

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 7-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kazinczy F. u. 14. szám. I/7. alatti ingatlan felajánlása

Iktatószám: 1256 – 3 / 2018.

Melléklet: ---

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 24. pont

Meghívott:

A határozatot kapják:

Vinczéné Szalai Enikő 7300 Komló, Cserma u. 8.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vinczéné Szalai Enikő (7300 Komló, Cserma u. 8.) térítésmentesen felajánlotta az önkormányzat részére a tulajdonát képező 3099/A/55 hrsz-ú 7300 Komló, Kazinczy F. u. 14. sz. I. emelet 7 ajtószám alatti 32 m² alapterületű 1 szobás, tehermentes lakását.

Felajánló írásban nyilatkozott, hogy nincs tudomása az ingatlant terhelő közüzemi tartozásról, és tudomásul veszi, hogy amennyiben az átvétel napját megelőzően mégis terheli tartozás az ingatlant, úgy azokért ő köteles helytállni.

A társasházi közös költség tartozásról – a társasházkezelő tartós akadályoztatása miatt – nem sikerült információt kérni, felajánló elmondása szerint évek óta nem fizetett közös költséget (számlát, felszólítást sem kapott). Az aláírandó ajándékozási szerződés értelmében az önkormányzat a birtokbavétel napjától viseli az ingatlan terheit, amely megegyezne a szerződés aláírásnak napjával. Így a szerződéskötést megelőző időszak alatt keletkező költségek még az előző tulajdonost fogják terhelni.

A Városgondnokság megtekintette az ingatlant és megállapította, hogy jelentős felújításra szorul, melynek költsége – az előző évi hasonló állapotú lakásokban végzett munkálatok alapján – kb. 915.000,- Ft.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a felajánlott ingatlant.

Az önkormányzat tulajdonszerzése a tulajdonjog földhivatali bejegyzésének költségén túlmenően nem jár költséggel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatról!

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a testület elé.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a Kazinczy F. u. 14. sz. I/7. alatti ingatlan felajánlása tárgyú napirendet, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület köszönettel elfogadja Vinczéné Szalai Enikő (7300 Komló, Cserma u. 8.) által ajándék jogcímén felajánlott komlói 3099/A/55 hrsz-ú Komló, Kazinczy F. u. 14. I/7. sz. alatti 32 m² alapterületű 1 szobás lakást.
2. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonába kerülő lakás kezelésével Komló Város Önkormányzat Városgondnokságát bízva meg, azzal hogy a tulajdon átruházáshoz kapcsolódó mérőóra állások átjelentése is az intézmény feladata. Egyetért azzal, hogy az intézmény a költségvetésén belül biztosított forrás terhére a felújítást elvégezze.

3. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az ajándékozási szerződés elkészítettéről gondoskodjon.
4. A képviselő-testület a tulajdonszerzés során felmerülő költségeket az Önkormányzat egyéb dologi előirányzata terhére biztosítja 6600 Ft összegben.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2018. április 15.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. február 28.

Polics József
polgármester