

# **ELŐTERJESZTÉS**

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**2018. november 14-én**

**tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: Napelemes bérleti szerződések módosítása

Iktatószám: 808-39/2018.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyón-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                            | <b>Hatáskör</b>                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Gazdasági és településfejlesztési bizottság | SZMSZ I. sz. melléklet II/A. 8. pont |
| Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság   | SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6.       |
|                                             |                                      |
|                                             |                                      |

**Meghívott:**

**Határozatot kapják:**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budafai meddőhányó és annak szomszédságában lévő ingatlanok liciten történő bérbeadásáról, a szerződések módosításáról több képviselő-testületi határozat is született.

Az 50/2018. (IV.26.) sz. határozatban a képviselő-testület, mint polgármestert, 2018. október 31. napjáig – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – felhatalmazott mindazon szerződésmódosítások aláírására, melyek a Budafai meddőhányó területén bérbe adott ingatlanok, illetve azok használatának bérlők vagy projektcégeik közötti megosztásával függnek össze.

E felhatalmazás alapján az alábbi szerződésmódosítások kerültek aláírásra:

1. 2018. június 4-én kelt szerződéssel a Kasi-Solar Kft. által bérelt mánfai 0390. és 0391. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a használati vagy megosztási vázrajz készítésére adott határidőt 2018. január 15-ről 2018. szeptember 30-ra módosítottuk.
2. Az előző pontban leírt határidőt a 2018. október 15-én kelt szerződéssel 2019. május 31-ig meghosszabbítottuk.
3. A 2018. október 30-án kelt szerződésmódosításokkal a Helios Alfa Kft, Helios Béta Kft, Helios Delta Kft, Helios Epsilon Kft, Helios Éta Kft, Helios Gamma Kft, Helios Iota Kft, Helios Théta Kft. és Helios Zéta Kft. által bérlet mánfai 0310/1-11 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beruházás befejezésére és a használatbavételi engedélyek megszerzésére adott határidőt 2018. december 31-ről 2019. szeptember 30. napjáig meghosszabbítottuk.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a fenti beszámolót fogadja el.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napelempark létesítése céljára bérbe adott ingatlanok vonatkozásában ismét hatalmazzon fel a szerződésmódosítások aláírására utólagos beszámolási kötelezettség mellett!

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Napelemes bérleti szerződések módosítása” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az 50/2018. (IV.26.) sz. határozatról szóló beszámolót elfogadja.
2. A képviselő-testület – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – 2019. június 30. napjáig felhatalmazza a polgármestert a napelempark létesítése céljára bérbe adott ingatlanokkal kapcsolatos szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** Polics József polgármester

Komló, 2018. október 31.

Polics József  
polgármester