

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 7-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú,
„Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja”
című pályázat megvalósításához kiegészítő forrás
biztosítása.

Iktatószám: F/611/2019

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 19. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont

Meghívott:

Határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata 2016. július 22-én támogatási kérelmet nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett TOP-2.1.2-15 kódszámú, Zöld város kialakítása című pályázati felhívásra.

A Petőfi tér és környezetének rehabilitációjához kapcsolódó pályázati anyagot a Támogató 2017. május 29-én kelt értesítése alapján, bruttó 579.470.000.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesítette, amelyhez kapcsolódóan a felek 2017. június 21. napján támogatási szerződést kötöttek.

A projekt megvalósítása 2017. július 1. nappal fizikailag megkezdődött és a kivitelezéshez kapcsolódó, a Közbiztonsági Törvény 113.§ alapján, nyílt és részajánlati körökre osztott közbiztonsági eljárás lezárultát követően, 2018. őszén megtörtént a vállalkozói szerződések aláírása, az alábbiak szerint:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - 1. részajánlati kör esetében: | A Petőfi tér (mindkét része) és a játszótér területe |
| Korintex Global Kft.: | br. 264.001.232.-Ft |
| - 2. részajánlati kör esetében: | Csapadékvíz elvezetés, utak, parkolók és járdák: |
| Wolfbau Team Kft.: | br. 211.963.000.- Ft |
| - 4. részajánlati kör esetében: | Tenisz klub épületének korszerűsítése |
| Péter '99 Kft. | br. 27.908.876.-Ft |

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismert, a közbiztonsági eljárás során eredetileg meghirdetett négy részajánlati körből, a 1240 helyrajzi számon lévő futófolyosó épületének korszerűsítése forrás hiányában elhagyásra került és azt a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00056 kódszámú, *Energetikai korszerűsítés a komló sportközpont és futófolyosó épületében* című, nyertes pályázatból kívánja önkormányzatunk megvalósítani.

Az előterjesztés tárgyát képező, zöld város projekthez kapcsolódó nyertes ajánlattevőkkel megkötött vállalkozási szerződéseket követően a munkaterületek átadásra kerültek és megkezdődött a kivitelezés.

A kiviteli tervek alapján eddig elkészült a Mikszáth Kálmán utca déli szakaszán és a Móricz Zsigmond utca, volt Zója utcai szakaszán, valamint a tenisz klub felett lévő parkolók kialakítása. Jelenleg folyamatban van a 1283 helyrajzi számon lévő rekreációs park és a Vájáriskola utca felé vezető sétány kivitelezése, továbbá a Mikszáth Kálmán utca rehabilitációja.

A 2. részajánlati körben nyertes Wolfbau Team Kft. jelezte az építési naplóban, hogy a munkaterületen lévő csapadékcatorna rendszert érintő kivitelezés közben, előre nem látott talaj-tömörítési problémák merültek fel. Az elvégzett és a műszaki ellenőr által alátámasztott szakértői vizsgálatok alapján, a fektetési nyomvonalak alatt kissé-, közepesen és különösen térfogatváltozó talajok találhatók, amelyek nehezen tömöríthetőek. Az ilyen minőségű agyagos és antropogén feltöltéstalaj visszaépítésre alkalmatlan, így csapadékvíz elvezető rendszer csőzóna alatti talajában, a szakértői véleményben meghatározott módon talajcsere elvégzése szükséges. A feltárt térfogatváltozó talajok cseréjének elhagyása a forgalomnak kitett pályaszerkezetre és az építendő műtárgyakra nézve komoly kockázatot jelent.

Továbbá a kivitelezés során a Névtelen és a volt Zója utcában kialakított parkolósávok kialakításakor az útburkolat megbontásra került. A feltárt szakaszokon a jelenlegi pályaszerkezet alatt kiskockakő burkolat található. Az eredetileg készült kiviteli tervek alapján ezeken az útszakaszokon egyrétegű aszfaltborítás tervezett, azonban a jelenlegi helyzet ismeretében szükségessé válik a pályaszerkezet megerősítése, amely megóvjja azt a későbbiekben az alatta található, erősen mozgékony és változó tömörségű szerkezet okozta beszakadásoktól.

A fent részletezett, előre nem látható, a szakértői vélemények által megállapított beavatkozások költségigénye, a kivitelezőtől bekért árajánlat alapján br. 39.600.000.-Ft.

A pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés költségvetése szerint, tartalék költségkereten br. 11.560.062.-Ft, a projektmenedzsmenthez kapcsolódó költségkereten br. 9.960.588.-Ft áll rendelkezésre, amely összesen br. 21.520.650.-Ft. A felmerülő kiegészítő munka elvégzéséhez szükségessé válik a pályázat támogatási szerződésében ezen költségek átcsoportosítása a kivitelezés fedezetére.

Az önkormányzat által a Településfejlesztési Operatív Program keretében elnyert más pályázatok esetében ilyen és ehhez hasonló átcsoportosítás átvezetésére volt már példa, így vélhetően az érintett projekt esetében is kérelmünket kedvezően bírálják el.

A pótmunka teljes, br. 39.600.000.-Ft összegéből a fent leírtak alapján br. 21.520.650.-Ft költség fedezhető a támogatási szerződés költségvetésének módosításával. A fennmaradó br. 18.079.350.-Ft összeget Komló Város Önkormányzatának fejlesztési önerőként szükséges biztosítani.

Költségvetési szempontból a projektmenedzsmentre szánt összegek átcsoportosítása nem tekinthető rendelkezésre álló forrásnak, tekintettel arra, hogy ez a kiadás maradéktalanul teljesül, csak más költségvetési forrás terhére. Így a felhalmozási mérleg egyező összegű tehermentesítése mellett ugyanekkora működési hiány növekménnyel jár.

Ennek megfelelően a tényleges önerő igény a többletkiadás és a tartalékkeret különbözete, azaz $39.600.000 - 11.560.062 = 28.039.938$.-Ft. Ez véglegesen terheli a pályázati önerő alapot.

A többletmunka teljes összege a 2019. évi költségvetés elfogadását követően a költségvetési rendelet 7. számú mellékletében szereplő „Pályázati előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére biztosítható, melyből a projekt költségvetésében átcsoportosítható összeg a támogató jóváhagyását követően a tervezett többletmunka elvégzésére elszámolható és az említett keretre a felszabadított tartalékkeret erejéig visszafizethető.

A pótmunka elvégzésére irányuló, a vállalkozói szerződést érintő módosítást a projekt keretében leszerződött felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadóval együttműködve, a Kbt. 141.§ alapján, a kapcsolódó előírások figyelembevételével és az „ex-ante” közbeszerzési eljárásnak megfelelően, kívánjuk lebonyolítani,

A kivitelezés során felmerülő, a tervezés szakaszában előre nem látható problémák megfelelő műszaki megoldása a mellékelt szakértői vélemény alapján indokolt. Annak érdekében, hogy a létrejövő teljes beruházás eredményeként egy hosszútávon jól működő, a helyi adottságokat figyelembe vevő, szakszerűen kivitelezett térrehabilitáció jöjjön létre, szükségesnek tartom a fentiekben részletezett többletmunkák elvégzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című pályázat megvalósításához kiegészítő forrás biztosítása tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület jóváhagyja a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című pályázat építési beruházásához kapcsolódó legfeljebb bruttó 39.600.000.-Ft többletforrás biztosítását a 2019.évi költségvetési rendelet 7. sz. mellékletében szereplő „Pályázati, előkészítési, önerő és megelőlegezési keret” terhére.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozás szerződés Kbt. 141.§ szerint végzett módosítását legfeljebb az 1. pontban szereplő összegben aláírja.

Határidő: 2019. március 14.

Felelős: Polics József polgármester

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00003 kódszámú, „Komló-Petőfi tér és környezetének rehabilitációja” című pályázati program támogatási szerződés módosítását kezdeményezze a Támogató felé a br. 21.520.650.- Ft összegű költségátcsoportosítása tekintetében.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: Polics József polgármester

- 4.) A projekt költségvetésében szereplő „tartalék keret” soron szereplő költségmaradvány felhasználásának a Támogató általi jóváhagyását követően összesen bruttó 11.560.062.-Ft összeg visszapótlásáról gondoskodni kell.

Határidő: 2019. szeptember 30. illetve értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2019. március 7.

**Polics József
polgármester**

ÉPÍTÉSFÖLDTANI SZAKVÉLEMÉNY ÉS TALAJVIZSGÁLATI JELENTÉS



a

Komló, Petőfi tér és környezetének rehabilitációja csapadékvíz elvezetési megvalósításhoz

Készítette: Pécs, 2019. február 12-én

GT-T/02-0410 geotechnikai,
T-T /02-0410 tartószerkezeti-,
VZ-T /02-0410 vizimérnöki-,
KÉ-K /02-0410 és útépitési tervező
SZGT/02-0410 geotechnikai szakértő
SZÉM-1-KÉ/02-0410 közl. ép. szakértő


DR. BALÁZS FERENC
okl. építőmérnök
okl. geotechnikai szakmérnök

BALÁZS Mérnöki Iroda Bt

7635. Pécs, Nagyszékői út 18. Tel: 72/952-711 20/916-1497 Fax:72/525-053

1. ELŐZMÉNYEK

Tárgyi szakvélemény megírására Komló Város Önkormányzatától (7300 Komló, Városháza tér 3.) kaptuk a megbízást. A vizsgálat a csapadécsatorna kivitelezés közben felmerült – előre nem látott – talaj-tömörítési problémák miatt vált szükségessé.

Emiatt laborvizsgálatokat kellett elvégezni. A vizsgálatok kitérnek a talajok térfogatváltozó hajlamára és az azokkal felmerülő kiviteli problémák leírására, valamint megoldására is.

2. A HELYSZÍN LEÍRÁSA. A CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS RENDSZERE.

A vizsgált helyszín Komló város belterületének DNy-i területén helyezkedik el a Kökönyösi városrészben. (Ld. ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZot.)

A környezet többnyire hagyományos szerkezetű 3 szintes lakó- és középületekkel beépítet, melyeken említésre méltó altalaj eredetű épületkár nyomai nem észlelhetők.

A térszín nagyrészt burkolt, a zöldfelületen található koros fák normál vízigényűek.

A tervezés a csapadékvíz elvezetést két, egymástól különálló gyűjtő gerincvezeték szakaszra bontotta:

Móricz Zsigmond utcai szakasz:

A Móricz Zsigmond utcai szakasz az útburkolatra hulló csapadékvizek elvezetését és a MOL benzinkút melletti 50 m³ hasznos térfogatú csapadékvíz tározóba való gyűjtéssel került megtervezésre.

Mikszáth Kálmán utcai szakasz:

A Mikszáth Kálmán utcai szakasz az útburkolatra hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével, a Zója utcai meglévő csapadékvíz gerincvezetékre való rákötéssel került megtervezésre.

3. A GEOLÓGIAI KÖRNYEZET

A terület **geológiai**lag a Kelet-Mecsek Ny-i határzónájához tartozik.

A hegység ezen része a Mecseki előtér alacsony dombsági területe, melynek aljzata a **miocén** (helvét) **agyagmárga** (M₂^{h10} - slir). Ez a többnyire **agyag** képződmény kevésbé csúszásveszélyes, mint a „hírhedt” helvét halpikkelyes agyagmárga (M₂^{h6}), de ez is kellő óvatossággal kezelendő. **Besorolása: potenciálisan csúszás- és kúszásveszélyesveszélyes.**

Az agyagréteget kisebb vastagságú pleisztocén fiatalkori (würmi) **löss** (p_{2-3}^I) **agyag módosulatai** borítják.

A vizsgált területen az **antropogén feltöltés** rétegvastagsága az 1,6-2,7 m-t is eléri.

Az FTV által a területen regisztrált 21 db. fúrás erősen-, illetve közepesen térfogatváltozó agyagokat ír le, melyeken a nagyobb mélységű bevágásokat nem javasol.

Talajvíz építési mélységben nem valószínűsíthető, kis mennyiségű rétegvizek (általajvizek) az agyagfedükön bárhol előfordulhatnak.

A feltárási helyeket a 3. sz-ú MINTAVÉTELI HELYSZÍNRAJZ mutatja.

1. Mikszáth Kálmán u.
2. Móricz Zsigmond u.
3. Móricz Zsigmond u.
4. Csapadékvíz tározó
5. Mikszáth Kálmán u.

A mintavételi helyeken a **talajrétegződés** az alábbi volt: (m)

	1.	2.	3.	4.	5.
Antropogén feltöltés	1,6	1,9	1,8	2,0	1,4
Közepes agyag	-	0,7	0,8	2,7	-
Kövér agyag	0,8	-	-	-	1,2

3. LABORATÓRIUMI VIZSGÁLATOK

A talajazonosító vizsgálatok:

Mintavétel helye	1. $w\%$	2. $w_p\%$	3. $w_L\%$	4. $I_p\%$	5. I_c	Talaj megnevezése
1. Mikszáth K. u.	25,1	26,6	65,8	39,2	1,04	Kövér agyag
2. Móricz Zs. u.	20,3	21,2	44,1	22,9	1,04	Közepes agyag
3. Móricz Zs. u.	21,6	21,4	49,5	28,1	0,99	Közepes agyag
4. Cs.víz tározó	18,9	20,2	40,8	20,6	1,06	Közepes agyag
5. Mikszáth K. u.	28,8	28,3	61,3	33,0	0,98	Kövér agyag

1. Természetes víztartalom
2. Sodrási határ
3. Folyási határ
4. Plasztikus index
5. Relatív konzisztencia index

A laboratóriumi eredmények alapján a **térfogatváltozási hajlam és a tömöríthetőség** besorolása:

Mintavétel helye	Besorolás	Minősítés: -térfogatváltozó	Besorolás	Tömöríthetőség
1. Mikszáth K. u.	D-5	Különösen -	T-4	Nem tömöríthető
2. Móricz Zs. u.	D-2	Közepesen -	T-2	Közepesen tömöríthető
3. Móricz Zs. u.	D-2	Közepesen -	T-3	Nehezen tömöríthető
4. Cs.víz tározó	D-2	Kissé -	T-2	Közepesen tömöríthető
5. Mikszáth K. u.	D-5	Különösen-	T-4	Nem tömöríthető

4. MEGÁLLAPÍTÁSOK, JAVASLATOK

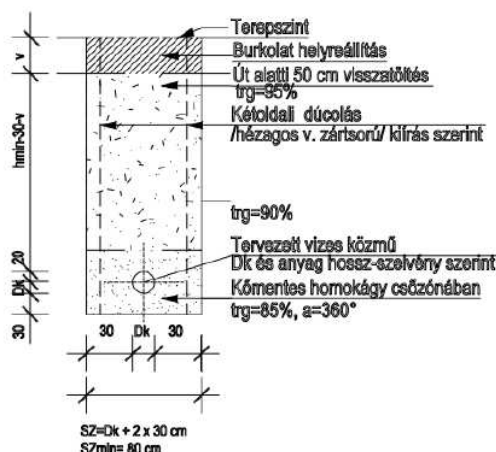
4.1. A csapadékvíz elvezető rendszerek és a csapadékvíz tározó területén „kissé-, közepesen és különösen térfogatváltozó” talajok találhatók. Ezek vagy közepesen-, vagy nehezen, vagy nem tömöríthetőek. A Mikszáth Kálmán utca alatti építésre (tömörítésre) alkalmatlan kövér agyagtalaj van, mely visszaépítésre alkalmatlan.

Ugyancsak nem építhetők vissza az **antropogén feltöltéstalajok**.

4.2. A helyi feltárt talajok térfogatváltozók, cserélésük nélkül a forgalomnak kitett pályaszerkezetre és az építendő műtárgyakra nézve komoly kockázatot jelent.

4.3. A javaslat a minimum-beavatkozást célozza meg: a csapadékvíz elvezető rendszer csőzóna alatti talajt további 30 cm vastagságban kitermelni szükséges, annak helyére 15 cm vastag M 56-os zúzottkő beépítése, valamint arra 15 cm C12/15 soványbeton réteg építése szükséges. A munkaárokból kiemelt talaj helyett folytonos szemeloszlású szemcsés anyag beépítése szükséges. Ajánlható a 0/32 szemszerkezet.

Az eredetileg tervezett csapadékvíz munkaárok kialakítását a 4.3. pont alatt leírtak módosítják.



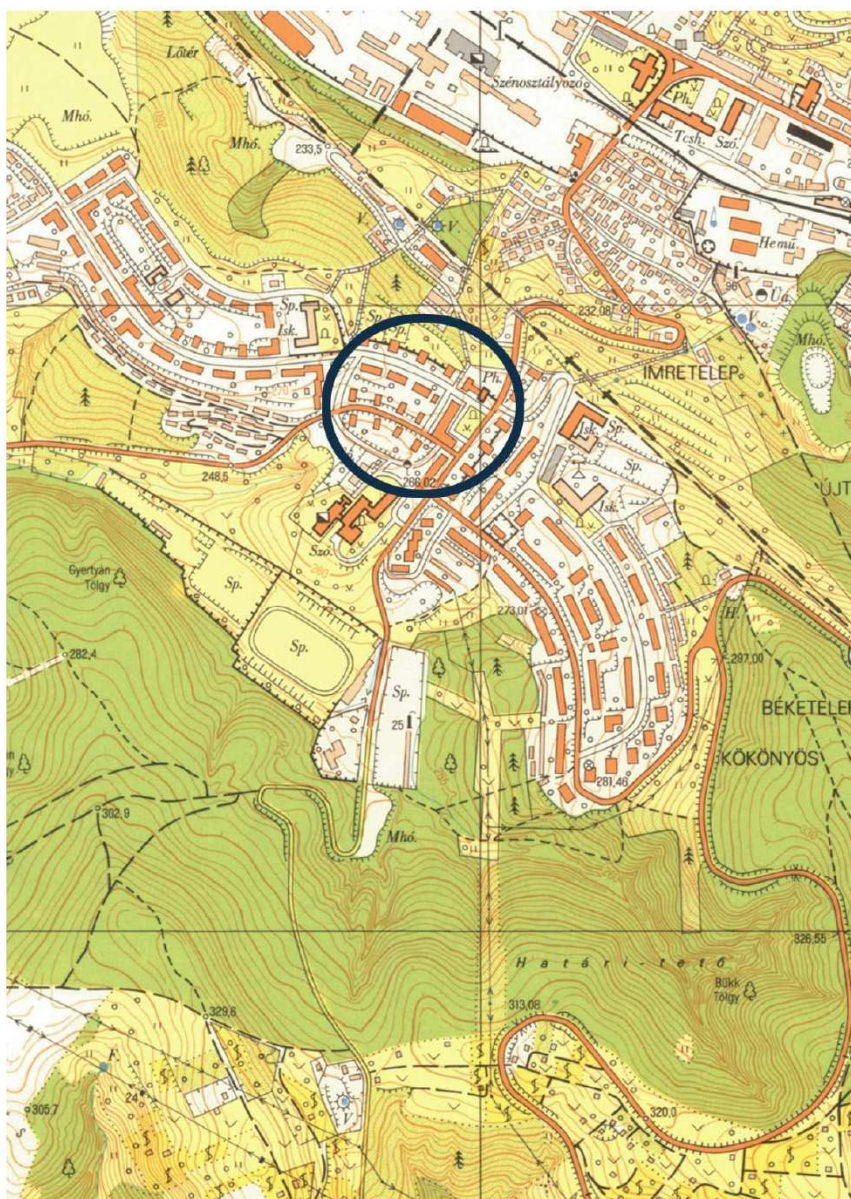
Pécs, 2019. február 12-én

Dr. Balázs Ferenc

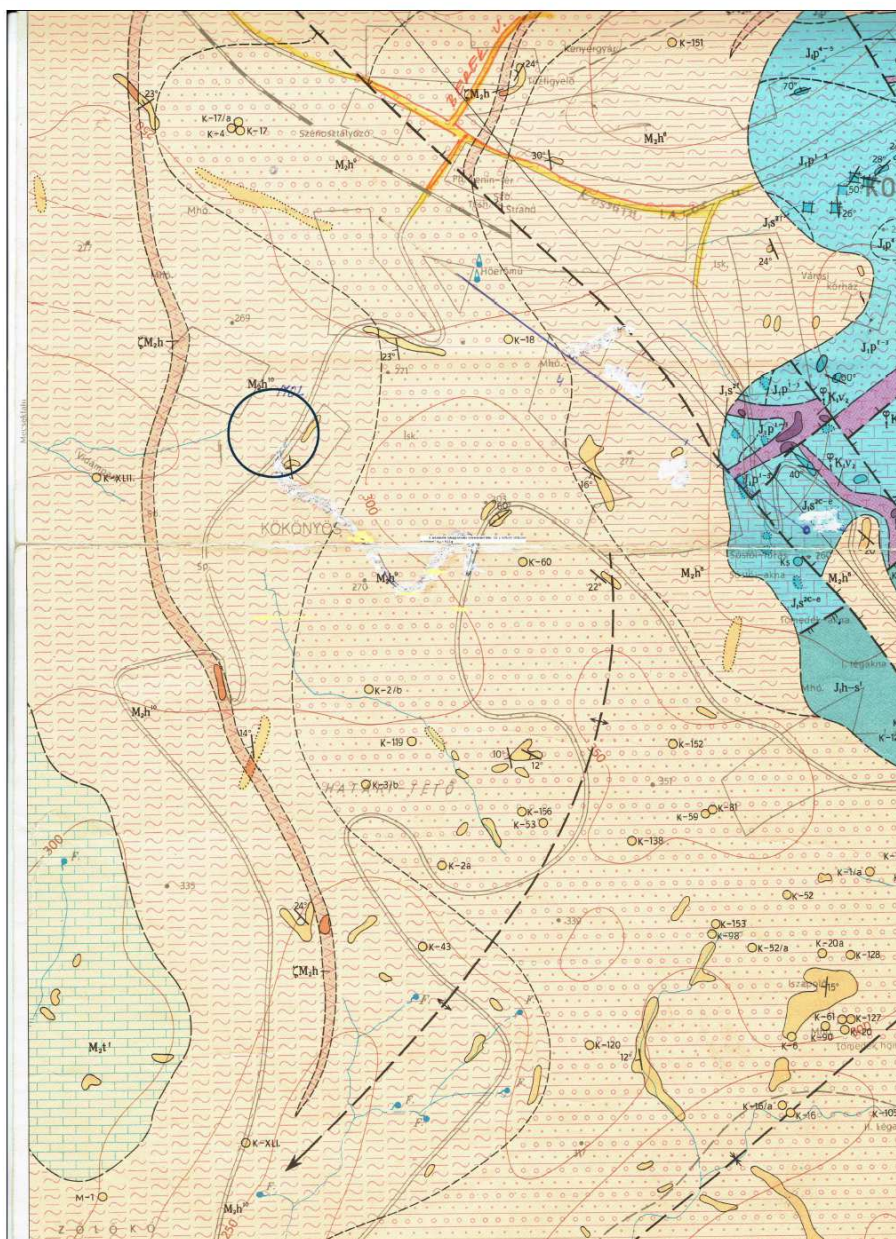
Dr. Balázs Ferenc

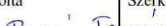
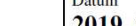
BALÁZS Mérnöki Iroda Bt

7635. Pécs, Nagyszókői út 18. Tel: 72/952-711 20/916-1497 Fax:72/525-053



BALÁZS Mérnöki Iroda Bt					1
7635 Pécs, Nagyszekőki út 18. Tel.: 72/525-052 20/916-1497 Fax.: 72/525-053					
Komló, Petőfi tér és környezete rehabilitációja – csapadékvíz elvezetés					
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ					
Rajzolta <i>Balázs Tamás</i> Balázs Tamás	Szerkesztette <i>Balázs Ferenc</i> Dr. Balázs Ferenc	Tervezte <i>Balázs Ferenc</i> Dr. Balázs Ferenc	Dátum 2019. febr. 12.	Munkaszám 1604/14-2019	Méretarány ~ 1:15 000



BALÁZS Mérnöki Iroda Bt					2
7635 Pécs, Nagysókói út 18. Tel.: 72/525-052 20/916-1497 Fax.: 72/525-053					
Komló, Petőfi tér és környezete rehabilitációja – csapadékvíz elvezetés					
FÖLDTANI HELYSZÍNRAJZ					
Rajzolta  Balázs Tamás	Szerkesztette  Dr. Balázs Ferenc	Tervezte  Dr. Balázs Ferenc	Dátum 2019. febr. 12.	Munkaszám 1604/14-2019	Méretarány 1:10 000

