

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 14-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása

Iktatószám: F/932/2018.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont

Meghívott:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Határozatot kapják:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 15/2016. (II. 18.) számú határozata alapján, 2016. árpilis 22-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra. A Közreműködő Szervezet 2017. május 29-én kelt tájékoztatási alapján *A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója* című pályázat bruttó 500.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A támogatási szerződés megkötését követően, a projekthez kapcsolódó előkészítői tevékenységek 2017. augusztusában megkezdődtek, amelyek keretében a kiviteli és engedélyes tervek, valamint az azokhoz kapcsolódó árazatlan költségvetések is elkészültek.

A tervezés folyamatában a fejlesztésre kijelölt terület négy területegységre került felosztásra az alábbiak szerint:

- I. és II. eleme a vásárcsarnok épülete és annak közvetlen környezete,
(hrsz.: 3561)
- III. része a Berek utca mellett párhuzamosan elhelyezkedő gépjármű parkoló,
(hrsz: 3562, 3563)
- IV. eleme pedig a Szilvási út alatt, a garázsorok mellett elhelyezkedő terület.
(hrsz:3351/1,3559)

(lásd: 1.sz. melléklet - Ütemezési helyszínrajz)

A projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás a fent leírt felosztási tematika szerint, négy részajánlati körben került meghirdetésre. A pályázat keretében a beruházásra és eszközbeszerzésre együttesen rendelkezésre álló keretösszeg meghaladja a nettó 300 millió Forintot, így a Kbt. 113.§ szerinti nyílt és az Ajánlatkérő által javasolt, tárgyalásos közbeszerzési eljárás került kiírásra.

A közbeszerzéshez kapcsolódó felhívásban megjelölt első ajánlattételi határidőig (2018. október 15.) beérkezett legkedvezőbb árajánlatok alapján, a teljes tervezett beruházás bekerülési értéke bruttó 838.707.358.- Ft volt, amely jelentősen meghaladta a pályázati program keretében, tartalékösszeggel együtt, rendelkezésre álló bruttó 452.600.000.- Ft összegű fedezetet.

A közbeszerzési eljárás első ajánlattételi szakaszában beérkezett ajánlati árak csökkentése érdekében Komló Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzési eljárás tárgyalási fordulóját követően, olyan költségoptimalizáló műszaki megoldásokkal kiegészített ajánlattételi dokumentációt küldött az Ajánlattevők felé, amely jelentős költségcsökkenést eredményezett, azonban az ezt követően meghirdetett második ajánlattételi szakaszban (2018. november 12.) beérkezett árajánlatok továbbra is meghaladják a projekt keretében rendelkezésre álló keretösszeget:

- I. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:	bruttó 304.095.795.-Ft
- II. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:	bruttó 238.135.085.-Ft
- III. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:	bruttó 36.928.053.-Ft
- IV. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:	bruttó 49.999.997.-Ft
Összesen:	bruttó 629.158.930.-Ft

(lásd: 2.sz. melléklet – Bontási jegyzőkönyv)

A 2014-2020-as Európai Unió pályázati ciklusban résztvevő Kedvezményezetteknek a 272/2014. (XI.5.) és a 17/2017. (II.1.) Kormányrendeletek szerint lehetőségük van, költségnövekményre irányuló, többlet támogatási igény benyújtására, legfeljebb a projekt teljes támogatási összegének 30 %-áig, jelen esetben 150 millió Ft értékig. Továbbá tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a projekt befejezési határidejének módosítását is kérvényezzük az Irányító Hatóság felé. (Az eredeti befejezési határidőtől számított legalább 6 hónappal – 2019.július 30. helyett, 2019. december 31.)

Amennyiben a 30%-os arányt nem kívánjuk átlépni (ez a támogatási igénylés feltétele), úgy Komló Város Önkormányzata a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához 139.630.877.-Ft összegű többlet támogatási igény nyújthat be a projektet támogató Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás III. részajánlati körének megvalósítását pedig önerőből, 36.928.053.-Ft összegű hitelfelvétel terhére javaslom biztosítani.

Az ügy sürgősségére való tekintettel és a figyelembe véve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének ülésezését, a többlet támogatási igényre vonatkozó kérelmet a Közgyűlés 2018. november 13-án tartott ülésén megtárgyalta és támogatta.

Amennyiben az I., II. és IV. részajánlati körhöz kapcsolódó többlet támogatási igény az Irányító Hatóság részéről elutasításra kerül, akkor a projekt megvalósítására ugyancsak hitelfelvétellel van lehetőség. A forrást 2019-ben kell biztosítanunk, így a 36.928.053.-Ft összegű és az esetlegesen felmerülő további 139.630.877.-Ft, azaz mindösszesen 176.558.930.-Ft összegű hitelfelvétel is a következő évi költségvetésünkben jelenne meg.

A hitelfelvelek kormányzat engedélyhez kötöttek. Az engedély kérelmet 2019-ben költségvetésünk és 2018. évi zárszámadásunk elfogadását követően tudjuk benyújtani.

Amennyiben bármely okból meghiúsulna a fenti két hitelfelvétel, úgy a Képviselő-testületnek külön előterjesztés keretében kell döntenie annak más módon történő biztosítása ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása.” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület egyetért és utólagosan jóváhagyja a pályázathoz kapcsolódó 139.630.877.-Ft összegű többlet támogatási igény benyújtását.

Határidő: azonnal, illetve 2018. november 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 2) A többlet támogatási igény elutasítása esetén a Képviselő-testület 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja az I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához szükséges 139.630.877.- Ft összegű többlet forrást.
- 3) A Képviselő-testület a III. részajánlati kör megvalósításához szükséges 36.928.053.-Ft összegű többlet forrást, mint saját erőt 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polics József polgármester

- 4) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során, a projekt módosult kiadási és bevételi előirányzatait szerepeltesse a módosított támogatási szerződés és a pótigényről meghozott döntés alapján.
- 5) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a többlet támogatási igény, illetve a hitel felvétel (ek) nem kerülnek jóváhagyásra, úgy a kivitelezési szerződések tárgyévi aláírására való tekintettel a szükséges forrást mindenképpen, akár más feladatok rovására is biztosítani kell külön előterjesztés keretében 2019-ben.

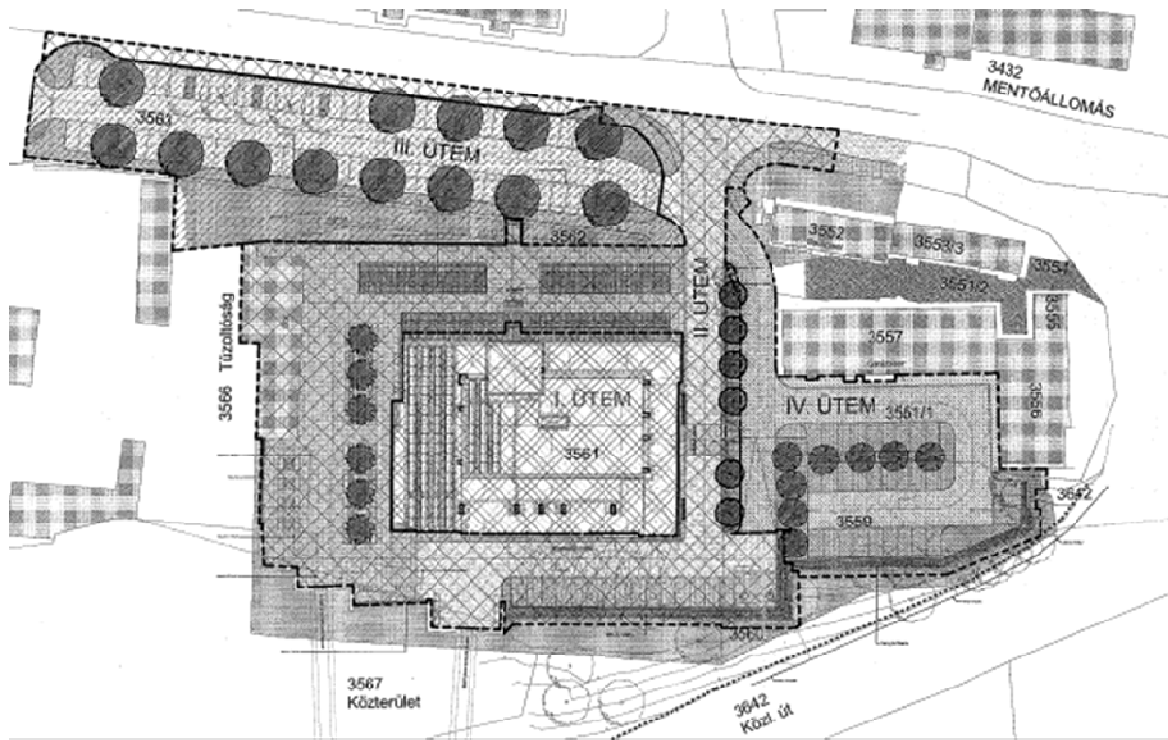
Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K o m l ó, 2018. november 14.

Polics József
polgármester

1. számú melléklet
Ütemezési helyszínrajz



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Komló Város Önkormányzat** (Magyarország, 7300 Komló Városház tér 3.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Komlói piac és vásárcsarnok rekonstrukciója**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 113. § Tárgyalásos eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok** bontásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2018.11.12 12:00) a fenti tárgyú eljárásban 11 darab, azaz tizenegy ajánlat érkezett.

A rész neve és száma: Épület felújítása 1

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 222486359 HUF

A rész neve és száma: Épület körüli út építése 2

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 95014424 HUF

A rész neve és száma: Alsó hosszú parkoló építése 3

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 13658092 HUF

A rész neve és száma: Felső kis parkoló építése 4

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg nettó 25219077 HUF

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A rész neve és száma:

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Benkala Gyártó, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 1119 Budapest Andor Utca 21.C.ép. fszt.1.

Rész neve: Alsó hosszú parkoló építése (3)

1. részszerpont:

nettó vállalkozói díj 29 077 207

(Ft):

2. részszerpont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszerpont:

Az M.1)

**alkalmassági
körben előírt
szakember
jogosultság 36
megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):**

**4. részszerpont:
Hátrányos helyzetű
munkavállaló 3
alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):**

Rész neve: Épület felújítása (1)

**1. részszerpont:
nettó vállalkozói díj 286 950 482
(Ft):**

**2. részszerpont:
Jótállás: A kötelező
12 hónap jótállás
felett vállalt 48
jótállás időtartama
(min. 0 hó-max. 48
hó):**

**3. részszerpont:
Az M.1)
alkalmassági
körben előírt
szakember
jogosultság 36
megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):**

**4. részszerpont:
Hátrányos helyzetű
munkavállaló 3
alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):**

Rész neve: Épület körüli út építése (2)

**1. részszerpont:
nettó vállalkozói díj 187 507 941
(Ft):**

**2. részszerpont:
Jótállás: A kötelező
12 hónap jótállás
felett vállalt 48
jótállás időtartama**

(min. 0 hó-max. 48
hó):

3. részszempont:

Az M.1)

alkalmassági
körben előírt
szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):

4. részszempont:

Hátrányos helyzetű

munkavállaló 3

alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):

Rész neve: Felső kis parkoló építése (4)

1. részszempont:

nettó vállalkozói díj 57 912 948

(Ft):

2. részszempont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszempont:

Az M.1)

alkalmassági
körben előírt
szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):

4. részszempont:

Hátrányos helyzetű

munkavállaló 3

alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):

Ajánlattevő neve: Landan Invest Ingatlanhasznosító Kft.

Székhelye: 1089 Budapest Kőrös Utca 29. fsz 1.

Rész neve: Alsó hosszú parkoló építése (3)

1. részszempont:

nettó vállalkozói díj 42 328 747

(Ft):

2. részszempont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszempont:

Az M.1)

alkalmassági

körben előírt

szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez

szüks. szakmai tap.

feletti tapasztalati

ideje (min. 0 hó -

max. 36 hó):

4. részszempont:

Hátrányos helyzetű

munkavállaló 0

alkalmazása (min.

0- max. 3 fő):

Rész neve: Épület felújítása (1)

1. részszempont:

nettó vállalkozói díj 239 445 508

(Ft):

2. részszempont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszempont:

Az M.1)

alkalmassági

körben előírt

szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez

szüks. szakmai tap.

feletti tapasztalati

ideje (min. 0 hó -

max. 36 hó):

4. részszempont:

Hátrányos helyzetű

munkavállaló 0

alkalmazása (min.

0- max. 3 fő):

Rész neve: Épület körüli út építése (2)

1. részszerpont:

nettó vállalkozói díj 194 197 704

(Ft):

2. részszerpont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszerpont:

Az M.1)

alkalmassági

körben előírt

szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez

szüks. szakmai tap.

feletti tapasztalati

ideje (min. 0 hó -

max. 36 hó):

4. részszerpont:

Hátrányos helyzetű

munkavállaló 0

alkalmazása (min.

0- max. 3 fő):

Rész neve: Felső kis parkoló építése (4)

1. részszerpont:

nettó vállalkozói díj 62 010 397

(Ft):

2. részszerpont:

Jótállás: A kötelező

12 hónap jótállás

felett vállalt 48

jótállás időtartama

(min. 0 hó-max. 48

hó):

3. részszerpont:

Az M.1)

alkalmassági

körben előírt

szakember

jogosultság 36

megszerzéséhez

szüks. szakmai tap.

feletti tapasztalati

ideje (min. 0 hó -

max. 36 hó):

4. részszerpont:

**Hátrányos helyzetű
munkavállaló** 0
**alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):**

Ajánlattevő neve: Wolfbau Team Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 7630 Pécs Kisbalokány Dűlő 5.

Rész neve: Alsó hosszú parkoló építése (3)

1. részszempont:
nettó vállalkozói díj 33 919 312
(Ft):

2. részszempont:
**Jótállás: A kötelező
12 hónap jótállás
felett vállalt** 48
**jótállás időtartama
(min. 0 hó-max. 48
hó):**

3. részszempont:
**Az M.1)
alkalmassági
körben előírt
szakember
jogosultság** 36
**megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):**

4. részszempont:
**Hátrányos helyzetű
munkavállaló** 3
**alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):**

Rész neve: Épület körüli út építése (2)

1. részszempont:
nettó vállalkozói díj 199 925 410
(Ft):

2. részszempont:
**Jótállás: A kötelező
12 hónap jótállás
felett vállalt** 48
**jótállás időtartama
(min. 0 hó-max. 48
hó):**

3. részszempont:
**Az M.1)
alkalmassági
körben előírt
szakember**

jogosultság 36
megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):

4. részszempont:
Hátrányos helyzetű
munkavállaló 3
alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):

Rész neve: Felső kis parkoló építése (4)

1. részszempont:
nettó vállalkozói díj 39 370 076
(Ft):

2. részszempont:
Jótállás: A kötelező
12 hónap jótállás
felett vállalt 48
jótállás időtartama
(min. 0 hó-max. 48
hó):

3. részszempont:
Az M.1)
alkalmassági
körben előírt
szakember
jogosultság 36
megszerzéséhez
szüks. szakmai tap.
feletti tapasztalati
ideje (min. 0 hó -
max. 36 hó):

4. részszempont:
Hátrányos helyzetű
munkavállaló 3
alkalmazása (min.
0- max. 3 fő):

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.