

BEVALLÁS
az építményadóról
FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény
<input type="checkbox"/> építmény szerzése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása
<input type="checkbox"/> egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése
Változás jellege:
<input type="checkbox"/> építmény megszűnése
<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése |
|--|--|---|

Előző tulajdonos neve: _____

III. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	db	üdülő	db
kereskedelmi egység	db	szállásépület	db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 hasznélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év hó nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - _____ - _____

Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____ , e-mail címe: _____

10. Levelezési címe:  _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

év

hó

nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő:

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája **Egylakásos lakóépületben lévő lakás** **Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás** **Üdülő**

Ennek jellege:

- családi ház _____ m²
- kastély, villa, udvarház _____ m²
- sorház _____ m²
- láncház _____ m²
- egyéb: _____ m²

Ennek jellege:

- társasházi lakás _____ m²
- lakásszövetkezeti lakás _____ m²
- egyéb: _____ m²

Ennek jellege:

- üdülő _____ m²
- hétvégi ház _____ m²
- apartman _____ m²
- nyaraló _____ m²
- csónakház _____ m²
- egyéb: _____ m²

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

VI. Törvényi mentesség

- Szükséglakás Kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterület: _____ m²
vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó _____ nap)

VIII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékresz: _____ Ft
(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója ↓

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____
 2. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -

II. Ingatlan

1. Címe: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
 2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
 csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
 iroda, műterem
 rendelő, kórház, szanatórium, gyógyszerár
 egyéb: _____

Szállásépület

Ennek jellege:

- szálloda _____ m²
 panzió _____ m²
 motel _____ m²
 vendégház _____ m²
 hotel _____ m²
 fogadó _____ m²
 szálló _____ m²
 egyéb: _____ m²

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár _____ m²
 műhely, szerviz _____ m²
 garázs, gépjárműtároló _____ m²
 raktár _____ m²
 üvegház _____ m²
 pince _____ m²
 présház _____ m²
 hűtőház _____ m²
 gazdasági épület _____ m²
 egyéb: _____ m²

IV. Az építmény

1. hasznos alapterülete: _____ m² (Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
 2. forgalmi értéke: _____ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év hó nap

VI. Törvényi mentesség

- Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény
 Kizárólag házi orvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek, hasznos alapterülete: _____ m²
 vagy forgalmi értéke: _____ Ft

VII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

- Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év hó nap)

