

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Belvárosi iskola környezetének felújítása és fejlesztési célú pénzeszköz átvétele a Pécsi Egyházmegyétől

Iktatószám: 4861/2019.

Melléklet: 1 db megállapodás
pénzeszköz átadásról

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Brigitta műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C 7.
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV./C 11.

Meghívott:

Dr. Udvardy György megyéspüspök
Dohóczki Péter gazdasági igazgató

Pécsi Egyházmegye
7621 Pécs, Dóm tér 2.

A határozatot kapják:

Ld. meghívott

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlói Kodály Zoltán Ének-zenei Katolikus Általános Iskola és Óvoda építési, felújítási munkái a közeljövőben befejeződnek. Az utak és a járdák eredetileg sem voltak megfelelő állapotban, a kivitelezés során is károsodtak, rongálódtak, ezért cseréjük, felújításuk – az intézményen megvalósuló beruházásokhoz illeszkedő színvonalon – indokoltá vált.

Az iskola környezetében található utak egy része (Kossuth Lajos utca egy szakasza, Bajcsy-Zs. utca és a Templom tér területe) felújításra kerül belföldi pályázati forrásból és a pályázatban előírt önerő biztosításából. Erről a képviselő-testület 83/2018. (XI.29.) és 178/2018. (V.30.) sz. határozatában döntött, számai a 2019. évi költségvetés tervezetben szerepelnek mind kiadási mind bevételi oldalon. Önerő igénye bruttó 10,49 M Ft. A Bem utca Templom tértől a buszpályaudvarig tartó szakaszán, a Kossuth L. utca járdája az iskola teljes hosszában és a Bajcsy-Zs. utca járdájának azon szakaszán, ahol az útfelújítás történik saját forrásból kell megvalósítanunk a fejlesztést.

Számos egyeztetést folytattam a Pécsi Egyházmegye képviselőivel, melynek során aláírásra került egy pénzeszköz átadási megállapodás melyben rögzítésre került, hogy ezeket a szakaszokat közösen kívánjuk finanszírozni. Továbbá a megállapodás kiterjed az „oktatás kapujának” kivitelezésére is, amely szintén közös finanszírozásból valósulna meg.

A megállapodásban szereplő bruttó bekerülési költségek előzetes árajánlatok alapján lettek megállapítva. Az egyes munkálatokkal érintett területek a megállapodás mellékletét képező vázrajz színessel jelölve részei tartalmazzák.

A beruházás teljes bekerülési költsége a beérkezett ajánlatok lapján bruttó 46 393 672,- Ft melyhez a Pécsi Egyházmegye bruttó 20 000 000,- Ft összeggel kíván hozzájárulni. A bekerülési költség eléri a Kbt.-ben meghatározott értékhatárt ezért szükséges lesz egy egyszerű közbeszerzés lefolytatása a kivitelező kiválasztására. A képviselő-testületnek az ÁHT rendelkezései szerint döntenie kell a felújítási feladatok és beruházási célok meghatározásáról, illetve döntenie kell a megvalósuláshoz szükséges forrás biztosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek megfelelően a fejlesztési célokról, hagyják jóvá utólag a pénzeszköz átvételt azzal, hogy az ugyanezen testületi ülésen tárgyalandó 2019. évi költségvetési rendelet tervezetben a kiadási és bevételi előirányzatok beépítésre kerültek ezzel bruttó 26 393, 672,- Ft-tal növelve a fejlesztési hiányt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gazdasági és településfejlesztési bizottság és a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Pécsi egyházmegyével kötött pénzeszköz átadási megállapodás utólagos jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület a mellékelt szerződésben foglalt felújítási feladatokat és fejlesztési célt az ott szereplő költségekkel jóváhagyja.

2) A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal a pénzeszköz átadási megállapodást.

3) A Képviselő-testület a bruttó 26 393 672,- Ft összegű önerőt a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. március 8.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2019. március 1.

Polics József
polgármester

Megállapodás pénzeszköz átadásáról

amely létrejött egyrészről a **Pécsi Egyházmegye** (nyilvántartási száma: KIM 00001/2012-19, székhelye: 7621 Pécs, Dóm tér 2. adószáma: 19942054-1-02, törzsszám: 19942054, KSH szám: 19942054-9491-559-02, képviseli: Dr. Udvardy György megyéspüspök) mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről **Komló Város Önkormányzat** (7300 Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester) átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), a továbbiakban együtt: **felek** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

Előzmények

Átvevő - 2018 augusztusában kelt adásvételi szerződéssel – értékesítette Átadó részére a Komló belterület 512 hrsz-ú, összesen 8807 m² területű, „kivett általános iskola, udvar és óvoda” terület megjelölésű ingatlant.

Az „oktatás kapuját”, iskola melletti járda, út és parkoló felújítását/kialakítását felek közös finanszírozásban kívánják megvalósítani. Az óvoda és iskola építése során a kapcsolódó közterületek jelentősen károsodtak ezért a korábbi szóbeli egyeztetése alapján Átadó pénzeszköz átadásával kíván hozzájárulni 20 000 000,-Ft, azaz húszmillió forint összegben. A tervezett munkálatokkal érintett területeket a jelen szerződés mellékletét képező vázrajz színessel jelölt részei tartalmazzák.

1. Átadó vállalja, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül 20 000 000,-Ft, azaz húszmillió forint összeget megfizet jelen megállapodás alapján, fejlesztési célú pénzeszköz átadása jogcímen Átvevő részére az Átvevő által megjelölt bankszámlaszámra.

2. Átvevő vállalja, hogy a 1. pont szerinti pénzeszközt a tervezett beruházások közül a Bem utcai, a Bajcsy-Zs. utcai és a Kossuth Lajos utcai járda, a Bem utca út és parkoló kivitelezésének I- II. és III. üteme munkálataira, valamint az iskola kapujának kivitelezésére fordítja. A tervezett felújítási, átalakítási munkálatok projektelemenként az alábbi bekerülési költséggel valósulnak meg:

projektelem (műszaki tartalom)	teljes bekerülési költség (bruttó)
Járda Bem utca	5 862 904 Ft
Járda Bajcsy-Zs. U. (Templom tér)	4 390 327 Ft
Járda Kossuth L. u.	4 056 380 Ft
Út felújítás Bem u. I.ütem (parkoló)	6 660 004 Ft
Út felújítás Bem u. II. ütem	9 182 786 Ft
Út felújítás Bem u. III. ütem	5 858 066 Ft
Kapu (kerítés nélkül)	10 383 205 Ft
ÖSSZESEN	46 393 672 Ft

3. Átvevő vállalja, hogy a 2. pontban részletezett beruházásokat legkésőbb 2019. szeptember 1-ig befejezi.

4. Jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályok irányadók.

5. Amennyiben az 4. pontban rögzített határidő késedelmet szenved bármely okból, úgy arról Átvevő soron kívül köteles Átadót tájékoztatni.

Jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon aláírtuk.

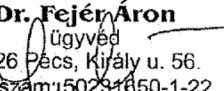
Komló, 2019. február 19.


Pécsi Egyházmegye
Dr. Udvardy György megyéspüspök
Átadó

618 / 2019


Komló Város Önkormányzata
Polics József polgármester
Átvevő


Átadó képviselőjének aláírását ellenjegyzem: Pécs, 2019. február 19. napján:


Dr. Fejér Áron
ügyvéd
7626 Pécs, Király u. 56.
Adószám: 50291650-1-22

Dr. Fejér Áron ügyvéd
7621 Pécs, Király u. 56., KASZ: 36059927

Átvevő részéről jogilag ellenjegyzem: Komló, 2019. február ...19... napján:


dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

