

Komló Város Polgármesterétől

✉ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-001

E-mail: polgarmester@komlo.hu



Tárgy: Határozati javaslat kiegészítés a Képviselő-testület 2018. május 30-án tartandó ülésének 25) „Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítési munkáihoz hitel felvétele (TOP-3.2.1-15.BA1-201-00001)” tárgyú előterjesztéshez.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. május 30-i Képviselő ülés 25. számú, „Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítési munkáihoz hitel felvétele (TOP-3.2.1-15.BA1-201-00001)” című napirendjéhez kiküldött előterjesztéshez az alábbi módosító javaslatot teszem előterjesztői jogon. Mint Önök előtt is ismert a Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítésére benyújtott, TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001 számú pályázatunk befejezési határideje 2018. december 31. A közbeszerzés jogszerű lezárása, és a várhatóan szükséges fedezet biztosítása, ezért különösen sürgős. A sürgösségre való tekintettel már az előterjesztés elkészítésével párhuzamosan megkértem a számlavezető bank indikatív ajánlatát annak érdekében, hogy a kormányzati engedély megszerzésére irányuló kérelmet mielőbb benyújthassuk és arról a napokban megalakuló Kormány mielőbb döntsön. Kérem, hogy a képviselő-testület az indikatív ajánlatot fogadja el, ehhez szükséges, hogy az eredetileg kiküldött határozati javaslat az alábbiak szerint módosuljon. Az indikatív ajánlatot üzleti titok jellegére tekintettel nem mellékelem, arról a Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi irodáján pontos tájékoztatást és teljes körű betekintést biztosítunk a tisztelt képviselők részére, illetve igény esetén, telefonon is tájékoztatást nyújtunk. Kérem az ajánlattal kapcsolatban tudomásukra jutott feltételeket titkosan kezeljék. Az eljárás felgyorsításához szükséges a hitelfelvétel kivétele a Beszerzési Szabályzat hatálya alól is (a Közbeszerzési törvény hatálya alól, mint korábban írtuk mentes az eljárás, de a helyi Beszerzési Szabályzat alapján szükséges lenne eljárás lefolytatása). Tájékoztunk egyébként a hitel piaci helyzetről, a Pénzügyi intézetek ajánlatai között nincsen jelentős különbség, de számlavezetőnk ingatlanfedezet nélkül is tudja biztosítani a feltételeket. Szükséges módosítani a 22/2018.(III.7.) számú határozatot is (jelen anyaghoz mellékelve), amely a 2018-as év tekintetében a „Hitel, kölcsön felvétele (tőke)” soron eredetileg 244.683 e Ft-ot rögzített. Ez a szám tartalmazta az önerőként költségvetésbe eredetileg is betervezett 10.000 e Ft loggia beépítési költséget is, ezért azt nem a teljes 90.000 e Ft tervezett hitelfelvétellel csak 80.000 e Ft –al kell megemelnünk. Az alábbiakban a kiküldött határozati javaslatához képest a változásokat vastag betűvel, illetve áthúzással jelöltük. Kérem, hogy a bizottságok is a módosított javaslatot tárgyalják.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló, Pécsi út 42. szám alatti idősek otthonának épületenergetikai korszerűsítési munkáihoz hitel felvétele (TOP-3.2.1-15-BA1-201-00001)” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 97/2016. (VI.23.) számú határozatának végrehajtását a jelen határozatba foglalt eltérésekkel hagyja jóvá.
2. Képviselő-testület az indikatív kivitelezői árajánlat figyelembevételével a fenti határozatban jelzettekhez képest az összköltség 486.257.206,- Ft – ban állapítja meg, ami tartalmazza a pályázatból nem támogatott loggia beépítéshez szükséges bruttó 10.000.000,- Ft-ot is. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a projekt összköltsége a közbeszerzés eredményének függvényében módosulhat.
3. A képviselő-testület a loggiák beépítését is magában foglaló 90.000.000,-Ft bruttó fejlesztési önerő biztosítására éven túli lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el, azzal, hogy annak szerződéskötés időpontját 2018.07.01-ben, futamidejét 120 hónapban, lejáratát 2028.06.30-ban határozza meg, 1 év rendelkezésre tartási és 1 év türelmi idő mellett. **A képviselő-testület tájékozódott arról, hogy a hitelfelvétel a Közbeszerzési törvény hatálya alól kivételt képez. A képviselő-testület a hitel felvételre vonatkozó eljárás tekintetében felmentést ad a helyi Beszerzési Szabályzat alkalmazása alól is.**
4. **A képviselő-testület tárgyi fedezetet nem ajánl fel, önkormányzatunk számlavezetője az OTP Bank Nyrt. indikatív ajánlatát elfogadja.**
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ~~indikatív ajánlat megkérése, illetve a~~ kormányzati engedély beszerzése tekintetében teljes körűen járjon el.
6. Felhatalmazza a hitelszerződés és az esetleges biztosítéki szerződések aláírására.
7. Utasítja a jegyzőt, hogy a hitel felvétele esetén az ahhoz kapcsolódó kiadások mindenkor költségvetési rendeletbe történő beépítéséről, illetve a tárgyévi költségvetési rendelet fentieknek megfelelő módosításáról a soron következő költségvetési rendelet módosítás keretében gondoskodjon.
8. **Jelen határozatban foglaltak következtében a 22/2018.(III.7.) számú határozat 1. számú melléklete „2018. évi Hitel, kölcsön felvétele (tőke)” adat 244.683 e Ft –ról 324.683 e Ft-ra módosul.**

