

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. január 21-én
tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos határidők módosítása

Iktatószám: 616 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 20. pont

Meghívott:

Enge Silver Solar Kft. Viktor Kiss ügyvezető 2724 Újlengyel, Kossuth L. u. 134.
viktor.kiss@kvsprojekt.sk

A határozatot kapja:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sybac-Solar Hungary Kft **2013-ban** megvásárolta az önkormányzattól a Kossuth aknai 4 ha nagyságú **0308/6 hrsz-ú** üzemi területet, melyet a vételt követően a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanokra osztott meg (*1. sz. melléklet*).

Vevő vállalta, hogy az ingatlant - **gazdasági-ipari célra - beépíti**. Az önkormányzat a beépítési kötelezettség idejére visszavásárlási jog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte.

A vétel óta eltelt időszakban az ingatlanok vonatkozásában két alkalommal történt tulajdonosváltás, és 4 alkalommal kérték a beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog határidejének meghosszabbítását, melyekhez a képviselő-testület minden alkalommal hozzájárult.

A jelenlegi tulajdonos az Enge Silver Solar Kft. A beépítési kötelezettség határideje 2018. december 31-én járt le, az önkormányzatnak 2019. április 30-ig van visszavásárlási joga.

A Kft. képviseletében eljáró ügyvéd – a beruházással kapcsolatos hitelfelvételre hivatkozva – múlt év végén kérte, hogy a beépítési határidőt 2019. június 30-ra, a visszavásárlási jog határidejét 2019. szeptember 30-ra módosítsuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség, a visszavásárlási jog, az elidegenítési és terhelési tilalom határidejének meghosszabbításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Kossuth akna 0308/8-10 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos határidők módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a 0308/8, 0308/9 és 0308/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejét **2019. június 30-ig**, valamint e kötelezettség biztosítására szolgáló visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom határidejét **2019. szeptember 30-ig** meghosszabbítja.

2. A meghosszabbításból eredő költségek az ingatlantulajdonos Enge Silver Solar Kft-t terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. február 10.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2019. január 2.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

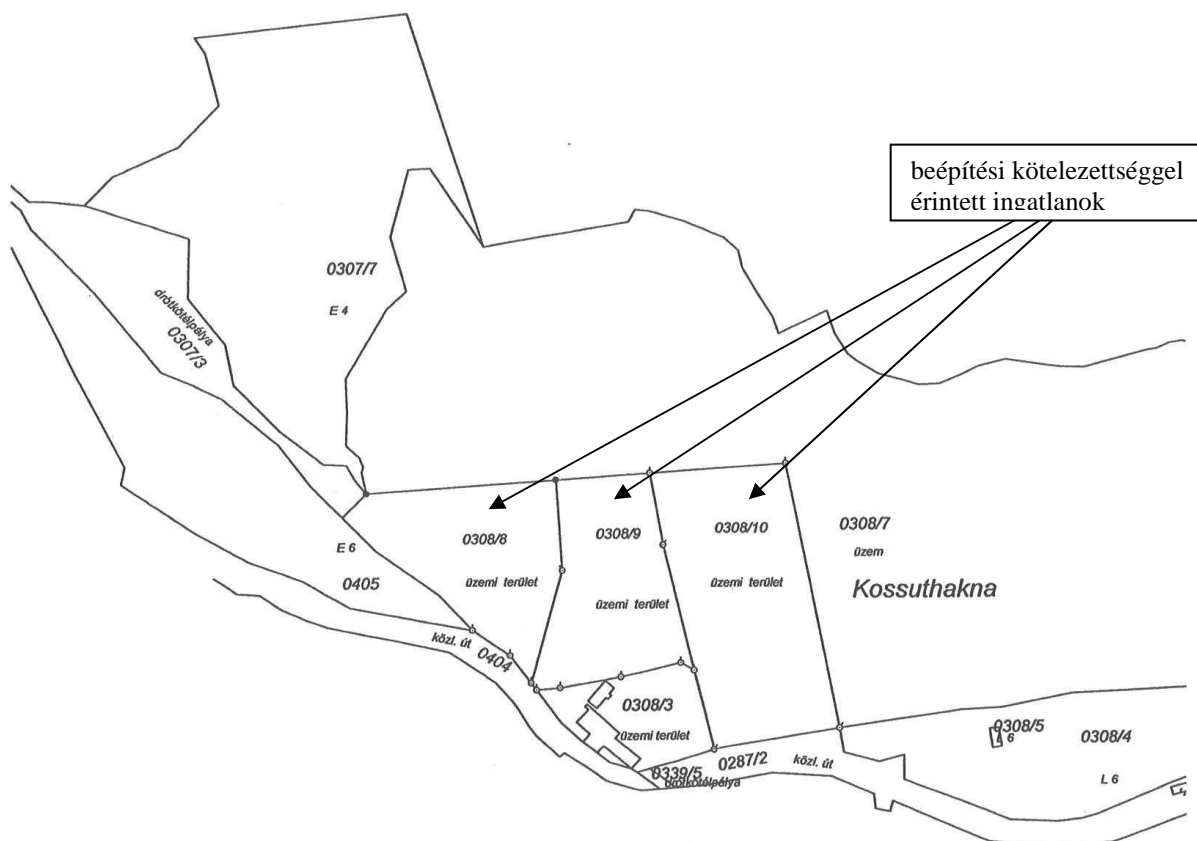
GEOMOBIL
 Geodéziai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
 7300 Komló, Függetlenség u. 26.
 Szla. 10404302-43691517-00000000
 Adószám: 20071714-3-02
 A munkát végző neve
 30/2013.

Komló város
 külterület

KITŰZÉSI VÁZRAJZ
 a 0308/8-10 helyrajzi számú földrészeletről

Méretarány: 1:4000

EOV



Készítette: Komló, 2013. március 7.

Ez a vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM
 rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kozma Károly

kitűzést végző földmérő
 Kozma Károly
 ing.rend.min.sz.: 1356/1993

A kitűzött földrészlet határpontjainak megjelölése
 a jelmagyarázat szerint történt.