

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. június 20-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Budafai meddőhányó csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos megállapodás

Iktatószám: 4180 /2018. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth László irodavezető

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 10. pont.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 19. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6. pont

Meghívott:

Pali Sándor fióktelep-vezető– Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft.
Pécsi Fióktelep

A határozatot kapja:

Egyéb megjegyzés:

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mánfa, Budafai meddőhányó csapadékvíz elvezetésének megoldása a rekultivált terület állagmegóvása és a bérbe adott önkormányzati ingatlanokon napelemes rendszerek kiépítése és üzemeltetése érdekében fontos feladat. A Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft. részéről megkerestek és jelezték, hogy a cég az említett vízvezetési rendszert megtervezeti és kivitelezeti. Tekintettel arra, hogy a vízvezető rendszer több önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érint, beruházó fontosnak tartja a vízvezetési szolgalmi jog alapítása és a kiépített rendszernek a tájrendezés utógondozási munkáinak befejezését követő üzemeltetése vonatkozásában egy előzetes megállapodás megkötését a felek között. A megállapodás tervezete az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az érintett bizottságok állásfoglalása figyelembevételével döntsön a megállapodás megkötéséről.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügy és költségvetési, Jogi, ügyrendi és közbeszerzési, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Budafai meddőhányó csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos megállapodás” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza.

A képviselő-testület az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező megállapodás tervezetében foglaltakat megismerte, azt jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodásnak a Bányavagyon-hasznosító Nonprofit Közhasznú Kft-vel történő megkötésére.

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2018. június 14.

Polics József
polgármester

MEGÁLLAPODÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (7300 Komló, Városház tér 3. képviselő: Polics József Polgármester) mint tulajdonos, a továbbiakban **Tulajdonos**

másrészről a **BÁNYAVAGYON-HASZNOSÍTÓ NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.** (1126 Budapest, Tartsay V. u. 3. I. em., Cg: 01-09-908199, statisztikai azonosító: 22143200-7112-599-01, adószám: 22143200-2-43, képviselő: Czémán Miklós ügyvezető igazgató) mint kötelezett, a továbbiakban **Kötelezett** között, (tulajdonos és kötelezett együttesen: **felek**) alulírott helyen és napon a **Mánfa, Budafai meddőhányó vízvezetésének** tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. **Tulajdonos** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Budafai meddőhányó tájrendezéssel érintett **Mánfa 0310/1-14, 0314, 0318, 0322, 0339/8, és a 0380/2 hrsz.-ú meddőhányó** megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanok egy részét napelempark létesítésére és üzemeltetésére hasznosítják.
 2. Felek megállapítják, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok külön meghatározandó részletei érintettek lehetnek a vízvezetésben.
 3. Kötelezett szakirányú tervezővel megtervezteti és a vízügyi hatósággal engedélyezteteti a tájrendezett meddőhányó vízvezetését a befogadóiig.
 4. **Felek megállapodnak abban**, hogy a tervező által elkészített változási vázrajz és területkimutatás alapján egymással **közérdekű vízvezetési szolgalmi jog alapítására kötnek szerződést Kötelezett javára**, és azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetik.
- E körben rögzítik, hogy a tervezésnek és kivitelezésnek figyelemmel kell lennie arra, hogy a vízvezetés a napelempark üzemeltetését nem akadályozhatja.
5. **Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos** a 4. pontban megjelölt jog alapításához, és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a nevezett ingatlanokon **10,- Ft/m² + ÁFA** kártalanítási összeg ellenében fog hozzájárulni.
 6. **Felek megállapodnak**, hogy a megépülő vízvezető rendszert a Kötelezett üzemelteti a Tulajdonos számára történő átadásig.
 7. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek elkészítésének és a szolgalmi jog bejegyzésének költségeit, valamint a kiszabott illeték költségeit Kötelezett viseli.
 8. **Felek megállapodnak**, hogy a Mánfa, budafai meddőhányó tájrendezésének és utógondozási munkáinak befejezése után (a Bányafelügyelet jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedését követő 1 éven belül), a szolgalmi tárgyat képező vízvezető árok vízjogi üzemeltetési feladatait **Tulajdonos** térítésmentesen átveszi a **Kötelezettől** és a jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a vízvezető árkot a továbbiakban saját költségén üzemelteti.

9. Felek a szolgalmi jogok alapításával kapcsolatosan a későbbiekben külön megállapodást kötnek.
10. **Felek** kijelentik, hogy **mindketten** Magyarország területén székhellyel rendelkező jogi személyek, képviselőik jelen megállapodás aláírásához felhatalmazással rendelkeznek.

Felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Komló, 2018. június ...

.....
Komló Város Önkormányzata
Képviselő Polics József
tulajdonos

.....
Bányavagyon-hasznosító
Nonprofit Közhasznú Kft.
Képviselő Czémán Miklós
jogosult