

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. február 22-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló belterület 2413/64 és 2423 hrsz alatti ingatlanok területrészeinek forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása

Iktatószám: 941/2018. Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 118/2016. (VI.23.) számú határozatával döntött a TOP-2.1.1-15 azonosító számú „Szabadidőpark és Vállalkozók Háza Komlón” című pályázat benyújtásáról 600 millió forint beruházási összköltséggel. (1. sz. melléklet)

A pályázatot a múlt évben kedvezően bírálták el, a nyár folyamán sor került a támogatási szerződés megkötésére.

A beruházás fő megvalósulási helyszíne a komlói 2413/64 hrsz alatti közterületként nyilvántartott ingatlan. A megvalósításhoz szükséges területet a szabályozási terv Z1 (általános célú zöldterület) és Gksz (kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület) övezetekre osztja. A gazdasági övezet bejelölt területét alkotja a 2413/64 hrsz alatti közterület, a 2423 hrsz-ú szintén közterületként nyilvántartott ingatlan és a 2419 hrsz alatti beépítetlen területként nyilvántartott telek egy-egy része (2. sz. melléklet). A zöldterületen kerül majd sor a szabadidőpark, a gazdasági-kereskedelmi övezetbe sorolt területen pedig a gazdasági, közösségi céllal hasznosított épület megvalósítása.

A gazdasági-szolgáltató övezet önálló ingatlanként történő kialakítása szükséges a beruházás megvalósításához, előzetesen pedig az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához. A telekalakítási vázrajzok készítése folyamatban van. Ahhoz, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárást követően a Járási Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést elvégezhesse, szükséges a képviselő-testület döntése arról, hogy a 2413/64 hrsz-ú ingatlanból, valamint a 2423 hrsz-ú ingatlanból a gazdasági-kereskedelmi övezetbe sorolt és később önálló helyrajzi számmal rendelkező új ingatlanba olvadó területrészeket a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és forgalomképessé minősítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottság állásfoglalása figyelembevételével a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Komló belterület 2413/64 és 2423 hrsz alatti ingatlanok területrészeinek forgalomképtelen törzsvagyonból történő kivonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 2413/64 hrsz-ú és 2423 hrsz-ú közterületként nyilvántartott ingatlanoknak az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti szabályozási tervlapon a GkszR3 övezetben bejelölt, és később a telekalakítási eljárás során létrejövő gazdasági-kereskedelmi célú ingatlanba olvadó területrészeit a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja és a TOP-2.1.1-15-BA1 pályázati konstrukcióban tervezett beruházás megvalósítása érdekében előzetesen forgalomképessé minősíti.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről a Járási Földhivatalt a telekalakítási eljárás megindítását követően tájékoztassa, és az eljárás lefolytatását követően gondoskodjon a változások önkormányzati ingatlankataszterben történő átvezetéséről.

Határidő: 2018. március 29.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. február 9.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. június 23-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

118/2016. (VI.23.) sz. határozata

Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-2.1.1-15)” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-2.1.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-15)” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 600 millió forint beruházási összköltséggel. Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.
- 2.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:



