

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (7300 Komló, Városház tér 3., képviseli dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző), mint **bérbeadó**

másrészről **Komlói Polgárőr Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Kossuth L. u. 115., képviseli Deák Imre elnök), mint **bérlő**

között az alulírott helyen, napon és feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az önkormányzat tulajdonában lévő Komló, Városház tér 3. sz. alatt található komlói 549 hrsz-ú „városháza” megnevezésű ingatlan alagsorában található **14,78 m²** alapterületű helyiséget. Ezen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a használatba adott helyiségek alaprajza.
- 2.) A bérleti jogviszony – a polgármester mellékelten csatolt előzetes írásbeli hozzájárulásával – **2011. november 1. napjától 2016. október 31. napjáig** szól.
- 3.) **A Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság 28/2011. (X.24.) sz. határozata alapján bérlő bérleti díjat nem fizet.**
- 4.) A bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi át, gondoskodik annak rendeltetésszerű használatáról, állagának megőrzéséről. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérbeadót terheli a helyiség üzemeltetésével, fenntartásával és karbantartásával kapcsolatban felmerülő minden költség (víz- és csatornadíj, áramdíj, fűtés és szemétszállítás díja, internet díja, stb.), továbbá a felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkálatok költségei. Bérlő gondoskodik saját telefonvonal kialakításáról és kapcsolási számának áthelyezéséről. A telefonvonal kialakítási és előfizetési költsége bérlőt terheli.
- 5.) Amennyiben a bérlő az ingatlan bérletéről lemond, az általa az ingatlanon végzett helyreállítási költségekkel és az ingatlanon eszközölt beruházásokkal kapcsolatban a tulajdonossal szemben semmiféle igényt nem jogosult érvényesíteni, a tulajdonost ezzel kapcsolatban kötelezettség nem terheli.
- 6.) A bérlő az általa használt helyiséget a bérbeadó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogvi-

szony megszűnésekor a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja a bérbeadónak.

- 7.) Bérbeadó hozzájárul, hogy bérlő a bérbe adott helyiséget székhelyként bejegyeztesse.
- 8.) Bérlő a Polgármesteri Hivatal alagsori bejáratának kulcsát, továbbá a szakaszolt riasztó alagsori kódját megkapja. Azokat más személynek csak a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja át. A Polgármesteri Hivatal területére – a hivatal nyitvatartási idején kívül – kizárólag az egyesület elnöke léphet be. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes használat következménye.
- 9.) A bérleti jogviszony közös megegyezéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. Rendkívüli felmondási ok, ha bármelyik fél a szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan és vétkesen megszegi.
- 10.) A szerződés aláírói kijelentik, hogy a szerződő fél nevében a szerződés megkötésére teljes jogkörrel rendelkeznek.
- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

Felek jelen szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

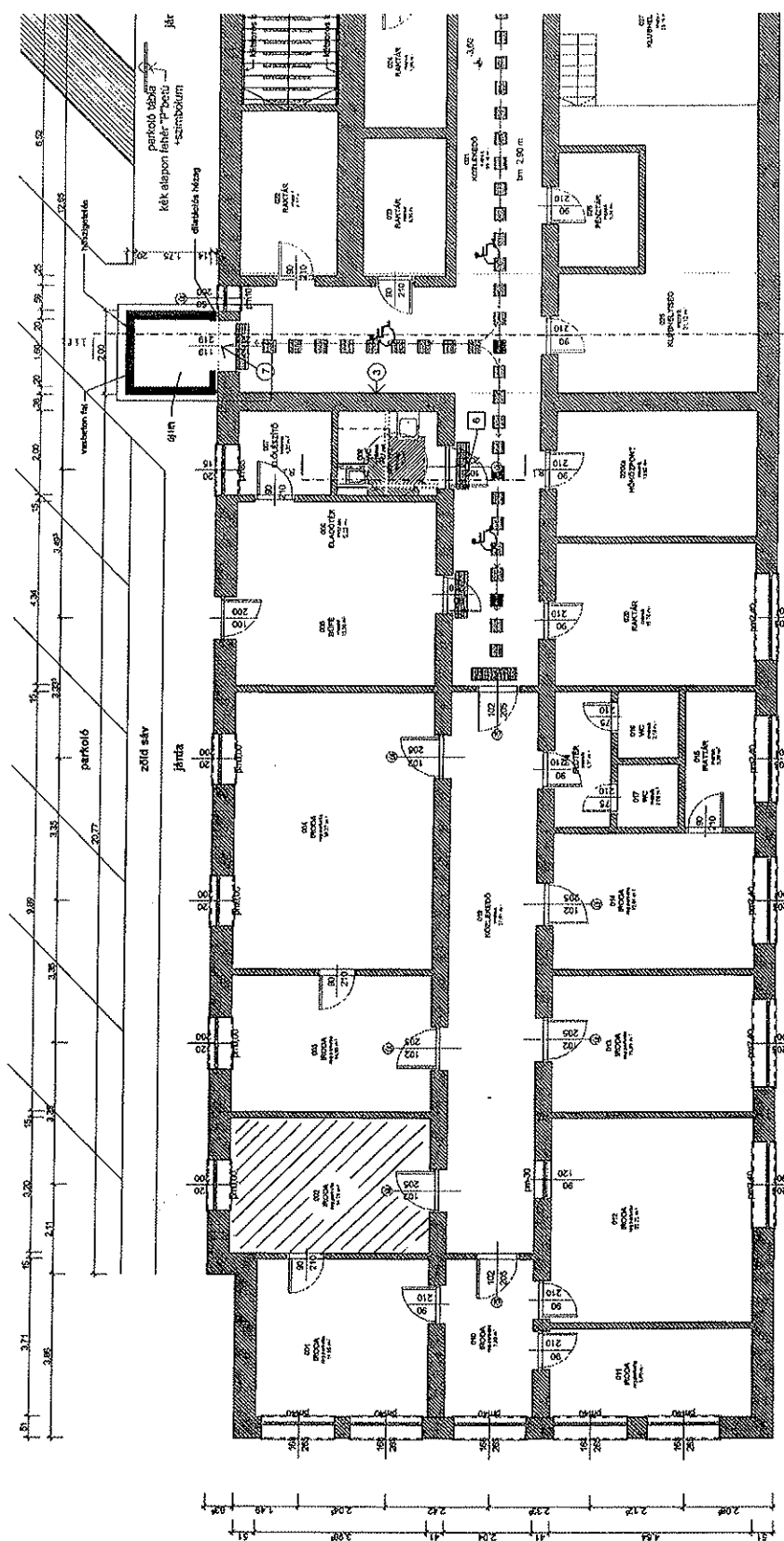
Komló, 2011. október ...



bérbeadó

KOMLÓI POLGÁRÖR EGYESÜLET
KPE
7300 Komló, Kossuth L. u. 115
Adószám: 18319884-1-02

bérlő



Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.
☎ 72/*584-000 (4001) 584-001 Fax: 584-005



Szám: 45.269 /2011.
Üi.: Kispálné/dr. Haraszti

Hozzájáruló nyilatkozat

Hozzájárulok ahhoz, hogy Komló Város Önkormányzata tulajdonát képező, és a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő Komló, Városház tér 3. sz. alatti 549 hrsz-ú Városháza épületében lévő alagsori 14,78 m² alapterületű helyiséget az intézmény vezetője (jegyző) legfeljebb 5 évre bérbe adja a Komlói Polgárőr Egyesület részére.

Jelen nyilatkozatomat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) számú önkormányzati rendelet 20. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján adtam ki.

Komló, 2011. október 18.


Polics József
polgármester



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
GAZDASÁGI, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁTÓL

K I V O N A T

a Gazdasági, településfejlesztési bizottság
2011. október 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

28/2011. (X. 24.) GTB határozata

a Polgármesteri Hivatal helyiségének bérbeadásáról

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat I. sz. melléklet II/A.14. pontjában a bizottságra átruházott hatáskörével élve a Gazdasági, Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a Komló, Városház tér 3. sz. alatti 549 hrsz-ú „városháza” megnevezésű ingatlan alagsorában található 14,78 m² alapterületű helyiség bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság egyetért azzal, hogy a Komlói Polgárőr Egyesület tevékenysége a helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI 24.) Ökr. sz. rendelet 20. § (3) bekezdés c.) pontja szerinti kiemelt társadalmi célnak minősül, ezért a 20. §. (4) bekezdése alapján ingyenesen is használatba adható határozott időre, legfeljebb 2 évre, amely helyiségbérleti szerződés ismételten – több alkalommal is – megköthető.

A bizottság megállapítja, hogy a bérbe venni kívánt iroda önkormányzati feladatot ellátó intézmény (Polgármesteri Hivatal) használatában van, ezért a rendelet 20. § (5) bekezdés alapján a helyiség használatáról szóló szerződést az intézmény vezetője (jegyző) aláírhatja. Tekintettel a polgármester mellékelten csatolt előzetes írásbeli hozzájárulására a jegyző döntése szerint legfeljebb 5 éves időtartamra megkötheti a szerződést.

Fentiekre való tekintettel a bizottság megállapítja, hogy induló bérleti díj megállapítása nem indokolt.

A bizottság utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés elkészítéséről.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

k.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Szarka Elemér s.k.
bizottság elnöke

Kiadmány hitelével

Szőke Attiláné

Szőke Attiláné



