetvári Takarékszövetkezet épülete közötti útszakasz autóforgalom előli lezárásáról.
3. A bizottság felkéri Simon Andrásné marketing ügyintézőt, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről. Keresse meg a civil szervezeteket a rendezvény megtartása érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, és a kapcsolódó rendezvényeiről. Amennyiben a támogatási kérelem pozitív elbírálásban részesül, úgy felhívjuk a marketing ügyintézőt, hogy az abban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a kísérő rendezvények lebonyolításáról.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

8/2017. (IX.20.) GTB határozata

Közvilágítás bővítésekről

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a polgármester előterjesztése alapján megvitatta az új közvilágítási hálózatok létesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 1. sz. melléklet II/A. 2. pontjában kapott átruházott hatáskörében az alábbi közvilágítási fejlesztések megvalósítását jóváhagyja:

1. Komló, Vértanúk u. 24. sz. melletti területén 1 db napelemes lámpatest elhelyezése
2. Komló, Zobáki út 7. és 7/a. sz. alatt meglévő tartóoszlopra 1 db lámpatest felszerelése, továbbá 1 db új oszlop elhelyezése 1 db lámpatest felszerelésével.
3. Komló, Berek utca és Petőfi utca közötti lépcsősoron 1 db napelemes lámpatest elhelyezése
4. Komló, Gorkij utcai garázssor közvilágítás bővítése (az oszlopok és lámpatestek száma a négy helyszínre lefolytatandó eljárásban elfogadott legkedvezőbb árajánlatok és a rendelkezésre álló forrás alapján kerül megállapításra)

A bizottság felhatalmazza a polgármestert a fenti közvilágítási beruházások megvalósítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

9/2017. (IX.26.) GTB határozata

Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítéséről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/108 hrsz	Flóra u. 3.	900 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/109 hrsz	Flóra u. 5.	900 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/110 hrsz	Flóra u. 7.	958 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/112 hrsz	Gizella u. 4.	900 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/113 hrsz	Gizella u. 6.	900 m ²	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/114 hrsz	Gizella u. 8.	1013 m ²	1.200.000,- Ft + ÁFA

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

10/2017. (IX.26.) GTB határozata

III-as akna 3. sz. alatti 0333/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a III-as akna 3. sz. alatti 0333/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, III-as akna 3. sz. alatti komlói 0333/2 hrsz-ú, 379 m² nagyságú „lakóház és udvar” megnevezésű ingatlan tekintetében új árat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon az értékesítésre kijelölt ingatlan folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

11/2017. (IX.26.) GTB határozata

Munkácsy M. utca 42-44-46. sz. alatti ingatlanulajdonosok
telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta a Munkácsy M. u. 42-44-46. sz. alatti ingatlanulajdonosok telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság elrendeli az önkormányzati tulajdonú komlói 1976/118 hrsz-ú ingatlan megosztását. A megosztás során leválasztott, a mellékelt térképen bejelölt 3 db, egyenként kb. 400-500 m² nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet telek-kiegészítésként értékesíti Sebestyén Lajos és Sebestyén Lajosné (Komló, Munkácsy M. u. 42., 1979 hrsz), Juhász Rita (Komló, Munkácsy M. u. 44., 1978 hrsz) és Faragó Endre (Komló, Munkácsy M. u. 46., 1977 hrsz) részére, az alábbi kikötésekkel:

1. Az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó valamennyi költséget a kérelmezők viselik.
2. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmezők viselik.
3. Vevőknek a terület vételárán és fenti költségeken felül 1/3 – 1/3 arányban meg kell téríteniük a forgalmi értékbecslés díját **(30.000,- Ft + Áfa, azaz 38.100,- Ft)** is.
4. A bizottság a terület vételárát **350 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a megosztási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

12/2017. (IX.26.) GTB határozata

Dr. Sugár Zoltán kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta dr. Sugár Zoltán kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 8042/22 hrsz-ú 2077 m² nagyságú „szántó” művelési ágú ingatlant értékesíti dr. Sugár Zoltán (Nagykozár, Bogádi u. 15.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **50. Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

13/2017. (IX.26.) GTB határozata

Fülöpné Kénesi Barbara kertvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Fülöpné Kénesi Barbara kertvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú komlói 9105 hrsz-ú 701 m² nagyságú „gyümölcsös” művelési ágú ingatlant értékesíti Fülöpné Kénesi Barbara (Komló, Tompa M. u. 10.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **50 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. szeptember 26-i ülésének jegyzőkönyvéből**

14/2017. (IX.26.) GTB határozata

Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti komlói 3613/A/101 hrsz-ú, 1,9 m² nagyságú helyiséget a közös tulajdonból hozzá tartozó 190/370296 tulajdoni hányaddal **dr. Németh Gábor László Komló, Kossuth L. u. 101. sz. alatti ügyvéd** részére értékesíti, az alábbi feltételekkel.
2. Az adásvételi szerződés megkötésére és a helyiség birtokba adására csak akkor kerülhet sor, ha az önkormányzat a Rákbetaegek Országos Szervezetének Komlói Tagszervezetével (Új Nap Klub) szerződést köt az önkormányzat tulajdonában álló másik helyiség ingyenes használatára.
3. A bizottság a helyiség vételárát **19.000,- Ft** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek a helyiség vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (10.000,- Ft + áfa, azaz 12.700,- Ft)** is.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a kérelmező tájékoztatása, az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből**

15/2017. (X.24.) GTB határozata

Kossuth L. u. 79. (Piramis) 8. sz. üzlethelyiség bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. (Piramis.) 8. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén lévő 487/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanban található 12,98 m² nagyságú 8. sz. üzlethelyiséget bérbe adja Lázok Ákos (7300 Komló, Radnóti u. 11.) részére 949 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 12.318,- Ft + 3.326,- Ft ÁFA (bruttó 15.645,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészíttetéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. november 20-i ülésének jegyzőkönyvéből**

16/2017. (XI.20.) GTB határozata

Körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Körtvélyesi városrészben található komlói 1521/64 hrsz-ú, 993 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 10/30 részén elhelyezkedő 1-1 garázshely (összesen 10 db) második versenytárgyalására a kikiáltási árat 256.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.
2. A képviselő-testület 78/2017. (V.25.) sz. határozatában és az ezt módosító 147/2017. (V.25.) sz. határozatban az értékesítésre meghatározott feltételek változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

17/2017. (XI.28.) GTB határozata

**Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakuló 23. sz. üzlethelyiség
bérbeadása**

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakuló 23. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakításra kerülő 32,67 m² alapterületű (mely alapterület a tervezési folyamat végére +/- 10 %-kal eltérhet) 23. számú üzlethelyiséget bérbe adja a Bányai Bt. (7300 Komló, Bajcsy-Zs. u. 14.) részére 949 Ft/m² + 27 % ÁFA, havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó előbérleti szerződést, illetve a vásárcsarnok rekonstrukciójának műszaki átadását követően 8 napon belül köteles a végleges bérleti szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az előbérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét az előbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. november 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

18/2017. (XI.28.) GTB határozata

**Horváth Lászlóné ingatlanvásárlási kérelméről szóló 2/2017. (III.7.) sz.
határozat módosítása**

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Horváth Lászlóné ingatlan vásárlási kérelméről szóló 2/2017. (III.7.) GTB. sz. határozat módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a 2/2017. (III.7.) GTB. sz. határozatában szereplő ingatlanok közül az utolsó pontban lévő

- „2696 hrsz-ú, 1619 m² nagyságú „beépítetlen terület” 34/48 része, ami 1315 m²-nek felel meg: 60 Ft/m² + áfa” szövegrész helyett
- „2696 hrsz-ú, 1619 m² nagyságú „beépítetlen terület” **39/48 része**, ami 1315 m²-nek felel meg: 60 Ft/m² + áfa” szövegrész kerül.

A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a határozat módosításáról a kérelmezőt értesítse.

Határidő: 2017. december 05.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. november 30-i ülésének jegyzőkönyvéből**

19/2017. (XI.30.) GTB határozata

Városi felújítási keret felhasználása

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – Komló város 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében megtárgyalta a rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „városi felújítási keret” tervezett felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a tárgyi keret terhére tervezett szükséges munkák fedezetéül az alábbi összeget biztosítja:
 - Szilvási Óvoda (Komló, Függetlenség utca 30.) udvar felújítására bruttó 4.631.097,-Ft.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződést 4.631.097,-Ft. összeggel megkösse.

Határidő: 2017. december 1.
Felelős: Polics József polgármester

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetésekor a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2018. február 28.
Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelével:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2017. december 12-i ülésének jegyzőkönyvéből**

20/2017. (XII.12.) GTB határozata

Városi felújítási keret felhasználása

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – Komló város 2017. évi költségvetéséről és annak végrehajtásának rendjéről szóló 6/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörében megtárgyalta a rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „városi felújítási keret” tervezett felhasználásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság a tárgyi keret terhére tervezett szükséges munkák fedezetéül az alábbi összeget biztosítja:

Komló, Nagy L. u. 9/a. 2324 hrsz alatti 6 lakásos lakóépület kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére 1.752.600,-Ft.

Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a költségvetési rendelet soron következő módosításakor gondoskodjon.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: