BEVALLÁS
az építményadóról, hasznos alapterület szerinti adózás esetében
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája ☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

☐ Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
- ☐ új ingatlan
- ☐ ingatlan szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóalap-megállapítás változása
- ☐ adóbevezetés

☐ Változás bejelentése
Változás jellege: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
- ☐ ingatlan megszűnése
- ☐ ingatlan elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____
3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	☐☐ db	üdülő	☐☐ db	szállásépület	☐☐ db
kereskedelmi egység	☐☐ db	egyéb nem lakás céljára szolgáló épület			☐☐ db

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja Jog jellege:
- ☐ kezelői jog
- ☐ vagyonkezelői jog
- ☐ haszonélvezeti jog
- ☐ használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
Születési neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. ◯ Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ◯ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐
7. Illetősége: ☐ Belföldi ☐ Külföldi: _____ ország
8. Székhelye, lakóhelye: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó
9. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

V. Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!
_____
az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____
3. Adóazonosító száma: _____
4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott: ☐

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta: ☐

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő: ☐

þÿ p r l a p þÿ p r l a p

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ családi ház ____ m²
- ☐ sorház ____ m²
- ☐ láncház ____ m²
- ☐ kastély, villa, udvarház ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás ____ m²
- ☐ lakásszövetkezeti lakás ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

☐ Üdülő

Ennek jellege:

- ☐ üdülő ____ m²
- ☐ hétvégi ház ____ m²
- ☐ apartman ____ m²
- ☐ nyaraló ____ m²
- ☐ csónakház ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

☐ Szükséglakás ☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

_____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

2. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

II. Ingatlan

1. Címe: ☐☐☐☐ _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház ____ m²
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem ____ m²
- ☐ iroda, műterem ____ m²
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszertár ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

☐ Szállásépület

Ennek jellege:

- ☐ szálloda ____ m²
- ☐ hotel ____ m²
- ☐ panzió ____ m²
- ☐ fogadó ____ m²
- ☐ motel ____ m²
- ☐ szálló ____ m²
- ☐ vendégház ____ m²
- ☐ vadászház ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ____ m²
- ☐ műhely, szerviz ____ m²
- ☐ garázs, gépjárműtároló ____ m²
- ☐ raktár ____ m²
- ☐ üvegház ____ m²
- ☐ pince ____ m²
- ☐ présház ____ m²
- ☐ hűtőház ____ m²
- ☐ egyéb: _____ ____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

V. Törvényi mentesség

☐ Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

☐ Kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterület: _____ m²

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

☐ 1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület: _____ m²

☐ 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ címen

_____ helység ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

_____

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása