E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
és
Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. szeptember 19-én tartandó
együttes ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Döntés területcserére vonatkozó javaslatról és az előzetes megállapodás megkötéséről**

Iktatószám: 5576/2018. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztői: **Polics József Komló Város Polgármestere**
Takács Zsolt Mánfa Község Alpolgármestere

Az előterjesztést készítette: dr. Pap-Györkös Adrienn jogi ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Komló	
Bizottság	**Hatáskör**
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C. 3. pont
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 19. pont

Mánfa	
Bizottság	**Hatáskör**
-	-

Meghívott:

A határozatot kapják:
ld. meghívottak

Tisztelt Képviselő-testületek!

A 2018. augusztus 29. napján tartott együttes ülés keretében Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2018. (VIII.29.) sz. határozatában, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (VIII.29.) sz. határozatában egybehangzóan döntött arról, hogy hogy területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményeznek egymással olyan módon, hogy a komlói 0411-0424, 0425/1-2, 0426-0431, 0433-0441, 0442/1-13, 0443, 0444/1-10, 0445, 0446/1-10, 0447, 0448/1-9, 0449, 0450/1-7, 0451 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Mánfa község közigazgatási területéhez tartozzanak, és a mánfai 0309/1-25, 0310/1-11, 0310/13-14, 0311, 0312/1-4, 0313/1, 0314-0315, 0318, 0321/1, 0322/1-26, 0323-0325, 0326/1-2, 0326/4-6, 0327, 0339/2, 0339/8, 0380/2, 0380/8-23, 0382-0383, 0384/1-3, 0385-0393, 0394/2, 0396-0398, 0400, 0459/4 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Komló város közigazgatási területéhez tartozzanak.

A képviselő-testületek a területcsere előkészítésére 5 fős előkészítő bizottságot hoztak létre, majd felkérték annak tagjait a jogszabályban rögzített feladatok ellátására.

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése rendelkezik az előkészítő bizottság feladatairól. Ennek alapján a területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. Ez a javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 102. § (1) bekezdése alapján az érintett képviselő-testületek előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határairól, valamint a vagyon megosztásáról.

A területcserét előkészítő bizottság 2018. szeptember 12. napján ülést tartott, melyen a bizottság valamennyi megválasztott tagja és – tanácskozási joggal – a bizottság póttagja is részt vett. A bizottság – a tagjainak egyhangú szavazatával meghozott – 1/2018. (IX.12.) számú határozatával jóváhagyta a Komlói Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével készített javaslatát, valamint a javaslatnak megfelelően előkészített előzetes megállapodás tervezetét, és azokat a képviselő-testületek számára elfogadásra javasolja.
A bizottság javaslata, valamint az annak mellékletét képező előzetes megállapodás tervezete jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A Kormányrendelet 11. § (3) bekezdése kimondja, hogy a lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

Felhívjuk a Tisztelt Képviselő-testületek figyelmét, hogy az Mötv. 102. § (3)-(4) bekezdései alapján lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok érvényes és eredményes helyi népszavazással kinyilvánított, többségi támogatása szükséges a végleges megállapodáshoz, melynek – az előzetes megállapodásnak megfelelően történő – megkötésére az érvényes, eredményes és támogató a helyi népszavazásokat követő kilencven napon belül kerülhet sor.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületeket, hogy az előterjesztést együtt tárgyalják meg, és az illetékes bizottságok véleményének figyelembevétele mellett a határozati javaslatról külön-külön dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Komló Város/Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester/ az alpolgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleménye alapján – megtárgyalta az „Döntés Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcsere kezdeményezéséről" tárgyú előterjesztésben foglaltakat, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megtárgyalta a Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete által létrehozott Területcserét előkészítő bizottság területcserére vonatkozó javaslatát, és az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja azt.
2. A képviselő-testület a Területcserét előkészítő bizottság javaslata szerinti tartalommal előzetes megállapodást köt Komló Város/Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testületével.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert/alpolgármestert a 2. pont szerinti előzetes megállapodás aláírására.

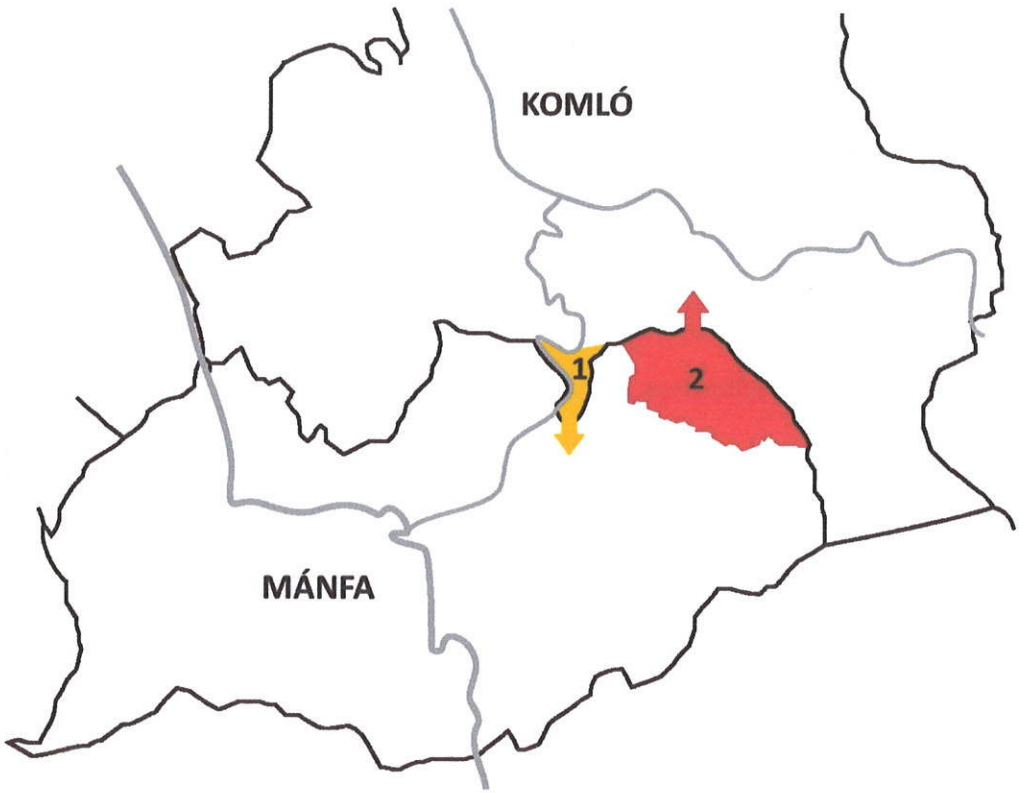
Határidő: Azonnal
Felelős: Polics József polgármester/Takács Zsolt alpolgármester

Komló, 2018. szeptember 14.

Polics József
Komló Város Polgármestere

Takács Zsolt
Mánfa Község Alpolgármestere

Javaslat
Komló Város Önkormányzat és Mánfa Község Önkormányzat közötti területcseréről



Készítette: **Területcserét előkészítő bizottság**
Molnár Zoltánné elnök
Bilkali Zsoltné tag
Bötkös Gézáné tag
Bodrogi Gyula tag
Szűcs Zoltán tag

Közreműködött: **Komlói Közös Önkormányzati Hivatal**

Tartalomjegyzék

I. Előzmények ... 3

II. Az átadásra kerülő területrészek területe ... 5

1. Területcserében érintett komlói ingatlanok ... 5

2. Területcserében érintett mánfai ingatlanok ... 11

III. Közigazgatási határvonal változása ... 20

1. Jelenleg hatályos közigazgatási határvonal leírása és térképen történő szemléltetése ... 20

2. Javasolt új közigazgatási határvonal leírása és térképen történő szemléltetése ... 23

IV. A vagyon megosztása ... 26

V. A költségek viselésére ... 26

VI. Lakott területrészek cseréjének részletes körülményei ... 27

1. Előnyök és hátrányok ... 27

2. Tömegközlekedés ... 27

3. Közszolgáltatások ... 28

4. Intézményi szolgáltatások igénybevétele ... 28

5. Lakosság ... 28

VII. Összegzés ... 29

I. Előzmények

Hosszas előzetes egyeztetés eredményeként Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 28-i ülésén hozott 90/2017. (VI. 28.) sz. határozatában, és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 26-i ülésén hozott 31/2017. (VI.26.) sz. határozatában szándékukat fejezték ki arra vonatkozóan, hogy egymással együttműködve, területszervezési eljárás keretében területet cserélnek. Felkérték polgármestereiket a területrészek cseréjére vonatkozó kezdeményezés előkészítésére, valamint az ennek eredményeként létrejött dokumentáció képviselő-testületek elé történő terjesztésére.

A hatályos jogszabályok értelmében az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről. Az önkormányzatok között megvalósuló területcsere a területszervezési eljárások közé tartozik, és az irányadó szabályozást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) rögzítik.

Az Mötv. 102. § (2) bekezdése megállapítja, hogy a lakott területrész átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.

Az érintett képviselő-testületek a 2018. augusztus 29. napján tartott együttes ülés keretében megtárgyalták az előterjesztést, és Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2018. (VIII.29.) sz. határozatában, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (VIII.29.) sz. határozatában egybehangzóan döntött arról, hogy hogy területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményeznek egymással olyan módon, hogy a komlói 0411-0424, 0425/1-2, 0426-0431, 0433-0441, 0442/1-13, 0443, 0444/1-10, 0445, 0446/1-10, 0447, 0448/1-9, 0449, 0450/1-7, 0451 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Mánfa község közigazgatási területéhez tartozzanak, és a mánfai 0309/1-25, 0310/1-11, 0310/13-14, 0311, 0312/1-4, 0313/1, 0314-0315, 0318, 0321/1, 0322/1-26, 0323-0325, 0326/1-2, 0326/4-6, 0327, 0339/2, 0339/8, 0380/2, 0380/8-23, 0382-0383, 0384/1-3, 0385-0393, 0394/2, 0396-0398, 0400, 0459/4 hrsz.-ú ingatlanok a területcsere eredményeként Komló város közigazgatási területéhez tartozzanak.

A képviselő-testületek a területcsere előkészítésére 5 fős bizottságot hoztak létre, majd felkérték annak tagjait a jogszabályban rögzített feladat ellátására.

A Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése rendelkezik az előkészítő bizottság feladatairól. Ennek alapján a területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. Ez a javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

A területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján az érintett képviselő-testületek előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határairól, valamint a vagyon megosztásáról. (Mötv. 102. § (1) bek.)

Az Mötv. 102. § (3) bekezdése alapján lakott területrész átadása esetén az ott lakó választópolgárok érvényes és eredményes helyi népszavazással kinyilvánított, többségi támogatása szükséges a végleges megállapodás megkötéséhez

II. Az átadásra kerülő területrészek területe

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet 3. § (2) kimondja, hogy a közigazgatási területet érintő kezdeményezéshez be kell szerezni a megyei kormányhivatal ingatlanügyi hatóságaként eljáró járási hivatal által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt. A képviselő-testületek megismerték, és döntésükkor figyelembe vették a Járási Földhivatal által a közigazgatási területről szolgáltatott harminc napnál nem régebbi hiteles térképmásolatot, a földkönyvi adatok alapján készített területi összesítőt, továbbá a határvonal-leírást. A földhivatali adatszolgáltatás alapján a területcserében érintett ingatlanok adatait az alábbiak szerint foglaljuk össze.

1. Területcserében érintett komlói ingatlanok adatai

Helyrajzi szám	műv.ág	min. o.	terület	ak.	kivett megnevezések	érd.tipus	érdekelt	há-nyad	Egyéb adat (jogi jelleg, szolgalom)
KOMLÓ/K/411	kivett	0	0,1348	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/412	kivett	0	1,4508	0,00	gazdasági épület, udvar	tulajdonos	jogi személy	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/413	kivett	0	0,2792	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/414	*gyümölcsös*	*5*	*0,9858*	*4,83*	*és gazdasági épület*	*tulajdonos*	*MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA*	*1/1*	*Bányatelek*
KOMLÓ/K/415	kivett	0	0,0632	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/416	gyümölcsös	5	0,7219	3,54	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/417	kivett	0	0,1008	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/418	gyümölcsös	5	1,7739	8,69	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek

KOMLÓ/K/419	kivett	0	0,1184	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/420	gyümölcsös	5	0,8892	4,36	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
KOMLÓ/K/421	kivett	0	0,1697	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/422	gyümölcsös	5	1,7550	8,60	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/423	kivett	0	0,0952	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/424	kivett	0	0,0156	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/425/1	gyümölcsös	5	1,5379	7,54	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/425/2	kivett	0	0,0144	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/426	kivett	0	0,0900	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/427	gyümölcsös	5	0,8546	4,19	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/428	kivett	0	0,0704	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/429	gyümölcsös	5	0,3789	1,86	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/430	kivett	0	0,0402	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/431	gyümölcsös	5	0,5248	2,57	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/433	kivett	0	0,0380	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/434	kivett	0	0,0128	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

KOMLÓ/K/435	gyümölcsös	5	1,8752	9,19	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/436	kivett	0	0,1649	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/437	gyümölcsös	5	1,9732	9,67	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Ingatlant illető Földhasználati jog
KOMLÓ/K/438	kivett	0	0,1232	0,00	közút	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/439	kivett	0	0,0176	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/440	gyümölcsös	5	2,0892	10,24	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/441	kivett	0	0,1592	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/442/1	gyümölcsös	5	0,1226	0,60	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/10	gyümölcsös	5	0,0790	0,39	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/11	gyümölcsös	5	0,0823	0,40	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/12	gyümölcsös	5	0,0849	0,42	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/13	gyümölcsös	5	0,0757	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/2	gyümölcsös	5	0,0762	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/442/3	gyümölcsös	5	0,0760	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/442/4	gyümölcsös	5	0,0773	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	

KOMLÓ/K/442/5	gyümölcsös	5	0,0765	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/6	gyümölcsös	5	0,0746	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/7	gyümölcsös	5	0,0764	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/8	gyümölcsös	5	0,0758	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/442/9	gyümölcsös	5	0,0781	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2	
KOMLÓ/K/443	kivett	0	0,1417	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/444/1	gyümölcsös	5	0,1121	0,55	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/10	gyümölcsös	5	0,0744	0,36	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/2	gyümölcsös	5	0,1150	0,56	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/3	gyümölcsös	5	0,0960	0,47	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/444/4	gyümölcsös	5	0,0965	0,47	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/5	gyümölcsös	5	0,1121	0,55	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/6	gyümölcsös	5	0,0761	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/7	gyümölcsös	5	0,0753	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/8	gyümölcsös	5	0,0750	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/444/9	gyümölcsös	5	0,0728	0,36	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/445	kivett	0	0,1072	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

KOMLÓ/K/446/1	gyümölcsös	5	0,1111	0,54	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/10	gyümölcsös	5	0,0724	0,35	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/2	gyümölcsös	5	0,1100	0,54	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/3	gyümölcsös	5	0,0776	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/4	gyümölcsös	5	0,0749	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/5	gyümölcsös	5	0,0774	0,38	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/6	gyümölcsös	5	0,0766	0,38	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/7	gyümölcsös	5	0,0760	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/446/8	gyümölcsös	5	0,0770	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/446/9	gyümölcsös	5	0,0769	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/447	kivett	0	0,0857	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/448/1	gyümölcsös	5	0,0736	0,36	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/448/2	gyümölcsös	5	0,0805	0,39	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/448/3	gyümölcsös	5	0,0746	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/448/4	gyümölcsös	5	0,0772	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/448/5	gyümölcsös	5	0,0788	0,39	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/448/6	gyümölcsös	5	0,0768	0,38	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	

KOMLÓ/K/448/7	gyümölcsös	5	0,0753	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/3, 1/3, 1/3	
KOMLÓ/K/448/8	gyümölcsös	5	0,0758	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
KOMLÓ/K/448/9	gyümölcsös	5	0,0760	0,37	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/449	kivett	0	0,0723	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
KOMLÓ/K/450/1	gyümölcsös	5	0,0918	0,45	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/2	gyümölcsös	5	0,0832	0,41	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/3	gyümölcsös	5	0,0787	0,39	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/4	gyümölcsös	5	0,1270	0,62	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/5	gyümölcsös	5	0,1448	0,71	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/6	gyümölcsös	5	0,1271	0,62	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/450/7	gyümölcsös	5	0,1019	0,50	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
KOMLÓ/K/451	kivett	0	0,1325	0,00	közút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
Földrészlet:	**85 db**								
Terület összesen:	**23,2911 Ha**								
Aranykorona összesen:	**96,02 Ak**								

2. Területcserében érintett mánfai ingatlanok adatai

Helyrajzi szám	műv.ág	min. o.	terület	ak.	kivett megnevezések	érd.tipus	érdekelt	hányad	Egyéb adat (jogi jelleg, szolgalom)
MÁNFA/K/309/1	legelő	6	0,3234	0,29	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/309/10	legelő	6	0,1183	0,11	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/309/11	legelő	6	0,3467	0,31	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/12	erdő	4	3,7037	5,93	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	588/7116, 384/7116, 588/7116, 74/7116, 312/7116, 576/7116, 576/7116, 1752/7116, 74/7116, 74/7116, 576/7116, 1752/7116, 336/7116, 222/7116, 576/7116, 408/7116	

MÁNFA/K/309/13	legelő	6	0,4026	0,36	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	4/16, 1/16, 1/16, 4/16, 1/16, 1/16, 2/16,2/16	
MÁNFA/K/309/14	kivett	0	0,2089	0,00	lakóház, udvar, gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/15	legelő	6	0,0289	0,03	és gazdasági épület	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
MÁNFA/K/309/16	legelő	6	0,2089	0,19	és gazdasági épület	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/309/17	legelő	6	0,0176	0,02	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
MÁNFA/K/309/18	legelő	6	0,0821	0,07	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
MÁNFA/K/309/19	legelő	6	0,0411	0,04	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/2, 1/2	
MÁNFA/K/309/2	erdő	4	1,7843	2,85	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/309/20	fásított terület	4	0,8436	1,35	-	tulajdonos / vagyonkezelő	MAGYAR ÁLLAM / jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/309/21	fásított terület	4	0,3006	0,48	-	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/309/22	erdő	4	0,7814	1,25	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/309/23	legelő	6	1,5167	1,37	-	tulajdonos / vagyonkezelő	MAGYAR ÁLLAM / jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/309/24	legelő	6	0,5238	0,47	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/309/25	legelő	6	0,1185	0,11	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/309/3	legelő	6	0,3220	0,29	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	

MÁNFA/K/309/4	legelő	6	0,3243	0,29	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/5	legelő	6	0,3767	0,34	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/6	legelő	6	0,3087	0,28	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/7	legelő	6	0,2494	0,22	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/8	legelő	6	0,5323	0,48	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/309/9	legelő	6	0,1155	0,10	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/310/1	kivett	0	1,0099	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/10	kivett	0	0,0265	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/11	kivett	0	1,0765	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/13	kivett	0	1,8767	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/14 /a	kivett	0	0,8146	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/14/b	erdő	6	0,6733	0,40	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/2	kivett	0	0,1972	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/3	kivett	0	1,0982	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/4	kivett	0	1,2102	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/5	kivett	0	0,9921	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/6	kivett	0	0,8211	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

MÁNFA/K/310/7	kivett	0	0,9375	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/8	kivett	0	0,9392	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/310/9	kivett	0	0,8881	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/311	kivett	0	2,5836	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/312/1	kivett	0	3,4801	0,00	meddőhányó	tulajdonos / vagyonkezelő	MAGYAR ÁLLAM / MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/312/2	kivett	0	0,3158	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/312/3	kivett	0	0,1440	0,00	meddőhányó	tulajdonos	jogi személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/312/4	kivett	0	0,0462	0,00	meddőhányó	tulajdonos	jogi személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/313/1	kivett	0	5,7418	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/314	kivett	0	0,4732	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/315	kivett	0	0,5690	0,00	meddőhányó	tulajdonos / vagyonkezelő	MAGYAR ÁLLAM / MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ	1/1	
MÁNFA/K/318	kivett	0	1,2012	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/321/1	legelő	6	0,0183	0,02	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/1	kivett	0	0,1441	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/10	kivett	0	0,8004	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

MÁNFA/K/322/11	kivett	0	0,1899	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/12	kivett	0	1,9922	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/13	kivett	0	0,7796	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/14	kivett	0	0,8521	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/15	kivett	0	1,5770	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/16	kivett	0	0,9783	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/17	kivett	0	0,7252	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/18	kivett	0	0,6591	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/19	kivett	0	0,6745	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/2	kivett	0	0,8723	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/20	kivett	0	0,0106	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/21	kivett	0	0,6542	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/22	kivett	0	0,4270	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/23	kivett	0	0,0108	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

MÁNFA/K/322/24	kivett	0	0,0280	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/322/25	kivett	0	0,9961	0,00	meddőhányó	tulajdonos	jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/322/26	kivett	0	1,0577	0,00	meddőhányó	tulajdonos	jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/322/3	kivett	0	0,9796	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/4	kivett	0	1,2553	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/5	kivett	0	0,6791	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/6	kivett	0	0,0272	0,00	közforgalom elől elzárt magánút	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/7	kivett	0	0,8463	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/8	kivett	0	0,8915	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/322/9	kivett	0	1,1838	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/323	legelő	6	0,8397	0,76	-	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/324	legelő	6	0,3848	0,35	-	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/325	legelő	6	0,0971	0,09	-	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/326/1	kivett	0	0,0363	0,00	út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/326/2	kivett	0	2,5094	0,00	üzem	tulajdonos	jogi személy	1/1	
MÁNFA/K/326/4	kivett	0	5,8459	0,00	üzem	tulajdonos	jogi személy(ek)	1/2	

MÁNFA/K/326/5	kivett	0	1,3154	0,00	üzemi terület	tulajdonos	természetes személy	1/1	Átjárási és úthasználati szolgalmi jog
MÁNFA/K/326/6	kivett	0	0,1295	0,00	lakóház, udvar	tulajdonos	jogi személy	1/1	Átjárási és úthasználati szolgalmi jog
MÁNFA/K/327	kivett	0	0,0640	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/339/2	kivett	0	1,5219	0,00	üzemi terület	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/339/8	kivett	0	5,3238	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	
MÁNFA/K/380/10	legelő	6	3,3557	3,02	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	
MÁNFA/K/380/11	legelő	6	3,3555	3,02	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/12	legelő	6	3,3315	3,00	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/13	legelő	4	1,3956	4,19	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/14	legelő	4	1,3967	4,19	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/15	legelő	4	0,1975	0,59	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/15	legelő	6	9,4487	8,50	-				
MÁNFA/K/380/16	legelő	6	0,3459	0,31	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/17	erdő	6	1,7218	1,03	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/18	legelő	6	2,6435	2,38	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/19	legelő	6	2,6444	2,38	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/2	kivett	0	0,4792	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	

MÁNFA/K/380/20	kivett	0	0,2675	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/21	erdő	6	1,4540	0,87	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	58/87, 29/87	Bányatelek
MÁNFA/K/380/22	kivett	0	0,9490	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/23	legelő	4	0,4912	1,47	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/8	legelő	6	6,7109	6,04	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/380/9	kivett	0	4,2653	0,00	meddőhányó	tulajdonos	MAGYAR ÁLLAM	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/382	legelő	6	3,3552	3,02	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/383	kivett	0	0,2033	0,00	közút	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/384/1	legelő	6	1,3231	1,19	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/384/2	legelő	6	1,3222	1,19	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/384/3	erdő	6	0,8628	0,52	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	10/52, 10/52, 11/52, 11/52, 10/52	Bányatelek
MÁNFA/K/385	kivett	0	0,1417	0,00	közút	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/386	kivett	0	0,1441	0,00	árok	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/387	legelő	6	0,6809	0,61	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/388	kivett	0	0,2624	0,00	közút	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/389	legelő	6	2,4995	2,25	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/390	kivett	0	12,9031	0,00	meddőhányó	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek

MÁNFA/K/391	kivett	0	3,1308	0,00	üzem	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/392	legelő	6	0,0699	0,06	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/393	legelő	6	0,2797	0,25	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/394/2	kivett	0	0,3239	0,00	drótkötélpálya	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/396	legelő	6	0,2043	0,18	-	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/397	erdő	6	1,4931	0,90	-	tulajdonos	természetes személy(ek)	1/4, 1/4, 2/4	Bányatelek
MÁNFA/K/398	kivett	0	0,2629	0,00	saját használatú út	tulajdonos	KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/400	legelő	6	2,2176	2,00	-	tulajdonos	MÁNFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	1/1	Bányatelek
MÁNFA/K/459/4	legelő	6	0,4444	0,40	-	tulajdonos	természetes személy	1/1	Bányatelek
Földrészlet:	**122 db**								
Terület összesen:	**154,6528 Ha**								
Aranykorona összesen:	**72,41 Ak**								

III. Közigazgatási határvonal változása

1. Jelenleg hatályos közigazgatási határvonal leírása és térképen történő szemléltetése[1]

a) A Budafai meddőhányó-i területrészen

Kiindulási pont a 0393 hrsz.-ú földrészlet északnyugati és a 0408 hrsz.-ú földrészlet délnyugati határvonalának találkozási pontja.

Komló és Mánfa jelenleg hatályos közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól keletre halad a 391, a 0400, a 0396, a 0398, a 0310/1, a 0310/3, a 0310/4, a 0318, a 0309/1, a 0309/2, a 0309/25 4 hrsz-ú földrészletek északi határvonalán majd délre halad tovább a 0309/24, a 0309/8, a 0309/9, a 0309/11, a 0309/13, a 0309/14, a 0309/16, a 0309/12, a 0309/20, a 0309/21, a 0324 hrsz-ú földrészletek keleti határvonalán és a 0326/2, a 0326/4, a 0339/2 hrsz-ú földrészletek érintésével csatlakozik a 0339/2 és 0339/3 földrészletek határvonalának találkozásához.

b) A Határtető-i területrészen

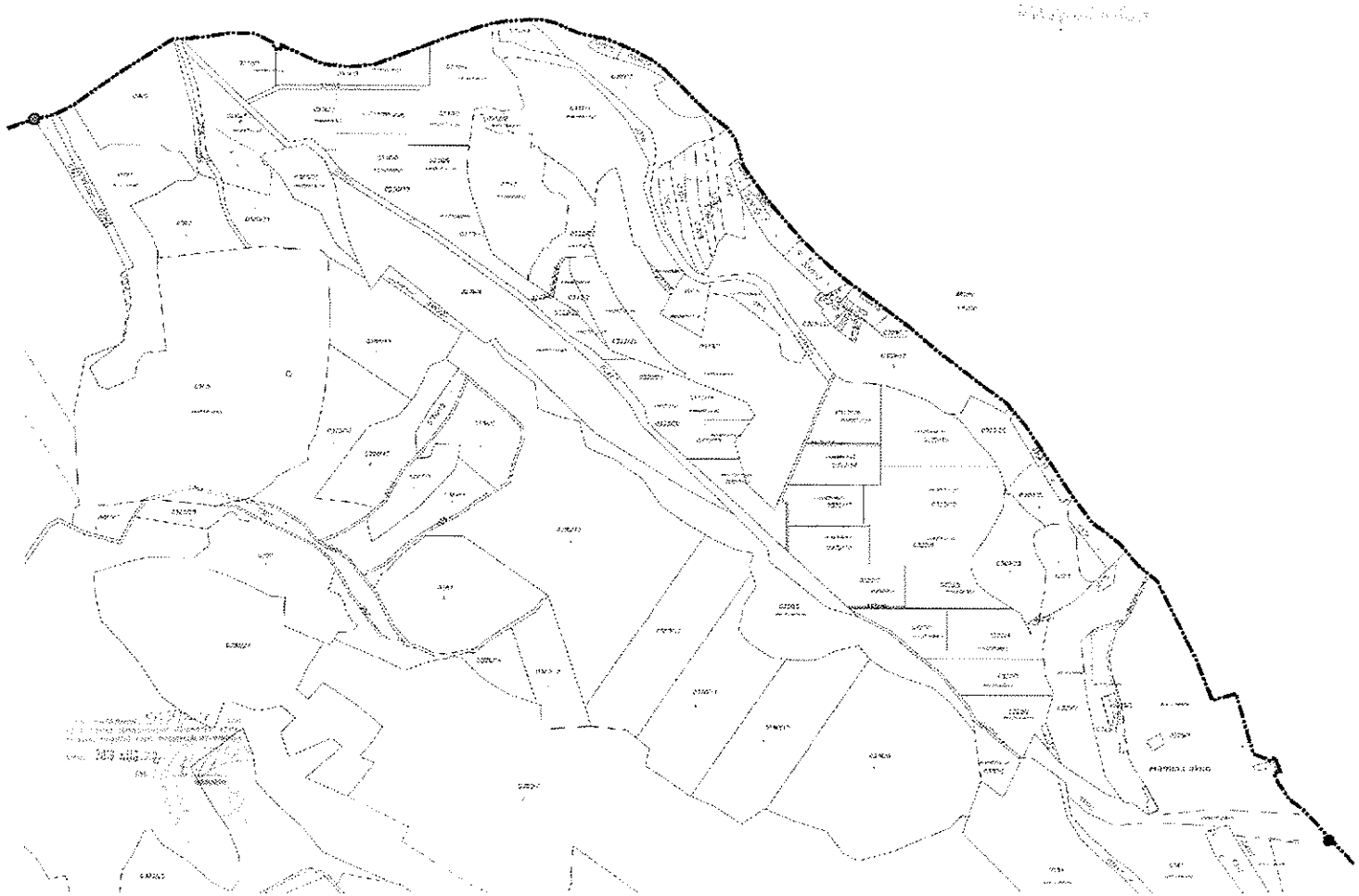
Kiindulási pont: a 0432/1 hrsz-ú közút déli és a 0451 hrsz-on útként nyilvántartott földrészlet találkozási pontja.

Komló és Mánfa jelenleg hatályos közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól délnyugatra halad a 0451 hrsz-ú útként nyilvántartott földrészlet déli határvonalán majd a legdélebbi töréspontján a 0442/1, a 0442/2, a 0442/3, a 0442/4, a 0442/5, a 0442/6, 0442/7, a 0442/8, a 0442/9, a 0442/10, a 0442/11, a 0442/12, a 0442/13 zártkerti ingatlanok határán északkeletre fordul és halad a 0413 hrsz-ú út keleti határvonalán a 0412 hrsz-ú földrészlet déli határvonaláig, amelyet követve halad tovább a Budafai meddőhányó terület kiindulási pontjáig.

[1] A közigazgatási határvonal leírásakor a komlói hrsz.-ok kerültek feltüntetésre.

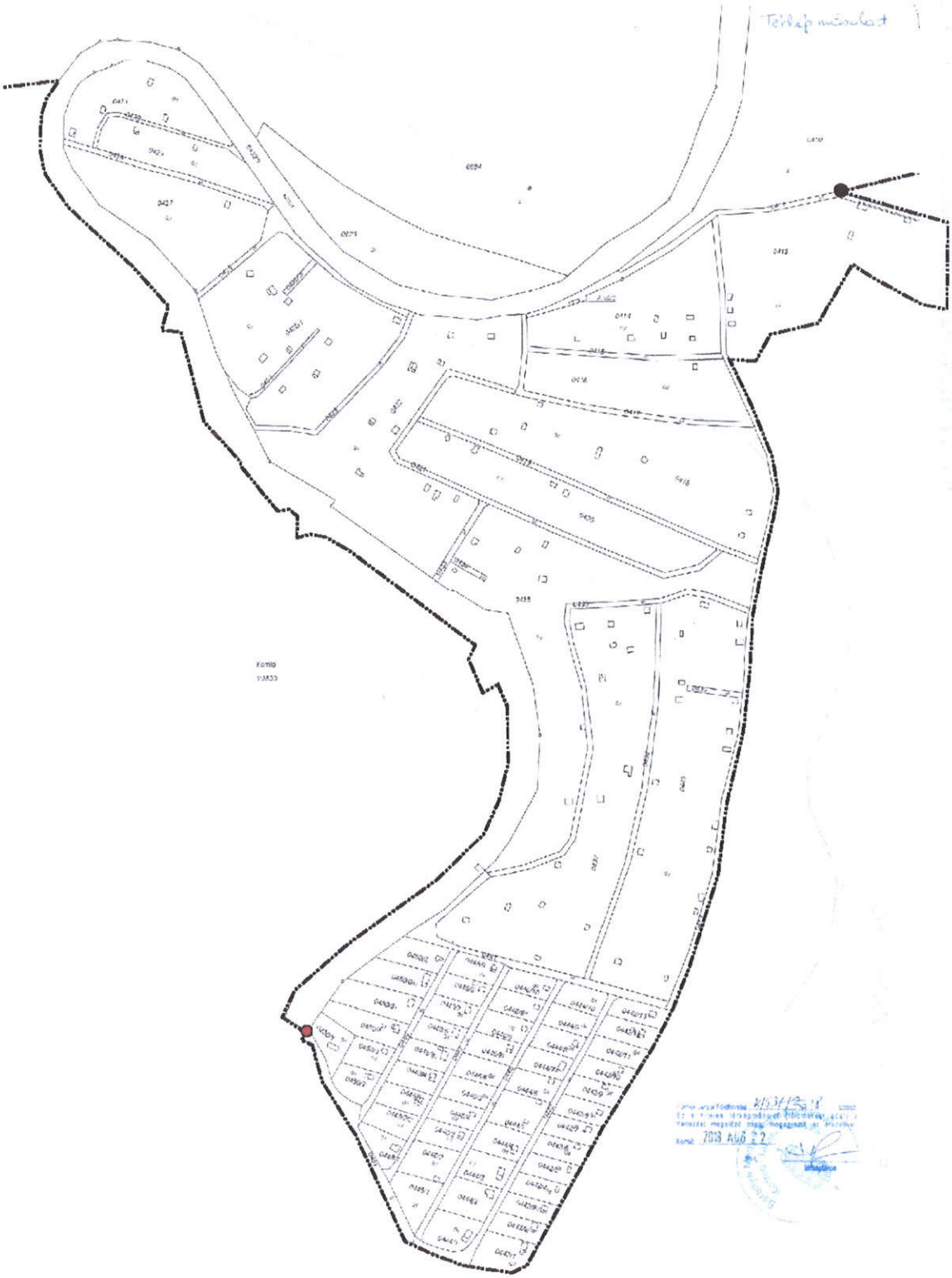
Jelenlegi határvonal a Budafai meddőhányó-i területrészen

BUDAFAI MEDDŐHÁNYÓ



Jelenlegi határvonal a Határtető-i területrészen

HATÁRTETŐ



2. Javasolt új közigazgatási határvonal leírása és térképen történő szemléltetése[2]

a) A Budafai meddőhányó-i területrészen

Kiindulási pont a 0393 hrsz.-ú földrészlet északnyugati és a 0408 hrsz.-ú földrészlet délnyugati határvonalának találkozási pontja.

Komló és Mánfa közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól a 0393, a 0394/2, a 0392, 0390 és 0459/4 hrsz-ú földrészletek nyugati telekhatárán halad, - keresztezve a 0467 hrsz-ú árkot nyugatra fordul és halad az árok déli majd keleti határán – követi a 0380/23, a 0389, 0380/14, a 0380/13, a 0380/12, a 0380/11, a 0380/10, a 0380/8, a 0380/2, és a 0339/2 hrsz-ú földrészletek déli határvonalát, csatlakozva a meglévő közigazgatási határhoz.

b) A Határtető-i területrészen

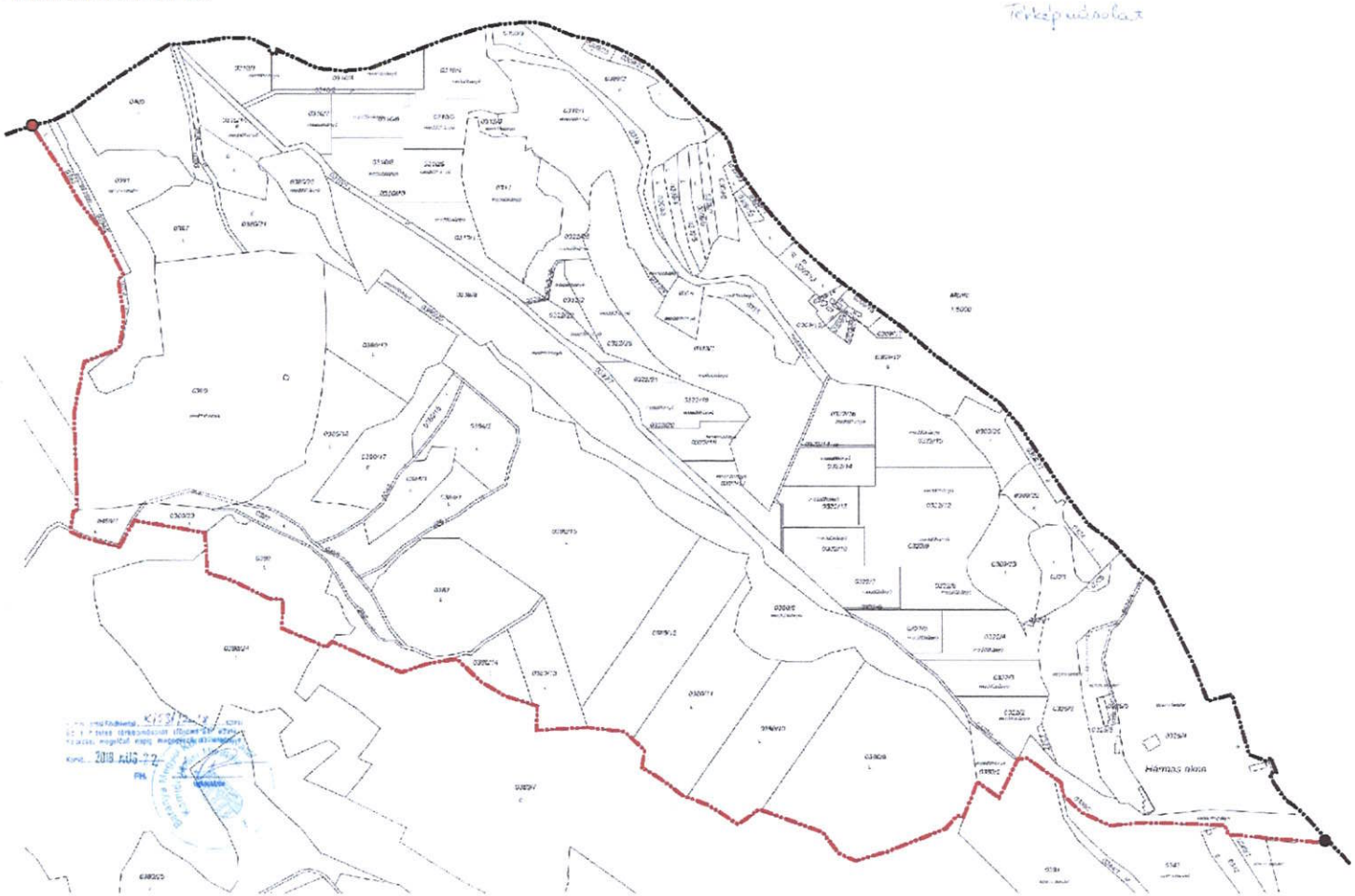
Kiindulási pont: a 0432/1 hrsz-ú közút déli és a 0451 hrsz-on útként nyilvántartott földrészlet találkozási pontja.

Komló és Mánfa közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól a 0432/1 hrsz-ú közút keleti majd déli határvonalán halad a 0411 hrsz-ú út határvonalának leágazásáig, ahol a 0411 hrsz-ú útként nyilvántartott földrészlet északi határvonalát követve a meglévő közigazgatási határhoz csatlakozik.

[2] A közigazgatási határvonal leírásakor a komlói hrsz.-ok kerültek feltüntetésre.

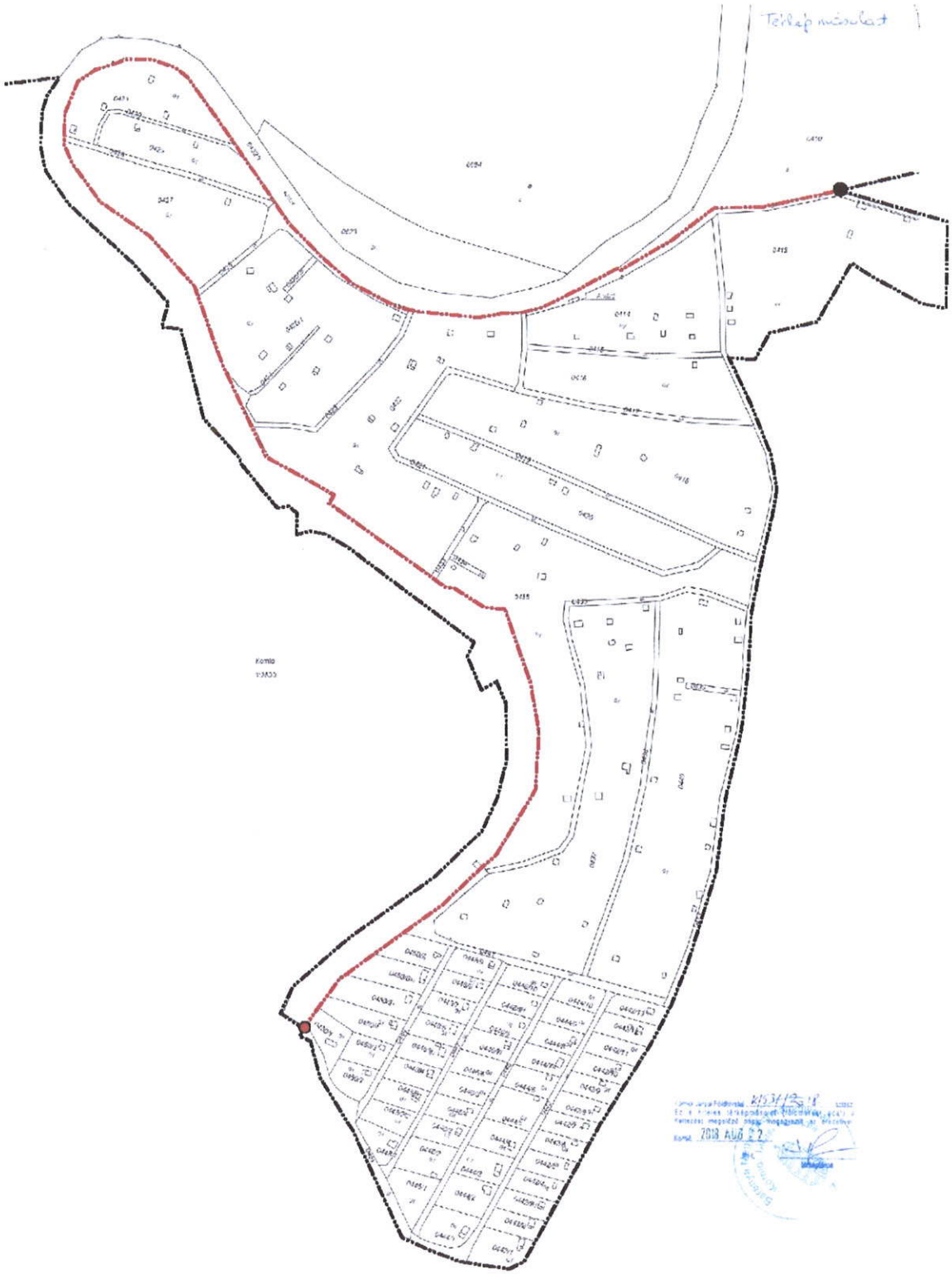
Javasolt új határvonal a Budafai meddőhányó-i területrészen

BUDAFAI MEDDŐHÁNYÓ



Javasolt új határvonal a Határtető-i területrészen

HATÁRTETŐ



IV. A vagyon megosztása

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít a vagyon megosztására. Tekintettel arra, hogy kizárólag közigazgatási határ módosításáról döntenek a képviselő-testületek és az érintett ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjoggal rendelkező személye nem változik, vagyon-változás és vagyon-megosztás nem történik.

V. A költségek viselésére

Területcsere várható költségei[3]		
1.	Térképmásolat 3000 Ft/db (külön a komlói és külön a mánfai területről).	6.000,- Ft
2.	Terület összesítő a földkönyvi adatok alapján: 200 Ft/hrsz (85 db komlói hrsz, és van 122 db mánfai hrsz)	41.400,- Ft
3.	Népszavazás tartása	700.000,- Ft
4.	Vázrajz készítéséhez az adatszolgáltatási díj (ingatlanok darabszáma alapján).	650.000,- Ft
5.	Vázrajz munkadíja. – A pontos összeg egy feltételes beszerzési eljárás eredménye lesz.	1.000.000,- Ft- 1.500.000,- Ft
6.	Ingatlan-nyilvántartás: 199 x 6.600,- Ft	1.313.400,- Ft.

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2018. (VIII.29.) sz. határozatában, és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (VIII.29.) sz. határozatában egybehangzóan előzetesen megállapították a területszervezési eljárás felmerülő költségével kapcsolatban, hogy Komló Város Önkormányzat az összes költség 90%-ának megfelelő forrást, míg Mánfa Község Önkormányzat az összes költség 10%-ának megfelelő forrást biztosít. Ennek fedezetét a 2018. évi költségvetési rendelet soron következő módosítása alkalmával, valamint a 2019. évi költségvetés tervezésekor betervezik.

A fenti táblázat 1-3. pontjában foglalt költségek a területcsere kezdeményezése, valamint a képviselő-testületek előzetes megállapodását követően, a lakosság véleményének kinyilvánítása alakalmával jelentkeznek, míg a 4-6. pontokban foglalt költségek az érvényes, eredményes és támogató népszavazást követően merülnek fel.

[3] A táblázatban szerepeltetett értékek az előzetes számítások eredményei. A tényleges költségek ezektől eltérhetnek.

VI. Lakott területrészek cseréjének részletes körülményei

1. Előnyök és hátrányok

A területcsere alkalmával Mánfa Község Önkormányzat átadja a napelem park létesítéssel összefüggésben lefolytatott településrendezési eljárással érintett teljes tervezési területet, Komló Város Önkormányzat pedig átadja azt a határtetői területrészt, melyen jelentős nagyságban Mánfa Község Önkormányzat tulajdonában álló zártkerti jellegű külterületi ingatlanok helyezkednek el.

A területrészek cseréje egy olyan települési rendszert eredményezne, melyben az egyes területek a tulajdonos – tehát a használatról, bérbe adásról is rendelkező – önkormányzat közigazgatási területéhez tartoznának. Ilyen módon Mánfa községhez visszacsatolásra kerülne – lakosságával együtt – az a területrész, melyet Komló és Mánfa 1992-ben történő szétválásakor, a mánfai törekvések ellenére, Komlóhoz kapcsoltak.

A városi infrastruktúra, szakmai ellátottság, és források lehetőséget biztosítanak arra, hogy Komló Város Önkormányzata az átadott területek útkarbantartásához továbbra is segítséget nyújtson az átvevő önkormányzatnak. Az átvett meddőhányó és a szomszédságában elterülő nagy területű ingatlanokkal – összefüggő fenntartási és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos feladatok megoldása is azzal válik kezelhetőbbé, ha az érintett terület Komló város közigazgatási területéhez tartozik.

A Mánfa által átadandó településrész területét tekintve nagyobb méretű, azonban a Komló által átadandó területrészen több személy rendelkezik bejelentett lakcímmel. Egy Mánfához hasonló méretű település lakosságszámának ilyen mértékű növekedése kedvezőbb feltételeket teremt az önkormányzat részére mind a központi támogatások, mind a pályázati lehetőségek tekintetében. Számos általános jellegű működési támogatás mértéke alapszik a települési lakosságszámon, ahogy példaként a tanyagondnoki szolgálat működtetése és finanszírozása is a külterületen lakó polgárok számához kötött. A kisebb települések, községek – így a Mánfához kerülő lakosok számára is – kedvezőbb vidékfejlesztési pályázati lehetőségek kínálkoznak a mezőgazdasági területekre vonatkozóan. A zártkerti jellegű külterületi ingatlanok lakói a Mánfához való tartozásukat követően mentesülnek építményadó fizetési kötelezettségük alól, tekintettel arra, hogy a helyi önkormányzat ilyen jellegű helyi adónemet nem állapított meg.

Az iparűzési adó és kommunális költségek megosztásával kapcsolatban Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete [90/2017. (VI. 28.) sz. határozat] és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete [31/2017. (VI.26) sz. határozat] előzetesen megállapodtak arról, hogy Komló Város Önkormányzat a Mánfa Község Önkormányzattól átvett területrészen megvalósítandó napelem parkokkal összefüggésben keletkező éves iparűzési adóbevétel 10%-ának megfelelő összeget költségtérítésként átad Mánfa Község Önkormányzatának.

2. Tömegközlekedés

A Járási Földhivatallal folytatott előzetes egyeztetések alkalmával jóváhagyást nyert az az elképzelés, miszerint a közigazgatási határ módosítása az érintett területeken áthaladó

0432/1 hrsz-ú főút átcsatolása nélkül történjen. A területszervezési eljárást tehát úgy tervezzük lefolytatni, hogy a főút továbbra is Komló város közigazgatási területén marad a „Határ tető alsó" buszmegállóig, ezzel biztosítva, hogy a területcsere – mely a távolsági közlekedésre amúgy sem lenne hatással – a komlói helyi tömegközlekedésben sem fog változást okozni. A komlói lakos kerttulajdonosok, valamint a Mánfához átcsatolásra kerülő lakosok az ingatlanokat tehát továbbra is változatlanul megközelíthetik komlói helyi bérlettel.

3. Közszolgáltatások

A területcsere a közszolgáltatások biztosítása terén változást nem okot, tekintettel arra, hogy a Komló és Mánfa településeken azonos szolgáltatók végzik tevékenységüket. A víziközmű-szolgáltatással járó feladatokat a Baranya-Víz Zrt., a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Dél-Kom Nonprofit Kft. látja el.

4. Intézményi szolgáltatások igénybevétele

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete közös önkormányzati hivatalt működtetnek, így a lakosok számára a helyi hivatali ügyintézésben nem jelent változást a területcsere.

Komló és Mánfa települési önkormányzatok a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás tagjaként egyes közfeladatokat a társulás útján, komlói központtal közösen biztosítanak. A társulás fenntartásában működő intézmény a Komlói Kistérség Többcélú Önkormányzati Társulás Szilvási Bölcsőde, a Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ, valamint a Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat. Társulás útján biztosítják a tagönkormányzatok a háziorvosi és házi gyermekorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti, továbbá a gyepmesteri feladatok ellátását.

Mánfa községben jelenleg óvoda és iskola nem működik, így a településen lakók a komlói nevelési és oktatási intézmények körzeteihez kerültek besorolásra. Hasonlóan történik az egészségügyi alapellátás keretében a háziorvosi, a házi gyermekorvosi, valamint fogorvosi ellátás is, és a mánfai terület a komlói körzetekben jelenik meg.

5. Lakosság

Az előzetes felmérések alapján az átadni szánt budafai meddőhányó és szomszédságában elterülő területen összesen 4 fő – mind nagykorú, választójoggal rendelkező választópolgár –, és a határtetői területen összesen 38 fő – melyből a nagykorú, választójoggal rendelkező választópolgárok száma 34 fő – rendelkezik bejelentett lakcímmel.
A 2018. január 1-jei adatok alapján Mánfa község lakosságszáma 771 fő, Komló Város lakosságszáma 25.059 fő. A létrejött területcsere eredményeként összességében Komló város lakosságszáma 34 fővel csökkenne, míg Mánfa község lakosságszáma ugyanennyivel megnőne.

6. Területcserével érintett területrészek közműellátottsága

Mind a Határ tetői, mind a Budafai meddőhányó területe külterületi, kertes, mezőgazdasági terület, ami nem lakóövezet.
Minkét terület ivóvízellátással, valamint villamos energia ellátással rendelkezik, az ingatlanhasználók által tett igénybejelentések alapján az ivóvíz ellátást a Baranya-Víz Zrt. – részben magánvezeték hálózaton –, míg a villamos energia ellátást az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.
Az érintett területeken további közművek nem találhatók.

VII. Összegzés

A bizottság a területcsere minden körülményét mérlegelve megállapítja, hogy a kezdeményezés a jogszabályi előírásoknak megfelel, tartalma megalapozott. A lakosságot a változás hátrányosan nem érinti, ezért a javaslatot, valamint az alapján az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal előkészített előzetes megállapodást a képviselő-testületeknek elfogadásra javasolja.
A Területcserét előkészítő bizottság a javaslatot az 1/2018. (IX. 12.) sz. határozatával jóváhagyta.

Komló, 2018. szeptember 12.

.....
Molnár Zoltánné elnök
Területcserét előkészítő bizottság

1. sz. melléklet

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS TERÜLETRÉSZEK CSERÉJÉRŐL

Mely létrejött egyrészről

Komló Város Önkormányzata (székhely: 7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester),

másrészről

Mánfa Község Önkormányzata (székhely: 7304 Mánfa, Fábián Béla u. 58., törzsszám: 736107, adószám: 15736101-1-02, képviseli: Takács Zsolt alpolgármester),

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között területrészek cseréjének tárgyban, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Hosszas előzetes egyeztetés eredményeként Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 28-i ülésén hozott 90/2017. (VI. 28.) sz. határozatában, és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 26-i ülésén hozott 31/2017. (VI.26.) sz. határozatában szándékukat fejezték ki arra vonatkozóan, hogy egymással együttműködve, területszervezési eljárás keretében területet cserélnek. Felkérték polgármestereiket a területrészek cseréjére vonatkozó kezdeményezés előkészítésére, valamint az ennek eredményeként létrejött dokumentáció képviselő-testületek elé történő terjesztésére.

A hatályos jogszabályok értelmében az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről. Az önkormányzatok között megvalósuló területcsere a területszervezési eljárások közé tartozik, és az irányadó szabályozást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Kormányrendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) rögzítik.

Az Mötv. 102. § (2) bekezdése megállapítja, hogy a lakott területrész átadásának kezdeményezése esetén az érintett képviselő-testületek együttes ülésen legalább háromtagú, területrész átadását előkészítő bizottságot választanak települési képviselőkből, valamint más választópolgárokból. Az előkészítő bizottság tagjainak több mint felét a lakott területrészen lakó települési képviselők vagy választópolgárok közül kell megválasztani.

Az érintett képviselő-testületek a 2018. augusztus 29. napján tartott együttes ülés keretében megtárgyalták az előterjesztést, és Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2018. (VIII.29.) sz. határozatában, Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (VIII.29.) sz. határozatában egybehangzóan döntött arról, hogy hogy területszervezési eljárás keretében területcserét kezdeményeznek egymással.

A képviselő-testületek a területcsere előkészítésére 5 fős bizottságot hoztak létre, majd felkérték annak tagjait a jogszabályban rögzített feladat ellátására.

A Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése rendelkezik az előkészítő bizottság feladatairól. Ennek alapján a területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész

területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. Ez a javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

A Területcserét előkészítő bizottság 2018. szeptember 12-én tartott ülésén hozott 1/2018. (IX.12.) számú döntésével javaslatot tett az átadással érintett területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, illetve a költségek viselésére.
Az Mötv. 102. § (1) bekezdése szerint a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján az érintett képviselő-testületek előzetes megállapodást köthetnek az átadandó területrész területéről és határairól, valamint a vagyon megosztásáról.
Fentiekre tekintettel Felek előzetes megállapodást kötnek alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek – az érvényes, eredményes és támogató népszavazások feltételével – kölcsönösen előzetesen megállapodnak abban, hogy területcsere keretében

   a) Komló Város Önkormányzat Komló város közigazgatási területéről átadja, Mánfa Község Önkormányzata pedig átveszi, és Mánfa község közigazgatási területéhez csatolja az alábbi lakott területrészen lévő ingatlanokat:

Helyrajzi szám	műv.ág	terület	kivett megnevezések
KOMLÓ/K/411	kivett	0,1348	közút
KOMLÓ/K/412	kivett	1,4508	gazdasági épület, udvar
KOMLÓ/K/413	kivett	0,2792	közút
KOMLÓ/K/414	gyümölcsös	0,9858	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/415	kivett	0,0632	közút
KOMLÓ/K/416	gyümölcsös	0,7219	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/417	kivett	0,1008	közút
KOMLÓ/K/418	gyümölcsös	1,7739	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/419	kivett	0,1184	közút
KOMLÓ/K/420	gyümölcsös	0,8892	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/421	kivett	0,1697	közút
KOMLÓ/K/422	gyümölcsös	1,7550	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/423	kivett	0,0952	közút
KOMLÓ/K/424	kivett	0,0156	közút
KOMLÓ/K/425/1	gyümölcsös	1,5379	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/425/2	kivett	0,0144	közút
KOMLÓ/K/426	kivett	0,0900	közút
KOMLÓ/K/427	gyümölcsös	0,8546	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/428	kivett	0,0704	közút
KOMLÓ/K/429	gyümölcsös	0,3789	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/430	kivett	0,0402	közút
KOMLÓ/K/431	gyümölcsös	0,5248	és gazdasági épület

KOMLÓ/K/433	kivett	0,0380	közút
KOMLÓ/K/434	kivett	0,0128	közút
KOMLÓ/K/435	gyümölcsös	1,8752	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/436	kivett	0,1649	közút
KOMLÓ/K/437	gyümölcsös	1,9732	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/438	kivett	0,1232	közút
KOMLÓ/K/439	kivett	0,0176	közút
KOMLÓ/K/440	gyümölcsös	2,0892	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/441	kivett	0,1592	közút
KOMLÓ/K/442/1	gyümölcsös	0,1226	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/10	gyümölcsös	0,0790	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/11	gyümölcsös	0,0823	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/12	gyümölcsös	0,0849	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/13	gyümölcsös	0,0757	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/2	gyümölcsös	0,0762	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/3	gyümölcsös	0,0760	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/4	gyümölcsös	0,0773	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/5	gyümölcsös	0,0765	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/6	gyümölcsös	0,0746	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/7	gyümölcsös	0,0764	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/8	gyümölcsös	0,0758	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/442/9	gyümölcsös	0,0781	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/443	kivett	0,1417	saját használatú út
KOMLÓ/K/444/1	gyümölcsös	0,1121	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/10	gyümölcsös	0,0744	-
KOMLÓ/K/444/2	gyümölcsös	0,1150	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/3	gyümölcsös	0,0960	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/4	gyümölcsös	0,0965	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/5	gyümölcsös	0,1121	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/6	gyümölcsös	0,0761	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/7	gyümölcsös	0,0753	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/8	gyümölcsös	0,0750	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/444/9	gyümölcsös	0,0728	-
KOMLÓ/K/445	kivett	0,1072	saját használatú út
KOMLÓ/K/446/1	gyümölcsös	0,1111	-
KOMLÓ/K/446/10	gyümölcsös	0,0724	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/2	gyümölcsös	0,1100	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/3	gyümölcsös	0,0776	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/4	gyümölcsös	0,0749	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/5	gyümölcsös	0,0774	-
KOMLÓ/K/446/6	gyümölcsös	0,0766	-
KOMLÓ/K/446/7	gyümölcsös	0,0760	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/8	gyümölcsös	0,0770	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/446/9	gyümölcsös	0,0769	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/447	kivett	0,0857	saját használatú út
KOMLÓ/K/448/1	gyümölcsös	0,0736	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/2	gyümölcsös	0,0805	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/3	gyümölcsös	0,0746	és gazdasági épület

KOMLÓ/K/448/4	gyümölcsös	0,0772	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/5	gyümölcsös	0,0788	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/6	gyümölcsös	0,0768	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/7	gyümölcsös	0,0753	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/8	gyümölcsös	0,0758	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/448/9	gyümölcsös	0,0760	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/449	kivett	0,0723	saját használatú út
KOMLÓ/K/450/1	gyümölcsös	0,0918	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/2	gyümölcsös	0,0832	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/3	gyümölcsös	0,0787	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/4	gyümölcsös	0,1270	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/5	gyümölcsös	0,1448	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/6	gyümölcsös	0,1271	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/450/7	gyümölcsös	0,1019	és gazdasági épület
KOMLÓ/K/451	kivett	0,1325	közút
Összesen Földrészlet: 85 db **Terület összesen: 23,2911 Ha**			

b) Mánfa Község Önkormányzat Mánfa község közigazgatási területéről területcsere keretében átadja, Komló Város Önkormányzat pedig átveszi, és Komló város közigazgatási területéhez csatolja az alábbi lakott területrészen lévő ingatlanokat:

Helyrajzi szám	műv.ág	jel	terület	kivett megnevezések
MÁNFA/K/309/1	legelő		0,3234	-
MÁNFA/K/309/10	legelő		0,1183	-
MÁNFA/K/309/11	legelő		0,3467	-
MÁNFA/K/309/12	erdő		3,7037	-
MÁNFA/K/309/13	legelő		0,4026	és gazdasági épület
MÁNFA/K/309/14	kivett		0,2089	lakóház, udvar, gazdasági épület
MÁNFA/K/309/15	legelő		0,0289	és gazdasági épület
MÁNFA/K/309/16	legelő		0,2089	és gazdasági épület
MÁNFA/K/309/17	legelő		0,0176	-
MÁNFA/K/309/18	legelő		0,0821	-
MÁNFA/K/309/19	legelő		0,0411	-
MÁNFA/K/309/2	erdő		1,7843	-
MÁNFA/K/309/20	fásított terület		0,8436	-
MÁNFA/K/309/21	fásított terület		0,3006	-
MÁNFA/K/309/22	erdő		0,7814	-
MÁNFA/K/309/23	legelő		1,5167	-
MÁNFA/K/309/24	legelő		0,5238	-
MÁNFA/K/309/25	legelő		0,1185	-

MÁNFA/K/309/3	legelő		0,3220	-
MÁNFA/K/309/4	legelő		0,3243	-
MÁNFA/K/309/5	legelő		0,3767	-
MÁNFA/K/309/6	legelő		0,3087	-
MÁNFA/K/309/7	legelő		0,2494	-
MÁNFA/K/309/8	legelő		0,5323	-
MÁNFA/K/309/9	legelő		0,1155	-
MÁNFA/K/310/1	kivett		1,0099	meddőhányó
MÁNFA/K/310/10	kivett		0,0265	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/310/11	kivett		1,0765	meddőhányó
MÁNFA/K/310/13	kivett		1,8767	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/310/14	kivett	a	0,8146	meddőhányó
MÁNFA/K/310/14	erdő	b	0,6733	-
MÁNFA/K/310/2	kivett		0,1972	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/310/3	kivett		1,0982	meddőhányó
MÁNFA/K/310/4	kivett		1,2102	meddőhányó
MÁNFA/K/310/5	kivett		0,9921	meddőhányó
MÁNFA/K/310/6	kivett		0,8211	meddőhányó
MÁNFA/K/310/7	kivett		0,9375	meddőhányó
MÁNFA/K/310/8	kivett		0,9392	meddőhányó
MÁNFA/K/310/9	kivett		0,8881	meddőhányó
MÁNFA/K/311	kivett		2,5836	meddőhányó
MÁNFA/K/312/1	kivett		3,4801	meddőhányó
MÁNFA/K/312/2	kivett		0,3158	meddőhányó
MÁNFA/K/312/3	kivett		0,1440	meddőhányó
MÁNFA/K/312/4	kivett		0,0462	meddőhányó
MÁNFA/K/313/1	kivett		5,7418	meddőhányó
MÁNFA/K/314	kivett		0,4732	meddőhányó
MÁNFA/K/315	kivett		0,5690	meddőhányó
MÁNFA/K/318	kivett		1,2012	meddőhányó
MÁNFA/K/321/1	legelő		0,0183	-
MÁNFA/K/322/1	kivett		0,1441	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/322/10	kivett		0,8004	meddőhányó
MÁNFA/K/322/11	kivett		0,1899	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/322/12	kivett		1,9922	meddőhányó
MÁNFA/K/322/13	kivett		0,7796	meddőhányó
MÁNFA/K/322/14	kivett		0,8521	meddőhányó
MÁNFA/K/322/15	kivett		1,5770	meddőhányó
MÁNFA/K/322/16	kivett		0,9783	meddőhányó
MÁNFA/K/322/17	kivett		0,7252	meddőhányó
MÁNFA/K/322/18	kivett		0,6591	meddőhányó
MÁNFA/K/322/19	kivett		0,6745	meddőhányó
MÁNFA/K/322/2	kivett		0,8723	meddőhányó
MÁNFA/K/322/20	kivett		0,0106	közforgalom elől elzárt magánút

MÁNFA/K/322/21	kivett		0,6542	meddőhányó
MÁNFA/K/322/22	kivett		0,4270	meddőhányó
MÁNFA/K/322/23	kivett		0,0108	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/322/24	kivett		0,0280	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/322/25	kivett		0,9961	meddőhányó
MÁNFA/K/322/26	kivett		1,0577	meddőhányó
MÁNFA/K/322/3	kivett		0,9796	meddőhányó
MÁNFA/K/322/4	kivett		1,2553	meddőhányó
MÁNFA/K/322/5	kivett		0,6791	meddőhányó
MÁNFA/K/322/6	kivett		0,0272	közforgalom elől elzárt magánút
MÁNFA/K/322/7	kivett		0,8463	meddőhányó
MÁNFA/K/322/8	kivett		0,8915	meddőhányó
MÁNFA/K/322/9	kivett		1,1838	meddőhányó
MÁNFA/K/323	legelő		0,8397	-
MÁNFA/K/324	legelő		0,3848	-
MÁNFA/K/325	legelő		0,0971	-
MÁNFA/K/326/1	kivett		0,0363	út
MÁNFA/K/326/2	kivett		2,5094	üzem
MÁNFA/K/326/4	kivett		5,8459	üzem
MÁNFA/K/326/5	kivett		1,3154	üzemi terület
MÁNFA/K/326/6	kivett		0,1295	lakóház, udvar
MÁNFA/K/327	kivett		0,0640	saját használatú út
MÁNFA/K/339/2	kivett		1,5219	üzemi terület
MÁNFA/K/339/8	kivett		5,3238	meddőhányó
MÁNFA/K/380/10	legelő		3,3557	-
MÁNFA/K/380/11	legelő		3,3555	-
MÁNFA/K/380/12	legelő		3,3315	-
MÁNFA/K/380/13	legelő		1,3956	-
MÁNFA/K/380/14	legelő		1,3967	-
MÁNFA/K/380/15	legelő		0,1975	-
MÁNFA/K/380/15	legelő		9,4487	-
MÁNFA/K/380/16	legelő		0,3459	-
MÁNFA/K/380/17	erdő		1,7218	-
MÁNFA/K/380/18	legelő		2,6435	-
MÁNFA/K/380/19	legelő		2,6444	-
MÁNFA/K/380/2	kivett		0,4792	meddőhányó
MÁNFA/K/380/20	kivett		0,2675	meddőhányó
MÁNFA/K/380/21	erdő		1,4540	-
MÁNFA/K/380/22	kivett		0,9490	meddőhányó
MÁNFA/K/380/23	legelő		0,4912	-
MÁNFA/K/380/8	legelő		6,7109	-
MÁNFA/K/380/9	kivett		4,2653	meddőhányó
MÁNFA/K/382	legelő		3,3552	-
MÁNFA/K/383	kivett		0,2033	közút
MÁNFA/K/384/1	legelő		1,3231	-
MÁNFA/K/384/2	legelő		1,3222	-

MÁNFA/K/384/3	erdő		0,8628	-
MÁNFA/K/385	kivett		0,1417	közút
MÁNFA/K/386	kivett		0,1441	árok
MÁNFA/K/387	legelő		0,6809	-
MÁNFA/K/388	kivett		0,2624	közút
MÁNFA/K/389	legelő		2,4995	-
MÁNFA/K/390	kivett		12,9031	meddőhányó
MÁNFA/K/391	kivett		3,1308	üzem
MÁNFA/K/392	legelő		0,0699	-
MÁNFA/K/393	legelő		0,2797	-
MÁNFA/K/394/2	kivett		0,3239	drótkötélpálya
MÁNFA/K/396	legelő		0,2043	-
MÁNFA/K/397	erdő		1,4931	-
MÁNFA/K/398	kivett		0,2629	saját használatú út
MÁNFA/K/400	legelő		2,2176	-
MÁNFA/K/459/4	legelő		0,4444	-
Összesen Földrészlet: 122 db **Terület összesen: 154,6528 Ha**				

2. Felek rögzítik, hogy a közigazgatási határ módosítása az érintett területeken áthaladó 0432/1 hrsz-ú főút átcsatolása nélkül történik. A területszervezési eljárást tehát úgy folytatják le, hogy a nevezett főút továbbra is Komló város közigazgatási területén marad a „Határ tető alsó" buszmegállóig, ezzel biztosítva, hogy a területcsere – mely a távolsági közlekedésre amúgy sem lenne hatással – a komlói helyi tömegközlekedésben sem fog változást okozni.

3. Felek a területcserét előkészítő bizottság javaslata alapján, a területcserét követően Komló és Mánfa települések új közigazgatási határvonalát – a komlói helyrajzi számok feltüntetésével – az alábbiak szerint állapítják meg:

a) <u>A Budafai meddőhányó-i területrészen</u>

Kiindulási pont a 0393 hrsz.-ú földrészlet északnyugati és a 0408 hrsz.-ú földrészlet délnyugati határvonalának találkozási pontja.

Komló és Mánfa közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól a 0393, a 0394/2, a 0392, 0390 és 0459/4 hrsz-ú földrészletek nyugati telekhatárán halad, - keresztezve a 0467 hrsz-ú árkot nyugatra fordul és halad az árok déli majd keleti határán – követi a 0380/23, a 0389, 0380/14, a 0380/13, a 0380/12, a 0380/11, a 0380/10, a 0380/8, a 0380/2, és a 0339/2 hrsz-ú földrészletek déli határvonalát, csatlakozva a meglévő közigazgatási határhoz.

b) <u>A Határtető-i területrészen</u>

Kiindulási pont: a 0432/1 hrsz-ú közút déli és a 0451 hrsz-on útként nyilvántartott földrészlet találkozási pontja.

Komló és Mánfa közigazgatási határvonala a kiindulási ponttól a 0432/1 hrsz-ú közút keleti majd déli határvonalán halad a 0411 hrsz-ú út határvonalának leágazásáig, ahol a 0411 hrsz-ú útként nyilvántartott földrészlet északi határvonalát követve a meglévő közigazgatási határhoz csatlakozik.

Komló és Mánfa települések e pont szerinti, új közigazgatási határvonalát szemléltető térkép jelen megállapodás elválaszthatatlan 1-2. sz. mellékletét képezi.

4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése szerint a területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít a vagyon megosztására. Felek megállapítják, hogy jelen területcsere alkalmával kizárólag közigazgatási határ módosításáról döntenek, így az érintett ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjoggal rendelkező személye nem változik, vagyon-változás és vagyon-megosztás nem történik.

5. Felek rögzítik, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2018. (VIII.29.) sz. határozatában, és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 39/2018. (VIII.29.) sz. határozatában egybehangzóan előzetesen megállapították a területszervezési eljárás felmerülő költségével kapcsolatban, hogy Komló Város Önkormányzat az összes költség 90%-ának megfelelő forrást, míg Mánfa Község Önkormányzat az összes költség 10%-ának megfelelő forrást biztosít.

6. Felek megállapodnak, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete [90/2017. (VI. 28.) sz. határozat] és Mánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete [31/2017. (VI.26) sz. határozat] előzetes döntése alapján Komló Város Önkormányzat a Mánfa Község Önkormányzattól átvett területrészen – magán- és önkormányzati tulajdonban lévő területeken – megvalósuló napelem parkokkal összefüggésben keletkező éves iparűzési adóbevétel 10%-ának megfelelő összeget a kommunális feladatok ellátásához kapcsolódó költségtérítésként átad Mánfa Község Önkormányzatának a napelem parkok működésének időtartama alatt.
   Jelen pontban foglaltak végrehajtása során a tört- és teljes éves adóbevétel megállapítását, arányosítását az iparűzési adó tekintetében illetékes és hatáskörrel rendelkező adóhatóság kimutatása alapján évente fogadják el a Felek.

7. Felek tudomásul veszik, hogy az Mötv. 102. § (3) bekezdése alapján lakott területrészek cseréjének esetén az ott lakó választópolgárok érvényes és eredményes helyi népszavazással kinyilvánított, többségi támogatása szükséges a végleges megállapodás megkötéséhez.
   A Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése szerint a lakott területrészt átadó önkormányzat képviselő-testülete a helyi népszavazást a képviselő-testületek előzetes megállapodásának megkötését követő hatvan napon belül köteles elrendelni.

8. Felek az Mötv. 102. § (4) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a lakott területrészek cseréjéről, annak részletes feltételeiről az érvényes, eredményes és támogató helyi népszavazásokat követő kilencven napon belül, jelen előzetes megállapodásban rögzítetteknek megfelelően állapodnak meg.

9. Felek tudomásul veszik, hogy az Mötv. 102. § (5) bekezdése alapján a lakott területrész átadása nem tagadható meg, ha a képviselő-testületek előzetes megállapodást kötöttek és az

területrészek cseréjével a komlói és mánfai területrészek választópolgárainak többsége a helyi népszavazások során egyetértett.

10. Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 11. § (4) bekezdése szerint a lakott területrészek cseréje a 2019. évi önkormányzati általános választás napjával történhet.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv. és a mindenkor hatályos vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12. Felek az e tárgyban hozott korábbi képviselő-testületi határozataikat fenntartják. Jelen megállapodást Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..../2018. (... ...) sz. határozatával és Mánfa Község Önkormányzata a ..../2018. (... ...) sz. határozatával fogadta el.

13. Jelen megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – a felhatalmazó képviselő-testületek nevében – jóváhagyólag, 4 eredeti példányban alulírott napon és helyen aláírták.

Mánfa, 2018. szeptember 19.

Polics József polgármester
Komló Város Önkormányzata

Takács Zsolt alpolgármester
Mánfa Község Önkormányzata

Pénzügyileg ellenjegyzem .....napján:

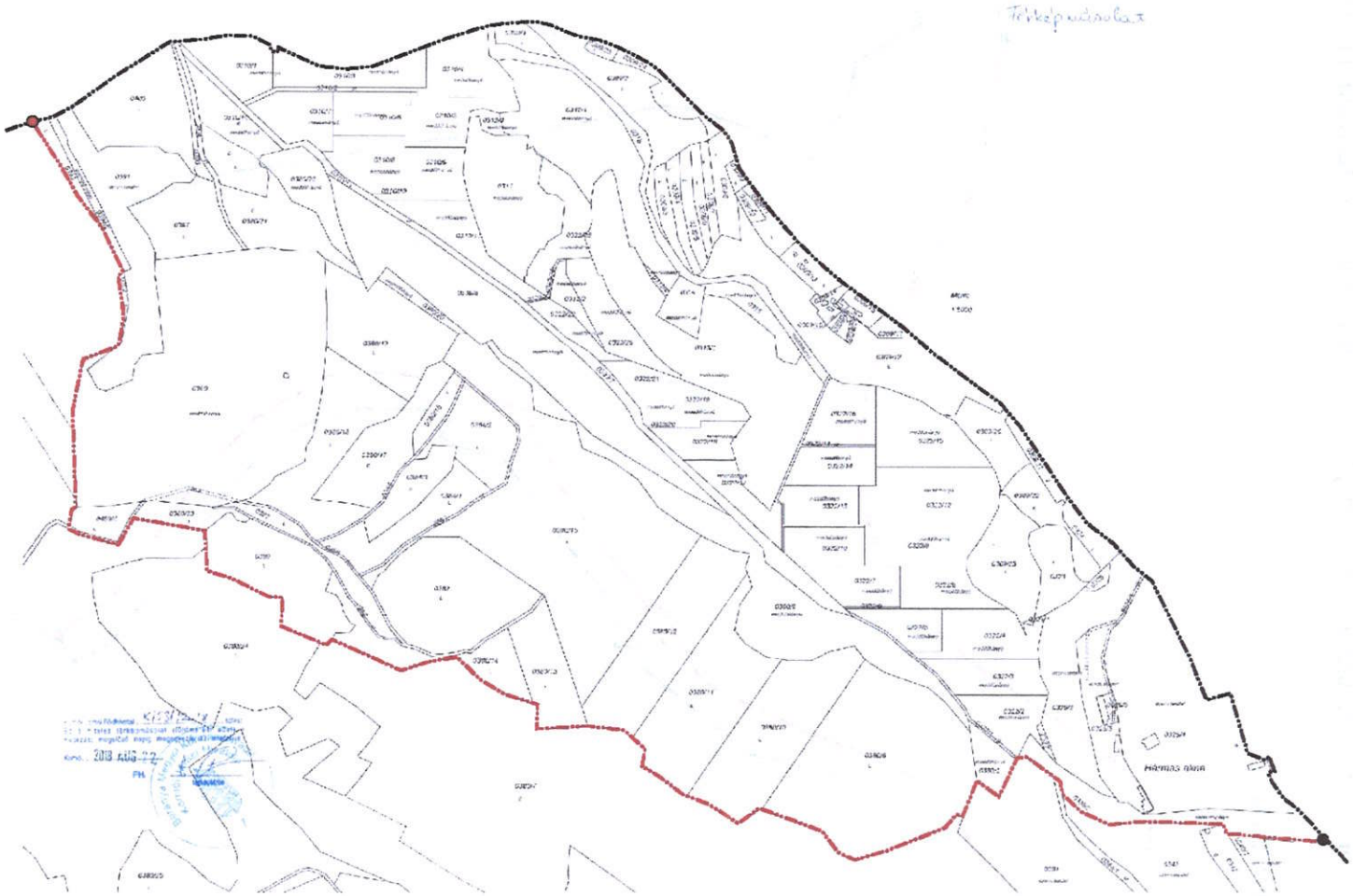
Aladics Zoltán irodavezető
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

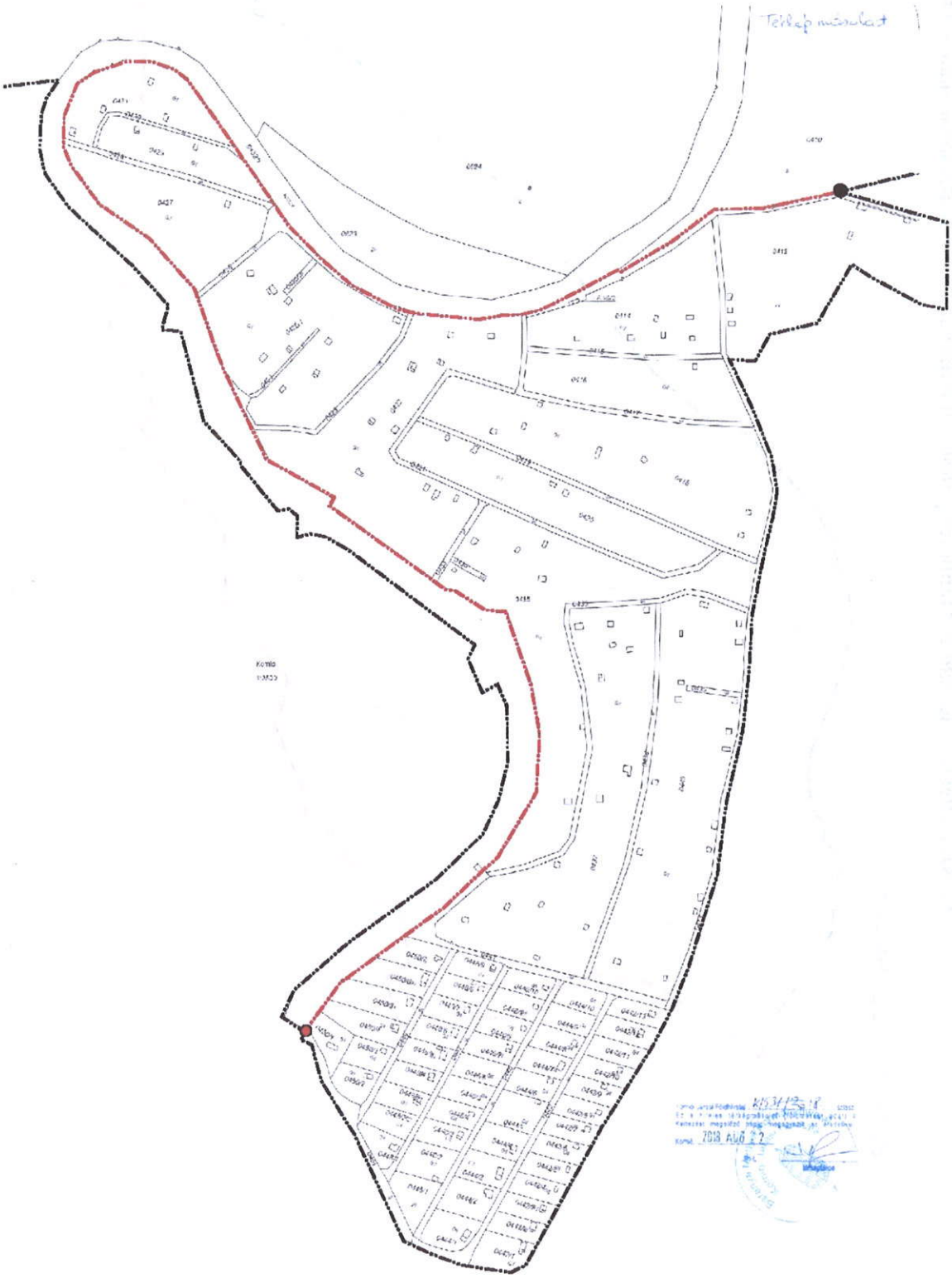
Jogilag ellenjegyzem ....napján:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

1. sz. melléklet – Komló és Mánfa települések új határvonala a Budafai meddőhányó-i területrészen

BUDAFAI MEDDŐHÁNYÓ



2. sz. melléklet – Komló és Mánfa települések új határvonala a Határtető-i területrészen

HATÁRTETŐ