

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. április 26-án  
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Szándéknyilatkozat a Felszabadulási emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására

Iktatószám: 2988/2018.

Melléklet: db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó  
Kispálné Salamon Éva vagyonszám-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/A. 8. pont

Meghívott: Szalóki János Bóly, Liszt Ferenc u. 10.

Határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2017. évi közmeghallgatáson Vass Dénes nyugdíjas bányász felhívta a figyelmet arra, hogy a Felszabadulási emlékmű rossz állapotban van, és gondozatlan területen fekszik. Jelezte, hogy 2019. május 1. az Európai Unióhoz való csatlakozás 15. évfordulója, ezért javasolta, hogy a dátum kerüljön fel a zászlót szimbolizáló alakzatra, és a lobogók egyikét a magyar nemzeti színekre, a másikat pedig az EU zászlójának színeire fessék.

A kezdeményezéssel magam is egyetértek; az emlékmű méltó módon képviselné az Európai Unióval való kapcsolatot, és rendezett, üde színfoltja lenne a városnak a jelenlegi elhanyagolt állapot helyett.

Ezért az emlékmű ingatlanának (Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „leelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m<sup>2</sup> nagyságú terület) tulajdonosával, Szalóki János bolyi lakossal felvettük a kapcsolatot. Mivel az ingatlan megvételére az önkormányzatnak jelenleg nincs betervezett forrása, megkeresésünk arra irányult, hogy az emlékművet felújíthassuk, és a karbantartásához szükséges mértékig az ingatlant ingyenesen használatba vehessük.

A tulajdonos a fenti megoldásra nem, azonban az ingatlan eladására nyitott volt, így ennek lehetőségét vizsgáltuk meg. A tulajdonos az ingatlan értékbecslés szerinti értékével megegyező vételáron – szóbeli egyeztetés alapján – az ingatlant hajlandó eladni. Az értékbecslést ezért be kell szerezni, melyhez a T. Képviselő-testület felhatalmazása szükséges.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan termőföld, arra a 2013. évi CXXII. törvény (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról; a továbbiakban: Földforg. tv.) szabályait alkalmazni kell. A Földforg. tv. 11. § (2) bek. c) pontja szerint az önkormányzat településfejlesztési célra a föld tulajdonjogát megszerezheti, a 20. § d) pontja szerint pedig erre az esetre az elővásárlási jogra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni.

Amennyiben az önkormányzatnak valamely jövőbeni nem lakáscélú ingatlan-értékesítéséből többletbevétele származik, akkor ezen bevételek (vételárak) erejéig – természetesen az értékbecslés forgalmiérték-meghatározását figyelembe véve – lehetősége nyílik az emlékműnek helyet adó ingatlan megvásárlására. Ezért javaslom, hogy a T. Képviselő-testület nyilvánítsa ki szándékát a terület megvásárlására azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés szerinti érték-meghatározáson alapuló vételár fedezete az önkormányzat nem lakáscélú ingatlanainak értékesítéseiből előzetesen befolyik. Az adásvételi szerződés csak ezt követően, e feltételek fennállása esetén köthető meg.

Az értékbecslés eredményének, valamint a jövőben lefolytatandó értékesítési eljárásokból befolyt vételárak ismeretében az adásvételről önálló előterjesztés alapján hozható végleges döntés.

Az előterjesztést a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalja.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a bizottságok javaslatainak figyelembevételével vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a szándéknyilatkozat megtételéről!

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta „Szándéknyilatkozat a Felszabadulási emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy megvásárolja a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „legelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant abban az esetben, ha valamely nem lakáscélú ingatlanának jövőbeni értékesítéséből származó bevételből a vételár fedezete biztosítható.
2. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékének megállapítása érdekében értékbecslő megbízására, illetve felkéri, hogy a fedezet rendelkezésre állása esetén az adásvételt ismételtten terjessze elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Komló, 2018. április 18.**

**Polics József**  
**polgármester**