

KÉRELEM

lakás rendeltetési egység számának megállapításához

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet 4/A. alcíme alapján,

kérem a települési önkormányzat jegyzőjét igazolja, hogy az alábbi ingatlanon a **lakás rendeltetési egységek számát**.

Kérelmező:
Telefonszáma:
Ingatlan címe:
Helyrajzi szám:

Aláírással nyilatkozom, hogy tetőtér beépítéshez nem vettem igénybe lakáscélú állami támogatást.

Komló, 2022.....

aláírás

FONTOS: A helyszíni szemlék megtartására előzetesen egyeztetett időpontban, **elsősorban a kérelem beadását követő csütörtöki napon kerül sor!**

A kérelem benyújtható személyesen ügyfélfogadási időben a Komlói Közös Önkormányzati Hivatalban, postai úton a 7300 Komló, Városház tér 3. címen, továbbá a kekesiandi@komlo.hu e-mailre.

TÁJÉKOZTATÁS

A hatósági bizonyítvány minden esetben **helyszíni szemlét követően**, a ténylegesen kialakult állapotot igazolja.

Önálló lakás rendeltetési egységnek felel meg az a helyiségcsoport, ami külön jogszabály szerint meghatározott lakás rendeltetésnek megfelel, továbbá a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló **önálló bejárata van**.

A lakás, lakószobával rendelkező, huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségei úgy vannak kialakítva, hogy azok együttesen lehetővé teszik a pihenést és az otthoni tevékenységek folytatását, a főzést, mosogatást és az étkezést, valamint a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot.

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, **legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége**, amely lehetővé teszi az a pihenést és az otthoni tevékenységek folytatását.

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás egy lakószobája hasznos alapterületének legalább **16 m²-nek kell lennie**. Ebben az alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

Hasznos alapterület a nettó, határoló falazatok nélküli alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m.

A lakásnak **fűthetőnek kell lennie**, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

A tetőtér-beépítésére családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevők az új lakáshoz kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatói okirat bemutatása esetén jogosult igénybe venni a többletdíjkedvezményt.