

Kitöltési útmutató a 2012. évtől benyújtandó telekadó bevalláshoz

I. Bevallás fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott: Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog (pl. haszonélvezeti jog) terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Megállapodás alapján benyújtott: Valamennyi tulajdonos és vagyoni értékű jog jogosult által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost/vagyoni értékű jog jogosultat is felruházhatnak

IV – V. Értelemszerűen kitöltendő

VI. Bevallást az épülettel beépített telek esetén is ki kell tölteni az alábbiak szerint

1. az ingatlan-nyilvántartásban szereplő terület
2. épülettel lefedett terület (a valóságnak megfelelően mért adatok alapján) vagyis a területen lévő épület/épületek alapterülete

épület: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

3. 1-2 értelemszerűen kitöltendő

VII.

Amennyiben a VII. részben foglalt mentességek, kedvezmények feltételei fennállnak, az arra vonatkozó feltétel jelölését (szükséges adatok megadását) követően lehet igénybe venni az adómentességet, adókedvezményt.

1. Törvényi mentességek:

Mentes az adó alól

- 1.1 az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a
- 1.2 az erdő művelési ágban nyilvántartott **belterületi** telek
- 1.3 az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész

a megfelelő rész jelölendő, illetve épülettel beépített terület esetén 1.3 pont a valóságnak megfelelően mért adatok alapján

2. Magánszemély adózó esetében mentes a telekadó alól az épülettel beépített lakó- és üdülőtelek, továbbá az épülettel vagy pincével beépített, kert (gyümölcsös) céljára szolgáló ingatlan, kivéve, ha a felsorolt telkeket vállalkozó üzleti célra hasznosítja.

3. Beépítetlen telek esetén magánszemély adózó esetében mentes a telekadó alól a kert (gyümölcsös) céljára szolgáló ingatlan, továbbá a lakó- és üdülőtelek adóköteles alapterületének 900 m² feletti része, kivéve, ha a felsorolt telkeket vállalkozó üzleti célra hasznosítja.