

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. november 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Többlemelés biztosítása az Ölelkezés emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására

Iktatószám: 2988/2018.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó  
dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| Bizottság                         | Hatáskör                            |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Pénzügyi és ellenőrzési bizottság | SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C.9. pont |
|                                   |                                     |
|                                   |                                     |
|                                   |                                     |

Határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A T. Képviselő-testület a 136/2018. (IX.27.) sz. határozatával döntött a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „legelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m<sup>2</sup> nagyságú – az „Ölelkezés” emlékművet is magában foglaló – ingatlan megvásárlásáról 841.252,-Ft vételárért. Mivel az ingatlan eladója liciten elnyerte az önkormányzattól a Mánfa Külterület 0381 és 0380/2 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlásának jogát, a két ingatlan forgalmi értékének és az emlékműingatlan vételárának egyezősége miatt a felek beszámítással éltek egymással szemben, így az aláírt szerződések szerint egyik felet sem terhelte fizetési kötelezettség. (1. sz. melléklet: testületi határozat)

Az eladott ingatlanok egyikének (a Mánfa 0381 hrsz.) vételára azonban ÁFA-t is tartalmazott arra tekintettel, hogy bár az ingatlan nem beépíthető, a mánfai szabályozási terv szerinti övezeti besorolása miatt egy részének értéke ÁFA-t is tartalmaz, azaz a beszámított vételár ÁFA-részét az önkormányzatnak be kell fizetnie. Az ingatlan vételára bruttó 769.362,-Ft volt, melynek ÁFA tartalma 163.567,-Ft. Ez utóbbi összeg többletkötelezettséget eredményez az önkormányzat számára, mely a költségvetés egyéb dologi előirányzata terhére biztosítható.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tárgyalja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatának figyelembe vételével vitassa meg az előterjesztést, és döntsön a többletköltség forrásának biztosításáról!

### **Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése és a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a „Többletforrás biztosítása az Ölelkezés emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „legelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlásával összefüggésben – a vételár részbeni fedezetéül felajánlott Mánfa 0381 hrsz.-ú ingatlan vételárának ÁFA-tartalmának befizetésre – 163.567,-Ft, azaz százhatvanháromezer-ötszázhatvanhét forint többletforrás biztosítását hagyja jóvá, melynek fedezetéül a költségvetési rendelet „Egyéb dologi előirányzat” keretét jelöli meg.

2. Utasítja a jegyzőt, hogy az előirányzat változás átvezetéséről a soron következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodjon.

**Határidő:** azonnal,

illetve a költségvetési rendelet módosítására: 2018. november 30.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**Komló, 2018. november 8.**

**Polics József**  
**polgármester**

# K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. szeptember 27-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 136/2018. (IX.27.) sz. határozata

#### **Az „Ölelkezés” emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, Gazdasági és településfejlesztési bizottság, és a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslata alapján – megtárgyalta „Az Ölelkezés emlékmű és a hozzá tartozó földterület megvásárlására” című előterjesztést.

1. A képviselő-testület településfejlesztés céljára megvásárolja a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú, „legelő és egyéb építmény” megnevezésű, 2 ha 9763 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 841.252,-Ft vételárért.
2. A képviselő-testület hozzájárul, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan tulajdonosa által az önkormányzattól megvásárolni kívánt Mánfa Külterület 0381 és 0380/2 hrsz.-ú ingatlanok vételára és a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú ingatlan vételára egymással szemben beszámításra kerüljön.
3. Felhatalmazza a polgármestert a Komló Külterület 0290/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló, az e határozatban rögzített feltételek szerinti adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző  
Polics József polgármester

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
**címzetes főjegyző**

**Polics József s.k.**  
**polgármester**

A kiadmány hitelül: