

INDIKATÍV AJÁNLAT

Komló Város Önkormányzata
részére

Komló Város Önkormányzat

7300 Komló
Városház tér 3.

Ikt.sz. Ö0128/2018

Polics József
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésüknek megfelelően összeállítottuk az OTP Bank Nyrt.-nél történő, Európai Unió TOP programok megvalósítását célzó, önkormányzati önrész finanszírozásra vonatkozó indikatív – nem kötelező érvényű - ajánlatunkat, melyet az Önök üzleti igényeinek maximális figyelembevételével alakítottunk ki.

Jelen dokumentum tartalmilag megfelel az érvényben lévő jogi szabályozási feltételeknek. Az indikatív (nem kötelező érvényű) ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről végleges kötelezettségvállalást. A jelen dokumentum nem minősül szerződésnek, előszerződésnek vagy elfogadó nyilatkozatnak, ezért a konkrét ügylet megvalósítására az OTP Bank Nyrt. az erre vonatkozó szerződéses dokumentáció általa történő aláírásával vállal kötelezettséget. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatban a benne részletezett kondíciók együtt kezelendők.

Jelen indikatív ajánlat üzleti titkot képez, ezért harmadik személy részére kizárólag Bankunk előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki.

Jelen indikatív ajánlatunk az aláírástól számított 60 napig érvényes.

Az ajánlattal kapcsolatosan felmerülő bármely kérdésével kérjük, forduljon Tirkala Krisztina senior értékesítési tanácsadóhoz tirkalak@otpbank.hu email címen vagy a 72/502-959 telefonszámon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunkban szereplő üzleti feltételek és kondíciók találkoznak az Önök elképzeléseivel és megfelelő alapot teremtenek a partneri kapcsolat folytatásához.

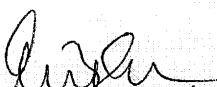
Az OTP Bank Nyrt. AJÁNLATA
Komlói Város Önkormányzat részére

FINANSZÍROZÁS

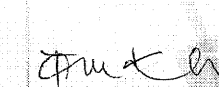
CÉLHITEL	
Hiteltípus	Célhitel (naptári éven túlnyúló)
Hitelcél	TOP – 2.1.1-16 c. Barnamezős területek rehabilitációja c. projekt Európai Unió és egyéb állami támogatásokat meghaladó önkormányzati önrészesének finanszírozása, ezen belül a Komló, 2413/11/A/1-7. hrsz.-ú Komló, Altár út 2.sz. ingatlan megvásárlása, az ingatlan nettó 60.000.000.- Ft összegű vételár megfizetéséhez 5.999.800.- Ft támogatás kiegészítésére.
Hitelösszeg	54.000.200.- Ft
Futamidő	A hitelszerződés megkötését követő 120 hónap
Hitel visszafizetése	A hitelszerződés megkötését követő 1 év türelmi időt követően részletekben esedékes, a szerződésben meghatározott negyedéves vagy féléves ütemezés szerint**
Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár):	változó, évi 3 havi BUBOR* + 2,4 %/év (jelenleg 2,56 %) megfizetése negyedévente, a negyedév utolsó banki munkanapján esedékes
esedékessége:	
Kezelési költség mértéke:	változó, jelenleg évi 0,5% kamattal együtt, negyedévente
esedékessége:	
Rendelkezésre tartási jutalék mértéke:	változó, jelenleg évi 1,0%
esedékessége:	kamattal együtt, negyedévente
Hitelbírálati díj	nem kerül felszámításra
Szerződéskötési díj esedékessége:	egyszeri, a hitelösszeg 0,17 %-a, azaz 90 000 Ft, a hitelszerződés megkötésének napjáig
Biztosíték/Fedezet	<ul style="list-style-type: none"> ➢ A fizetési főszámlára óvadék, a helyi adó és gépjárműadó (helyben maradó rész) számlákra óvadék és átvezetési megbízás a fizetési főszámlára (óvadék zárolása nélkül) ➢ Az önkormányzat üzleti vagyonát képező, a fejlesztés helyszínét képező Komló, 2413/11/A/1-7.hrsz.-ú, forgalomképes ingatlanra bejegyzendő első helyi jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, <p>A hitel és biztosítéki szerződések magánokiratban kerülnek aláírásra, a közokiratba foglalástól eltekintünk.</p>
Szerződéskötési feltétel	<ul style="list-style-type: none"> ➢ A Képviselőtestület döntése a hitel felvételére, feltételeinek elfogadására, a hitellel járó önkormányzati költségek (hitel díjai) saját költségvetéséből történő biztosítására, valamint esedékességkor a bank részére történő teljesítésére ➢ Kormányzati hozzájárulás a hitel felvételéhez ➢ Hatályos Támogatási Okirat a teljes beruházási költség hitelösszege felüli részének biztosításához.
Egyéb feltételek	<ul style="list-style-type: none"> ➢ A hitel folyósítása a bank által elfogadott tartalmú és földhivatalnál érkezett adásvételi szerződés benyújtásával, lehívással történik, az önkormányzati önrész/támogatás igazolt rendelkezésre állása és a vételár fizetési határidőn belüli teljes kiegyenlítésének egyidejű biztosítása mellett. ➢ Az Önkormányzat a hitelszerződés fennállása alatt az érvényes jogszabályok szerinti pénzügyi pénzforgalmának lebonyolítására megnyitott számláit az OTP Banknál vezeti, valamint évente a gazdálkodására vonatkozó dokumentumait a Bank rendelkezésére bocsátja, gazdálkodásában bekövetkező fontos és lényeges változásokról tájékoztatást biztosít.

Pécs, 2018. november 9.

Tisztelettel:


Kollárné Pinter Ágota

OTP BANK Nyrt.


Tirkala Krisztina

vállalati ügyfélkapcsolati igazgató, Dél-dunántúli Régió
OTP Bank Nyrt.

Lelkes Blanka
vállalati ügyfélkapcsolati tanácsadó

*Tájékoztató a 2018. november 9.-én érvényes 3 havi BUBOR mértéke: évi 0,16 %

** Indikatív jelleggel 10 éves futamidőre, negyedéves és féléves törlesztési ütemezéssel kalkulátort mellékelünk, a további egyeztetéshez.

Melléklet: hitelszerződés minta, óvadéki szerződés minta, fizetési kalkulátor/ 2 db