

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 30-án tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősök otthonának épületenergetikai korszerűsítési munkáihoz hitel felvétele (TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001)

Iktatószám: 960/2018. Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Nagy Katinka műszaki ügyintéző
Aladics Zoltán irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 12.,21. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 9. pont

Meghívott:

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 23-i ülésén elfogadott 97/2016. (VI.23.) határozatával (1. számú melléklet) döntött arról, hogy Komló Város Önkormányzata „Szent Borbála Otthon épületenergetikai korszerűsítése Komlón” címmel támogatási kérelmet nyújt be a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága felé, továbbá a loggiák megszüntetésére bruttó 10.000.000,- Ft önerőt biztosít.

Fentiek alapján és a pályázat előkészítése során a végleges költségvetés úgy alakult, hogy a teljes projektköltség 396.723.800,- Ft (tervezett támogatási összeg) + 10.000.000,- Ft saját erő, azaz összesen bruttó 406.723.800,- Ft összegben került meghatározásra.

A projektidőszak tekintetében a közbeszerzési eljárás indításánál tart a pályázat. Az előzetes vállalkozói indikatív ajánlat alapján a kivitelezés összköltsége jelentősen, 438.538.206,- Ft + 10.000.000,- Ft, azaz összesen bruttó 448.538.206,- Ft-ra emelkedett. Ez azt eredményezi, hogy a kivitelezésen kívüli költségek változatlanul hagyása mellett az önerő igénye – amely már tartalmazza a korábban jóváhagyott 10.000.000,- Ft összeget is – 89.533.406,- Ft – ra, kerekítve 90.000.000,- Ft – ra emelkedik. Ez azt jelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során a nettó 300.000,- Ft-os értékhatárt várhatóan elérjük, így nyílt eljárást szükséges lefolytatni. A 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet alapján a nemzeti értékhatárokat (háromszáz millió forintot) elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárás, valamint a hatósági engedélyhez kötött építési beruházás esetén a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően a közbeszerzési dokumentumokat közbeszerzési-jogi ellenőrzés céljából meg kell küldenünk az Irányító Hatóság részére. Amennyiben a dokumentumok az előírásoknak megfelelnek, akkor az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt megküldik az önkormányzat részére és azt követően indítható a közbeszerzési eljárás.

A loggia megszüntetésére vonatkozó jogerős építési engedély kézhezvételét követően, 2018. május 10-én a projekt közbeszerzési dokumentumait előzetes ellenőrzés céljából megküldtük az Irányító Hatóság részére. Jelenleg az eljárás megindítására vonatkozó tanúsítványt várjuk.

A közbeszerzési eljárás feltételesen kerülhet kiírásra, mivel a hiányzó összeg fedezete jelenleg még nem áll rendelkezésre, továbbá a „B” épületen tervezett beruházás, támogatásból való megvalósítását az Irányító Hatóság még nem hagyta jóvá.

Ahhoz, hogy a reményeink szerint mielőbb kiírható – kivitelezésre irányuló – közbeszerzési eljárás végén eredményt tudjunk hirdetni, rendelkezniünk kell a beérkező legkedvezőbb ajánlathoz szükséges fedezettel.

A szükséges többlet beruházási előirányzat 90.000.000,- Ft éven túli lejáratú felhalmozási célú hitel felvételével finanszírozható.

Ez a hitelfelvétel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV tv (Gst), illetve az annak végrehajtásáról szóló Adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján kormányzati engedély köteles. Az engedély megkérésének feltételei közül az előzetes adatszolgáltatás nem teljesül, így a rendkívüli eljárásrend szerint kell az engedélyt megkérnünk. Erre kivételesen indokolt esetben van lehetőség. A kivételesen indokolt eset által állt elő, hogy a tárgyévi költségvetési rendelet összeállítása és az ezt követő adatszolgáltatás során a 10 M Ft feletti többlet önerő igény még nem volt ismert, ugyanakkor annak hiányában a projekt megghiúsul, mert önkormányzatunk a szükséges többlet önerőt más módon nem tudja biztosítani.

A 22/2018. (III.7.) Komló Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete tárgyú határozat 1. sz. melléklete alapján a többlet hitelfelvétel kötelezettségvállalásai limitünk szempontjából végrehajtható.

A képviselő-testületnek egyúttal indikatív ajánlatot kell kérnie (hasonlóan az ugyanezen testületi ülésen tárgyalandó Fűtőerőmű Zrt. hitelfelvétel engedélyezéséhez) potenciális finanszírozó pénzintézet(ek)től. Ehhez a hitel fenti összegén túlmenően meg kell határozni a kölcsön futamidejét és a törlesztés gyakoriságát, valamint az esetlegesen felajánlott fedezetek körét.

Javaslom, hogy a projekttervben szereplő megtakarítási adatok figyelembevételével a fejlesztési hitel futamidejét 10 évben határozzuk meg. Javaslom továbbá, hogy a hitel felvételére 1 év rendelkezésre tartás és 1 év türelmi idő kikötésével kerüljön sor.

Figyelembe véve, hogy a megtakarítás nem Önkormányzatunknál, hanem az üzemeltető Szent Borbála Otthon Nonprofit Közhasznú Kft-nél jelenik meg, így az áttételesen az Önkormányzat által biztosítandó működési támogatás csökkenése révén jelentkezik. Mivel e támogatás folyósítása folyamatos, így javaslom a hitel negyedéves gyakorisággal történő törlesztését. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előkészítő energetikai tanulmány alapján a beruházásnak köszönhetően az éves várható megtakarítás legalább 15 Millió Ft, és ez biztosíthatja a hiteltörlesztés fedezetét.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön a többlet forrás fentieknek megfelelő paraméterű beruházási hitel felvételével történő biztosításáról, illetve hatalmazzon fel a Kormányzati engedély megszerzésére.

Javaslom, hogy első körben ingatlanfedezet, mint biztosíték felajánlása nélkül önkormányzatunk számlavezetőjétől kérjünk indikatív ajánlatot. A közbeszerzésekről szóló törvény 9. § (8) bek. f.) pontja értelmében a hitelfelvétel kivételt képez a közbeszerzési kötelezettség alól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági és településfejlesztési bizottság és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítési munkáihoz hitel felvétele (TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 97/2016. (VI.23.) számú határozatának végrehajtását a jelen határozatba foglalt eltérésekkel hagyja jóvá.
2. Képviselő-testület az indikatív kivitelezői árajánlat figyelembevételével a fenti határozatban jelettekhez képest az összköltség 486.257.206,- Ft – ban állapítja meg, ami tartalmazza a pályázatból nem támogatott loggia beépítéshez szükséges bruttó 10.000.000,- Ft-ot is. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a projekt összköltsége a közbeszerzés eredményének függvényében módosulhat.

3. A képviselő-testület a loggiák beépítését is magában foglaló 90.000.000,-Ft bruttó fejlesztési önerő biztosítására éven túli lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el, azzal, hogy annak szerződéskötés időpontját 2018.07.01-ben, futamidejét 120 hónapban, lejáratí időpontját 2028.06.30-ban határozza meg, 1 év rendelkezésre tartási és 1 év türelmi idő mellett.
4. A képviselő-testület tárgyi fedezetet nem ajánl fel és egyetért azzal, hogy a hitelfelvétel engedélyezéséhez szükséges ajánlat önkormányzatunk számlavezetőjétől az OTP Bank Nyrt-től kerüljön megkérésre az ügy sürgősségére való tekintettel.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az indikatív ajánlat megkérése, illetve a kormányzati engedély beszerzése tekintetében teljes körűen járjon el.
6. Felhatalmazza a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
7. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkori költségvetési rendeletbe történő beépítéséről, illetve a tárgyévi költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításáról a soron következő költségvetési rendelet módosítás keretében gondoskodjon.

Határidő: 2018. július 1.
Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2018. május 23.

Polics József
polgármester

K I V O N A T

a képviselő-testület 2016. június 23-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

97/2016. (VI.23.) sz. határozata

Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi út 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15)

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése (TOP-3.2.1-15)” tárgyú előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a TOP-3.2.1-15 pályázati konstrukció keretében jóváhagyja a „Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti épülete energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtását legfeljebb bruttó 400.000.000 forint beruházási költséggel.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester

- 2.) A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a TOP-3.2.1-15 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás alapján a Szent Borbála Otthon Komló, Pécsi u. 42. sz. alatti telephelyének felújítása 100%-os alap támogatási intenzitás mellett valósítható meg.
- 3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a részletes dokumentáció összeállítása során a pályázatban szakmai tartalom változása következik be, illetve önerő igény lép fel, a pályázathoz kapcsolódó újabb előterjesztést ismételten megtárgyalja.
- 4.) A képviselő-testület az erkélyek beépítéséhez szükséges legfeljebb bruttó 10 millió Ft összeget biztosít a 2017. évi költségvetés terhére.

- 5.) Utasítja a jegyzőt, hogy a 2017. évi költségvetés tervezése során a 4. pontban foglalt összeget vegye figyelembe.

Határidő: **értelem szerint**
Felelős: **Polics József polgármester**

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül: