

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 14-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés 2. kiegészítése**

Iktatószám: 1903/2018.

Melléklet: 1. melléklet – módosítási igények helyszíne

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória városi főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ I. melléklet IV/ C.) 19. pontja

Egyéb megjegyzés:

A határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2018. (III.7.) számú határozatában, a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítását határozta el.

A 2018. évi 1. számú módosítás összesen 36 (30+6) db módosítási igényt tartalmaz.

A módosítások felének kezdeményezője az önkormányzat. Ezek vagy önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódnak, vagy a településrendezési tervek kisebb pontosítását, hibajavítását, vagy magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetését célozzák.

A módosítások másik fele az egyedi lakossági, vállalkozói igények, melyeknél egy-egy saját probléma, vagy fejlesztési szándék apropóján merül fel a településrendezési eszközök módosításának szükségessége.

A településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítását elindító településfejlesztési döntések megfogalmazása és lezárása óta – a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízásából az Uvaterv Zrt. megkeresésére egy helyszín tekintetében újabb módosítási igény merült fel. A módosítási szándékokat és helyszínt részletesen az előterjesztés 1. számú melléklete mutatja be.

Az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadásával jelen indítvány csatlakozni tud a 23/2018. (III.7.) és a 116/2018. (VII.19.) számú határozatban foglalt módosítási csomaghoz (2018. évi 1. számú módosítás), azokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül kidolgozása, egyeztetésre, és elfogadásra.

A módosítás várható költsége 100.000,- Ft +ÁFA, melynek fedezetét a 2019. évi költségvetésében be kell tervezni, azzal hogy a végső fedezetét a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagy az általa megbízott Uvaterv Zrt. megtéríti a módosítás elfogadását követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot, az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével támogatni szíveskedjék

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) és 116/2018. (VII.19.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.

- 4) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 100.000.-Ft+ÁFA költség megtérítését a kérelmező vállalta.
- 5) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pénzeszköz átvételéről szóló megállapodás aláírására és a településrendezési eszköz módosításának kiegészítésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetésében be kell tervezni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

- 6) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet tervezet összeállítása során mind a kiadási mind a bevételi tételeket szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadás

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2018. október 31.

Polics József
polgármester

37.	Magyar Közút NZrt.	Közterületi határ módosítás
-----	--------------------	-----------------------------

A "2018 év Magyar Közút NZrt. útfelújítások - IV. rész" megnevezésű projekthez kapcsolódó 6541 j. Hird-Mázaszászvár összekötő úti projekttelelem vonatkozásában a Völgységi – patak bizonyos szakaszainak mederrendezése, partfalmegtámasztása céljából a közterületi határ módosítása vált szükségessé.

Érintett területek: 0266, 0264, 0263, 0261 hrsz.

