

BEVALLÁS

a telekadóról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új telek

telek szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap-megállapítás változása

Adókötelezettség változása

Változás jellege:

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

telek megszűnése

építménnyel való 100%-os beépítés

telek elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Előző tulajdonos neve: _____

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

IV. Az ingatlan

1. Címe:

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz.

_____ város/község

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege: kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év _____ hó _____ nap


5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - -
 Statisztikai számjele: _____ - - -

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

10. Levelezési címe:  _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²

2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

4. A telekadó hatálya alá tartozó területre jutó forgalmi értéke: _____ Ft
 (Csak korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

VII. Mentességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll
 1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
 (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: _____ m²

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes terület: _____ m²

3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség: _____ címen mentes értékrész: _____ Ft

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

1.	A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb paraméterek:	
1.1	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
1.2	A telek megközelíthetősége (közútkapcsolat):	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal
1.3	A telekadó hatálya alá tartozó terület mérete (m ²):	

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység

év

hó

nap

A bevallás aláírás nélkül érvénytelen!

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____

4. Bizonyítvány / igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel: 5.1. Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

5.2. Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

5.3. Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő