

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 27-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló Komló Város Önkormányzat
Városgondnokság 2017. évi tevékenységéről

Iktatószám: 6647/2018. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Székely Andrea ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29.§ (2) bekezdés
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29.§ (2) bekezdés

Meghívott:

Bogyay László intézményvezető – Komló Város Önkormányzat Városgondnokság
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.
intvez@kvgondnoksag.hu

Határozatot kapja:
Ld: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy Komló város közigazgatási területén számos közfeladat – így különösen a településüzemeltetéssel összefüggő feladatok – ellátását biztosítja Komló Város Önkormányzat Városgondnoksága (a továbbiakban: Városgondnokság), felkérésre került Bogyay László, az intézmény vezetője, hogy készítsen részletes tájékoztatást a 2017. évben végzett munkájukról.

A Városgondnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolója jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A dokumentum ismerteti az intézmény 2017. évi költségvetését, melyből a feladatok ellátása során gazdálkodott, illetve az alábbi feladatkörökhöz kapcsolódóan részletesen kifejti az intézmény 2017. évi munkáját:

1. Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése és fenntartása, vízkárelhárítás
 - Utak karbantartása, javítása
2. Ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
 - 2.1. Lakóingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
 - 2.2. Nem lakás bérlemények bérbeadása, üzemeltetése
 - 2.3. Kártérítéssel kapcsolatos ügyek
3. Zöldterület kezelés:
 - 3.1. Parkfenntartás
 - 3.2. Virágágyások
 - 3.3. Játsszóterek
 - 3.4. Fakivágások, faültetések
 - 3.5. Egyéb munkák
4. Egyéb takarítás, köztisztasági szolgáltatás
5. Nyilvános WC üzemeltetése
6. Közvilágítás, térfigyelő kamera rendszer
7. Önkormányzati képviselői javaslattevési keretek felhasználása
8. Közfoglalkoztatás
 - Hosszú távú (I.-II.) közfoglalkoztatás
 - Start+ program
 - Pilot program
 - Téli közfoglalkoztatás
 - Tészaüzem
 - Mezőgazdaság
 - Savanyító üzem
 - Gombatermesztés
9. Közérdekű munka
10. Egyéb ellátott feladatok
 - Önkormányzati tulajdonban lévő erdők kezelése

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy – a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – tárgyalja meg az előterjesztést, és döntsön Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta és elfogadta Komló Város Önkormányzat Városgondnokság 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Komló, 2018. szeptember 17.

Polics József
polgármester



Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

7300 Komló, Kossuth L. u. 19. sz.

Tel: 06-72/739-229, Mobil: +36-30/972-4072

web: www.kvgondnoksag.hu

B E S Z Á M O L Ó

Komló Város Önkormányzat Városgondnokság

2017. évi tevékenységéről

Komló, 2018. szeptember 12.




Bogtay László
intézményvezető

Intézményünk 2017. évben 6/2017. (III.10.) sz. 2017. évi költségvetésről szóló rendelet, majd az azt követő rendeletmódosítás szerint a következő előirányzati keretekkel gazdálkodott:

Kiadási előirányzatok és teljesítésük:

Kiadások	Eredeti előirányzat e Ft	Módosított előirányzat e Ft	Teljesítés e Ft	Index %
Személyi juttatás	85 752	676 917	675 949	99,86
Járadékok	18 606	90 862	90 858	99,99
Dologi kiadások	222 620	404 829	389 018	96,09
Egyéb műk.célú kiad.	0	603	603	100,00
Felújítás	3 000	3 000	3 000	100,00
Beruházás	6 000	32 863	32 834	99,91
Összesen:	335 978	1 209 074	1 192 262	98,61

Bevételi előirányzatok és teljesítésük:

Bevételek	Eredeti előirányzat e Ft	Módosított előirányzat e Ft	Teljesítés e Ft	Index %
Int. működési bevételek	88 410	122 950	122 950	100,00
Önk. műk. finanszírozás	238 568	251 543	251 543	100,00
Felhalmozási finanszírozás	9 000	9 000	9 000	100,00
Működési támogatás	0	798 718	862 475	107,98
Felhalmozási támogatás	0	26 864	26 864	100,00
Összesen:	335 978	1 209 075	1 272 832	105,27

A dologi kiadások előirányzata idén is tartalmazza az önkormányzati képviselők 800 eFt-os javaslattételi kereteit.

Év végi pénzmaradványunk 80 570 eFt, mely összegből 66 186 eFt a közfoglalkoztatás maradványa.

2017. évről készült beszámolónkban kiemlten foglalkozunk Intézményünk működésének olyan területeivel, melyek kiemelt jelentőséggel bírnak. Beszámolónkban működésünk részét képező feladatokkal az alábbi sorrendben foglalkozunk részletesen:

1. Közutak, hídak, alagutak üzemeltetése és fenntartása, vízkárelhárítás
2. Ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése
3. Zöldterület kezelés
4. Egyéb takarítás, köztisztasági szolgáltatás
5. Nyilvános WC üzemeltetése
6. Kövilágítás, térfigyelő kamera rendszer
7. Önkormányzati képviselői javaslattételi keretek felhasználása
8. Közfoglalkoztatás
9. Közérdekű munka
10. Egyéb ellátott feladatok

1. Közutak, hídak, alagutak üzemeltetése és fenntartása, vízkárelhárítás

Az út-híd fenntartási keret felhasználása és az abban szereplő feladatok végrehajtása párhuzamosan történik a Közfoglalkoztatási programban szereplő feladatokkal. A keret felhasználását a testület által elfogadott előirányzat szerint hajtottuk végre. A költségek elszámolása a közfoglalkoztatással kapcsolatos feladatok miatt a 045160 és 041233 COFOG-on történt az elvégzett munkáknak megfelelően.

- Víznyelők, akna fed lapok, rácsok helyreállítása, pótlása	2 000 eFt
- Kaszárnya patak, gered meder és zárt rendszerének tisztítása	800 eFt
- Csapadérendszer tisztítása, womázás	800 eFt
- Burkolatlan árkok gépi tisztítása	500 eFt
- Hézagkiöntés	1 800 eFt
- Padkarendezés, kaszálás	500 eFt
- Forgalomtechnika: útfestés, KRESZ táblák	1 000 eFt
- Kátyúzás	14 000 eFt
- Aszfaltozás:	
- Gorkij u.	6 000 eFt
- Nefelejcs u.	4 200 eFt

- Eötvös u.	7 200 eFt
- Fuvarköltség	5 000 eFt
- Gépi földmunka	2 000 eFt
- Kompresszorbérlés	500 eFt
- Gréder, úthengerbérlés	2 000 eFt
- Üzemanyag	1 000 eFt
- Síkosság mentesítés	10 200 eFt
- Járdák, aknák mellett lévő aszfaltozás, szegély korrekció	1 000 eFt

Összesen: **60 500 eFt**

A város több helyszínén végeztünk az eredeti előirányzaton felül karbantartási, javítási munkálatokat, melyek halaszthatatlannak minősültek. Ezek egy részét egyéb saját bevételből finanszíroztuk, másik részét pedig pótelőirányzati igényünk alapján finanszírozta az Önkormányzat. A fenti munkák egy része a meglévő pályázatokhoz kapcsolódó előkészítő munkák, ezért elszámolásuk a 041233-as COFOGO-on történt.

2017. évben elvégzett munkák többlet költségét az alábbi feladatok adták:

- templomtéri munkák, Gorkij utca járda aszfaltjavítás, Gorkij utca, Nagy L. utca és Körtvélyes aszfaltozási munkák kapcsolódó feladatai,
- Város területén aknák javítása: Berek utca, bem utca, Ifjúság utca, Nagy L. utca, Arany J. utca, Munkácsy M. utca, Gorkij utca, Eötvös utca, Petőfi utca.

Utak karbantartása, javítása

Az Önkormányzat tulajdonában lévő, lépcsők, járdák, parkolók karbantartása, javítása a Városgondnokság feladata. A saját előállítású betonelemeinket a 2012-es év óta folyamatosan építjük be a város különböző pontjain.

A tavalyi évben gyártott betonelem:

- egész járdalap: 5571 db
- feles járdalap: 1467 db
- támfal elem: 4382 db
- gyephezagos parkoló elem: 3623 db

A 2017-es évben a hosszútávú közmunka keretében többek között az alábbi feladatok valósultak meg:

- Vájáriskola utcai járda (150m²),
- Templom tét járda kialakítása (150fm),
- Mecsekjánosi Iskola utcáján árok kiépítése (100fm),
- Eötvös utcában parkoló (20 db), járda kialakítása (240fm),
- Mezőgazdasági utak (400fm) kevert záróréteggel történő felületzárás,
- Eötvös utca egy szakaszának aszfaltozása,
- Bem utca járda felújítása (120 fm)
- Gorkij utca járda (100 fm), parkoló (80 fm), buszmegálló öböl kialakítás.
- Nefelejcs utca járdaburkolás (152 fm)

2. Ingtatlanok bérbeadása, üzemeltetése

2.1.Lakóingatlanok bérbeadása, üzemeltetése:

Lakbér és közös költség bevételeink alakulása:

Lakbér előírás	42 409 eFt
<u>Lakbérbevétel</u>	<u>38 507 eFt</u>
Hátralék növekedése:	1 913 eFt
Közös költség előírás	13 923 eFt
<u>Közös költség befizetés</u>	<u>10 073 eFt</u>
Hátralék növekedése:	3 531 eFt

2017. január 1. napján 568 önkormányzati bérlakás volt a Városgondnokság kezelésében, Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2016. (VI.23.) sz. határozat óta önkormányzati tulajdonú lakást nem értékesítünk.

Az év folyamán 19 lakás került vissza kezelésünkbe, melyeknek teljes felújítására, majd újra kiutalására került sor, Jelentős költsége volt a soron kívül történt három kémény felújításának a Kazinczy F. u. 15-ben.

Továbbra is elmondható, a lakbér bevételek vonatkozásában, hogy a 2017-es év végére az összes tartozásállomány növekedése nem érte le a 2011. előtti mértéket. A közös költség fizetése azon bérlők számára, akik a lakbérfizetési kötelezettségüknek is eleget tesznek, megszokott lett. A helyzet javítására, a hátralékok növekedésének megállítására továbbra is minden jogi lépést felhasználunk.

Az elmúlt évben 352 fizetési felszólítást küldtünk ki a bérlőknek. Jogszabályi lehetőség alapján már az egyhavi tartozás után is fizetési felszólítást küldünk, megelőzendő a nagyobb összegű tartozás felhalmozását.

Továbbra is külön figyelmet fordítunk a TIOP-3.2.3.A-13/1-2013-0004 azonosítószámú „Lakhatási beruházások Komlón”, valamint a DDOP-4.1.2./B-13-2014-0003 pályázat keretében vásárolt és felújított, illetve a már meglévő és felújított lakásokban lakó bérlőkre, mind a fizetési morál, mind a lakás állagának megóvása érdekében.

Az önkormányzati tulajdonú lakásokat lakásfelmérő csoport ellenőrzi egész évben folyamatosan, melynek során a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően évente minimum 2 alkalommal jegyzőkönyvbe foglalt módon történik ellenőrzés. A pályázatok előírása alapján az abban résztvevő ingatlanokat havonta ellenőrizzük, fényképezzük, jegyzőkönyvezzük. Fizetési elmaradás esetén a bérlők havonta kapnak felszólítást.

Külön figyelmet fordítunk a határozott időre kiutalt bérlakások bérlőire is, hiszen nekik a későbbi lakásbérleti jogviszonyukat határozza meg, egyéb feltételek mellett a tartozásmentesség is.

Elsődleges célunk továbbra is, hogy a bérlő megfizesse tartozását és hozzászokjon a rendszeres havi fizetéshez. Ennek érdekében a már megindított peres illetve végrehajtási eljárások során is lehetőség van részletfizetési megállapodások megkötésére, és az eljárás szüneteltetésére. Továbbra is lehetőségük van a bérlőknek a kiküldött fizetési felszólításokat követően részletfizetési megállapodás megkötésére, így már a lakásbérleti szerződés felmondása is megelőzhető.

A tavalyi évben is jelentős számban kötöttünk megállapodást olyan bérlőkben, akik a Városgondnokságnál közfoglalkoztatásban vesznek részt, melynek során a munkabérükből

kerül levonásra a törlesztő részlet. A bérlők továbbra is élnek a lehetőséggel, így a munkavállalással egy időben lehetséges a hátralék rendezése is.

A bérlők hátralék keletkeztetésében javulás történt, amióta a lakásbérleti szerződéseket határozott időre kötjük, bérlőink is jobban odafigyelnek a rendszeres befizetések teljesítésére, hiszen folyamatosan ellenőrizzük és emlékeztetjük őket, hogy a lakhatásuk függ tőle. Továbbá elmondható, hogy peres eljárásokat is kisebb számban kellett indítanunk lakáskiürítésre, mert hátralék felhalmozása esetén, a határozott idő lejártát követően nem kerül sor újabb lakásbérleti szerződés megkötésére, és a bérlők önként elhagyják az ingatlant. 2017-es évben nem került sor kilakoltatás kitűzésére.

2.2.Nem lakás bérlemények bérbeadása, üzemeltetése:

A nem lakás bérlemények vonatkozásában 2017-ben kiürítésre nem került sor, üresedés abban az esetben történt, ha a bérlő felmondta bérleti jogviszonyát, és leadta az ingatlant, mint Gyozsán Renáta a 7300 Komló, Kossuth L. u. 101. szám (3613/A/103 hrsz) alatti 10 m² területű ingatlant bérelte, és tavaly leadta.

Az év folyamán nem lakás bérlemények bérbeadására kiírt versenytárgyalások többsége eredménytelen volt. Liciteljárással nyert bérleti jog Völgyesi-Németh Gabriella a 7300 Komló, Fenyő u. 25. szám alatti ingatlanra, illetve Lázok Ákos a 7300 Komló, Kossuth L. u. 79. szám alatti ingatlanon lévő 12,98 m² alapterületű üzlethelyiségre.

2017. novemberben a piac és vásárcsarnok rekonstrukciója során kialakítandó üzlet- és raktárhelyiségek nyilvános liciten történő bérbeadása kapcsán 17 db előszerződést kötöttünk a leendő bérlőkkel. Ugyanezen pályázati konstrukció kapcsán Intézményünk kezelésbe került a korábban Sík Vilmos tulajdonát képező 3562 hrsz-ú épületsor, melynek kapcsán három bérlővel kötöttünk bérleti szerződést.

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2017-ben is tovább nőtt az alkalmi közterület használatok száma a városban. Újdonságot jelentett a korábban már megszokott rendezvények mellett (pl.: Kolbásztöltő fesztivál, Gyermeknap, Komlói napok), az Adventi Vásár megrendezése, ahol a Városgondnokság is részt vett, mint árusító, a nálunk közfoglalkoztatás keretében megvalósuló PILOT- programban készült termékek árusításával.

Ingatlankezelési feladataik során ellátjuk a Balatonmárián található gyermektábort, mely továbbra is népszerű a komlói iskolák, illetve egyesületek körében, és egész nyárom teltházzal működik. A tavalyi év első felében, a szezont megelőzően több felújítást, beruházást is végeztünk, megújultak a zuhanyzók, illemhelyiségek, és a lépcsőfeljáró. Az előző évekhez hasonlóan folytattuk a nyílászárók cseréjét is, és két ablak kicserélésére került sor. Új emeletes ágyakat és matracokat vásároltunk, így a szobák is megújultak, illetve az ebédlőbe új asztalokat és székeket vásároltunk.

2.3. Kártérítéssel kapcsolatos ügyek:

A kártérítési igényeket minden esetben írásban szükséges Intézményünkhöz benyújtani, az így beérkezetteket kivizsgáljuk, amennyiben minden szükséges irat és adat rendelkezésünkre áll, és a bebizonyosodik a kártérítési igény jogossága a kifizetést is teljesítjük.

2017-ben összesen 26 kártérítési igény érkezett Intézményünkhöz, 17 esetben került sor kártérítési összeg megfizetésére, összesen 2 618 eFt összegben.

A 17 kifizetésből 2 esetben az úttesten lévő kátyú, 4 esetben, viharban leszakadó faág, 9 esetben fűkaszálás során felverődő kő okozott kárt, illetve sor került 2 esetben kártérítés megfizetése iránt korábban indult peres eljárásban hozott ítélet alapján kifizetésre.

3. Zöldterület kezelés:

3.1. Parkfenntartás

A 2017-os évben Komló Város parkfenntartási munkáit részben vállalkozókkal és közmunkásokkal végeztettük el.

A parkfenntartáshoz az alábbi költségek kapcsolódnak:

- kaszálási munkálatok, gépjavítás	3 615 eFt
- Őszi lomb összegyűjtése, Big-Beg zsákokelszállítása vállalkozóval	1 778 eFt
- hagyományos paddeszkák javítása, cseréje (főleg lakossági bejelentések alapján)	300 eFt
- Új paddeszkák egyedi méretben legyártása	321 eFt

- Favágások után nyesedék aprításához 3800 db raschell zsák vásárlása 217 eFt
- Új köedények vásárlása és kihelyezése a városközponti részeire 993 eFt

(Polgármesteri Hivatal, Munkaügyi Központ, Színház-

és Hangversenyterem, Zeneiskola, Bányász emlékmű, Templom tér)

- Virágágyások talajainak javítása biohumusszal (lakossági igényekre is) 1 200 eFt

3.2. Virágágyások

Sikerült a 2017-es évben is tovább csökkenteni a virágágyás felületet, amellyel jelentős költség-és munkamegtakarítást tudtunk elérni, mivel ez által csökkentettük a megvásárolt egy- és kétnyári virágok mennyiségét. Az éves szinten vásárolt 28 000 db. virágmennyiség között új élő növényeket is kiültettünk a város közterületeire pl. rózsá, gaurea, tollborzfü, levendula) Templom tér, a Gorkij, Széchenyi utcai, sikondai, Petőfi és Zrínyi téri virágágyásokba. Kiemelt fontossággal kezeltük egész évben a lakossági kéréseket. Minden lakossági és intézményi igényt teljesítettünk. Ingyenes virágpalántákkal segítettük a 'Virágos Komló' városszépítő program sikerességét.

Egyre súlyosabb problémaként merül fel, hogy a kiültetett virágokat ellopják, kiszedik. 2017. évben minden kiültetett virágtípusból a kertészetben 100-150 db. palántát tartalékolunk, hogy az egész éves pótlásokat igény szerint elvégezhessek. A „Komlói napok” keretein belül kihelyezésre került az arborétumban a „Díszpolgárok sétányához” egy „rózsá” kapu, amelynek két oldalára rózsákat ültettünk, sajnos azonban többször kiszedtek, pótolnunk kellett, az arra járók a virágzó rózsafejeket letépkedték.

Virágosítással együtt a Városgondnokság egész évben támogatta a lakossági biohumusz igényléseket. A társasházak előtti közterületi virágágyások talajjavításaként kiosztottunk kb. 150 zsák biohumuszt a lakosság számára.

3.3. Játsszóterek

A 2017-es évben a játsszóterek eszközeinek, kerti bútorainak asztalok és padok festésére felújítására 581 eFt-ot költöttünk. Ez évben is jelentős számú és értékű volt a vandalizmus játsszótereinken. A város szinte minden területén tapasztaltuk, hogy a műanyag csúszdalapokat eltörték, padokat megrongálták, kötélpálya ülőkeit és egyéb hintákat leszakították, baby hintákat ellopták, a kötélmászókákon a köteleket elvágták. Ezek a károk a nem megfelelő korosztály használata következtében keletkeztek. Játsszóterek javítására 1 027 eFt-ot költöttünk.

2017-es évben bevezettük újdonságképpen a nyári szünet idejére először a városban 3 játszótéren (Belvárosban az uszoda mögött, Körtvélyes óvoda mellett és a KRESZ-parkban) a **Plukkido Ideki Programot**: a kisgyerekes családokat megcélzó program lényege, hogy a játszótérek elhelyezett színes postaládákba a „Manók” a gyerekeknek rendszeresen leveleket raknak, melyek a helyszínen különböző kalandokra hívják őket. A leveleket szakemberek írták és az alábbi helyzetek megoldását célozták és ennek megfelelően 4 témakörben készültek:

1. Kibékülést célzó levelek (civakodás esetére),
2. Unaloműző levelek,
3. Kalandozós levelek (játszótér környéki sétára buzdítva),
4. Hazaindulós levelek.

Ennek költsége összesen 322 eFt volt. A program népszerű volt mind a gyermekek, mind a felnőttek körében. Több levelet is találtunk a postaládákban, melyet a gyerekek írtak válaszként a „Manók”-nak!

3.4. Fakivágások, faültetések

A 2017-es évben közel 400 lakossági bejelentés, kérés érkezett főleg a Kenderföldi, Kökönyös K-i és Ny-i városrészek idős fáival kapcsolatosan. Amennyiben szükséges volt a fakivágás, úgy minden esetben a Polgármesteri Hivatal Jegyzője által jóváhagyott fakivágási kérelmek alapján történt, amelyekben a Városgondnokság számára pótlási kötelezettségek írtak elő.

2017. évben 2396 e Ft-ot fordítottunk fák nyesésére és fakivágásra. Előrelépés, hogy már egy komlói és egy pécsi vállalkozót is sikerült bevonnunk a munkákba.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a sikondaiút melletti és a dávidföldi családi házas övezet közterületein lévő fák belógó ágainak levágására, amelyek elérték a buszok és szemétyűjtő autók tükreit, tetejét.

Új faültetések főbb helyszínei:

- Komlói Napokon belül:
 - o Eszperantó tér –testvérvárosainkkal közösen „emlékfá” ültetés,
 - o Arborétum „Díszpolgárok sétányán” emlékfák ültetése.
- Komló-Mecsekjánosi, Iskola utca játszótér fásítása

Az új ültetésű fákra és a kivágott fák pótlására idős, konténeres vagy földlabdás facsemetéket vásároltunk, melynek költsége 2037 eFt. A vásárolt mennyiséget emberhiány és más feladatok

fontossága miatt nem tudtuk a 2017. évben teljesen elültetni, ezért a Mecsekjánosi kertészeti telepen tároljuk.

Év	Lakossági kérés alapján fanyesés (db)	Kiszáradt, balesetveszélyes fakivágás	Költsége (eFt)
2013.	229	46	1 650
2014	246	35	1 686
2016	280	72	1 943
2017	235	48	2 396

A kiültetések eredményességével kapcsolatos tapasztalatunk, hogy a kihelyezett karókat, növényeket több esetben ellopták, a növényeket kettétörték. Kiemelt figyelmet fordítottunk a fagyöngyös fák kivágására, vagy visszanyesésére, hogy az alatta parkoló autókat ne veszélyeztessük (pl. Jószerencsét utca, Gorkij utca, Nagy László utca, Kórházhoz vezető út mellett). A JENSEN típusú ágaprító géppel a KRESZ–park- Arborétum területén végighúzóódó futópálya talajára sikerült ismét aprítékot készítenünk, ezzel is csökkentve a költségeket. Folytattuk továbbá ugyanezen aprítékkal a játszótéri eszközök alá ütéscsillapító talaj kialakítását a költséges gumitégla vagy szürkehomok helyett.

3.5. Egyéb munkák:

Folytattuk a városban lévő támfalelemekbe a szárazságtűrő, sziklakerti apró, évelő növények ültetését, melyek nagy részben díszítik közterületeinket pl. Eötvös utca, Bányász utca, Vájáriskola utca, Kossuth Lajos utca. A támfalak beültetéséhez szükséges évelő növények vásárlására 293 eFt-ot költöttünk.

A szélsőséges időjárási viszonyok miatt kiemelt figyelmet fordítottunk a kiültetett virágok növényvédelmére. Áprilistól október végéig havonta 2 alkalommal az összes virágágyás virágait lepermeteztük vírus és gombás betegségek, illetve levéltetűk elleni védekezéséppen növényvédő szerekkel, illetve lombtrágyáztuk, hogy jobban bírják a nagy szárazságot, hőséget fokozzuk a virágok esztétikai értékét. A tavalyi évben a növényvédelem költsége 160 eFt.

4. Egyéb takarítás, köztisztasági szolgáltatás:

Komló belváros közterületeinek, buszmegállóinak tisztítására vállalkozói szerződést kötöttünk. További városrészeinket közmunkások bevonásával napi szinten sikerült tisztántartani, tavasszal a kiszórt homokot összegyűjteni a kihelyezett közterületi hulladékgyűjtőket üríttetni.

A 2017. évben beszereztünk

- 1830 eFt költségben vásároltunk különböző méretű és erősségű fólia zsákokat,
- 17 db új hulladékgyűjtő edényt 552 eFt értékben, amelyeket főleg az újonnan épülő lépcsősorok, járdák mellé helyeztünk ki (pl. 501-es Szakmunkásképző Iskola előtti lépcsősor alsó és felső részén), illetve lecseréltük azokat az edényeket, melyeknek a helyreállítása már nem lenne gazdaságos,
- 10 db falicsikkgyűjtő edényt 219 eFt értékben, amelyből 2 darabot felhelyeztünk a felújított Templom tér árkádjának falára lakossági használatra.

Továbbra is nagy probléma az erőszakos rongálás, és firkálás a szemetes edényeknél. Két alkalommal sikerült a Rendőrségnek elkapni a rongálót. Ezekben az esetekben kártérítés várható. Az ebből eredő károk helyreállítására összesen 74 e Ft-ért vásároltunk festéket.

2017. évben a vállalkozókkal történt szállítások, a tehergépjármű bérlések költsége 2 066 eFt, amely a Köztisztasági szakfeladatokhoz nagy segítséget jelentett, mert bizonyos időszakokban a Városgondnokság tehergépjárművei nem tudták elvégezni a szükséges szállítási feladatokat. Szakfeladaton 900 eFt összegért vásároltunk 1 m³-es big-bag zsákokat.

Kiemelt figyelmet fordítottunk Komló Város közterületein a patkányirtásra. Nagyon sok lakossági bejelentés érkezett, ezért 2017. év utolsó hónapjaiban a Hatósággal, a Vízművel, a társasházi közös képviselőkkel és a hivatásos rágcsálóirtást végző vállalkozóval közösen több területen végeztettünk patkányirtást, amely nem egyszeri, hanem egymás után 2-3 alkalommal kb. 1,5 hónapon keresztül folyamatosan visszajárva történt.

Kezelt területek:

- Pécsi út páros és páratlan oldala
- Alkotmány utca páros oldala
- Jószerencsét utca páros oldala
- Kossuth Lajos utca uszoda mögötti területe

5. Nyilvános WC üzemeltetése

A nyilvános WC üzemeltetése az elmúlt évben is a vasútállomás épületében történt. A dolgozó állomány ez idő alatt jelentősen nem változott, a megfelelő létszámot állandóan tudtuk biztosítani.

A takarítókészletek és eszközök kiadása az elmúlt év folyamán nyomon követhetőbb lett. A személyzet mindennapos ellenőrzése következtében a tisztítókészletek lopása elhanyagolhatóra csökkent. Ezzel ellentétben a WC-t használók rendszeresen ellopták a különféle eszközöket (elsősorban az égőket), amit még nem sikerült kiküszöbölni.

A kirakott tájékoztatók ellenére néhányan még mindig nem rendeltetésszerűen használták a nyilvános WC-t, de a felhívások csökkentették ennek az arányát is.

A városi rendezvényeket (pl: Komlói Napok) meghosszabbított nyitvatartással, míg szabad- és munkaszüneti napokon rövidített nyitvatartással is üzemelt a nyilvános WC.

6. Közvilágítás, Térfigyelő kamera rendszer

6.1.Közvilágítás

A 2017-es évben négy területen történt közvilágítási beruházás, melyek a Városüzemeltetési Iroda együttműködésével történtek.

Az alábbi területeken kerültek kiépítésre közvilágítási hálózatok

- Gorkij utcai garázssor 5 db lámpatesttel
- Gesztenyési városrész 2 db lámpatesttel

Az alábbi területekre napelemes közvilágítási lámpatestek kerültek.

- Bem utca – Petőfi utca összekötő járda.
- Vértanúk utca – Május1 utca összekötő járda.

2016. decemberében kezdődött el a lejárt garanciás Tungsram lámpatestek javításának vagy tartalék alkatrészeinek a beszerzési folyamata, amely átnyúlt a 2017-es évre. A kapott javítási, tartalék alkatrész ellátási árak és garanciavállalási időszakok (1 év) tükrében a tönkrement lámpatestek javítása nem gazdaságos, azok cseréje lenne szükséges. 2017. évben 49 db meghibásodott lámpatest javítási költsége 3 400 eFt volt.

6.2. Térfigyelő kamera rendszer

2017. márciusában 2 db térfigyelő kamerát eltulajdonítottak a Vörösmarty utcából. Ezeknek a kameráknak a pótlása folyamatban van, melynek költsége 650 eFt. 2017. júliusában villámcsapás érte a kamerarendszer Víztorony tetején lévő átjátszó antennáját, beszerzése és cseréje folyamatban van, melynek költsége 1.040 eFt

2017. évben a kamerarendszerünkben 4 db Dómkamera cseréje történt meg, melyek még garanciálisak voltak. A kamerarendszerünk javíttatását heti szinten végezzük.

7. Önkormányzati képviselői javaslatvételi keretek felhasználása

Az eddigi éveknek megfelelően az idei évben is a Városgondnokság eredeti költségvetésébe beépítésre került 8 000 eFt képviselői javaslatvételi keret, ami egyéni képviselői választókerületenként 800 eFt lehetőséget teremt.

2017. év során az önkormányzati képviselők javaslatvételi keretéből elkészült munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

Képviselő neve	Dátum	Elvégzett feladat	Összeg Ft	Maradék keret
Dezső Károly	IV. 25.	Útátvágás, csőfektetés, burkolat helyreállítás (Gorkij u.)	679 450	0
	IX. 6.	korlátkészítés (Ifjúság u.), Buszváró készítés (Gorkij u.)	120 550	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Dr. György Zóra	X. 20.	Karbantartási munkák játszótér (Hóvirág u. 2. Vértanúk u. 17-19.)	241 300	0
	XI. 10.	Karbantartási munkák játszótér (Mecsekjánosi, Iskola u.)	541 020	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	17 680	

		Felhasználás összesen:	800 000	
Dr. Makra István Edéné	IX. 8.	Lépcsőkorlát készítés, pad deszkapótlás (Bányáspark)	200 660	0
	XI. 10.	Kétállású hintaállvány (Mecsekjánosi, Iskola u.)	525 780	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	73 560	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Gerencsér Ágnes	I. 24.	1 db OCS doboz (Körtvélyes)	50 038	0
	XI. 6.	Gépi földmunka (Körtvélyes, 029 hrsz, Mecsekfalu)	624 840	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	125 122	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Hegedűs Norbert	IV. 10.	Csapadék elvezetés gépi földmunka (Arany J. u.)	800 000	0
		Felhasználás összesen:	800 000	
Mink Ernő	V. 2.	Fa ajtó	50 000	0
	V. 17.	Játszótéri elemek (Vértanúk u. 17-19)	471 170	
	IX. 7.	Korlátkészítés (Alkotmány u., Vértanúk u.)	137 414	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	141 416	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Molnár Zoltánné	IV. 25.	Útburkolat javítás, út és járdaburkolat készítés (Vájáriskola u.)	746 760	0
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	53 240	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Pálfi László	IV. 25.	Aszfaltburkolat készítés (Bajcsy u., munkaügyi kp.)	663 702	0
	IX. 11.	Lépcsőkorlát készítés (Rózsa u.)	82 550	
	IX. 6.	Lépcsőkorlát készítés (Ifjúság 36, Gorkij u.)	19 995	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	33 753	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Schalpha Anett	IV. 12.	Ajtózár beszerelés (Mecsekjánosi klub)	39 624	0
	V. 9.	Ékszíj (belvárosi óvoda fűnyíró)	4 870	
	VI. 14.	Vízvezeték szerelés	44 450	
	VI. 14.	Csőtörés elhárítás (Mecsekfaluwc)	38 100	
	VII. 28.	Csőtörés elhárítás (Mecsekjánosi kultúrház)	35 560	
	VIII. 11.	Gyalugép- javítás	38 100	
	IX. 6.	Drótkerítés felrakás (Mecsekjánosi Iskola u.)	57 150	
	X. 20.	Játszótér anyagok (Mecsekjánosi Iskola u.)	189 230	
	X. 20.	Játszótér anyagok (Mecsekjánosi Iskola u.)	93 980	
	XI. 9.	Csiszolt faanyag (játszótér)	189 738	
	IX. 26.	Járdajavítás, aszfaltozás (Gorkij u. buszmegálló)	69 198	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Szarka Elemér	IX. 11.	Térkö élvédő készítés (Bányáspark)	19 050	0
	X. 18.	Csavar, anya, alátét (padokhoz)	3 400	
	XI. 15.	Aknabontás, tisztítás (K.H., Fő u.-Ipari u	606 679	

		buszmegálló, Vörösmarty - Arany csatlakozás		
	IX. 6.	Lépcsőkorlát készítés (Ifjúság 36, Gorkij u.)	170 871	
		Felhasználás összesen:	800 000	
Mindösszesen:			8 000 000	0

8. Közfoglalkoztatás

Intézményünknel 2017. februárjában fejeződött be három közfoglalkoztatási projekt, melyeknek a hatósági szerződés szerinti tervezett létszáma 804 közfoglalkoztatott volt, ebből az üres álláshelyek száma összesen 94 volt.

2017. márciusától több hosszú távú közfoglalkoztatási projekt kezdetét vette. Legnagyobb létszámmal, mintegy 550 fővel az úgynevezett „Hosszú távú 1” 2017. 03. 01 – 2018. 02. 28., valamint a „Hosszú távú 2” 100 fős létszámmal. Később 2018. 04. 01. napján vette kezdetét a „PILOT program” 25 fős létszámmal, amely 2018.08.31. napján zárult le. A „Start+ program”, mely 1 főt foglalkoztatott, 2017. 04. 01 – 2017. 04. 30. közt zajlott.

A hosszú távú projektek létszámának feltöltése nehézségekbe ütközött az év során, melynek következtében a létszám csökkentését kértük a Foglalkoztatási Osztálytól 2017. 10. 01. napján. Ennek következményeként a Hosszú távú 1 létszámát 33 fő segédmunkás, illetve 4 fő szakmunkás hellyel csökkentették. A Hosszú távú 2 esetében 17 fő segédmunkás hely visszavonására került sor.

A betöltetlen álláshelyek száma év végén 104 fő volt.

A közfoglalkoztatásba a korábbi években folyamatos létszámnövekedésével szemben jelentős létszámcsökkenés volt tapasztalható. Míg a 2016. évben a foglalkoztatottak létszáma 700-800 közötti volt, addig a 2017-es évre 500-600 fő közötti létszámra csökkent. A létszámcsökkenés elsősorban az elsődleges munkaerő-piacon történt elhelyezkedés következménye. A Foglalkoztatási Osztály gyakran tartott a közfoglalkoztatottak részére toborzásokat, különböző, a környéken már működő, illetve újonnan létesült üzemek, gyárak megkeresésére. Mivel a megelőző években nagy létszámmal működtek a közfoglalkoztatási programok, így dolgozóink jelentős része korábbi munkavállalóinkból állt össze. A fent leírtak alapján egyre kevesebb az álláskereső. A létszámcsökkenés a dologi és beruházási költségekre fordítható

támogatás csökkenését vonata maga után, ami költségvetésünket is jelenős mértékben érintette.

Közfoglalkoztatás támogatása

2016. évben összesen	1 021 947 eFt
ebből bér- és járuléktámogatás	838 604 eFt
működési támogatás	183 343 eFt
 2017. évben összesen	 803 083 eFt
ebből bér- és járuléktámogatás	658 088 eFt
működési támogatás	144 995 eFt

A korábbi években közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségek révén megnőtt gépparkunk elavult, a gépek már garanciálisan nem javíthatók. A közfoglalkoztatás keretében végzendő munkák, valamint a zöldterület intézményen belüli gondozása jelentős gépjavítási, gépalkatrész pótlási, és adalékanyag felhasználási költségekkel jár.

Nagy problémát jelent a város zöldterületeinek rendbentartása. A közfoglalkoztatási programok előtt, illetve a kezdetén (amikor még csak 50-100 fővel működött) a parkok gondozását (kaszálás, virágágyak rendbetétele) vállalkozók végezték. A programok kibővülése során lehetőség nyílt a vállalkozók által végzett munkák átszervezésére, így a parkgondozási feladatokat már a támogatásból megvásárolt gépekkel, tanfolyamon képzett közfoglalkoztatott emberek látták el. A 2017. évre a fenti feladatokban bevonható dolgozók létszáma jelentősen lecsökkent. A fűkaszálkást vállaló emberek egy része képzetlen, a gépek nem rendeltetésszerű használatból eredő javítási költségek jelentősen megnöttek.

Jelentős mennyiségű távollétet kellett feldolgozni a projektek során. Az év során mintegy 1386 alkalommal fordult elő táppénz miatt távollét, valamint további 326 esetben igazolt, illetve 368 esetben igazolatlan távollét történt. A közfoglalkoztatottak hozzávetőleg 54 alkalommal adtak vért, illetve 32 alkalommal voltak távol állásinterjú miatt.

Intézményünk táppénz hozzájárulása 2017. évben 3 689 eFt volt, melyet a járási Hivatal Foglalkoztatási Intézménye nem térít, ez az összeg költségvetésünkben nem szerepelt.

A hosszú távú közfoglalkoztatás mellett intézményünk nagy szerepet vállalt, különböző OKJ képzések lebonyolításában, melyek szintén állami támogatással valósulhattak meg. Ilyen képzés volt többek között a Targoncavezető, Szociális gondozó, Élelmiszer eladó, Óvodai dajka és Kőműves tanfolyamok.

Hosszú távú I.

Időtartama: 2017. 03. 01-2018. 02. 28.

Létszám: 550 fő (450 fő segédmunkás, 40 fő segédmunkás munkavezető, 15 fő szakmunkás munkavezető, 18 fő adminisztrátor, 3 fő gépkocsivezető, 1 fő szociális segítő, 8 fő kőműves, 5 fő festő-mázoló, 1 fő villanyszerelő, 2 fő autószerelő, 3 fő vagyonőr, 1 fő asztalos, 3 fő lakatos)

Támogatás a közfoglalkoztatási bérhez és szociális hozzájárulási adóhoz	623780 eFt
előleg közfoglalkoztatottak bérköltségére:	103 963 eFt
előleg közvetlen- és anyagköltségekre:	86 948 eFt
<u>2017. december 31-ig felhasznált támogatás mértéke:</u>	<u>418 841 eFt</u>

A program során kilépők száma: közös megegyezéssel: 175 fő
azonnali hatályú megszűnés: 204 fő

Hosszú távú II.

Időtartama: 2017.03.01-2018.02.28.

Létszám: 100 fő (81 fő segédmunkás, 8 fő segédmunkás munkavezető, 2 fő szakmunkás munkavezető, 3 fő adminisztrátor, 1 fő gépkocsivezető, 1 fő szociális segítő, 3 fő bolti eladó, 1 fő erdész)

Támogatás a közfoglalkoztatási bérhez és szociális hozzájárulási adóhoz	113 420 eFt
előleg közfoglalkoztatottak bérköltségére:	18 903 eFt
előleg közvetlen- és anyagköltségekre:	15 015 eFt
<u>2017. december 31-ig felhasznált támogatás mértéke:</u>	<u>71 325 eFt</u>

A program során kilépők aránya: közös megegyezéssel: 26 fő
azonnali hatályú megszűnés: 49 fő

Start +

Időtartama: 2017. 04. 01-2017. 04. 30.

Létszám: 1 fő (segédmunkás)

Támogatás a közfoglalkoztatási bérhez és szociális hozzájárulási adóhoz	90 eFt
előleg közfoglalkoztatottak bérköltségére:	90 eFt
előleg közvetlen- és anyagköltségekre:	1 337eFt
<u>2017. december 31-ig felhasznált támogatás mértéke:</u>	<u>90 eFt</u>

A program során kilépők aránya: közös megegyezéssel: 0 fő
azonnali hatályú megszűnés: 0 fő

2017. évi speciális közfoglalkoztatási program – „Pilot”

Időtartama: 2017. 04. 01-2017. 08. 31.

Létszám: 25 fő (segédmunkás)

Támogatás a közfoglalkoztatási bérhez és szociális hozzájárulási adóhoz	5 939 eFt
előleg közfoglalkoztatottak bérköltségére:	2 376 eFt
előleg közvetlen- és anyagköltségekre:	0 eFt
<u>2017. december 31-ig felhasznált támogatás mértéke:</u>	<u>5 284 eFt</u>

A program során kilépők aránya: közös megegyezéssel: 5 fő
azonnali hatályú megszűnés: 4 fő

A következő táblázat összefoglalja, mely okokból szűnt meg közfoglalkoztatottak munkaviszonya a Hosszú távú programokban.

Munkaviszony megszűnés oka		Hosszú távú I.	Hosszútávú II.	Pilot
Közös megegyezés		175	26	5
Elhunyt		3	0	0
Azonnali hatályú megszűnés	Felmondás	89	22	1
	Igazolatlan távollét	95	21	3
	Alkoholfogyasztás	12	6	0
	Lopás	1	0	0

	Írásbeli figyelmeztetés	7	0	0
Összesen:		382	75	9

Téli közfoglalkoztatás

2017. évben zajlott tanfolyamok

Megnevezés	Időtartam	Létszám (fő)	Támogatás mértéke (Ft)	Elszámolt bér (Ft)	Fel nem használt (Ft)
Targoncavezető	2017.05.29- 2017.07.08.	1	123 849	11 804	112 045
Targoncavezető	2017.05.29- 2017.07.08.	8	990 792	990 790	2

2017. évbe átnyúló tanfolyamok

Megnevezés	Időtartam	Létszám (fő)	Támogatás mértéke (Ft)	Elszámolt bér (Ft)	Fel nem használt (Ft)	2017. évben elszámolt (Ft)
Élelmiszer és vegyi áru eladó	2016.12.12- 2017.03.07	13	2 881 175	2 360 314	520 861	1 687 734
Óvodai dajka	2016.12.12- 2017.03.25	18	5 602 446	4 772 527	829 919	3 794 447
Sütőipari és gyorspékségi munkatárs	2016.12.19- 2017.03.28	16	4 507 920	4 007 005	500 915	3 398 533
Szakács	2016.12.12- 2017.07.25	10	6 775 030	5 379 258	1 395 772	4 868 799
Kőműves	2016.07.01- 2017.02.16.	15	9 837 600	7 483 284	2 354 316	1 443 857
Vendéglátó eladó	2016.12.12- 2017.03.21	14	4 820 352	4 533 151	287 201	3 591 049
Szociális segítő	2016.12.02- 2017.02.28	1	340 304	338 433	1 871	228 489
Targoncave- zető	2016.12.05- 2017.02.08.	21	3 601 794	3 354 793	247 001	1 976 965

2017. évben kezdődött tanfolyamok

Megnevezés	Időtartam	Létszám	Támogatás mértéke (Ft)	2017. évben elszámolt bér (Ft)
Élelmiszer eladó	2017.12.13- 2018.03.31	10	1 793 748	448 184
Szociális gondozó	2017.12.13- 2018.10.31	11	10 073 800	538 684
Targonca	2017.12.13- 2018.02.28.	6	686 274	336 137

Tészaüzem

2015. évtől 2017. február 28-ig a Komlói Tészaüzem az állam által támogatott közfoglalkoztatási program keretén belül került kialakításra.

Gyártott száraztészta mennyiség:	2017. január	2 944 kg
	2017. február	3 760 kg

A tészaüzem létrehozásának engedélyezésekor egyik előírt feltétel volt, hogy a későbbiekben a közfoglalkoztatás alapjain megalakuló Szociális Szövetkezeti formában működjön tovább a száraztésztagyártó tevékenység.

Komlói Tésztagyártó Szociális Szövetkezet 2016. decemberében megalakult. 2018. március 1-jével kijelölt állami képviselő közreműködésével a Szövetkezet részére - ingyenes használat keretében - átadásra kerültek a közmunkaprogram során beszerzett kis- és nagyértékű tárgyi eszközök, valamint szintén a közfoglalkoztatás keretében felújított nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport. Az átadás-átvétel zökkenőmentesen, a Komlói Tészaüzem leállása nélkül, valósult meg.

Mezőgazdaság:

A 2017-es évben a több mint 29 fajta zöldséget termesztettünk az önkormányzat 1,5 ha-os területén a mecsekjános kertészetében. A zöldségeket főleg Komlón a kórház, valamint iskola és szociális otthonok konyhái számára adtuk át.

További főbb értékesítési lehetőségeink: Szociális bolt, Szociális Szövetkezet, komlói viszonteladók. Friss zöldségeket tudunk adományozni több alkalommal (termésbőség idején) a nagycsaládosoknak, illetve rákos betegeknek.

2017. évben összesen 14 144,1 kg zöldséget termesztettünk az alábbi táblázatban felsorolt zöldségfajtákból:

Megnevezés	Mennyiség (kg)
Almapaprika	610,4
Burgonya	1698,4
Cékla	1415,8
Csersznyepaprika	290,4
Főzőhagyma	47,8
Főzőtök	1958,55
Fűszerpaprika	28,85
Káposzta	1306
Paprika vegyes	1136
Paradicsom	436,2
Spenót	174,05
Sütőtök	307
TV paprika	592,9
Uborka	2087,75
Újhagyma	1064,2
Vöröshagyma	503,7
Zeller	362
Zöldparadicsom	27,2
Kapor	46,2
Petrezselyem	25
Zeller zöld	25,7
Összesen	14144,1

Az értékesítésből befolyt összegekből finanszíroztuk a program által nem támogatott egyéb költségek egy részét: pl. uborkaháló, vetőburgonya, dughagyma, betonoszlopok, támszerek kiépítése, fólia, szerves trágya, betongyűrűk a kúthoz, kerítésépítés stb.

Savanyító üzem:

Az elmúlt két év során szerzett savanyítási tapasztalatok alapján a 2017-es évben 6 772 db üveg és vödrös kiszerelésű savanyúságot (370 ml, 580 ml, 720 ml, 870 ml, 1100 ml, és gasztro kiszerelésű 10-20 literes) sikerült előállítanunk, összesen 2 459 kg zöldségből. A savanyúsághoz szükséges friss fürtös uborkát, cseresznyepaprikát, hagymát, alma- és pepperoni paprikát, gyöngyhagymát, zöld paradicsomot, céklát a közmunkaprogram kertészeti telephelyén a mezőgazdasági programban termesztettük. A feldolgozás során felmerülő egyéb költségekből (pl. HACCP minősítés, bevizsgálás további befőttesüvegek, címkék, rezsiköltségeket) már a bevételből tudtunk finanszírozni. A savanyító üzem termékeit főleg Komlón a közétkeztetési konyhák, éttermek és a lakosság számára értékesítettük „Komlói savanyúság” márkanevvel saját címkével.

Gombatermesztés:

A 2017. évben csiperkegomba termesztését 260 db termőzsák, laskagomba termesztését pedig 100 termőzsák felhasználásával folytattuk két különálló összesen 80 m² pinceszakaszon

Termesztett mennyiség összesen: - Laskagomba 388 kg

- Csiperkegomba 945 kg

A 2017- es évben a legnagyobb problémánkat a dolgozók nagy létszámú változása okozta, így mindig be kellett tanítani az új dolgozókat. A laska és csiperkegombát főleg a Szociális boltunkban, dolgozóink részére, utcai árusítással a lakosság számára, és viszonteladóknak helyben, kedvező áron értékesítettük. Az így befolyt összegből tudtuk a program által nem támogatott fuvardíjakat, és egyéb felmerült költségek egy részét kifizetni. Kiemelten segítettünk a Komló Rákos betegeket és családjukat ingyenes gomba adománnyal, akik számára a szupermarketekben a gomba magas ára miatt szinte elérhetetlen.

9. Közérdekű munka

A bíróság, a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Adóirodája és a Komlói Rendőrkapitányság által kiszabott pénzbírságot 2017. évben 94 esetben változtatták át közmunkára. A közmunka

jellege közterületi segédmunka, amit 6 illetve 8 órában Komló Város területén dolgozzák le az elítéltek.

Intézményünknel az elmúlt évben 74 fő dolgozta le a megítélt és kiszabott közmunkát, 6 fő esetében még folyamatban van, 13 főnél munkakötelezettség elmulasztása miatt megszüntetésre került, 1 főnél saját kérelmére új munkahely kijelölése vált szükségessé.

A közérdekű munka következő fajtái dolgozhatóak le:

- a szabálysértési hatóság vagy bíróság által szabálysértési büntetésként kiszabott közérdekű munka;
- a meg nem fizetett pénzbírság vagy helyszíni bírság helyébe lépő közérdekű munka;
- önkormányzati rendeletben meghatározott magatartásra tekintettel kiszabott közigazgatási bírság helyébe lépő munkavégzési kötelezettség.

10. Egyéb ellátott feladatok

Önkormányzati tulajdonban lévő erdők kezelése:

25 erdőrészletben és 78,93 hektáron végeztünk munkálatokat:

- erdei utak javítása és karbantartása (tűzvédelmi szempontokat figyelembe véve),
- facsemeték pótlása, ültetése,
- illegális lakossági hulladék összegyűjtése, kihordása, elszállítása,
- földön található elhalt, korhadt, kidőlt, kiszáradt fák, ágak összegyűjtése, és a faanyag „szociális tűzifaként” felhasználása telephelyeinken,
- 1200 zsák apríték kiosztása rászoruló családoknak,
- saját betonelem gyárnak és a vásárcsarnoknak fűtéséhez szükséges 30 m³ tűzifa biztosítása,
- KBSK sportlétesítményeinek fűtéséhez 80 m³ tűzifa biztosítása.

2017-es évben is tovább fejlődött a város, többek között újabb közterületek kerültek megújításra, karbantartásra. Továbbra is minden területen igyekszünk kihasználni a közfoglalkoztatási programok nyújtotta lehetőségeket, melyek jelentősen hozzájárultak, hogy városunk évről évre szebb lett.

A projektek elengedhetetlen részét képezik a projektvezetői, munkafolyamat-vezetői, valamint adminisztrátori feladatok ellátása. Sajnos a csökkenő létszám miatt ezekre az álláshelyekre gyakran nem megfelelő képzettséggel rendelkező közfoglalkoztatottak kerülnek, így a fenti feladatok ellátásában intézményünk dolgozói az intézményi feladatok mellett egyre nagyobb szerepet vállalnak. Nincs olyan közalkalmazottunk, aki valamilyen szinten ne folyna bele a közmunka program körüli teendőkbe, ezzel jelentős többletmunkát vállalva.

A közvetlen költségek tervezése során igyekeztünk hasznosítani az előző évek tervezési tapasztalatait, de sajnos a létszámváltozás miatti támogatáscsökkenés következtében egyre nehezebb a költségvetésünk teljesítése.

Kérjük beszámolónk elfogadását.