

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. február 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

**1/2019. (II.19.) GTB határozata**

Kossuth L. u. 13. sz. alatti 3869/6 hrsz-ú ingatlan 1416/10000 részének  
értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Kossuth L. u. 13. sz. alatti 3869/6 hrsz-ú ingatlan 1416/10000 részének értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Kossuth L. u. 13. szám alatti, 3869/6 hrsz-ú 186 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan 1416/10000 részét értékesíti Maróti Csaba (Komló, Pécsi út 43.) részére.
2. A bizottság az ingatlanrész vételárát **354.073,- Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**30.000,- Ft**) is.
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. A tulajdoni lapon szereplő Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala helyett Komló Város Önkormányzata köti meg az adásvételi szerződést.
6. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.  
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. május 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. február 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

**2/2019. (II.19.) GTB határozata**

Vásárcsarnok területén lévő 6. és 7. sz. raktárhelyiségek bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Vásárcsarnok területén lévő 6. és 7. sz. raktárhelyiségek bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A komlói 3561 hrsz-ú Vásárcsarnokban lévő, 6. és 7. számmal jelölt 62,61 és 82,03 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiségek induló bérleti díját **758 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ban** határozza meg, azzal hogy az ingatlanok licitjére csak a vásárcsarnok rekonstrukciójának befejezését követően kerüljön sor.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon a bérbeadásra kijelölt helyiségek folyamatos szerepeltetéséről, majd a vásárcsarnok rekonstrukciójának befejezését követően intézkedjen az ingatlanok liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

**Határidő:** 2020. július 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. február 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

**3/2019. (II.19.) GTB határozata**

**Körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (5) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Körtvélyesi városrészben található komlói 1521/64 hrsz-ú, 993 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 5/30 részén elhelyezkedő 1-1 garázshely (összesen 5 db) tekintetében új kikiáltási árat nem állapít meg, az ingatlant nem hirdeti meg ismételten, ugyanakkor az értékesítési szándékot továbbra is fenntartja.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a városi honlapon a bérbeadásra kijelölt terület folyamatos szerepeltetéséről, és amennyiben konkrét érdeklődő jelentkezik, úgy kéri, hogy haladéktalanul kerüljön vissza az ingatlan ármegállapításra a bizottság elé.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. március 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

**4/2019. (III.5.) GTB határozata**

Szilvási Pavilonsoron lévő üzlethelyiségek bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Szilvási Pavilonsoron lévő üzlethelyiségek bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a komlói 3796/4 hrsz-ú közterületen lévő, Függetlenség u. 40/B. szám alatti 48,02 m<sup>2</sup> alapterületű és Függetlenség u. 40/C. szám alatti 23,46 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség induló bérleti díját **275 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA** összegben határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az üzlethelyiségek liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

**Határidő:** 2019. április 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. április 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

**5/2019. (IV.23.) GTB határozata**  
a HAGABO Kft. bérleti díjkedvezmény kérelméről

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a munkahelyek megtartása érdekében nyújtható bérleti díjkedvezményekről szóló 15/2014. (IX. 26.) önkormányzati rendelete 9.§ (2) bekezdésben a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve elbírálta a HAGABO Kft. (7762 Pécsudvard, Tácsics Mihály köz 2/3.) kérelmét és az alábbi döntést hozza:

1. A bizottság helyt ad a HAGABO Kft. (7762 Pécsudvard, Tácsics Mihály köz 2/3.) kérelmének és a Komló 2237/2 hrsz.-ú, Komló, Ifjúság u. 37. szám alatti ingatlan használatáért fizetendő 2.457.840,-Ft + ÁFA (bruttó 3.121.457,-Ft) éves bérleti díjat 2019. január 22-től 1 év időtartamra 75%-kal csökkenti.

A díjkedvezmény összege: 1.843.380,-Ft + ÁFA (bruttó 2.341.094,- Ft)/év.

2. A bérleti díj fennmaradó része 614.460,-Ft + ÁFA (bruttó 780.364,-Ft)/év, melyet a bizottság – a HAGABO Kft. kérelmének helyt adva – azzal a feltétellel enged el, hogy 2019. évben a bérleményen legalább az elengedett bérleti díjnak megfelelő mértékű, az ingatlan tartós értéknövekedését eredményező beruházást hajt végre.

3. A támogatás további feltétele, hogy a 36 fő heti 40 órás átlaglétszámot a bérleti jogviszony lejártáig fenntartja.

Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a támogatási szerződés elkészítéséről és annak végrehajtásáról. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

**6/2019. (V.28.) GTB határozata**

Kossuth L. u. 79. sz. alatti (Piramis) 8. sz. üzlethelyiség bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. (Piramis.) 8. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén lévő 487/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanban található 12,98 m<sup>2</sup> nagyságú 8. sz. üzlethelyiséget bérbe adja Dukovits Eszter (7300 Komló, Jó szerencsét u. 14.) részére 972 Ft/m<sup>2</sup> + 27 % ÁFA, azaz 12.617,- Ft + 3.407,- Ft ÁFA (bruttó 16.024,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

7/2019. (V.28.) GTB határozata  
a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítéséről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Flóra és Gizella utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/109 hrsz	Flóra u. 5.	900 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/110 hrsz	Flóra u. 7.	900 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/112 hrsz	Gizella u. 4.	900 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/113 hrsz	Gizella u. 6.	900 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/120 hrsz	Gizella u. 3.	892 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/121 hrsz	Gizella u. 5.	892 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA
1976/122 hrsz	Gizella u. 7.	893 m <sup>2</sup>	1.100.000,- Ft + ÁFA

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

**8/2019. (VI.18.) GTB határozata**  
az Autokar Kft. telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/9. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta az Autokar Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlan a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt 1051 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, továbbá az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt 131 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt **az 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti** az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) részére.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy az 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlan 1051 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt, továbbá az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 131 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a képviselő-testület forgalomképesség nyilvánítsa.
3. A területrészek vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **400,-Ft/m<sup>2</sup>** (áfa mentes) összegben határozta meg.
4. Vevőnek az ingatlanok vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (40.000,- Ft) is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. Kérelmezőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az ivóvíz vezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodást is szükséges aláírnia.
7. A telekalakítással, szolgálmi jog bejegyzéssel és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
8. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a szolgálmi jog bejegyzési vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés és a szolgálmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.

9. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 15.  
**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

9/2019. (VI.18.) GTB határozata  
a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadásáról

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyeztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Kossuth L. u. 101. sz. alatti helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Kossuth L. u. 101. szám alatti 3613/A/105 hrsz-ú 20,86 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség induló bérleti díját **750 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA-ban** határozza meg.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon az ingatlan liciten történő bérbeadásának kiírásáról.

**Határidő:** 2019. július 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

**10/2019. (VI.18.) GTB határozata**

az út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2018. évi felhasználásáról  
és 2019. évi felosztásáról

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret 2018. évi felhasználásáról, valamint a 2019. évi felosztásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési Bizottság a 2018. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási keret felhasználását az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

A bizottság a 2019. évi út-híd fenntartási és vízkár elhárítási feladatokat a Városgondnokság által benyújtott javaslat alapján, a 3. sz. mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:





## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

Tárgy: 2018. évi keretfelhasználás

Ügyintéző: Horel Orsolya

2018. évi út- híd keret felhasználása:

Korlátok javítása, lakatos munkák: 1.104.000.-

- Kutya futtató Szilvás, Arborétum, Kökönyös
- Majális tér, Dózsa Gy. u., Vértanúk u.

Építőanyag vásárlás: 3.867.958.-

Kátyúzás a város területén: 7.505.700.-

Gépi csatorna tisztás: 339.646.-

Csapadékelvezető aknák javítása: 3.750.774.-

- Bajcsy Zs. u., Körtvélyes, Irinyi u., Béke telep, Buszpálya udvar, Függetlenség u., Alkotmány u., Vértanúk u., Pécsi út., Ipari út- Battyány út, Széchenyi u., Kossuth L. u., Jókai u.

Gépek javítása : 354.550.-

Kompresszor bérlés: 119.126.-

Kaszárnya patak tisztítása: 350.000.-

Fuvardíj: 5.868.670.-

Gépi földmunkák: 2.848.610.-

- Anna-akna , Irinyi u., Határtető út, Mecsek falu,

Síkosság mentesítés: 8.145.987.-

Dávidföld iskola víz, villany díj: 1.150.870.-

Törmelék lerakás: 64.054.-

Határtető kiskerti út: 1.527.810.-

**Felhasználás összesen: 36.997.755.-**

**Eredeti előirányzat 60.500.000.-**

**Testületi határozat alapján önerő biztosítása pályázatokhoz 22.000.000.-**

**2019. évre áthozott összeg 1.502.245.-**

Komló, 2019.04.01.

Tisztelettel:

  
**Bogyay László**  
 intézményvezető





## Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

2019. évre tervezett keret:

- Kátyúzás	13.000.000.-
- Utak aszfaltozása	7.000.000.-
- Akna kiemelés	3.000.000.-
- Gépi földmunka	3.000.000.-
- Üzemanyag	2.000.000.-
- KRESZ táblák	1.000.000.-
- Síkosság mentesítés	6.338.000.-
- Járdák, lépcsők , javítása, aszfaltozás,	15.200.000.-
- Eötvös utca járda	
- Függetlenség utca parkoló	
- Vájáriskola utca parkoló	
- Csapadékrendszer tisztítás,womázás	500.000.-
- Fuvar költség	7.000.000.-
- Kaszányapatak tisztítás	300.000.-
- Betonelem gyártás vízdíj	300.000.-
- Betonelem gyártás áramdíj	900.000.-
- Betonelem gyártás javítási költség	100.000.-
- Korlátok, rácsok készítése	862.000.-
- Közfoglalkoztatási programokban tervezett feladatokhoz kapcsolódó járdák, lépcsők,utak, parkolók karbantartási többletigénye	10.000.000.-
	70.500.000.-

Komló 2019.03.01.

Tisztelettel:



**Bogyay László,**  
intézményvezető

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. június 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

**11/2019. (VI.18.) GTB határozata**  
az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozásról

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta az Európai Mobilitási Héthez, azon belül az Európai Autómentes Naphoz való csatlakozás utólagos jóváhagyását és az alábbi határozatot hozza:

1. A bizottság utólagosan jóváhagyja – a Karta aláírásával megvalósult – az Európai Mobilitási Héten belül az Autómentes Naphoz való csatlakozást és felhatalmazza a polgármestert az egyedi támogatási kérelem benyújtására.
2. A bizottság felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az Európai Autómentes Napon, 2019. szeptember 20. napján reggel 6 óra és délután 17 óra között az Eszperantó téri parkoló Sportközpont felőli részének, valamint a Sportközpont főbejárata és a Szigetvári Takarékszövetkezet épülete közötti útszakasz autóforgalom előli lezárásáról.
3. A bizottság felkéri Simon Andrásné, marketing ügyintézőt, hogy amennyiben az idei évben is sor kerül a rendezvény támogatására irányuló minisztériumi pályázat kiírására, úgy gondoskodjon annak határidőben történő beadásáról. Gondoskodjon továbbá az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről. Keresse meg a civil szervezeteket a rendezvény megtartása érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, és a kapcsolódó rendezvényeiről.

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. július 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

**12/2019. (VII.11.) GTB határozata**

Kossuth L. u. 79. sz. alatti (Piramis) 3. sz. üzlethelyiség bérbeadása

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzatában biztosított jogkörében megtárgyalta a Kossuth L. u. 79. (Piramis.) 8. sz. üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság hozzájárul ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata a Kossuth L. u. 79. szám alatti Piramisház földszintjén lévő 487/2/A/3 helyrajzi számú ingatlanban található 14,81 m<sup>2</sup> nagyságú 3. sz. üzlethelyiséget bérbe adja Kalináné Lukácsi Szilvia (7300 Komló, Nagy L. u. 9.) részére 972 Ft/m<sup>2</sup> + 27 % ÁFA, azaz 14.395,- Ft + 3.887,- Ft ÁFA (bruttó 18.282,- Ft) havi bérleti díjért.

Bérlő 30 napon belül köteles a Városgondnoksággal a bérbeadásra vonatkozó szerződést megkötni, ellenkező esetben elveszíti a befizetett versenytárgyalási előleget.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kérelmező tájékoztatásáról, továbbá a bérleti szerződés elkészítéséről. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. augusztus 10.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László Városgondnokság intézményvezetője

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. július 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

**13/2019. (VII.11.) GTB határozata**

a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 11/2019. (VI.18.) számú  
határozatának módosítása

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság – a polgármester előterjesztésében – megtárgyalta a 11/2019. (VI. 18.) GTB határozat 3. pontjának módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A 11/2019. (VI. 18.) GTB határozat 3. pontja helyébe az alábbi módosítás lép:

3. A bizottság felkéri Simon Andrásné, marketing ügyintézőt, hogy amennyiben az idei évben is sor kerül a rendezvény támogatására irányuló minisztériumi pályázat kiírására, úgy gondoskodjon annak határidőben történő beadásáról. Gondoskodjon továbbá az Európai Autómentes Nap kísérő rendezvényeinek megszervezéséről önkormányzati, illetve önkormányzati tulajdonú intézmények bevonásával. Keressen meg civil szervezeteket a rendezvény egyes kiegészítő programjainak megszervezése érdekében, és tájékoztassa a lakosságot az Autómentes Nap megtartásáról, és annak kapcsolódó rendezvényeiről.

Határidő: 2019. szeptember 20.

Felelős: Simon Andrásné és az érintett intézményvezetők

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szőke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. augusztus 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**14/2019. (VIII.29.) GTB határozata**

a Terület bérbeadása Mini Zoo bővítése céljára

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/8. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta a terület bérbeadása a Mini Zoo területbővítése céljára című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az **1976/118 hrsz-ú** és az **1976/47 hrsz-ú** „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok kb. **1050 m<sup>2</sup>** nagyságú területét 2019. szeptember 1-től határozatlan időre bérbe adja Faragó Endre 7300 Komló, Munkácsy M. u. 46. sz. alatti lakos részére a Mini Zoo területének bővítése céljára.
2. Az **1050 m<sup>2</sup>** nagyságú terület 2019. évi bérleti díját **21.000,- Ft+ÁFA/hó összegben** határozza meg.  
A bérleti díj 2020. január 1-től évente az előző évi infláció mértékének megfelelően megemelésre kerül.
3. Kérelmezőnek meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**30.000,- Ft**) is.
4. A bérelt terület kialakítása és használata során az alábbiak betartása szükséges:
  - A bérelt területen a Mini Zoo funkciót kiegészítő, de az övezetben megengedett funkciók (pihenő, várakozó hely, játszótér) alakíthatók ki. A felépítmények elhelyezése előtt be kell szerezni a tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását és a szükséges jogerős hatósági engedélyeket.
  - A bérelt terület és az Anikó utcai ingatlanok hátsó telekhatára között minimum 10 méter széles területet kell hagyni.
  - A terepszint feletti kialakítással létesült csatornaaknák esetleges terepszintre süllyesztését a Baranya-Víz Zrt.-vel kell egyeztetni, és a bérlő költségviselése mellett a munkát velük kell elvégeztetni,
  - a közmű üzemeltetése érdekében a területre való bejutást a nap bármely szakaszában biztosítani kell, minimum 3,5 méter széles kapu biztosításával,
  - a közmű nyomvonalára (beleértve a fagyűjtőre csatlakozó bekötő csatorna nyomvonalát is) 2,5 – 2,5 méter szélességben semmilyen al-, és felépítmény nem létesíthető, fa és bokor nem ültethető, kézi erővel el nem mozdítható tárgy nem elhelyezhető,
  - amennyiben a megközelíthetőségi úton és a nyomvonalon közlekedési út, sétáló terület létesül, annak állagáért, a hibaelhárítás során okozott kárért a közmű szolgáltató nem vállal felelősséget,
  - a bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, tevékenységtől a használat során, ami a szomszédos lakóövezetben élőknek – elsősorban zaj- és szaghatások tekintetében – aránytalanul terheli, zavarja.

5. A bérbeadó írásbeli felszólítására a zavaró körülményeket bérlő köteles haladéktalanul megszüntetni. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan felmondhatja. Ez esetben bérlő beruházásai megtérítésének igénye nélkül 30 napon belül köteles elhagyni az ingatlant.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről Faragó Endrét értesítse. Felhatalmazza a Városgondnokság intézményvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. szeptember 1.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:  
Szóke Attiláné

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. augusztus 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**15/2019. (VIII.29.) GTB határozata**

Közvilágítási rendszer bővítése

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság a 2019. évben tervezett közvilágítás bővítési helyszínekkel kapcsolatos előterjesztést megvitatta és a tervezett fejlesztéseket az alábbi helyszíneken jóváhagyja:

- 7300 Komló, Hóvirág utca 1.  
1db oszlop és 1db lámpatest elhelyezése.
- 7300 Komló, Juhász Gyula utca és Gorkij utca összekötő járda mentén  
1db meglévő tartóoszlopra 1db lámpatest felszerelése.
- 7300 Komló, Rozmaring utca és a Zobák akna felé vezető út közötti lépcsősor mentén  
1db oszlop és 1db lámpatest elhelyezése.
- 7300 Komló, Bartók Béla utca 14-16. között  
1db meglévő tartóoszlopra 1db lámpatest felszerelése.
- 7300 Komló, Kodály Zoltán u. 1.  
1db meglévő oszlopra (119.sz.) 1 db lámpatest felszerelése.
- 7300 Komló, Mecsekfalui u. 41. után  
2db meglévő oszlopra 2db lámpatest felszerelése.
- 7300 Komló, Liszt Ferenc utca 18.  
1db meglévő tartóoszlopra 1db lámpatest felszerelése.
- 7300 Komló, 3729/2 helyrajzi számon lévő kutya-futtató területén  
1db napelemes lámpatest elhelyezése.

**Határidő:** 2019. augusztus 29.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

16/2019. (IX.17.) GTB határozata  
az Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/9. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta az Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **1357/15 hrsz-ú „közterület”** megnevezésű ingatlan a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt **kb. 1000 m<sup>2</sup>** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, az 1356/5 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti az Andomark Invest Kft. (Komló, Ifjúság útja 1/a.) részére.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy az 1357/15 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 1000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét a képviselő-testület forgalomképesé nyilvánítsa.
3. A területrész vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **400 Ft/m<sup>2</sup>** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**30.000,- Ft**) is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetése iránt.
8. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

K I V O N A T

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

17/2019. (IX.17.) GTB határozata

Eller János telek-kiegészítési kérelméről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ 1. melléklet II/9. pontjában biztosított jogkörben eljárva megtárgyalta Eller János telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **2420 hrsz-ú „víztorló”** megnevezésű ingatlan **kb. 500 m<sup>2</sup>** nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészét, az 2421 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként értékesíti Eller János (Komló, Juhász Gy. u. 6.) részére.
2. A bizottság tudomásul veszi, hogy az értékesítés feltétele, hogy a 2420 hrsz-ú „víztorló” megnevezésű ingatlant a képviselő-testület forgalomképesse nyilvánítsa.
3. A területrész vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **400 Ft/m<sup>2</sup>** (áfa mentes) összegben határozza meg.
4. Vevőnek az ingatlan vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (**30.000,- Ft**) is.
5. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
6. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a telekalakítási vázrajz megrendeléséről, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészíttetése, továbbá a vételár és az értékbecslési díj befizettetéséről.
8. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**18/2019. (IX.17.) GTB határozata**

a Krisztina utcai lakótelkek értékesítéséről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság – az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hasznosításának versenytárgyalás útján történő lebonyolításáról szóló versenyztetési szabályzat 1. §-ában kapott felhatalmazásával élve – megtárgyalta a Krisztina utcai lakótelkek értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az értékesítésre kijelölt „beépítetlen terület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanok kikiáltási árát az alábbiak szerint határozza meg:

1976/125 hrsz	Krisztina u. 16.	1464 m <sup>2</sup>	1.756.800,- Ft + ÁFA
1976/126 hrsz	Krisztina u. 17.	1559 m <sup>2</sup>	1.870.800,- Ft + ÁFA
1976/127 hrsz	Krisztina u. 18.	1650 m <sup>2</sup>	1.980.000,- Ft + ÁFA

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a lakótelkek liciten történő értékesítésének kiírásáról.

**Határidő:** 2019. november 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**19/2019. (IX.17.) GTB határozata**

a Körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan 5/30 részének értékesítéséről

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének Versenyeztetési szabályzata 7/A. § (5) bekezdésében biztosított jogkörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a körtvélyesi 1521/64 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Körtvélyesi városrészben található komlói 1521/64 hrsz-ú, 993 m<sup>2</sup> nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 5/30 részén elhelyezkedő 1-1 garázshely (összesen 5 db) versenytárgyalására a kikiáltási árat **256.000,- Ft + ÁFA** összegben határozza meg.
2. A képviselő-testület 78/2017. (V.25.) sz. határozatában és az ezt módosító 147/2017. (V.25.) sz. határozatban az értékesítésre meghatározott feltételek változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a versenytárgyalás kiírásáról, majd az adásvételi szerződés elkészíttetése és a vételár befizettetése iránt.  
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**20/2019. (IX.17.) GTB határozata**

a Fenyő utcai telek-kiegészítésről

A Gazdasági és településfejlesztési bizottság az SZMSZ I. sz. melléklet II/A.9. pontjában a képviselő-testület által a bizottságra átruházott hatáskörével élve megtárgyalta a Fenyő utcai telek-kiegészítés című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság az önkormányzati tulajdonú **88 hrsz-ú** ingatlanból a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb. 15 m széles, kb. 650 m<sup>2</sup> nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területet értékesíti Borsos Norbert és Kungl Mónika Hegyhát u. 9. szám alatti lakosok részére, a 87 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként.
2. A területrészt vételárát a Gazdasági és településfejlesztési bizottság **350,- Ft/m<sup>2</sup>** (áfa mentes) összegben határozza meg.
3. Vevőnek az ingatlanok vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értébecslés díját **(30.000,- Ft)** is.
4. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – amennyiben annak értéke a 200.000,- Ft-ot meghaladja – az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
5. A telekalakítással és az adásvételi szerződés elkészítésével járó valamennyi költség a kérelmezőt terheli.
6. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy a kérelmező költségén intézkedjen a megosztási vázrajz megrendeléséről és hatósági jóváhagyásáról, ezt követően gondoskodjon az adásvételi szerződés elkészítéséről, továbbá a vételár és az értébecslési díj befizettetéséről.
7. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül:

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**GAZDASÁGI és TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL**

**K I V O N A T**

a Gazdasági és településfejlesztési bizottság  
2019. szeptember 17-i ülésének jegyzőkönyvéből

**21/2019. (IX.17.) GTB határozata**

a Kossuth L. u. 103. sz. alatti helyiségrész értékesítéséről

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A.9. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági és településfejlesztési bizottság megtárgyalta a Kossuth L. u. 103. sz. alatti helyiségrész értékesítésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A gazdasági és településfejlesztési bizottság a Komló, Kossuth L. u. 103. sz. alatti 3605/1/A/19 hrsz-ú ingatlan 13. számú 3,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségét értékesíti a GOSZT-KRILI Bt. (Komló, Bányász u. 24.) részére a 3605/1/A/15 hrsz-ú ingatlanhoz történő kapcsolás céljából.
2. A bizottság a helyiség forgalmi értékét **278.400,- Ft** (ÁFA mentes) összegben határozza meg.
3. Az adásvételi szerződés aláírásának feltétele, hogy kérelmező saját költségén elkészítteti a társasházi alapító okirat módosításához szükséges dokumentumokat.
4. Vevőnek a terület vételárán felül meg kell térítenie a forgalmi értékbecslés díját (20.000,- Ft) is.
5. Az adásvételi szerződés készítésével járó költséget a kérelmező viseli.
6. A bizottság tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződés megkötésére csak az elővásárlásra jogosult (Magyar Állam) megkeresését és fenti jogszabályban előírt határidőn belül (35 nap) megtett nyilatkozatát követően kerülhet sor.
7. A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen az adásvételi szerződés elkészíttetése, a vételár és értékbecslési díj befizettetése iránt.  
Felhatalmazza az ingatlant kezelő Városgondnokság képviselőjét, hogy a társasház közgyűlésén szavazatával támogassa az alapító okirat módosítását.  
Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Polics József polgármester  
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Bogyay László intézményvezető

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.  
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.  
bizottság elnöke

Kiadmány hitelül: