

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. július 19.
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés kiegészítése, a tervezés elindítása**

Iktatószám: 1903/2018.

Melléklet: 1. melléklet – módosítási igények helyszíne

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2018. (III.7.) számú határozatában, a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítását határozta el.

A 2018. évi 1. számú módosítás összesen 33 db módosítási igényt tartalmaz, amelyből 3 indítvány nem támogatott. A módosítások felének kezdeményezője maga az önkormányzat. Ezek vagy önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódnak, vagy a településrendezési tervek kisebb pontosítását, hibajavítását, vagy magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetését célozzák.

A módosítások másik fele az egyedi lakossági, vállalkozói igények, melyeknél egy-egy saját probléma, vagy fejlesztési szándék apropóján merül fel a településrendezési eszközök módosításának szükségessége.

A településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítását elindító településfejlesztési döntés megfogalmazása óta eltelt időszakban hat helyszín tekintetében újabb módosítási igény merült fel. A módosítási szándékokat és helyszíneket részletesen az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja be.

Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával jelen indítvány csatlakozni tud a 23/2018. (III.7.) számú határozatban foglalt módosítási csomaghoz (2018. évi 1. számú módosítás), azokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül kidolgozása, egyeztetésre, és elfogadásra.

A 23/2018. (III.7.) számú határozat 5. pontjában a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására, valamint a munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb 2.300 e Ft-ot biztosított a 2018 évi költségvetés 7. melléklet szabályozási terv módosítása előirányzat terhére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az indítványok nagy számára, valamint az ügy egyedi jellegére és sürgősségére tekintettel három árajánlatot kértem be a településrendezési terv ez évi módosítására vonatkozóan az erre jogosult tervezőktől. (Az árajánlatok szerdai napokon ügyfélfogadási időben eredetben megtekinthetők a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal 139. irodájában.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 2018. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos tervezési munka megrendelésére vonatkozó eljárást vonja ki a Beszerzési szabályzat hatálya alól, és hagyja jóvá az általam lefolytatott ajánlatkérési eljárást. A tervezési díj tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. adta, 1.750 e Ft+ÁFA összeggel. Tekintettel arra, hogy a Kft. ajánlata a jóváhagyott kereten belüli tervezési díjat tartalmaz, a költségvetésben e céllal elkülönített forrás a tervezési munkára, valamint a szükséges többletköltségekre is fedezetet biztosít.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítészt, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület a településrendezési eszközök 2018. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos tervezési munka megrendelésére vonatkozó eljárást kivonja a Beszerzési szabályzat hatálya alól, és jóváhagyja a polgármester által lefolytatott ajánlatkérési eljárást.
- 5) A képviselő-testület 1.750.000 Ft+ÁFA tervezési díjjal elfogadja az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. Komló Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására benyújtott ajánlatát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, melynek fedezetét – összhangban a 23/2018. (III.7.) sz. határozatával – a 2018 évi költségvetés 7. melléklet szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.
- 6) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítészt, hogy a fenti döntés szerint – a kiegészítéssel együtt - készítse elő a településrendezési terv módosítását.

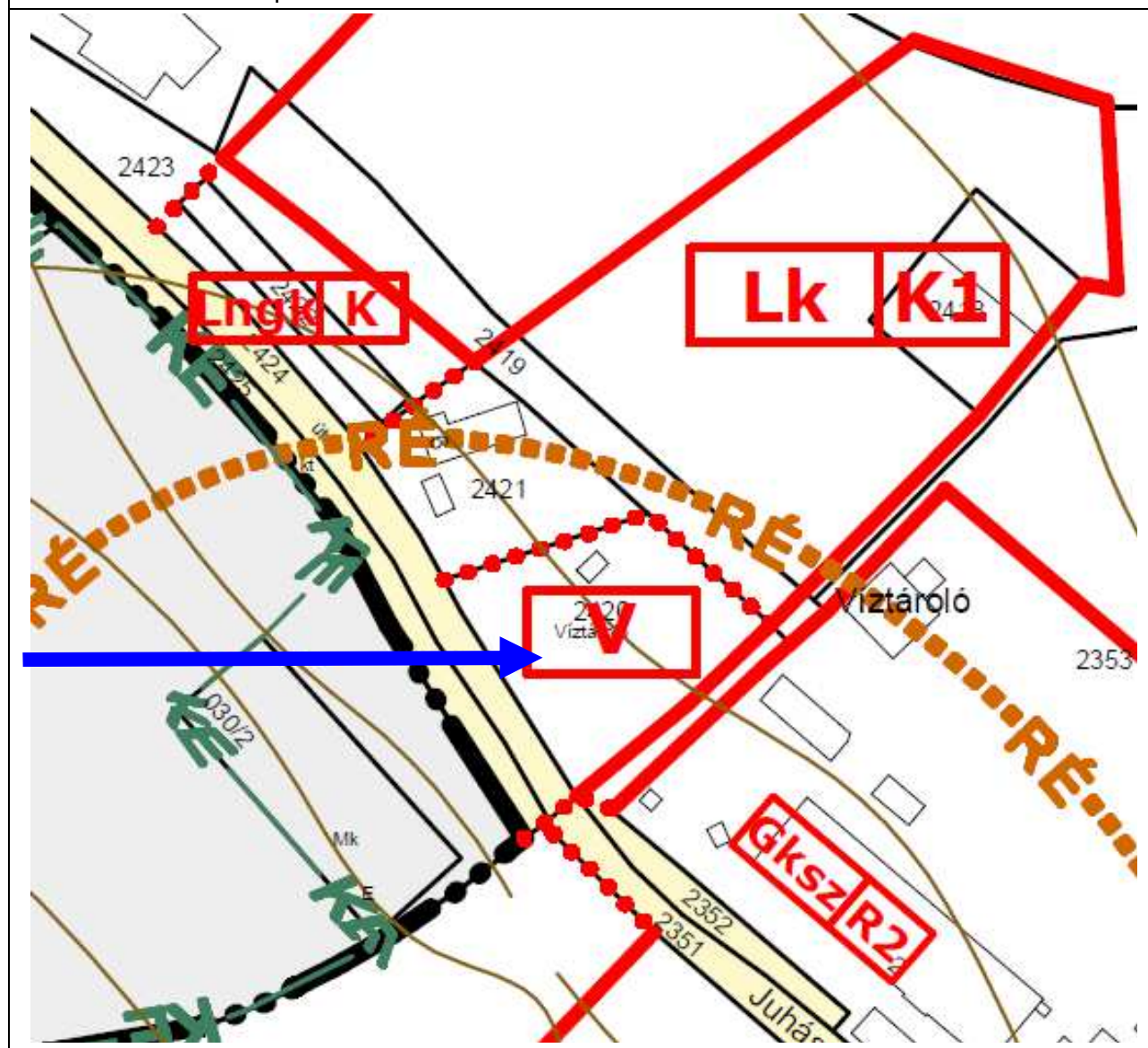
Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2018. július 12.

Polics József
polgármester

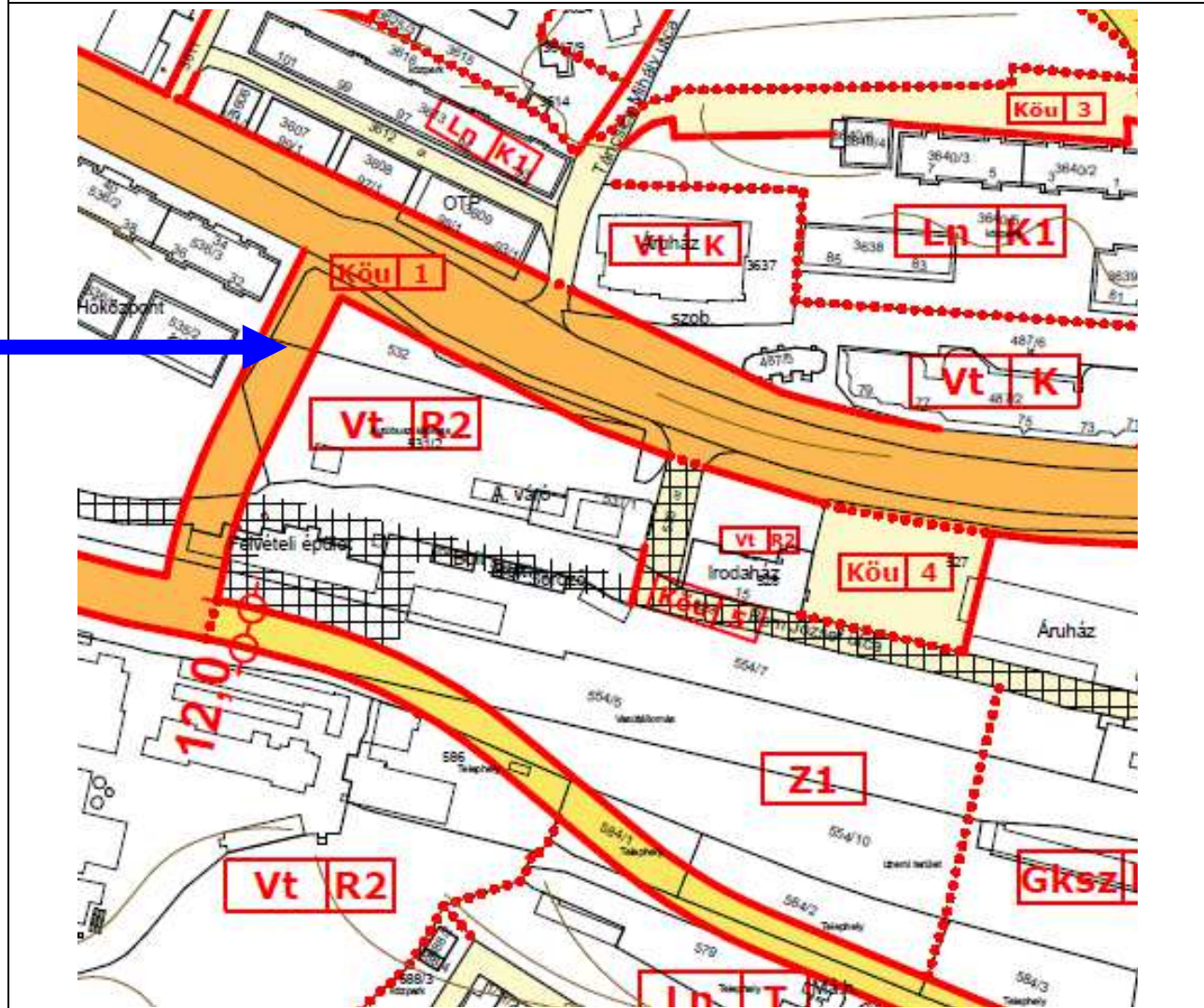
34.	Eller János	Az egykori – már nem működő – víztározó övezeti besorolásának módosítása
------------	-------------	--

A kérelmező a tulajdonát képező 2421 hrsz-ú ingatlan szomszédságában található, önkormányzati tulajdonú – egykori víztározó – ingatlan megvásárlását kezdeményezte. A telek jelenleg Vízgazdálkodási övezetbe sorolt, a rajta található egykori víztározó műtárgy okán. A tározó évtizedek óta már nem működik, ezért az ingatlan övezeti besorolásának módosítása indokolt. A tervezett építési övezet: **Lk**



37.	Hivatalból	A belváros tervezett közterületeinek felülvizsgálata a buszpályaudvar környezetében
-----	------------	---

A buszpályaudvar nyugati részén a hatályos szabályozási terven közterület alakítás tervezett. A Buszpályaudvar megújítását célzó pályázat és így a telekalakítást negatívan befolyásoló közterület fejlesztés felülvizsgálata szükséges, hisz a kikötésnek – a nyomvonalon futó távhő vezeték miatt – fizikai akadályja van.

