

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. február 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

1/2018. (II.20.) GTB határozata
Kuhár Péter ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Kuhár Péter ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **7391/2 hrsz-ú 4139 m² nagyságú „rét és szántó”** művelési ágú ingatlant értékesíti **Kuhár Péter** (Komló, Bajcsy-Zsilinszky u. 17.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **60 Ft/m² + áfa** összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (30.000,- Ft + áfa, azaz 38.100,- Ft)** is.

Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

**a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. március 6-i ülésének jegyzőkönyvéből**

2/2018. (III.6.) GTB határozata

Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Kossuth L. u. 101. szám alatti 3613/A/105 hrsz-ú 20,86 m² alapterületű helyiség induló bérleti díját **845 Ft/m² + ÁFA-ban** határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

Határidő: 2018. április 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. március 6-i ülésének jegyzőkönyvéből

3/2018. (III.6.) GTB határozata

Bischofné Szalkai Gabriella ingatlan vásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Bischofné Szalkai Gabriella ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Bischofné Szalkai Gabriella (7300 Komló, Kossuth L. u. 73.) részére értékesíti a 3643/3 hrsz-ú 287 m² nagyságú, 3644 hrsz-ú 706 m² nagyságú és 3645 hrsz-ú 356 m² nagyságú (összesen 1349 m²) „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

A bizottság az ingatlanok vételárát **1000 Ft/m² + áfa** összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft + ÁFA, azaz 50.800,- Ft) is.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészítése és a vételár valamint az értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelélül:
Szőke Attiláné

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

4/2018. (IV.24.) GTB határozata
Út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2017. évi felhasználása és
2018. évi felosztása

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2017. évi felhasználásáról, valamint a 2018. évi felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság a 2017. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret felhasználását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A bizottság a 2018. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási feladatokat a Városgondnokság által benyújtott javaslat alapján, a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:
Szőke Attiláné



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

1. SZ. MELLÉKLET

Tárgy: 2017. évi Út-Híd keret felhasználása / JAVASLAT /

Ügyintéző: Horel Orsolya

2017. évi Út-Híd, Vízkár keret

- Víznyelők, akna fed lapok, rácsok helyreállítása, pótlása	2000 eFt
- Kaszárnya patak, gereb meder és zárt rendszerének tisztítása	800 eFt
- Csapadékrendszer tisztítása, womázás	800 eFt
- Burkolatlan árkok gépi tisztítása	500 eFt
- Hézagkiöntés	1800 eFt
- Padkarendezés, kaszálás	500 eFt
- Forgalmotechnika: út festés, KRESZ táblák	1000 eFt
- Kátyúzás	14000 eFt
- Aszfaltozás:	
- Gorkij u.	6000 eFt
- Nefelejcs u.	4200 eFt
- Eötvös u.	7200 eFt
- Fuvarköltség	5000 eFt
- Gépi földmunka	2000 eFt
- Kompresszor bérlet	500 eFt
- Gréder, út henger bérlet	2000 eFt
- Üzemanyag	1000 eFt
- Síkosság mentesítés	10200 eFt
- Járdák, akna mellett lévő aszfaltozás, szegély korrekció	1000 eFt

Összesen:

60500 eFt

Tisztelettel:




Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Tárgy: 2017. évi keretfelhasználás

Ügyintéző: Horel Orsolya

2017. évi út- híd keret felhasználása:

Járdák , lépcsők javítása:	3.264.617.-
- Alkotmány utca, Vjáriskola utca, Arany János utca, Körtvélyes, Anikó utca, Kisbattyán – Gadányi út	
Templom tér felújítása:	3.792.572.-
Gorkij utca aszfaltozás:	2.438.463.-
Nagy I. utca, Eötvös utca aszfaltozás:	8.706.392.-
KRESZ park futó pálya burkolat:	3.720.465.-
Csapadékvíz elvezető aknák javítása:	4.531.360.-
Lakatos munkák. korlátok :	1.108.810.-
Kompresszor bérlet:	552.400.-
029 hrsz terület rendezése:	960.120.-
Kaszárnya patak tisztítása:	605.155.-
Kátyúzás a város területén:	15.983.029.-
Síkosság mentesítés:	7.026.965.-
Gépi földmunkák: Eötvös u., Gorkij u., Nagy L. u. , Mecsekjánosi, Petőfi u. 7.762.875.-	
Gépi csatorna tisztítás:	384.315.-
Javítás :	675.816.-
Építőanyag vásárlás:	4.042.450.-
Fuvardíj:	17.026.555.-
KRESZ táblák, kiegészítők:	742.343.-
Összesen:	83.324.175.-

Komló, 2018.04.20.

Tisztelettel:





Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

2018. évre tervezett keret felhasználása:

- Kátyúzás	6.350.000.-
- Akna kiemelés	3.000.000.-
- Gépi földmunka	2.000.000.-
- Síkosság mentesítés	7.008.000.-
- Járdák, lépcsők , javítása, aszfaltozás	2.000.000.-
- Csapadékrendszer tisztítás,womázás	500.000.-
- Fuvarköltség	6 190.000.-
- Kaszárnypatak tisztítás	800.000.-
- Kompresszor bérlet, gép bérlet	500.000.-
- Építőanyag vásárlás	4.752.000.-
- Korlátok, rácsok készítése	2.500.000.-
- Betonelem gyártás vízdíj	400.000.-
- Betonelem gyártás áramdíj	1.200.000.-
- Betonelem gyártás javítási költség	300.000.-
- Törmeléklerakás	1.000.000.-
	38.500.000.-

2018. évi eredeti előirányzat az út-híd keret szakfeladaton 60.500 eFt, mely összegből testületi határozat alapján 22.000 eFt tartalékolása történt meg, mely az útépitési munkák pályázataihoz szükséges önerő biztosítását szolgálja.

Komló, 2018. április 20.

Tisztelettel:



Bogyay László
intézményvezető

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

5/2018. (IV.24.) GTB határozata
Mánfa 0381 és 0380/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési Szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta „A Mánfa 0381 és 0380/2 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Liciteljárás útján értékesítésre kerülnek az alábbi ingatlanok:

A mánfai 0381 hrsz-ú (4 ha 387 m ² nagyságú kivett üzem) és 0380/2 hrsz-ú (4792 m ² nagyságú kivett meddőhányó) ingatlanokból álló terület	összesen: 4 ha 5179 m ²
--	------------------------------------

A licitfeltételek között rögzíteni kell az alábbiakat:

- Az ingatlanok értékesítésére csak együtt kerülhet sor.
- A 0380/2 hrsz.-ú ingatlan meddőhányó, ezért a használata/hasznosítása tekintetében az illetékes bányakapitánysággal, illetve a Magyar Bányavagyon Hasznosító Nonprofit Kft.-vel való előzetes egyeztetés szükséges. Az ebből eredő kockázatot az ingatlan vevője viseli.

2. A terület kikiáltási árát a Gazdasági, településfejlesztési bizottság: 60,- Ft/m² +ÁFA összegben határozza meg.

3. A licitnyertes az állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát követő 30 napon belül köthet szerződést az önkormányzattal.

4. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

6/2018. (IV.24.) GTB határozata
Kossuth L. u. 101. sz. alatti 3613/A/103 hrsz-ú üzlethelyiség
bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti 3613/A/103 hrsz-ú helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 101. szám alatti társasház földszintjén lévő 3613/A/103 helyrajzi számú 10,13 m² nagyságú helyiséget bérbe adja Pintér Attiláné (7300 Komló, Szinyei M. P. u. 36.) részére 949 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 9.613,- Ft + 2.596,- Ft ÁFA (bruttó 12.209,- Ft) havi bérleti díjért. Bérelő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötöni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. április 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

7/2018. (IV.24.) GTB határozata
Kossuth L. u. 79. (Piramis) 10. sz. üzlethelyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. (Piramis.) 10. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén lévő 487/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanban található 20,65 m² nagyságú 10. sz. üzlethelyiséget bérbe adja Lukácsné Benkő Ildikó (7300 Komló, Bercsényi u. 5.) részére 949 Ft/m² + 27 % ÁFA, azaz 19.597,- Ft + 5.291,- Ft ÁFA (bruttó 24.890,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. május 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

8/2018. (V.29.) GTB határozata
Krisztina utcai lakótelkek értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 1. §-ában biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Krisztina utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt 1976/123 hrsz-ú 1486 m² nagyságú, 1976/124 hrsz-ú 1497 m² nagyságú, 1976/125 hrsz-ú 1464 m² nagyságú, 1976/126 hrsz-ú 1559 m² nagyságú és 1976/127 hrsz-ú 1650 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát 1.200,-Ft/m² + ÁFA összegben határozza meg.

Ingyenes tulajdonba adás esetén ugyanezen összegeket kell a telkek értékeként feltüntetni.

Vevőknek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékebecslés díját (ingatlanonként **20.000,- Ft + áfa, azaz 25.400,- Ft**).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a lakótelkek liciten történő értékesítése, az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződések elkészíttetése és a vételár, valamint az értékebecslési díj befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

9/2018. (VI.19.) GTB határozata
Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez, azon belül az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás jóváhagyását és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság jóváhagyja az Európai Mobilitási Héten belül az Autómentes Naphoz való csatlakozást és felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási Karta aláírására.
2. A bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Napon, 2018. szeptember 22. napján reggel 6 óra és délután 17 óra között az Eszperantó téri parkoló Sportközpont felőli részének, valamint a Sportközpont főbejárata és a Szigetvári Takarékszövetkezet épülete közötti útszakasz autóforgalom előli lezárásáról.
3. A bizottság felkéri Simon Andrásné, marketing ügyintézőt, hogy amennyiben az idei évben is sor kerül a rendezvény támogatására irányuló minisztériumi pályázat kiírására, úgy gondoskodjon annak határidőben történő beadásáról. Gondoskodjon továbbá az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről. Keresse meg a civil szervezeteket a rendezvény megtartása érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, és a kapcsolódó rendezvényeiről.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

10/2018. (VI.19.) GTB határozata
Mánfai 0381 és 0380/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta mánfai 0381 és 0380/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (2. licit) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a mánfai 0381 és 0380/2 hrsz-ú ingatlanok második licitjására az alábbi kikiáltási árat határozza meg:

0381 hrsz	4 ha 0387 m ²	15 Ft/m² + ÁFA
0380/2 hrsz	4792 m ²	15 Ft/m² (ÁFA mentes)

2. A bizottság felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlanok liciten történő értékesítéséről. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

11/2018. (VI.19.) GTB határozata

a Batthyány u. 24. sz. alatti ingatlantulajdonos telek-kiegészítési
kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta a Batthyány u. 24. sz. alatti ingatlantulajdonos telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 0186/2 hrsz-ú 613 m² nagyságú „közút” megnevezésű ingatlanak a szabályozási tervben az „Eg” övezetbe sorolt területrészt forgalomképesé minősíti és a 0186/5 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Stemler Ákos (Komló, Batthyány u. 24.) részére.
2. A bizottság a terület vételárát 50 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + Áfa, azaz 31.750,- Ft) is.
4. Kérelmezőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a szennyvízvezeték szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást is alá kell írnia.
5. A telekalakítással, szolgalmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási és szolgalmi jog bejegyzési vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés és a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés és megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

12/2018. (VI.19.) GTB határozata

Imrő Jánosné ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Imrő Jánosné ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **7773/6 hrsz-ú 27 m² nagyságú „gazdasági épület”** megnevezésű ingatlant értékesíti **Imrő Jánosné** (Komló, Bocskai u. 42.) részére.

A bizottság az ingatlan vételárát **1 500 Ft/m²** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.

Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (25.000,- Ft + áfa, azaz 31.750,- Ft)** is.

Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

13/2018. (VI.19.) GTB határozata

Függetlenség u. 40/B. és 40/C. sz. alatti helyiségek bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Függetlenség u. 40/B és 40/C. sz. alatti helyiségek bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A komlói 3796/4 hrsz-ú közterületen lévő, Függetlenség u. 40/B. szám alatti 48,02 m² alapterületű és Függetlenség u. 40/C. szám alatti 23,46 m² alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **758 Ft/m² + ÁFA-ban** határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

Határidő: 2018. július 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. június 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

14/2018. (VI.19.) GTB határozata

Fenyő u. 25. sz. alatti helyiség értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Fenyő u. 25. sz. alatti helyiség értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a képviselő-testület 251/2003. (XII.15.) KTH sz. határozatával értékesítésre kijelölt Komló, Fenyő u. 25. szám alatti, 86/A/1 hrsz-ú 40 m² nagyságú helyiséget értékesíti a Platinagroup Kft. (Komló, Liliom u. 10.) részére.
2. A bizottság a helyiség forgalmi értékét 724 000,-Ft (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. A lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 12/1994. (V. 12.) Ökr. rendelet 5. § (1) bekezdés értelmébe a Platinagroup Kft. –mint a helyiség bérlőjeként az elővásárlási jog jogosultja – a forgalmi érték 80 %-áért jogosult megvásárolni a helyiséget.
4. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (30.000,- Ft + áfa, azaz 38.100,- Ft) is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelével:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. július 17-i ülésének jegyzőkönyvéből
15/2018. (VII.17.) GTB határozata

Bocskai u. 53. sz. alatti ingatlantulajdonos telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta a Bocskai u. 53. sz. alatti ingatlantulajdonos telek-kiegészítési kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 7777 hrsz-ú 4260 m² nagyságú „út” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben az „Lke” övezetbe sorolt területrészét forgalomképpessé minősíti és a 3208 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Istovics Ferenc és Istovicsné Kőműves Gabriella (Komló, Bocskai u. 53.) részére.
2. A bizottság a terület vételárát 400 Ft/m² (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőknek a terület vételárán felül meg kell téríteniük a forgalmi értébecslés díját (30.000,- Ft + Áfa, azaz 38.100,- Ft) is.
4. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendelése és hatósági jóváhagyása, ezt követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értébecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. augusztus 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

16/2018. (VIII.28.) GTB határozata

Bischofné Szalkai Gabriella ingatlan vásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Bischofné Szalkai Gabriella telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 3642 hrsz-ú 1.5084 m² nagyságú közútból – az 1. sz. mellékletben csatolt vázrajz szerint – leválasztandó 438 m² nagyságú területet forgalomképesse minősíti és a 3644 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Bischofné Szalkai Gabriella (7300 Komló, Kossuth L. u. 73.) részére.
2. A bizottság a terület vételárát **1.000 Ft/m²** összegben (áfa mentes) határozza meg.
3. Az adásvételi szerződés aláírására a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása és annak elfogadása, illetve a vázrajz jóváhagyása után kerülhet sor.
4. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
5. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a telekalakítási vázrajz hatósági jóváhagyását követően az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár befizettetése iránt. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. augusztus 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

17/2018. (VIII.28.) GTB határozata

Csizmadia Jenő ingatlanvásárlási kérelméről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Csizmadia Jenő ingatlanvásárlási kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **0191 hrsz-ú 7307 m² nagyságú „legelő”** művelési ágú ingatlant értékesíti **Csizmadia Jenő** (7632 Pécs, Táncsics M. u. 8.) részére.
2. A bizottság az ingatlan vételárát **80 Ft/m²** (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a **forgalmi értékbecslés díját (30.000,- Ft + áfa, azaz 38.100,- Ft)** is.
4. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az elővásárlásra jogosult megkeresése, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése, valamint a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. november15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. szeptember 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

18/2018. (IX.12.) GTB határozata

Bischofné Szalkai Gabriella ingatlanvásárlási kérelméről szóló
16/2018.(VIII.28.) sz. határozat módosítása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta Bischofné Szalkai Gabriella telek-kiegészítési kérelméről szóló 16/2018. (VIII.28.) sz. határozat módosításával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Gazdasági és településfejlesztési bizottság úgy dönt, hogy a 16/2018. (VIII.28.) sz. határozat 3. pontjából **„a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása és annak elfogadása, illetve”** szövegrész törlésre kerül.
2. A határozat egyéb részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt értesítse a határozat módosításáról.

Határidő: 2018. szeptember 20.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. szeptember 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

19/2018. (IX.25.) GTB határozata

Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakuló 17. sz. üzlethelyiség
bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakuló 17. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Berek u. 14. szám alatti 3561 hrsz-ú Vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakításra kerülő 29,28 m² alapterületű (mely alapterület a tervezési folyamat végére +/- 10 %-kal eltérhet) 17. számú üzlethelyiséget bérbe adja Rónaszéki László (7741 Nagyközár, Ifjúság u. 4.) részére 949 Ft/m² + 27 % ÁFA, havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó előbérleti szerződést, illetve a vásárcsarnok rekonstrukciójának műszaki átadását követően 8 napon belül köteles a végleges bérleti szerződést megkötöni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá az előbérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét az előbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. november 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

20/2018. (XI.13.) GTB határozata

Mánfai 0339/2, 0340/1 és 0343 hrsz-ú ingatlanokból álló terület
bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a mánfai 0339/2, 0340/1 és 0343 hrsz-ú ingatlanokból álló terület bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a mánfai 0339/2, 0340/1 és 0343 hrsz-ú ingatlanokból álló 5 ha 1425 m² nagyságú terület tekintetében új induló bérleti díjat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor a bérbe adási szándékot továbbra is fenntartja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon a bérbeadásra kijelölt terület folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T
a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. november 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

21/2018. (XI.13.) GTB határozata
III-as akna 3. sz. alatti 0333/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (2) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a III-as akna 3. sz. alatti 0333/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, III-as akna 3. sz. alatti komlói 0333/2 hrsz-ú, 379 m² nagyságú „lakóház és udvar” megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az ingatlan kikiáltási árát 1.000.000,-Ft-ban (áfa mentes) határozza meg.
3. A gazdasági és településfejlesztési bizottság 5/2017. (V.23.) sz. határozatában az értékesítésre meghatározott feltételek változatlan tartalommal érvényben maradnak.
4. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. november 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

22/2018. (XI.27.) GTB határozata

Komlói 2252 hrsz értékesítése Eckhardt Roland részére

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a komlói 2252 hrsz értékesítése Eckhardt Roland részére című előterjesztést és az egyedi helyzetre tekintettel nem él az átruházott hatáskörébe sorolt értékesítésről való döntés jogával, azzal kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi a képviselő-testületnek:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a „Komlói 2252 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” című képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatában leírtakkal egyetért és az önkormányzati tulajdonú **2252 hrsz-ú 4614 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlan vételárára **66 Ft/m²** (áfa mentes) összeget javasol.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság
2018. november 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

23/2018. (XI.27.) GTB határozata
Autóbusz pályaudvar büfé bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. sz. melléklet II. A. 8. pontjában biztosított jogkörében megtárgyalta az Autóbusz pályaudvar büfé bérbeadására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A komlói **531/2 hrsz-ú** autóbusz pályaudvaron lévő **57,7 m²** nagyságú épületet licit eljárás mellőzésével Gerencsérné Mocsári Magdolna részére bérbe adja, **486 Ft/m² + ÁFA/hó** kedvezményes bérleti díjért.
2. A bérleti szerződés a buszpályaudvar felújításának megkezdésekor 30 napos felmondási határidővel megszüntethető.
3. A kedvezményes bérleti díj 2018. december 5-től a beruházás megkezdéséig, de legkésőbb 2020. december 31-ig szól.
4. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlő köteles fizetni a közüzemi díjakat és a szemétszállítási díjat.
5. A határozat végrehajtásának a feltétele, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a kártalanítási megállapodás 2018. november 7-én kelt módosítását.
6. A Képviselő-testület utasítja Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát, hogy jelen határozat alapján Gerencsérné Mocsári Magdolnával az 531/2 hrsz-ú Autóbusz pályaudvaron lévő 57,7 m² nagyságú büfé vonatkozásában bérleti szerződést kössön, és a bérleti szerződésben a bérleti díjat jelen határozatnak megfelelően állapítsa meg, és rögzítse, azzal hogy a bérleti jogviszony elővásárlási jogot nem keletkeztet.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: