

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. április 26-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez hozzájárulás

Iktatószám: 245 - 6 / 2018.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyón-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Zsiros Róbert ügyvezető Zsiros Invest Kft. 2724 Újlengyel, Temető u. 9.
zsiros.robert@interwatt.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sybac-Solar Hungary Kft a **2013-ban** megvásárolta az önkormányzattól a Kossuth aknai 4 ha nagyságú **0308/6 hrsz-ú** üzemi területet, melyet később a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanokra osztott meg.

Vevő vállalta, hogy az ingatlant **3 éven belül - gazdasági-ipari célra - beépíti**. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség idejére visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte.

A Kft. kérésére, a képviselő-testület döntése alapján a beépítési kötelezettség időtartama, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határideje **1 évvel, 2017. február 13. napjáig** meghosszabbításra került.

2016. október 12-én a Sybac Solar Hungary Kft-t megvásárolta a Zsiros Invest Kft, aki az ingatlanokra 499 kW-os naperőműveket kíván telepíteni. A beépítési kötelezettség határideje számukra túl rövid volt, ezért kérték annak meghosszabbítását. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség határidejét **2017. december 31-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. február 13-ig** meghosszabbította.

Múlt év végén a Zsiros Invest Kft. ügyvezetője – a különböző engedélyezési eljárások elhúzóására hivatkozva – ismét kérte a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítását.

A képviselő-testület a 4/2018. (I.11.) sz. határozatával a 3 ingatlan vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2018. június 30-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. szeptember 30-ig** meghosszabbította.

A Zsiros Invest Kft. a 2. sz. mellékletben csatolt kérelmében jelezte, hogy a 3 ingatlanon a napelemes beruházásokat az Enge Silver Kft. valósítja meg, mely Kft. a cégcsoportjuk tagja, mindkét cégnek Zsiros Róbert az ügyvezetője.

A beruházás érdekében szükséges, hogy az ingatlanok az Enge Silver Solar Kft. tulajdonába kerüljenek, ehhez kérik az Önkormányzat hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok elidegenítéséhez való hozzájárulásról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez hozzájárulásra vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Zsiros Invest Kft. (2724 Újlengyel, Temető u. 9.) a komlói 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanokat értékesítse az Enge Silver Solar Kft. (2724 Újlengyel, Temető u. 9.) részére.
2. Az Enge Silver Solar Kft-nek, mint vevőnek a Zsiros Invest Kft-vel kötött adásvételi szerződés aláírásával vállalnia kell, hogy az ingatlant 2018. június 30-ig beépíti.
3. A képviselő-testület a 0308/8 és 0308/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III/7-8. sorszámú, továbbá a 0308/10 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján III/6-7. sorszámú „visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására 2018.09.30-ig” valamint „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” bejegyzések fenntartását kéri.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről.

Határidő: 2018. május 25.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. április 19.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

GEOMOBIL
 Geodéziai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
 7300 Komló, Függetlenség u. 26.
 Sza. 10404302-43691517-00000000
 Adószá. 20071714-3-02

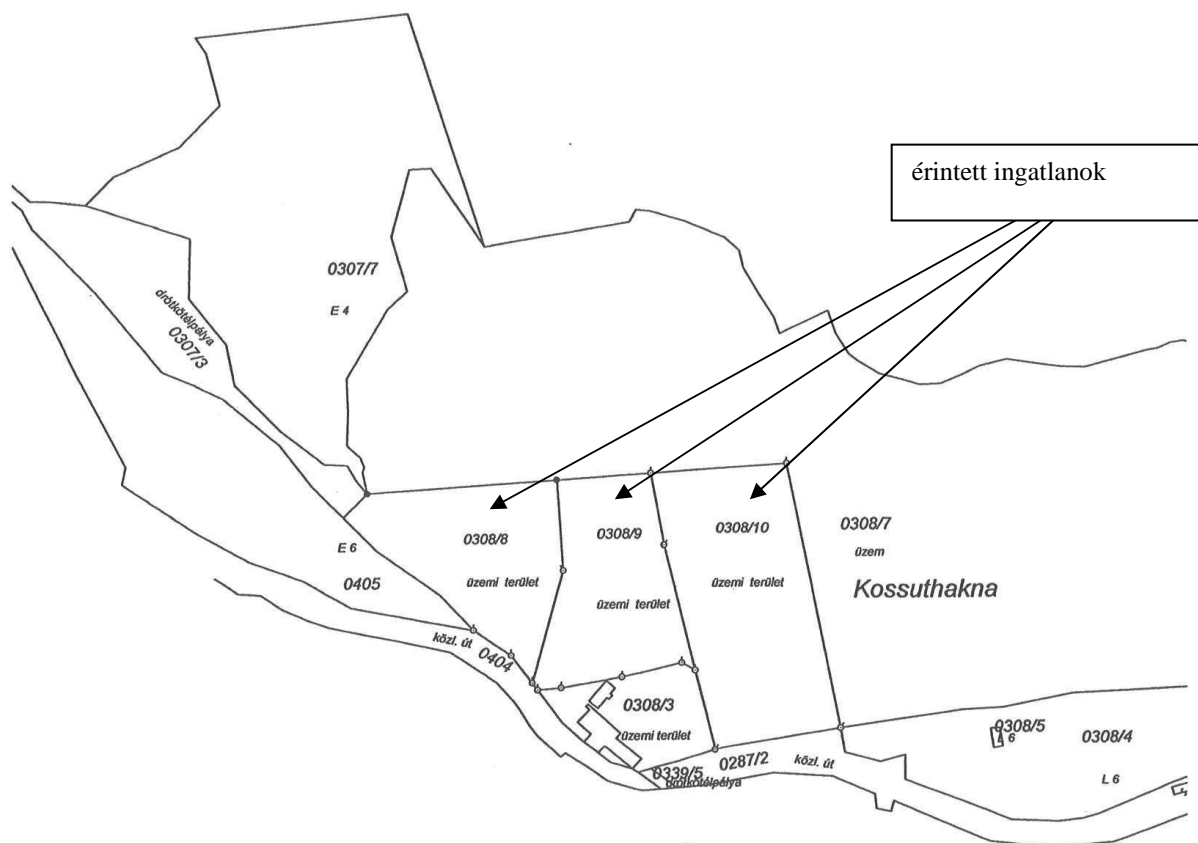
A munkát végző neve
30/2013.

Komló város
 külterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ
 a 0308/8-10 helyrajzi számú földrészekről

Méretarány: 1:4000

EOV



Készítette: Komló, 2013. március 7.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kozma Károly

kitűzést végző földmérő
 Kozma Károly
 ing.rend.min.sz.: 1356/1993

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése
 a jelmagyarázat szerint történt.

2. sz. melléklet

KÉRELEM

Alulírott Zsiros Róbert, mint a Zsiros Invest Kft. (Székhely: 2724 Újlengyel, Temető utca 9., Adószám: 24155795-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-183668) és az Enge Silver Solar Kft. (Székhely: 2724 Újlengyel, Temető utca 9., Adószám: 25833687-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-184570) ügyvezetője kérelmet terjeszt elő Komló Város Önkormányzata felé. Kérelmem tárgya: a Komló 0308/8, 308/9, 0308/10 helyrajzi számú területek értékesítése a Zsiros Invest Kft és az Enge Silver Solar Kft. között.

A Komló 0308/8, 308/9, 0308/10 helyrajzi számú területeket a Zsiros Invest Kft. vásárolta meg Komló Város Önkormányzatától, azonban a KÁT határozatokban az Enge Silver Solar Kft. szerepel, mint a napelemes beruházások megvalósítója. A tovább haladás érdekében szükségessé vált, hogy a három terület az Enge Silver Solar Kft. tulajdonába kerüljön, amihez hozzájárulásra lenne szükségünk Komló Város Önkormányzatától.

A fentiekben említettek révén és alapján szeretném kérni Komló Város Önkormányzatának a hozzájárulását a két említett cég közötti értékesítéshez.

Kelt.: Újlengyel, 2018. 04. 17.

Zsiros Invest Kft.
2724 Újlengyel, Temető utca 9.
Cg.: 13-09-183668
Adósz.: 24155795-2-13

Zsiros Invest Kft.

Enge Silver Solar Kft.
2724 Újlengyel, Temető utca 9.
Adósz.: 25833687-2-13

Enge Silver Solar Kft.