

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 22-én tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Iktatószám: 1569/2018.

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Vikor László hatósági és adóiroda vezetője

Melléklet: 1. számú: rendelettervezet

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság	SZMSZ. 1.melléklet V./C.) 4. pont
Szociális és Egészségügyi Bizottság	SZMSZ. 1.melléklet I./C.) 6. pont

Meghívott:

-

Rendeletet kapja: -

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

2017. év márciusában fogadtuk el a lakásrendelet átfogó módosítását, ahol az egyik lényeges módosítás az volt, hogy az eredményes együttműködési időszakot követően legfeljebb 2 évre szóló lakásbérleti szerződéshez juthat a bérlő. Annak lejárta után pedig mindenkor újra köteles határozott időre kiutalni a lakást az illetékes bizottság, ha nincs lejárt esedékességű tartozása a bérlőnek, a lakást rendeltetés szerűen használja és a lakóközösség irányából sem érkezett a közös képviselőn keresztül olyan jelzés, amely alapján a lakóközösség nyugalmát zavarná a bérlő családja. A lényeg abban áll, hogy folyamatos kontroll legyen az így belépő bérlő felett, időről-időre igazolnia kell, hogy stabil a jogviszonya. Ebben az esetben nem is lesz más lehetősége az illetékes bizottságnak, újra támogatnia kell a határozott időre szóló lakásbérleti szerződés ismételt megkötését.

Fenti rendszerrel összefüggésben egy helyen maradt el a rendelet módosítása, nevezetesen ott, ahol az együttműködési időszakot követően javaslatot tesz a Családsegítő Szolgálat az újabb lakásbérleti jogviszony megkötésének kérdésében. A jelenleg hatályos szöveg az alábbiak szerint rendelkezik:

*„13/A. § (3) c)...az együttműködési időszak végén összefoglaló környezettanulmányt állít össze, egyben javaslatot tesz a határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződés tárgyában.”*

A határozott időre szóló szerződéseken alapuló rendszer többi eleme bekerült a rendeletbe, egyedül ez a rész nem módosult. Ennek megfelelően kiemelésre kerül fenti bekezdésből a *„határozatlan időre szóló” szövegrész*. A rendelettervezet terjedelmére tekintettel a fentiekben leírtakat a tervezet indokolásaként is terjesztem elő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények ismeretében döntsön a rendelettervezetről!

Komló, 2018. 02. 14.

Polics József  
polgármester

**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**../2018. (.....)**  
**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Komló város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló 17/2011. (VI.24.) önkormányzati rendeletének 13/A. § (3) c) pontjában hatályát veszti a „*határozatlan időre szóló*” szövegrész.

**2. §**

Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Komló, 2018. február 22.

Polics József  
*polgármester*

dr. Vaskó Ernő  
*címzetes főjegyző*