Határidő: 2018. július 1.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2018. május 25.

Polics József
polgármester

K I V O N A T
a képviselő-testület 2018. március 7-i ülésének
jegyzőkönyvéből
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2018. (III.7.) sz. határozata
Komló Város Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendelete

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a könyvvizsgáló véleményének, illetve a bizottságok javaslatainak figyelembevételével – megtárgyalta Komló Város önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló rendelet tervezetét.

1. A képviselő-testület Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti saját bevételeket, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV Törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteinkből eredő fizetési kötelezettségeket 2018-2021. évek vonatkozásában a határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

2. A képviselő-testület kérelmet nyújt be a költségvetés bevételi oldalának biztosítása érdekében működőképességének megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás elnyerésére. Felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a költségvetési rendelet rendelkezéseinek megfelelően a költségvetési törvény 3. sz. melléklet I. 10. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím szerinti rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatás elnyerésére vonatkozó kérelem benyújtásáról. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelem benyújtása kapcsán szükséges formahatározatot a képviselő-testület nevében és helyett megtegye.

3. A képviselő-testület megismerte a polgármester Komló Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és végrehajtásáról szóló 6/2017. (III.10.) rendelet 9. §-a szerinti 2018. január, február hónapokban folytatott önkormányzati és közös önkormányzati hivatali átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolóját és azt tudomásul veszi. Tudomással bír arról, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakának gazdasági eseményei a 2018. évi költségvetési rendeletbe beépítésre kerültek.

4. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a költségvetési döntések és kötelezettségvállalások megalapozása érdekében a költségvetés elfogadását követően készítse el az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal likviditási tervét, melyet április hónaptól minden hó 20. napjáig az előző havi tényadatok figyelembevételével aktualizálni kell.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelélül:

1. sz. melléklet

**Az önkormányzat 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1)
bekezdése
szerinti saját bevételei 2018-2021. években**

eFt-
ban

Bevétel megnevezése	2018.	2019.	2020.	2021.
Helyi adóból származó bevételek	803500	820000	840000	850000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	46470	42000	42000	42000
Osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	14000	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítésből vagy privatizációból származó bevétel	0	10000	10000	10000
Bírság, pótlék és díjbevétel	4250	4500	4500	4500
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Összesen:	868220	876500	896500	906500
50%	434110	438250	448250	453250

**A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló CXCV. Törvény 3.
§-a szerinti
adósságot keletkeztető ügyletekből eredő önkormányzati fizetési
kötelezettségek
2018-2021. években**

Ügylet megnevezése	2018.	2019.	2020.	2021.
Hitel, kölcsön felvétele (tőke)	244683	200000	200000	200000
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala	0	0	0	0
Váltó kibocsátása	0	0	0	0
Pénzügyi lízing	0	0	0	0
Visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvétel	0	0	0	0
Szerződésben kapott, legalább 365 nap időtartamú, halasztott fizetés, részletfizetés futamidő végéig	0	0	0	0
Összesen:	244683	200000	200000	200000