

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2017. november 30-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

#### 206/2017. (XI.30.) sz. határozata

#### **Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-16) című pályázathoz kapcsolódó ingatlan adásvétele**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Pénzügyi és költségvetési bizottság, valamint a Gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Barnamezős terület rehabilitációja Komló belterületén (TOP-2.1.1-16) című pályázathoz kapcsolódó ingatlan adás-vétele” című előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület tájékozódott a TOP-2.1.1-16 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges, Komló, Altáró u. 2. (2413/11/A/1-7. hrsz.) alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban a tulajdonossal eddig folytatott tárgyalások állásáról.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.) pontban foglalt ingatlan tulajdonjoga megszerzése érdekében egy opciós adásvételi szerződés megkötéséről dönt az alábbiak szerint:

Komló Város Önkormányzata és az 1. pontban foglalt ingatlan tulajdonosa (Komló Centrum Kft. képviseli: dr. Várhelyi György) az ingatlan adás-vételére opciós (vételi jogot alapító) szerződést kötnek 2.800.000,-Ft összegű opciós díj ellenében, 57.800.000,-Ft ÁFA mentes vételáron, 2018. június 30. napjáig fennálló vételi joggal. Amennyiben az önkormányzat 1. pontban nevesített pályázata támogatást nyer el, úgy a támogatási szerződés hatályba lépését követően az önkormányzat opciós jogával élve egyoldalú jognyilatkozattal megvásárolja az ingatlant és az opciós díj beleszámít a vételárba. Amennyiben az önkormányzat nem él ezzel a jogával az opciós díjat elveszíti.

Komló Város Önkormányzata, mint vevő az ingatlan 57.800.000,-Ft ÁFA mentes vételárát a 2018. évi költségvetés terhére az alábbiak szerint biztosítja:

Opciós díj kifizetése 2018. január 20. napjáig.

A támogatási szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül Komló Város Önkormányzata előlegként megfizeti eladónak az ingatlan tehermentesítéséhez szükséges összeget, mely összeggel eladó 30 napon belül tehermentesíti az ingatlant és ezzel egyidejűleg megadja hozzájárulását az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzéséhez.

A 2.800.000,-Ft opciós díjon és vételár előlegén felül fennmaradó vételárrészt Komló Város Önkormányzata 2018. június 30. napjáig fizeti meg eladó részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az opciós szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. január 10.

**Felelős:** Polics József polgármester

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlan vételárának összegét a 2018. évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe.

**Határidő:** 2018.évi költségvetési rendelet elfogadása

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*

**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelével: