

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2018. augusztus 29-én**  
**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal  
kapcsolatos határidők módosítása

Iktatószám: 245 / 2018.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                            | <b>Hatáskör</b>                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Gazdasági és településfejlesztési bizottság | SZMSZ 1. melléklet II/C. 20. pont |
|                                             |                                   |
|                                             |                                   |
|                                             |                                   |

Meghívott:

Zsiros Róbert ügyvezető (Enge Silver Solar Kft. és Zsiros Invest Kft.) 2724 Újlengyel, Temető u. 9. [zsiros.robert@interwatt.hu](mailto:zsiros.robert@interwatt.hu)

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Sybac-Solar Hungary Kft **2013-ban** megvásárolta az önkormányzattól a Kossuth aknai 4 ha nagyságú **0308/6 hrsz-ú** üzemi területet, melyet a vételt követően a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanokra osztott meg.

Vevő vállalta, hogy az ingatlant **3 éven belül - gazdasági-ipari célra - beépíti**. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség idejére visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte.

A Kft. kérelme és a képviselő-testület döntése alapján a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség időtartama, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határideje **1 évvel, azaz 2017. február 13. napjáig** meghosszabbításra került.

2016. október 12-én a Sybac Solar Hungary Kft-t megvásárolta a Zsiros Invest Kft, aki az ingatlanokra 499 kW-os naperőműveket kíván telepíteni. A cég jelezte, hogy a beépítési kötelezettség 2017. február 13-i határideje számukra túl rövid, ezért kérték annak meghosszabbítását. A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség határidejét **2017. december 31-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. február 13-ig** meghosszabbította.

Múlt év végén a Zsiros Invest Kft. ügyvezetője – a különböző engedélyezési eljárások elhúzóására hivatkozva – ismét kérte a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítását. A képviselő-testület a beépítési kötelezettség határidejét **2018. június 30-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2018. szeptember 30-ig** meghosszabbította.

Ez év áprilisában a Zsiros Invest Kft. jelezte, hogy a napelemes beruházásokat az Enge Silver Kft valósítja meg, mely Kft a cégcsoportjuk tagja, mindkét cégnek Zsiros Róbert az ügyvezetője. A beruházás érdekében szükséges volt, hogy az ingatlanok az Enge Silver Solar Kft. tulajdonába kerüljenek, melyhez az Önkormányzat is hozzájárult, azzal hogy a beépítési kötelezettség 2018. június 30-i határideje, illetve e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom 2018. szeptember 30-i határideje változatlan marad.

A 2. sz. mellékletben csatolt levelében Zsiros Róbert – a területrendezés elhúzóására hivatkozva – kéri, hogy a beépítési kötelezettség határidejét 2018. december 31-re módosítsuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog, az elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos határidők módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2018. december 31-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2019. április 30-ig** meghosszabbítja.
2. A meghosszabbításból eredő költségek az ingatlantulajdonos Enge Silver Solar Kft-t terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2018. szeptember 25.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Komló, 2018. augusztus 14.**

**Polics József**  
**polgármester**

## 1. sz. melléklet

GEOMOBIL  
 Geodéziai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.  
 7300 Komló, Függetlenség u. 26.  
 Sza. 10404302-43691517-00000000  
 Adószáma: 2007171-1-3-02

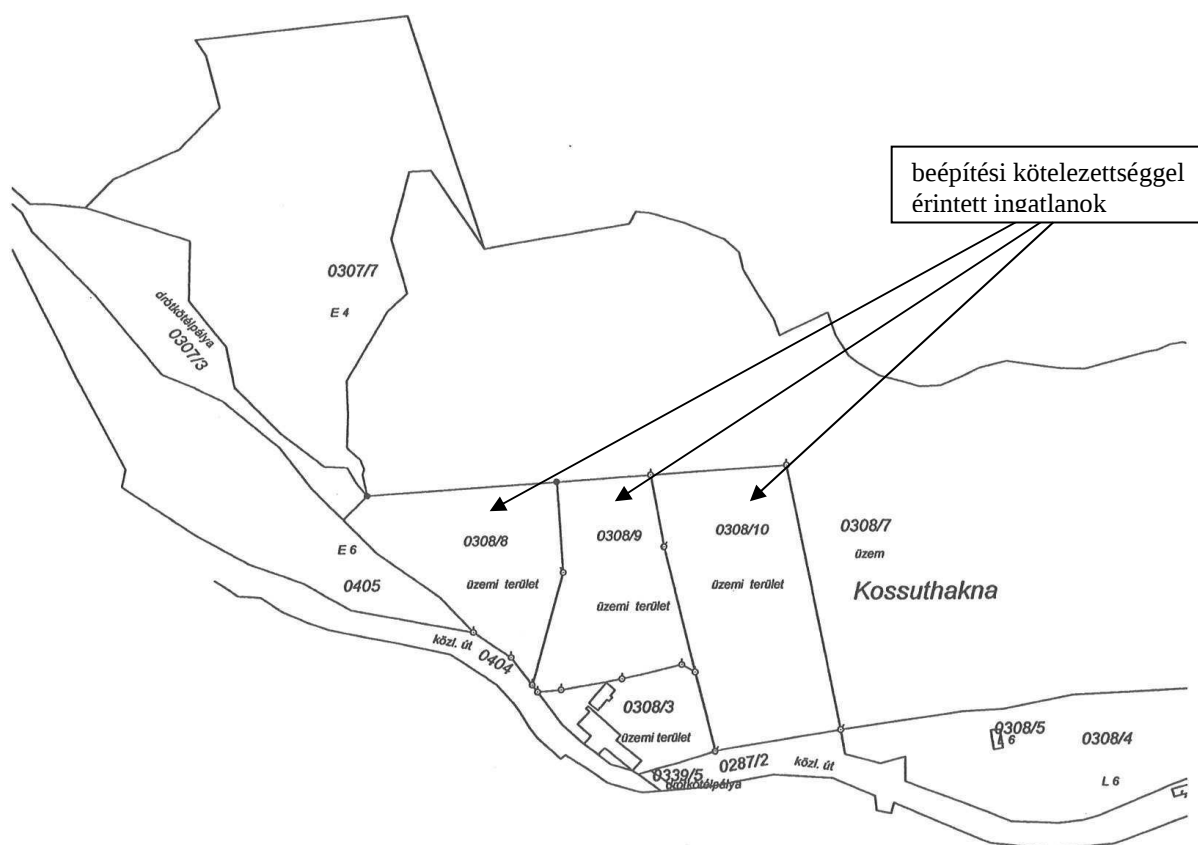
A munkát végző neve  
 30/2013.

Komló város  
 külterület

**KITŰZÉSI VÁZRAJZ**  
 a 0308/8-10 helyrajzi számú földrészletekről

Méretarány: 1:4000

EOV



Készítette: Komló, 2013. március 7.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM  
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

*Kozma Károly*

kitűzést végző földmérő

Kozma Károly

ing.rend.min.sz.: 1356/1993

A kitűzött földrészt határpontjainak megjelölése  
 a jelmagyarázat szerint történt.

## 2. sz. melléklet

Zsiros Invest Kft  
Enge Silver Solar Kft.

Komló Város Önkormányzat  
7300 Komló, Városház tér 3.

| KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                 |            |        |
|------------------------------------|-----------------|------------|--------|
| Iktató Irod.                       |                 |            |        |
| Érkeztetés dátum                   | 2018. júli. 17. | Iktatószám | 15064  |
| Küldés dátum                       | 2018. júli. 23. | Szám       | 245-10 |
| Üjlengyel, 2018. július 13.        |                 |            |        |

Tárgy: Kossuth aknai 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanok napelemes beruházása

Polics József Úr részére

Tisztelt Polics József Úr!

A Zsiros Invest Kft. 2017. végén, a Sybac Solar Hungary Kft. átvételekor megkezdte mindhárom területre a napelemes beruházások engedélyeztetését. A három területen jogerős építési engedéllyel, valamint csatlakozási engedéllyel rendelkezünk. A beruházásokat sajnos nem tudtuk rajunk kívülálló okok miatt megkezdeni.

A rekultivációs területrendezés csak a Komló 0308/10 hrsz-ú ingatlanon valósult meg. A 0308/8 és 0308/9 hrsz-ú területeken megkezdjük a területrendezést, melyet geodéziai felmérések, földmunka számítások előztek meg. A számításokat levelem mellékleteként küldöm Önnek. Sajnos ez idő alatt a beruházást nem tudtuk megkezdeni, ehhez először területrendezést kell végrehajtani.

A beruházásokat az Enge Silver Solar Kft. szeretné megvalósítani.

A fentieket figyelembe véve kérem Komló Város Önkormányzatát, hogy a beépítési kötelezettség határidejét 2018.12.31-re szíveskedjenek módosítani.

A beruházással kapcsolatban felmerült kérdésekben:

Zsiros Invest Kft., Enge Silver Solar Kft.  
2724 Üjlengyel,  
Temető u. 9.  
E-mail: zsiros.robert@interwatt.hu

Üjlengyel, 2018. 07. 13.

Tisztelettel:

Zsiros Invest Kft.  
2724 Üjlengyel, Temető utca 9.  
Cg.: 13-09-183668  
Adósz.: 24155795-2-13

Zsiros Róbert  
Ügyvezető  
Zsiros Invest Kft.

Enge Silver Solar Kft.  
2724 Üjlengyel, Temető utca 9.  
Adósz.: 25833687-2-13

Zsiros Róbert  
Ügyvezető  
Enge Silver Solar Kft.

Sz. 245/2018. 2/