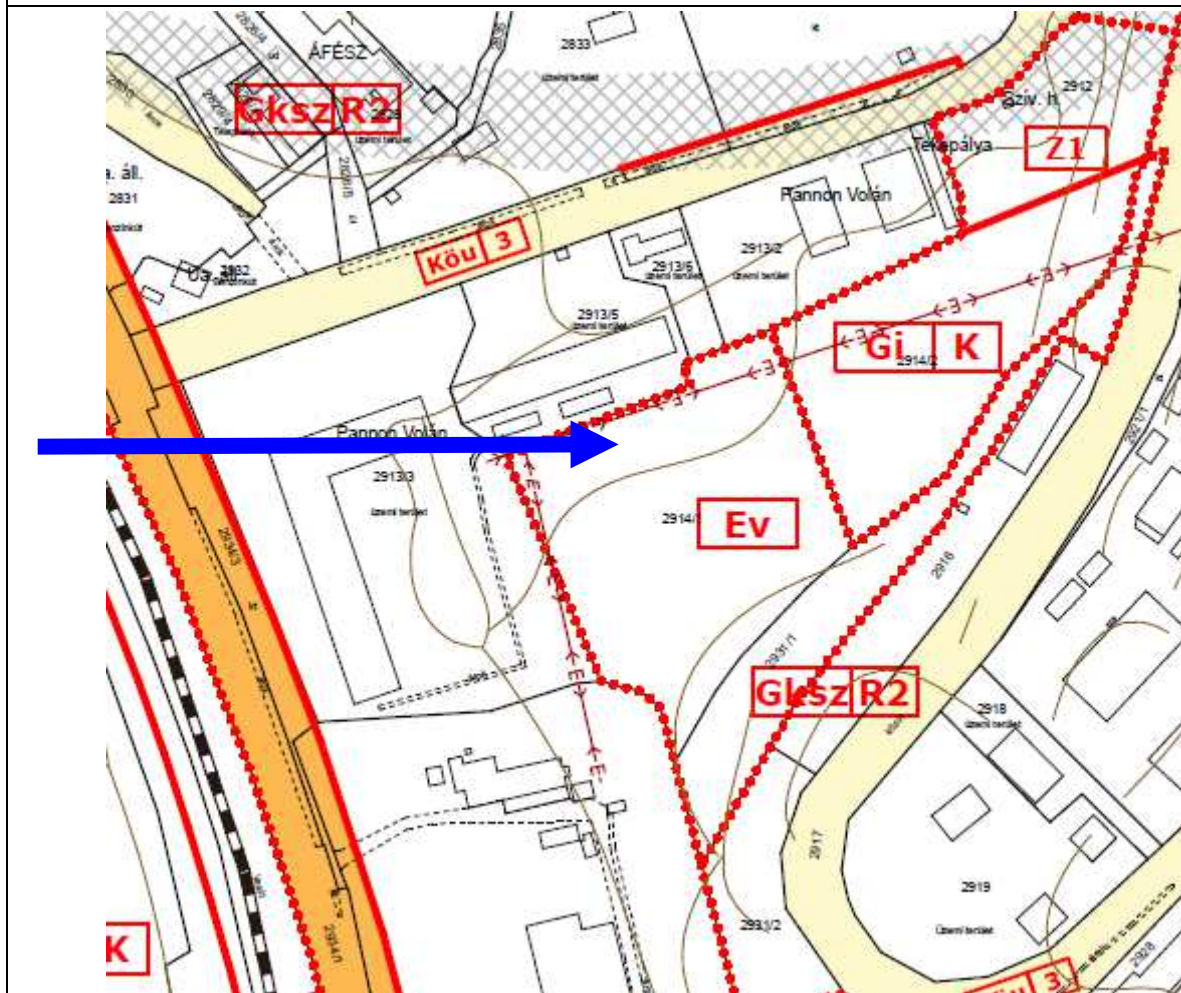


38.

Barta Sándor

HÉSZ hátsókertre vonatkozó előírás módosítás

A Volán Telep szomszédságában a beépítetlen - Ev – Védelmi erdőterület besorolású tömbbelső felé a kérelmező épületbővítési igényével jelentkezett. A jelenlegi hátsókertre vonatkozó – OTÉK - előírások mellett a gazdasági tevékenység bővítése nem megvalósítható, ellenben a HÉSZ az eltéréseket szabályozhatja. Cél a beépítetlen területtel szomszédos ipari gazdasági területeken a hátsókertre vonatkozó előírásának kedvezőbb rögzítése.



2. melléklet