

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 30-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A tervezett „Kézilabda Munkacsarnok” új területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása – településfejlesztési döntés

Iktatószám:

Melléklet: 1. sz. melléklet – módosítási igény helyszíne

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata, pályázatot nyújtott be állami beruházás keretében megvalósuló Kézilabda Munkacsarnok megvalósítására. Az erre biztosított helyszín, - a Pécsi SzC Komlói Szakgimnázium, Középiskola, Szakiskola és Kollégium udvara – végül terep adottságai, illetve mérete miatt nem lett alkalmas a tervezett épület elhelyezésére.

Fenti okok miatt az új területkeresés eredménye a 3798 hrsz.-ú ingatlan egy része, azaz a Szilvási Általános Iskola észak-nyugati udvara.

A módosítással érintett területet az előterjesztés 1. számú mellékletét képező térkép szemlélteti.

Az ingatlan a hatályos terv szerint, nagyvárosias lakóterületbe (Ln) sorolt. A beruházás megvalósításához és a szükséges telekalakításhoz az építési övezet és az övezethatár módosítása szükséges. Az intézményi tömbterület a módosítást követően a településközpont vegyes (Vt) építési övezetre változna.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6) bek. c) pontjában - *a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt* - foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás tárgyalásos eljárásként lefolytatható.

Az eljárás megindításához a hivatkozott c) pont szerinti határozat meghozatala szükséges.

A tárgyalásos eljárás a településrendezési eszköz tervezetének, a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerinti véleményezéssel indul.

A fenti véleményezést követően a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a partnerek részéről beérkezett vélemények megismerése és testületi határozattal történő elfogadása.

Ezt követően a módosítási dokumentációt a partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldjük, hogy azt az általa összehívott egyeztető tárgyalás keretében, a kötelezően megkeresendő Államigazgatási szervek is megismerjék és véleményüket ismertethessék. A tárgyalást követően az állami főépítész a dokumentum elfogadásához szükséges záró véleményét – 8 napon belül – megadja.

A módosítás várható költsége 270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900,- Ft melynek fedezete a 2018. évi költségvetésében a 7. sz. melléklet Szabályozási terv módosítása előirányzat terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb megkezdődhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az állami beruházás keretében megvalósuló Kézilabda Munkacsarnok megvalósítása érdekében, kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja a Szilvási Általános Iskola tömb területét és annak részét képező 3798 hrsz.-ú ingatlan területét.
- 2) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges tervezési munka 270.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 342.900,- Ft díj melletti megrendelésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2018. évi költségvetés 7. sz. melléklet Szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.
- 4) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2018. május

Polics József
polgármester

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TÖMBTERÜLET ÉS TERÜLET

