

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2017. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

Iktatószám: 3280/2018. Melléklet: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó
Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 24. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 1. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.

Határozatot kapják:

Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. április 25. napján tartott taggyűlésén elfogadta a társaság 2017. évi pénzügyi beszámolóját (3. sz. melléklet), annak kiegészítő mellékletét (4. sz. melléklet), a társaság közhasznúsági jelentését (5. sz. melléklet), valamint meghozta a melléklet szerinti egyéb szükséges döntéseket (könyvvizsgáló megválasztása, tevékenységi körök módosítása, társasági szerződés módosítása (2. sz. melléklet) Wagner Zita ügyvezető lakcímének megváltozása miatt). A taggyűlésen részt vettem, a döntéseket igenlő szavazatommal támogattam. (jegyzőkönyv: 1. sz. melléklet)

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évben átlagosan 76 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót, ezen belül 41 fő értelmi fogyatékos foglalkoztatott. A 79 főből 55 fő nyílt munkaerő piacon nem foglalkoztatható. A társaság tevékenysége a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását és esélyegyenlőségük biztosítását szolgálja.

A társaság 2017-ben védett szervezeti szerződés keretében, pályázat alapján 96.031.403,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban, illetve egyszeri támogatásként további 2.270.302,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban részesült a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivattól. E miniszteri támogatásokat a társaság bér- és járulék-, valamint további működési jellegű költségek finanszírozására fordította.

Foglalkoztatás bővítésére a munkaügyi központ pályázata keretében további 416.098,-Ft támogatást kapott, melyet teljes egészében a támogatott 2 fő személyi jellegű kiadásaira fordított.

A társaság taggyűlése 1/2018. (04. 25.) sz. határozatával fogadta el a 2017. évi egyszerűsített beszámolót, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést. A Kft. adózott eredménye 3430 e Ft.

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési anyagát az előterjesztés 1-5. sz. mellékletei képezik, amelyek terjedelmi okokból elektronikus formában kerülnek megküldésre. A taggyűlés eredeti dokumentációja hivatali időben megtekinthető a Komló-i Közös Önkormányzati Hivatal 228-as irodájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásától!

Az előterjesztést a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2017. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a társaság 2017. évi beszámolóját, közhasznúsági jelentését és mellékleteit, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2017. április 25-i taggyűlése által hozott 1-4/2018. (04.25.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2018. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – legkésőbb 2019. május 31. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

Komló, 2018. május 15.

Polics József
polgármester

1. sz. mell.

1283/2017.

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Pénzügyi Iroda			
Érk.: dátum	szám: 8716		
Ikt.: dátum	szám: 3280-1		
Mell.: 2018. máj. 02	Üi.: Kiszpál		

TAGGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült a **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2. Cg.02-09-074143) 2018. 04. 25. napján, a társaság székhelyén megtartott taggyűléséről.

Jelen vannak:

Wágner László tag, ügyvezető (szavazati jogának mértéke 210 szavazat)
Nagy Péter tag (szavazati jogának mértéke 27 szavazat)
Polics József polgármester, Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében (szavazati jogának mértéke 63 szavazat),
Wágner Zita ügyvezető

Levezető elnök: Wágner László ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Wágner Zita ügyvezető,

Jegyzőkönyvi hitelesítő: Polics József polgármester, Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében.

Napirendi pontok:

ÉRKEZETT

1. A társaság 2017. évi egyszerűsített beszámolójának, a végleges mérleg- és eredmény kimutatásnak, valamint a közhasznúsági jelentésnek az elfogadása.
2. A társaság részére könyvvizsgáló megválasztása.
3. A társaság tevékenységi köreinek módosítása.
4. Wágner Zita ügyvezető lakcímének a megváltozása okán a társasági szerződés módosítása.
5. Egyebek

Wágner László ügyvezető megállapítja, hogy a taggyűlés összehívása szabályszerűen történt, minden tag, illetve annak képviselője jelen van, így a taggyűlés határozatképes.

Tagok a taggyűlés levezető elnökének Wágner László tag, ügyvezetőt, jegyzőkönyvvezetőnek Wágner Zita ügyvezetőt, míg a taggyűlési jegyzőkönyv hitelesítésére Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében eljáró Polics József polgármester Urat kéri fel, akik a felkérést köszönettel elfogadják.

Ezt követően Wágner László ügyvezető ismertette a társaság 2017. évre vonatkozó egyszerűsített beszámolóját, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést és azok kiegészítő mellékleteit. Wágner László ügyvezető javasolja az ismertetett, 2017. évre vonatkozó egyszerűsített beszámoló, a végleges mérleg- és eredmény kimutatás, valamint a közhasznúsági jelentés és a kiegészítő mellékletek elfogadását.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi

1/2018. (04.25.) számú határozatot:

Tagok a társaság 2017. évre vonatkozó egyszerűsített beszámolóját, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést és azok kiegészítő mellékleteit és az egyéb kapcsolódó okiratokban foglaltakat elfogadják.




ML. S

Ezt követően Wágner László ügyvezető megállapítja, hogy a társaság állandó könyvvizsgálójának megbízatása a mai napon közös megegyezéssel megszűnt, egyúttal javasolja ismételtén a **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság** könyvvizsgáló öt évre történő megválasztását.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták a következő **2/2018. (04.25.)** számú határozatot:

Tagok a társaság állandó könyvvizsgálójának választják meg a mai naptól kezdődően **2023. 04. 25.** napjáig terjedő *5 éves határozott időtartamra* a **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 7624 Pécs, Bartók B. u. 2., Cg.: 02-09-062838; kamarai azonosítószám: Magyar Könyvvizsgálói Kamara 000951). A könyvvizsgálatért személyében is felelős **Rappai Ágnes Eszter** (született: Vuics Ágnes Eszter, 1961.08.02., anyja születési neve: Csonka Gizella, könyvvizsgálói kamarai regisztrációs sz.: 001635) 7624 Pécs, Bartók Béla utca 2. szám alatti lakos, könyvvizsgáló.

A megválasztott állandó könyvvizsgáló tisztsége elfogadásáról, és az összeférhetetlenségi előírásokról külön okiratban nyilatkozik.

Tagok a fentiek vonatkozásában társasági szerződésük módosítását határozzák el.

Ezt követően Wágner László ügyvezető javasolja a 01.11'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, a 01.13'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése, a 01.16'08 Rostnövénytermesztés, a 01.19'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése, a 01.26'08 Olajtartalmú gyümölcs termesztése, a 01.29'08 Egyéb évelő növény termesztése, a 01.63'08 Betakarítást követő szolgáltatás, a 01.64'08 Vetési célú magfeldolgozás, a 47.76'08 Dísnövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme tevékenységi körök társasági szerződésből való törlését és javasolja az 55.10'08 Szállodai szolgáltatás és a 94.99'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység tevékenységi körök társasági szerződésbe történő felvételét.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással az alábbi **3/2018. (04.25.)** számú határozatot hozták meg:

Tagok elhatározzák, hogy a társasági szerződésükből törlik a 01.11'08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése, a 01.13'08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése, a 01.16'08 Rostnövénytermesztés, a 01.19'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése, a 01.26'08 Olajtartalmú gyümölcs termesztése, a 01.29'08 Egyéb évelő növény termesztése, a 01.63'08 Betakarítást követő szolgáltatás, a 01.64'08 Vetési célú magfeldolgozás, a 47.76'08 Dísnövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme tevékenységi köröket és a társasági szerződésükbe felveszik az 55.10'08 Szállodai szolgáltatás és a 94.99'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység tevékenységi köröket.

A tagok a fentiek vonatkozásában a társasági szerződés módosítását határozzák el.

Ezt követően Wágner László ügyvezető megállapítja, hogy Wágner Zita ügyvezető lakcíme megváltozott, új lakcíme: 7300 Komló, Gesztenyési út 15.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi

4/2018. (04.25.) számú határozatot:

Tagok megállapítják, hogy Wágner Zita ügyvezető új lakcíme: **7300 Komló, Gesztenyési út 15.**

A tagok a fentiek vonatkozásában a társasági szerződés módosítását határozzák el.

Ezt követően egyebek címszó alatt Nagy Péter tag javasolja, hogy kiemelkedő munkájukra tekintettel a taggyűlés szavazzon meg Wágner László ügyvezető számára 2018. 04. 01-től 5 %-os bruttó béremelést, míg Wágner Zita ügyvezető számára 2018. 04. 01-től 10 %-os bruttó béremelést.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták a következő **5/2018. (04.25.)** számú határozatot:

Tagok hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Wágner László ügyvezető 2018. 04. 01-től 5 %-os bruttó béremelésben, míg Wágner Zita ügyvezető 2018. 04. 01-től 10 %-os bruttó béremelésben részesüljön.

Egyéb napirendi pont hiányában a taggyűlés berekesztve.

Komló, 2018. 04. 25.



Wágner László

Levezető elnök, tag, ügyvezető



Nagy Péter
tag



Komlói Városi Önkormányzat
Jegyzőkönyvi hitelesítő, tag
Képviselőtében eljár:
Polics József polgármester



Wágner Zita
Jegyzőkönyvvezető, ügyvezető



1

2

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Egységes szerkezetben

Cg. 02-09-074143

(2018. 04. 25.)

Mely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével a következők szerint:

A társaság a Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Közhasznú Társaság (Cg.02-14-000119) társasági szerződésének módosításával nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságként működik az alábbiakban meghatározottak szerint.

1.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: társaság)

cégneve:

**Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégneve:

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

2.) A társaság székhelye: **7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság telephelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 1.

A társaság fióktelepe: 7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 11.

3.) A társaság határozatlan időre alakul.

4.) A társaság üzleti éve megalakulásának napjával kezdődik és ugyanazon év december 31.-ig tart. Egyébként az üzleti év a naptári évvel azonos.

5.) A társaság tagjai:

- **Wágner László**
született: Komló, 1955. 04. 16.
anyja születési neve: Friesz Mária
lakcíme: 7300 Komló, Sikondai út 9.
- **Nagy Péter**
született: Budapest, 1949. 07. 22.
anyja születési neve: Hausner Magdolna
lakcíme: 1221 Budapest, Demjén István utca 4.
- **Komló Városi Önkormányzat**
székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.
törzsszáma (nyilvántartási száma): 724100

6.) A társaság célja, tevékenysége:

A társaság közhasznú jogállásának megszerzésén keresztül az alábbiakban részletezett célok és tevékenységek megvalósításával a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítése, nyereség és vagyonszerzési cél nélkül.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint közhasznú jogállású szervezet.

A társaság célja:

- A társadalomban hátrányos helyzetű csoportok (megváltozott munkaképességű, halmozottan sérült, enyhe és középsúlyos értelmi sérült személyek) társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.
- A rehabilitációs foglalkoztatás keretében a közösségi munkavégzés és a rehabilitációs célú munkavégzés lehetőségének biztosítása.
- Munkaerő piacon hátrányos helyzetű rétegek - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.
- A szociális tevékenység, családsegítés, idősek gondozása, megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyeknél.
- Hátrányos helyzetű csoportok - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - sport tevékenységének elősegítése.

A társaság közhasznú jogállásából eredően az alábbi közhasznú tevékenységeket gyakorolja:

- a.) Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása. (TEÁOR 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)
- b.) Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi segélyegyenlőségének elősegítése. (TEÁOR 85.60'08, 85.59'08, 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)
- c.) Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével. (TEÁOR 85.51'08, 93.11'08, 93.12'08, 93.19'08, 93.29'08)
- d.) Rehabilitációs foglalkoztatás, (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13 '08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08)
- e.) Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő-kölcsönzést is – és a kapcsolódó szolgáltatások. (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13'08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08, 85.60'08, 85.59'08)

A társaság közhasznú tevékenységét segítő tevékenységek:

47.51'08 Textil-kiskereskedelem

47.71'08 Ruházati kiskereskedelem

47.53'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme

47.59'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme

47.64'08 Sportszer-kiskereskedelem

47.65'08 Játék-kiskereskedelem

47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme

46.41'08 Textil-nagykereskedelem

46.42'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme

2

<u>46.73'08</u>	<u>Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem</u>
<u>46.76'08</u>	<u>Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme</u>
<u>46.77'08</u>	<u>Hulladék-nagykereskedelem</u>
<u>49.41'08</u>	<u>Közúti áruszállítás</u>
<u>52.10'08</u>	<u>Raktározás, tárolás</u>
<u>68.20'08</u>	<u>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</u>
<u>82.92'08</u>	<u>Csomagolás</u>
<u>55.10'08</u>	<u>Szállodai szolgáltatás</u>
<u>94.99'08</u>	<u>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</u>

A társaság az e pontban felsorolt közhasznú tevékenységeket a Magyarország Alaptörvénye XIX. cikk (1) és (2) bekezdésében meghatározott szociális biztonsághoz való alapjog, a XX. cikk (1) bekezdésében meghatározott testi és lelki egészséghez való alapjog alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ és 2.§-aiban meghatározott szociális közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

7. A társaság tevékenységi köre:

32.40'08 Játékgyártás (főtevékenység)

<u>13.20'08</u>	<u>Textilszövés</u>
<u>13.93'08</u>	<u>Szőnyeggyártás</u>
<u>14.12'08</u>	<u>Munkaruházat gyártása</u>
<u>14.13'08</u>	<u>Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)</u>
<u>16.10'08</u>	<u>Fűrészarugyártás</u>
<u>31.02'08</u>	<u>Konyhabútorgyártás</u>
<u>31.03'08</u>	<u>Ágybetét gyártása</u>
<u>32.91'08</u>	<u>Seprű-, kefégyártás</u>
<u>46.41'08</u>	<u>Textil-nagykereskedelem</u>
<u>46.42'08</u>	<u>Ruházat, lábbeli nagykereskedelme</u>
<u>46.73'08</u>	<u>Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem</u>
<u>46.76'08</u>	<u>Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme</u>
<u>46.77'08</u>	<u>Hulladék-nagykereskedelem</u>
<u>47.51'08</u>	<u>Textil-kiskereskedelem</u>
<u>47.71'08</u>	<u>Ruházat kiskereskedelem</u>
<u>82.92'08</u>	<u>Csomagolás</u>
<u>13.96'08</u>	<u>Műszaki textiláru gyártása</u>
<u>13.99'08</u>	<u>Egyéb textiláru gyártása m. n. s.</u>
<u>14.19'08</u>	<u>Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása</u>
<u>15.12'08</u>	<u>Táskafélék, szíjzat gyártása</u>
<u>16.22'08</u>	<u>Parkettagyártás</u>
<u>16.23'08</u>	<u>Épületasztalos-ipari termék gyártása</u>
<u>16.24'08</u>	<u>Tároló fatermék gyártása</u>
<u>16.29'08</u>	<u>Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása</u>
<u>17.29'08</u>	<u>Egyéb papír-, kartontermék gyártása</u>
<u>26.40'08</u>	<u>Elektronikus fogyasztási cikk gyártása</u>
<u>28.23'08</u>	<u>Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)</u>
<u>28.99'08</u>	<u>M. n. s. egyéb speciális gép gyártása</u>
<u>30.92'08</u>	<u>Kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása</u>
<u>31.01'08</u>	<u>Irodabútor gyártása</u>
<u>31.09'08</u>	<u>Egyéb bútor gyártása</u>
<u>32.99'08</u>	<u>Egyéb m. n. s. feldolgozóipari tevékenység</u>
<u>33.19'08</u>	<u>Egyéb ipari eszköz javítása</u>
<u>43.32'08</u>	<u>Épületasztalos-szerkezet szerelése</u>

47.53'08	<u>Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme</u>
47.59'08	<u>Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme</u>
47.64'08	<u>Sportszer-kiskereskedelem</u>
47.65'08	<u>Játék-kiskereskedelem</u>
47.78'08	<u>Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme</u>
49.41'08	<u>Közúti áruszállítás</u>
52.10'08	<u>Raktározás, tárolás</u>
68.20'08	<u>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</u>
85.51'08	<u>Sport, szabadidős képzés</u>
88.10'08	<u>Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül</u>
88.91'08	<u>Gyermekek napközbeni ellátása</u>
88.99'08	<u>M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül</u>
93.11'08	<u>Sportlétesítmény működtetése</u>
93.12'08	<u>Sportegyesületi tevékenység</u>
93.19'08	<u>Egyéb sporttevékenység</u>
93.29'08	<u>M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység</u>
95.24'08	<u>Bútor, lakberendezési tárgy javítása</u>
85.60'08	<u>Oktatást kiegészítő tevékenység</u>
85.59'08	<u>M. n. s. egyéb oktatás</u>
55.10'08	<u>Szállodai szolgáltatás</u>
94.99'08	<u>M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység</u>

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

Az ügyvezetés jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

8.) A társaság vagyona:

A társaság törzstőkéje: **3.000.000.- Ft**, azaz Hárommillió forint, melyet a tagok teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

Egyes tagok törzsbetétei:

- Wagner László	2.100.000.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer Forint.
- Nagy Péter	270.000.- Ft, azaz Kettőszázhetvenezer Forint.
- Komló Városi Önkormányzat	630.000.- Ft azaz Hatszázharmincezer Forint

Tagok a törzsbetéteket teljes egészében rendelkezésre bocsátották.

9.) Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:

a) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatotta. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság

vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Az átruházáshoz a beleegyezés csak akkor tagadható meg, ha az üzletészt ugyan olyan vagy hasonló tevékenységet folytató, illetve felszámolás vagy végelszámolás alatt álló részére kívánja a tag átruházni. Más esetben a hozzájárulást meg kell adni.

b.) Az üzletész felosztásához a taggyűlés $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel hozott hozzájárulása szükséges.

c.) A tag üzletésze csak saját hozzájárulásával vonható be. Nem kell a tag hozzájárulása a tag kizárása esetén.

10.) A taggyűlés:

A társaság legfőbb döntéshozó szerve a taggyűlés, amely a társaságot érintő legfontosabb kérdésekben határoz. A társaság rendes évi taggyűlését legkésőbb minden év május 31.-ig kell megtartani. A taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság csak jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

Taggyűlést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott esetekben akkor is össze kell hívni haladéktalanul, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásaiból kitűnik, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törztőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törztőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével, törvény eltérő rendelkezésének hiányában nyílt szavazással hozza meg. A befizetett törzsbetétek minden tízezer forintja egy szavazatra jogosít.

A taggyűlés határozatképes, ha azon a törztőke legalább 51 %-a képviselve van.

11.) Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a taggyűlésről jegyzőkönyv készüljön. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelen levő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

A jegyzőkönyv alapján az ügyvezető olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből a taggyűlés határozatainak tartalma, időpontja és hatálya, valamint a döntést ellenzők és támogatók számaránya, és személye megállapítható. Az ügyvezető útján köteles továbbá a taggyűlés határozatait a társaság az érintetteknek megküldeni és biztosítani a társaság működése során keletkezett iratokba való betekintést.

A taggyűlés határozatai nyilvánosak, amelyek a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel ismerhetők meg.

A taggyűlés döntéseiről szóló jegyzőkönyvek, a taggyűlési határozatok nyilvántartása, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratok, valamint a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módja, beszámolóí közlések nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.

Az iratokba való betekintést az ügyvezető engedélyezi a társaság székhelyén az ügyvezetővel előre egyeztetett időpontban.

A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolóí közlésének nyilvánosságát a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel biztosítja.

12.) A taggyűlés feladat- és hatásköre:

A taggyűlés feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Ennek megfelelően a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a számveteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- c.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- d.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- e.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- g.) az ügyvezető(k) megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j.) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- k.) a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény és egyéb követelések érvényesítése;
- l.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- m.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n.) a társasági szerződés módosítása;
- o.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p.) Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát;
- q.) a Közhasznúsági melléklet (jelentés) elfogadása;
- r.) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;
- s.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

13.) A taggyűlés a határozatát – a törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott egyéb eseteken túl – háromnegyedes szótöbbséggel hozza meg a társasági szerződés módosítása és az üzletrész felosztásához való hozzájárulás tárgyában.

14.) Egyhangú taggyűlési határozat szükséges a törvényben meghatározott eseteken felül a Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlásához, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát.

- 15.) A taggyűlést az ügyvezető írásban, meghívó küldésével hívja össze. A meghívónak tartalmaznia kell a társaság nevét és székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a tagok a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A meghívó megküldésének úgy kell történnie, hogy a meghívó kézbesítése igazolható legyen.

A meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie. Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartásához egyhangúlag hozzájárulnak.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, melyet az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra kell összehívni. Az eredeti meghívóban erre a tényre utalni kell.

- 16.) Ügyvezető:

A taggyűlés a társaság ügyvezetésére két ügyvezetőt rendel ki.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner László**
született: Komló, 1955. 04. 16.
anyja születési neve: Friesz Mária
lakcíme: 7300 Komló, Sikondai út 9.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner Zita**
született: Komló, 1975. 11. 03.
anyja születési neve: Pirt Gordána
lakcíme: 7300 Komló, Gesztenyési út 15.

szám alatti lakosok.

A taggyűlés az ügyvezetőket határozatlan időre választja, akik bármikor visszahívhatók. Az ügyvezetők személyére bármely tag javaslatot tehet.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlására Wágner László ügyvezető és Wágner Zita ügyvezető önállóan jogosult.

- 17.) Képviselő, cégjegyzés:

A társaságot harmadik személlyel szemben, valamint bíróság és más hatóság előtt az ügyvezetők képviselik. Az ügyvezetők a bíróság előtti képviselői jogukat nem ruházzák át a társaság dolgozóira.

Az ügyvezetők önállóan a céget akként jegyzik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott cégneve alá nevüket önállóan írják alá.

Az ügyvezetők jogosultak az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviselőjének jogával felruházni, a képviselői jogot a munkavállaló az ügyvezető írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviselői joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

18.) A Felügyelő Bizottság:

A Felügyelő Bizottságot a társaság taggyűlése választja, a Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A Felügyelő Bizottság létszáma három fő. A Felügyelő Bizottság testületként működik, az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a Felügyelő Bizottság tagja maga jogosult az ülés összehívására. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha mind a három tagja az ülésen jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg és a társaság taggyűlése hagyja jóvá.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlés ülését.

A Felügyelő Bizottság jogkörét, feladat- és hatáskörét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság köteles a taggyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a taggyűlés ülésén ismertetni. A Felügyelő Bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ennek keretében, ha a Felügyelő Bizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a Felügyelő Bizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. A beszámolóról a társaság taggyűlése a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Ha a Felügyelő Bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a társasági szerződésbe ütközik, ellentétes a taggyűlés határozataival vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a társaság taggyűlésének az ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság, mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagja a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a társasági szerződés így rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a taggyűlést vagy az ügyvezetést tájékoztatni, és a taggyűlés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;

b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A taggyűlést a Felügyelő Bizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a taggyűlés összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai: 2015. december 07. napjától kezdődően 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra:

- **Herbertné Sipos Csilla**
született: Sipos Csilla, Komló, 1967.08.30.,
anyja születési neve: Pauler Margit
lakcíme: 7300 Komló, Iskola utca 2.
- **Witmerné Tóth Judit**
született: Tóth Judit, Csorna, 1964.04.13.,
anyja születési neve: Tóth Karolina
lakcíme: 7300 Komló, Szinyei Merse Pál utca 20.
- **Mink Ernő**
született: Komló, 1971.01.27.,
anyja születési neve: Bosnyákovits Rozália
lakcíme: 7300 Komló, Vértanúk utca 7. 10. em. 7. ajtó

19.) A társaság állandó könyvvizsgálója:

A könyvvizsgálót a társaság taggyűlése választja meg.

A társaság állandó könyvvizsgálója: 2018. 04. 25. napjától 2023. 04. 25. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra

- **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 7624 Pécs, Bartók B. u. 2.
Cg.: 02-09-062838
könyvvizsg.ig.szám: MKVK 000951
- **Rappai Ágnes Eszter**
anyja neve: Csonka Gizella
könyvvizsgálói kamarai regisztrációs sz.: 001635
lakcíme: 7624 Pécs, Bartók Béla utca 2.

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság

beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Az állandó könyvvizsgálót a taggyűlésnek a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

A könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

20.) Évzárás és a társaság nonprofit jellege:

Az évzárást az ügyvezetőnek kell az üzlet év végét követő 5 hónapon belül elkészíteni. A társaság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti nonprofit gazdasági társaság, melynek tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

21.) A társaság megszűnése:

A közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a társasági szerződés rendelkezései szerint fordítja közcélokra. A társasági szerződés ilyen rendelkezésének hiányában a fennmaradt vagyon a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti.

22.) Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti további követelmények érvényesülése:

- a.) A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.
- b.) A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a társasági szerződésben meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.
- c.) A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen társasági szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
- d.) A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

23.) A társaság cél szerinti tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységből származó bevételeit és forrásait a mindenkorai számviteli szabályok szerint elkülönítetten kell nyilvántartani.

A taggyűlés köteles a számviteli beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően – közhasznúsági mellékletet (jelentést) készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

A társaság beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe (jelentésébe) bárki betekinthat, és abból saját költségére másolatot készíthet. A betekintésre az engedélyt a társaság ügyvezetője adja meg. Az iratok a társaság székhelyén tekinthetők meg az ügyvezetővel előre egyeztetett időpontban.

Amennyiben a társaság az államháztartás valamelyik alrendszerétől támogatásban részesült, úgy az igénybe vehető támogatás lehetőségét, mértékét, feltételeit a társaság honlapján kell nyilvánosságra hozni. (www.komlohabilitas.hu)

A közhasznúsági mellékletet (jelentést) a társaság köteles a tárgyévét követő évben legkésőbb június 30. napjáig saját honlapján is közzé tenni.

A társaság éves beszámolóját minden év május 30.-ig kell elfogadni. A beszámoló elfogadásáról a taggyűlés 50 % + 1 szavazat egyszerű többséggel határoz.

A társaság befektetési tevékenységet nem végez, ezért befektetési szabályzattal sem rendelkezik.

A társaság a vezető tisztségviselőit, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel.

24.) Összeférhetetlenségi szabályok:

a)

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

A taggyűlés, valamint a vezető tisztségviselők (ügyvezetés) határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

b)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A cégbíróság eltiltja azt a személyt,
 - a.) akinek felelősségét a felszámolási vagy kénysztörölési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - b.) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy
 - c.) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.

A fentiek szerint eltiltott személy nem szerezhetsz gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).
- Ha a cég cégjegyzékből történő törlésére kénysztörölési eljárásban kerül sor, a cégbíróság - e törvényben meghatározott kivétellel - eltiltja azt a személyt, aki a kénysztörölési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátozott tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt. Az eltiltott személy a cég jogerős törlését követő öt évig nem szerezhetsz gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője. Ezt a szabályt kell megfelelően alkalmazni, ha a cég törlésére felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörölési eljárás előzte meg.
- Az eltiltás időbeli hatálya az eltiltást kimondó határozat jogerőre emelkedése napjától számított öt év. Ha ugyanazon személyt több cég vonatkozásában is eltiltják, az eltiltás időbeli hatálya az utolsó eltiltás kezdő időpontjához igazodik.
- Az eltiltás hatálya alatt az eltiltás kezdetének napján már fennálló tagsági befolyás mértéke vagyoni szolgáltatás ellenében történő átruházással, ajándékozással nem növelhető - kivéve ha az így létrejövő befolyás nem éri el a többségi befolyás mértékét -, tilalom alá eső befolyás újonnan nem szerezhető.
- Vezető tisztségviselő eltiltása esetén, ha a vezető tisztségviselő az eltiltást kimondó határozat meghozatalának a napján a cég bejegyzett képviselője, a cégbíróság - az eltiltásra vonatkozó tények feltüntetésével - a vezető tisztségviselőt egyben törli a cégjegyzékből.
- Az eltiltás hatálya alatt álló vezető tisztségviselőt a cégbíróság automatikus végzéssel törli mindazon cég fennálló cégjegyzék adatai közül, ahol mint vezető tisztségviselő szerepel.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
 - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,

d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

c)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- A felügyelő bizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.
- Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
 - a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

- 25.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen társasági szerződésből származó vita, igény, ha békés úton nem rendezhető – amire törekedni fognak – a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Választott Bíróság hatáskörébe és illetékessége alá tartozik.
- 26.) A szerződő felek a társasági szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, a Cégbírósághoz történő benyújtásával és a Cégbíróság előtti képviseléssel Dr. Marosvári Tamás ügyvédet (7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.) bízzák meg.
- 27.) Az alapítással kapcsolatos költségeket a társaság előlegezi meg.
- 28.) Azokban az esetekben, amikor a törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget. A társaság honlapjának címe: www.komlohabilitas.hu

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen társasági szerződést átolvasták, megértették, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Komlón, 2018. 04. 25. napján


Wágner László
Tag


Nagy Péter
Tag


Komló Városi Önkormányzat
Tag
Képviselőtében eljár:
Polics József polgármester


DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I/13.
Adószám: 58002364-1-22
Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2018. 04. 25. napján:

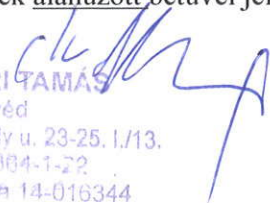
Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022

ZÁRADÉK

Alulírott dr. Marosvári Tamás ügyvéd (Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.), mint a **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2. Cg. 02-09-074143) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője a Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a fenti társasági szerződés a társaság 2018. 04. 25. napjától hatályos egységes szerkezetű társasági szerződése, mely tartalmazza a 2018. 04. 25. napján kelt társasági szerződést módosító okirat szerint a társasági szerződés 6.), 7., 16.), 19.) pontjai módosítását. A módosított rendelkezések aláhúzott betűvel jelölve.

Ellenjegyzem Komlón, 2018. 04. 25. napján:

Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022


DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I/13.
Adószám: 58002364-1-22
Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344



5.12. mell.

2	2	2	6	5	4	3	4	3	2	4	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**

A vállalkozás címe: 7300 Komló, Juhász Gy. u.2.

2017. január 1.-2017. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló



KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22265434-2-02

Keltezés: Komló, 2018. március 5.

PH

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 2 6 5 4 3 4 3 2 4 0 5 7 2 0 2

Statistikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 7 4 1 4 3

Cégjegyzék száma

2 1

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	70 752		71 369
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	836		11 207
III.	Egyéb bevételek	97 755		100 144
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	39 944		57 595
V.	Személyi jellegű ráfordítások	116 338		112 161
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 179		6 387
VII.	Egyéb ráfordítások	2 412		1 700
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tev.eredménye	4 470	0	4 877
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	7		18
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 568		1 465
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-1 561		-1 447
E.	Adózás előtti eredmény	2 909		3 430
XIII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	Adózott eredmény	2 909		3 430

Keltezés: Komló, 2018. március 5.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, József Gy. u. 2.
Tel: PH (72) 531-492
Adószám: 22265434-2-02

A Vállalkozás vezetője (képviselője)

2	2	2	6	5	4	3	4	3	2	4	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.sor)	75 923		70 458
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-		-
3.	2.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	75 923		70 458
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8.	B. Forgó eszközök	53 280		47 538
9.	I. KÉSZLETEK	38 750		41 333
10.	II. KÖVETELÉSEK	4 152		3 574
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 378		2 631
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	323		306

14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) Összesen:	129 526		118 302
-----	-------------------------------------	----------------	--	----------------

Keltezés: Komló, 2018. március 5.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. ut. 2.
PH Tel: (72) 581-4933

Adószám: 22265434-2-12 Vállalkozás vezetője (képviselője)

2	2	2	6	5	4	3	4	3	2	4	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE Források
(passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgy év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját Tőke (16.+20.+21.+22.+23.+24.sor)	71 667		75 097
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból:a)visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II.JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
19.	III.TŐKETARTALÉK	17 093		17 093
20.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	48 665		51 574
21.	V.LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	V.ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
23.	VI.ADÓZOTT EREDMÉNY	2 909		3 430
24.	E. Céltartalék			
25.	F. Kötelezettségek (27+28 sorok)	40 016	0	28 292
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	5 704		2 651
28.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	34 312		25 641
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	17 843		14 913
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) Összesen:	129 526		118 302

Keltezés: Komló, 2018. március 5.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gyula 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22269434-2-02

A Vállalkozás vezetője (képviselője)



KOMLÓ HABILITAS

NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Kiegészítő melléklet

a 2017. évi beszámolóhoz

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 2-265434-2-02

Wágner Zita
ügyvezető igazgató

Általános adatok:

A Cég neve:	Komló-Habilitas Kft
Cégjegyzék száma:	02-09-074143
Adószáma:	22265434-2-02
Statisztikai számjele:	22265434-3240-572-02
Székhelye:	7300 Komló Juhász Gyula utca 2.
A társaság képviselőjére jogosult személyek:	Wágner László ügyvezető igazgató Wágner Zita ügyvezető igazgató
A társaság gazdasági tevékenységének első éve:	1992
A társaság tulajdonosai (%-os részesedés)	
Wágner László	7300 Komló, Sikondai u. 9. 70 %
Komló Város Önkormányzata	7300 Komló, Városház tér 3. 21 %
Nagy Péter	1221 Budapest, Demjén I. u. 2. 9 %
Könyvelő:	Bede Orsolya 148825
Könyvvizsgáló:	TVH-Audit Kft. Rappai Ágnes MKVK 001635

A számviteli politika fő elemei

1. Az üzleti év és a mérlegkészítés időpontja

A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti évet követő év február 28.

2. Mérleg és eredmény-kimutatás formája

A mérleg az egyszerűsített éves beszámoló „A” változatával, az eredmény-kimutatás „A” összköltség eljárással készül.

3. A lényegesség kritériumai

A jelentős összegű hiba

- A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 %-kal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen változtatja. Lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó – adatok megtevesztőek voltak.
- A számviteli politika az előző évhez képest annyiban változott, hogy kiegészült a kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások definíciójával: kivételes nagyságú vagy előfordulású az a bevétel, költség és ráfordítás, mely a felmerülés időpontját megelőző év összes bevételeinek, költségének és ráfordításának 10 %-át meghaladja.

4. Az amortizáció elszámolása

- Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása időarányosan történik a számviteli és adótörvény által meghatározott keretek között. Az 100.000,- Ft alatti immateriális javak beszerzési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 100-200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték közötti tárgyi eszközök értékét 2 év alatt számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték feletti tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli törvény és adótörvények alapján meghatározott amortizációs kulcsok alapján kerülnek megállapításra, lineáris módon.

•

5. Értékelési módok

- Az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket nettó bekerülési értéken
- A befektetett pénzügyi eszközöket a beszerzési értéken
- Anyagokat, segédanyagokat, forgóeszközöket, árukészletet tényleges beszerzési áron
- A saját termelésű készleteket önköltségen
- A belföldi vevőkkel szembeni követelést számlázott, elismert összegben
- A külföldi pénzügyi értékre szóló követelést MNB középárfolyamon
- A forintban megjelenő pénzeszközt könyvszerinti értéken
- A valutában, devizában megjelenő pénzeszközt könyvszerinti értéken
- A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket és a passzív időbeli elhatárolásokat könyvszerinti értéken vesszük figyelembe.

6. A számviteli alapelvektől való eltérés

A számviteli alapelvektől való eltérés nem történt.

7. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegtételek értékelésében változás nem történt.

A beszámoló nem tartalmaz olyan adatokat, amelyeket ne lehetne összehasonlítani a bázisidőszak adataival, mert a bázis időszaki tételek a számviteli törvény változása miatt a mérlegben és az eredmény-kimutatásban átsorolásra kerültek.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök

(adatok Ft-ban)

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK

VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

(2017.)

Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték)					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 006 624	0	0	0	0	1 006 624
5.	Szellemi termékek	1 006 624					1 006 624
II.	Tárgyi eszköz	150 638 186	865 198	0	0	0	151 503 384
1.	Telkek, telekrészek	932 333					932 333
2.	Épületek, épület részek	74 923 721					74 923 721
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	32 324 773	140 000				32 464 773
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	3 383 993	286 000				3 669 993
5.	Szállító eszközök	8 790 773					8 790 773
6.	Személygépkocsik	9 191 671					9 191 671
7.	Számítástechnikai eszközök	9 537 298					9 537 298
8.	Épület berendezés	2 064 940					2 064 940
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	9 488 684	439 198				9 927 882
	Összesen	151 644 810	865 198	0	0	0	152 510 008

(adatok Ft-ban)

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA
(2017.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Halmozott értékcsökkenés					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 006 624	0	0	0	0	1 006 624
5.	Szellemi termékek	1 006 624					1 006 624
II.	Tárgyi eszköz	74 715 460	6 330 204	0	0	0	81 045 664
1.	Telkek, telekrészek	0					0
2.	Épületek, épület részek	14 522 527	1 617 924				16 140 451
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	29 615 794	588 238				30 204 032
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	3 383 993	18 861				3 402 854
5.	Szállító eszközök	4 050 995	1 402 589				5 453 584
6.	Személygépkocsik	2 725 757	1 838 334				4 564 091
7.	Számítástechnikai eszközök	9 277 607	236 883				9 514 490
8.	Épület berendezés	1 650 104	188 177				1 838 281
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	9 488 683	439 198				9 927 881
	Összesen	75 722 084	6 330 204	0	0	0	82 052 288

(adatok Ft-ban)

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK NETTÓ ÉRTÉK
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA
(2017.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Nettó érték					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Atsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	0					0
II.	Tárgyi eszköz	75 922 725	10 839 140	9 829 207	627 467	627 467	76 932 659
1.	Telkek, telekrészek	932 333	0	0	0	0	932 333
2.	Épületek, épület részek	60 401 194	0	1 617 924	0	0	58 783 270
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	2 708 979	964 600	546 281	0	0	3 127 298
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	0	0	0	0	0	0
5.	Szállító eszközök	4 739 778	356 100	1 398 769	0	0	3 697 109
6.	Személygépkocsik	6 465 914	8 605 930	5 429 564	0	0	9 642 280
7.	Számítástechnikai eszközök	259 691	0	257 069	0	0	2 622
8.	Épület berendezés	414 836	501 066	168 156	0	0	747 746
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	0	411 444	411 444	627 467	627 467	0
	Összesen	75 922 725	10 839 140	9 829 207	627 467	627 467	76 932 659

2017. évi beruházások:

Termelő gépek

Villanymotor	140 000 Ft
	140 000 Ft

Műszaki berendezések

Elektromos kapu	286 000 Ft
	286 000 Ft

Kis értékű tárgyi eszközök

10 db kis értékű tárgyi eszköz került beszerzésre. (telefonok, szegélynyíró, szünetmentes, csavarbehajtó, porszívó stb.) 439 198 Ft értékben.

A Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt.

Forgóeszközök

• Készletek

Anyagok	16 314 e Ft
Befejezetlen és Félkész termékek	19 181 e Ft
Késztermékek	5 838 e Ft
A készletek értéke	41 333 e Ft

• Követelések

Vevők	2 253 e Ft
ÁFA	500 e Ft
Egyéb követelések	821 e Ft
Követelések összesen:	3 574 e Ft

Tenkes Fitness Kft-vel szemben fennálló 1.083.004 Ft követelésünkre 100 %-os értékvesztést számoltunk el, tekintettel arra, hogy a társaság ellen több végrehajtás is be van már jegyezve, és a megkereséseinkre semmilyen választ nem kaptunk, többségében „Nem kereste” megjegyzéssel érkeztek vissza. A követelés behajtását jogi útra tereltük, egyelőre eredménytelenül.

• Pénzeszközök

Elkülönített bankszámla	2 eFt
Deviza számla	1 855 e Ft
Bank számlák összesen:	1 857 e Ft

Pénztár	718 eFt
Valutapénztár	56 eFt
Pénztárak összesen:	774 eFt

Pénzeszközök összesen: 2 631 e Ft

• Aktív időbeli elhatárolások

2017 évi költségekre, ráfordításokra	306 eFt
Összesen:	306 eFt

FORRÁSOK

- Saját tőke

Jegyzett tőke	3.000 eFt
Tőketartalék	17.093 eFt
Eredménytartalék	51.574 eFt
<u>Mérleg szerinti eredmény</u>	<u>3.430 eFt</u>
Saját tőke	75.097 eFt

- Hosszú lejáratú kötelezettségek

Tgk lízing	2 292 eFt
Szvk lízing	3 412 eFt
Összesen:	5 704 eFt

ebből

<u>Éven belül esedékes törlesztés</u>	<u>3 053 eFt</u>
Mérlegben szereplő összeg	3 053 eFt

- Rövid lejáratú kötelezettségek

Éven belül esedékes hosszú lejáratú	3 053 eFt
Folyószámla hitel	6 958 eFt
Szállítók	545 eFt
Vevőktől kapott előlegek	6 265 eFt
Költségvetési befizetések	2 906 eFt
Munkabér	5 780 eFt
<u>Levonások</u>	<u>134 eFt</u>
Összesen:	25 641 eFt

- Passzív időbeli elhatárolások

Egyszeri 2014-ben kapott tám.	1 365 eFt
TAMOP képzési projekthez kapcs. elh.	1 135 eFt
Önkormányzati fejl. tám.	1 162 eFt
Fejlesztési alap fejl. tám.	1 193 eFt
Seprűs műhely NRSZH2014 tám.	8 748 eFt
REHAB-15II-TTF-0182/2 támogatás	237 eFt
<u>2016 évi költségek</u>	<u>1 073 eFt</u>
Összesen:	14 913 eFt

AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Tárgy év
a	b	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	71 369
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	11 207
III.	Egyéb bevételek	100 144
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	57 595
V.	Személyi jellegű ráfordítások	112 161
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 387
VII.	Egyéb ráfordítások	1 700
	VII.sorból: értékvesztés	
A.	Üzemi (üzleti) tev.eredménye	4 877
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	18
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 465
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-1 447
E.	Adózás előtti eredmény	3 430
XIII.	Adófizetési kötelezettség	0
F.	Adózott eredmény	3 430

• Értékesítés nettó árbevétele

Belföldi értékesítés árbevétele	24 450 eFt
Export értékesítés árbevétele	46 919 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	71 369 eFt

Az aktivált saját teljesítmények értéke a saját termelésű készletek állomány-változásából adódik.

• Egyéb bevételek

Rehabilitációs költség támogatás	96 031 eFt
Egyszeri támogatás	2 490 eFt
Egyéb támogatás	182 eFt
Pályázaton nyert támogatás	960 eFt
Kártérítésből származó bevételek	457 eFt
<u>Egyéb bevételek</u>	<u>24 eFt</u>
Összesen:	100 144 eFt

- **Anyagjellegű ráfordítások**

Anyag költség	43 128 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	12 003 eFt
Egyéb szolgáltatások	2 464 eFt
Összesen:	57 595 eFt

- **Egyéb szolgáltatások**

Bank költség	1.288 eFt
Kamarai tagdíj	98 eFt
Biztosítási díjak	1 078 eFt
Összesen:	2 464 eFt

- **Személyi jellegű ráfordítások**

Ügyviteli dolgozók bére	5 668 eFt
Fizikai dolgozók bére	78 723 eFt
Ügyvezetők bére	14 803 eFt
Bérköltség	99 194 eFt

Reprezentáció	432 eFt
Kiküldetési költségek	1 724 eFt
Munkába járás költsége	1 040 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 196 eFt

Szociális hozzájárulási adó	9 264 eFt
Alkalmi munkavállalók járuléka	5 eFt
Táppénz hozzájárulás	247 eFt
Természetbeni juttatások járulékai	255 eFt
Bérijárulékok	9 771 eFt

- **Egyéb ráfordítások**

Késedelmi, önellenőrzési pótlékok	17 eFt
Ar. ÁFA le nem vonható r.	320 eFt
Adók	1 341 eFt
Egyéb ráfordítások	22 eFt
Összesen:	1 700 eFt

- **Pénzügyi műveletek bevételei**

Kapott engedmény	18 eFt
Összesen	18 eFt

- **Pénzügyi műveletek ráfordításai**

Árfolyam veszteség	356 eFt
Fizetett kamatok	1 109 eFt
Összesen	1 465 eFt

8. Tájékoztató kiegészítések

A 2017. évi átlagos statisztikai létszám 85,95 fő, ebből megváltozott munkaképességűek statisztikai állományi létszáma 74,95 fő.

A Komló-Habilitas Nonprofit Kft. 2017. évi adózás előtti eredménye 3.430 eFt nyereség, társasági adó fizetési kötelezettség 2017. évben nem keletkezett, így a társaság adózott eredménye is 3 430 eFt nyereség 2017. évben, mely összeg az eredménytartalékba kerül.

Mell: 4 db

Komló, 2018. március 05.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 681-492
Adószám: 22235434-2-02

Cégszerű aláírás

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{D}{A}$	94,39%	106,58%
Tárgyi eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{D}{AII}$	94,39%	106,58%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{A}{A+B+C}$	58,62%	59,56%
Saját tőke aránya I.	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{D}{D+E+F+G}$	55,33%	63,48%
Tőkeszerkezeti mutató I.	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{F}{D}$	55,84%	37,67%
Tőkeszerkezeti mutató II.	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{FII}{D}$	47,88%	34,14%

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁ S	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{B}{F}$	133,15%	168,03%
Rövid távú likviditás I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B}{FII}$	155,28%	185,40%
Rövid távú likviditás II.	$\frac{\text{Forgóeszk-követ.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B-BII.}{FII.}$	155,28%	185,40%
Rövid távú likviditás III.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{BIV.}{FII.}$	30,25%	10,26%

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

adatok eFt-ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	4 470	4 877
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 561	-1 447
Adózás előtti eredmény összesen	2 909	3 430
Adózott eredmény	2 909	3 430

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	6,32%	6,83%
	Nettó árbevétel	Er. I.		
Tőkearányos eredmény	Üzemi eredmény	Er. A	6,24%	6,49%
	Saját tőke	D		
Eszközhatékonyság	Üzemi eredmény	Er. A	3,45%	4,12%
	Összes eszköz	A+B+C		

A KÖLTSÉGSZERKEZET ALAKULÁSA ("A")

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Nettó árbevétel	70 752	41,78%	71 369	39,06%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00%	0	0,00%
Saját termelésű készletek állományváltozása	836	0,49%	11 207	6,13%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	71 588	42,27%	82 576	45,19%
Egyéb bevétel	97 755	57,73%	100 144	54,81%
Összes árbevétel	169 343	100%	182 720	100%
Anyagköltség	24 432	14,43%	43 128	23,60%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 852	7,59%	12 003	6,57%
Egyéb szolgáltatások	2 660	10,89%	2 464	5,71%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00%	0	0,00%
Közvetített szolg.értéke	0	0,00%	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	39 944	23,59%	57 595	31,52%
Béreköltség	98 528	58,18%	99 194	54,29%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 029	1,79%	3 196	1,75%
Bérfjárulékok	14 781	8,73%	9 771	5,35%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	116 338	68,70%	112 161	61,38%
Értékcsökkenési leírás	6 179	3,65%	6 387	3,50%
Egyéb ráfordítások	2 412	1,42%	1 700	0,93%
Összes költség és ráfordítás	164 873	97,36%	177 843	97,33%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 470	2,64%	4 877	2,67%



KOMLÓ HABILITAS

NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2017. évi

Közhasznúsági jelentése

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22265434-2-02

Wágner Zita
ügyvezető igazgató

A KFT a cégbejegyzéskor közhasznú szervezetként lett bejegyezve.

Számviteli beszámoló

Tevékenységünket a KFT hatályos társasági szerződése, számviteli politikája és a mindenkor érvényes jogszabályok szerint végezzük.

A 2017.évi beszámoló az egyszerűsített mérlegből az eredmény kimutatásból és a kiegészítő melléklet adataiból áll.

Költségvetési támogatás felhasználása

Társaságunk 2017. évben védett szervezeti szerződés keretében, pályázat alapján 96.031.403,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban, illetve egyszeri támogatásként további 2.270.302,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban részesült a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivaltól.

A minisztériumi támogatásokat a Kft bér és járulékainak kifizetésére valamint a működési költségekre fordítottuk. Az alábbiak szerint:

Megnevezés	Fő pályázat	Egyszeri támogatás
Anyag jellegű kiadások	0,-	2.270.302,-
Személyi jellegű kiadások	96.031.403,-	
Felhalmozási jell. kiadások	0,-	
Összesen	96.031.403,-	2.270.302,-

Foglalkozás bővítésre a munkaügyi központ pályázata keretében további 416.098 Ft támogatást kaptunk, amit teljes egészében a támogatott 2 fő személyi jellegű kiadásaira fordítottunk.

A támogatások felhasználását a kiutaló szervezet rendszeresen ellenőrizte, elmarasztaló megállapítást nem tett.

A vagyon alakulása

Megnevezés	2016.december 31.	2017.december 31.
Saját tőke	71.667	75.097
Jegyzett tőke	3.000	3.000
Tőketartalék	17.093	17.093
Eredménytartalék	48.665	51.574
Lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	2.909	3.430

A Társaság minden tevékenysége az alapító okiratban foglalt közhasznú cél elérése érdekében folyik.

A Komló-Habilitas Kft. 2017. évben cél szerinti juttatást nem nyújtott.

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Az ügyvezető igazgatónak 14 803 200,- Ft javadalmazást fizettünk.

Közhasznú tevékenység tartalmi beszámolója

2017. évben társaságunk átlagosan 76 fő megváltozott munkaképességű dolgozót, ezen belül 41 fő értelmi fogyatékos foglalkoztatott. A 2017. december 31-én állományba lévő 76 fő MMK-s munkavállalóból 55 fő a nyílt munkaerő piacon nem foglalkoztatható.

Társaságunk minden tevékenysége a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását, esélyegyenlőségük biztosítását szolgálja.

Könyvvizsgálói záradék kivonata

„A beszámoló a társaság 2017. december 31-i állapot szerinti vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.”

Komló, 2018. március 05.

Melléklet 1 db

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22265434-2-02

Cégszerű aláírás

KÖZHASZNÚ SZERVEZETEK EREDMÉNYKIMUTATÁSA	2 017
	(adatok eFt-ban)
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	182 738
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	98 612
alapítótól	
központi költségvetéstől	98 522
helyi önkormányzattól	90
egyéb	
2. Pályázati úton elnyert támogatás	1 051
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	71 369
4. Tagdíjból származó bevétel	
5. Egyéb bevétel	11 706
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	0
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	182 738
D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	179 308
1. Anyagjellegű ráfordítások	57 595
2. Személyi jellegű ráfordítások	112 161
3. Értécsökkenési leírás	6 387
4. Egyéb ráfordítások	1 700
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 465
6. Rendkívüli ráfordítások	
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	0
1. Anyagjellegű ráfordítások	0
2. Személyi jellegű ráfordítások	0
3. Értécsökkenési leírás	0
4. Egyéb ráfordítások	0
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
6. Rendkívüli ráfordítások	0
F ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+F)	179 308
G. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (B-F)	0
H. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-F)	0
J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)	3 430
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	
A. Személyi jellegű ráfordítások	112 161
1. Bérköltség	99 194
ebből: -megbízási díjak	
-tiszteletdíjak	
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 196
3. Bérjárulékok	9 771
B. A szervezet által nyújtott támogatások	
ebből: A Korm. Rend. 16.§ (5) bek. szer. támogatás	