

**Az előterjesztés 1-2. sz. mellékleteihez –  
a képviselő-testületi határozatok 1. sz. melléklete**

**TERÜLETRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELE**  
Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat  
között

**I. Területszervezési eljárást meghatározó jogszabályok:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet (Korm. rendelet)

A területszervezési eljárás közös szabályai közül nem mind vonatkozik a terület átadására, mert ez az eljárás nem tartozik az Országgyűlés, vagy a köztársasági elnök hatáskörébe, ezt támasztja alá:

- A Korm. rendelet 11.§ (6) bekezdése, mely szerint: „Területrész átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”
- Az Mötv. Országgyűlésre és a köztársasági elnökre hatáskörére vonatkozó rendelkezései [Mötv. 125. § (4) és 126. § a) pont] együtt értelmezve az Alaptörvény F) cikkével nem rendelkeznek a terület átadásról.
- A Korm. rendelet indokolása is ezt alapozza meg, miszerint:

„4.1 A területrész átadása az önkormányzatok között területszervezési jogintézmény eljárási szabályainak részletes rendezése különösen lényeges, mivel a helyi önkormányzatok szuverenitásának fontos eleme a közigazgatási területük feletti rendelkezési jog. Ennek keretében az egymással szomszédos települések területrészükről lemondhatnak, területrészt megállapodással más önkormányzatnak adhatnak át, vehetnek át, vagy cserélhetnek. Központi igazgatási hozzájárulás, döntés nem szükséges e területszervezési intézkedéshez. Mindezekre tekintettel rendezendők e területszervezési intézkedés eljárási kérdéseinek olyan elemei, mint: a terület-rész átadás előkészítésének, a lakosság tájékoztatásának követelményei, a lakott területrész átadása esetén a kötelező helyi népszavazás előírása, illetve ez esetben a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszter tájékoztatása rendjének meghatározása.

**Fogalom (Mötv. 101. §): Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).**

**II. Az eljárás menete**

**1. Kezdeményezés:**

- a) Korm. rendelet 3. § (2)

„A közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni a fővárosi és megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró **járási (fővárosi kerületi) hivatal** (a továbbiakban: járási hivatal) **által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást.**”

b) Korm. rendelet 4.§

„(1) Amennyiben a kezdeményezéssel érintett településen **helyi nemzetiségi önkormányzat működik**, a polgármester - **legalább harminc napos határidő tűzésével - a kezdeményezésről kikéri a helyi nemzetiségi önkormányzat véleményét.**

(2) A polgármester a véleményről tájékoztatja a képviselő-testületet és a lakosságot.”

c) Korm. rendelet 5. §

„**A kezdeményezés előkészítéséhez - az érintett kérésére - a kormányhivatal szakmai tanácsadással segítséget ad, más szerv szakmai segítséget adhat.**”

**2. Előkészítő bizottság felállítása:**

a) Mötv. 102. § (2)

- „A lakott területrészt átadásának kezdeményezése esetén
- **az érintett képviselő-testületek együttes ülésén**
- **legalább háromtagú, területrészt átadását előkészítő bizottságot választanak**
- **települési képviselők, valamint más választópolgárokból.**
- **Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.**
- A bizottság elnökének és tagjainak megválasztásához a képviselő-testületi tagok több mint felének igen szavazata szükséges”

b) Korm. rendelet 11. § (1)

- „Területrészt átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrészt területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyoni megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrészt szempontjából bemutatja a lakott területrészt átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételeének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

**3. Előzetes megállapodás megkötése:**

a) Mötv. 102. § (1)

„Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.”

#### **4. Helyi népszavazás:**

- a) Lakosság előzetes tájékoztatása Korm. rendelet 11. § (2):

„Lakott területrész átadása esetén a képviselő-testületek előzetes megállapodásáról, az előkészítő bizottság javaslatáról és a lakott területrész átadásának részletes feltételeiről a **lakosságot a helyi népszavazás előtt tájékoztatni kell.**”

- b) Korm. rendelet 11. § (3)

„A lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete **a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.**”

- c) Mötv. 102. § (3)

„**Lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok** - helyi népszavazással kinyilvánított - **többségi támogatása szükséges a megállapodáshoz.**”

#### **5. Megállapodás**

- a) Mötv. 102. § (4)

„A képviselő-testületek - az előzetes megállapodásnak megfelelően - a lakott területrész átadásáról, annak részletes feltételeiről a helyi népszavazást követő kilencven napon belül állapodnak meg. Megállapodás hiányában az érintett képviselő-testület keresete alapján a közigazgatási és munkaügyi bíróság - soron kívül - dönt. Döntése a megállapodást pótolja.”

#### **6. Területrész átadása**

- a) Mötv. 102. § (5)

„Lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az átadással a területrész választópolgárainak többsége helyi népszavazás során egyetértett.”

- b) Korm. rendelet 11. § (4)

„Lakott területrész átadása az önkormányzati általános választás napjával történhet.”

#### **7. Tájékoztatási kötelezettség**

- a) Korm. rendelet 11. § (5)

„A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő **öt napon** belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Mötv. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést a járási hivatali bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek, kormányhivatalnak és a KSH-nak tájékoztatás céljából.”