

ELŐTERJESZTÉS
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. március 7-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – partnerségi véleményezés lezárása, állami főépítési eljárás megindítása**

Iktatószám: 138/2019.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

Meghívott: -

A határozatot kapják: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 23/2018. (III.7.), 116/2018. (VII.19.) valamint a 158/2018. (XI.14.) számú határozataiban településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Ezen döntések alapján állt össze a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása, mely 36 indítványt tartalmaz.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6a) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás, a teljes eljárás szabályai szerint történik.

A partnerek körét, tájékoztatásuk módját Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott, az SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rendjében rögzítette.

A módosítási eljárás véleményezési szakaszában a partnerek részéről a településrendezési tervet érintő észrevétel nem érkezett. Az érintett államigazgatási szervek, önkormányzatok részéről 8 írásbeli vélemény érkezett be. 6 érintett észrevételt nem tett a módosítással kapcsolatban. 2 érintett észrevételt, javaslatot fogalmazott meg.

A beérkezett vélemények a módosítási dokumentáció kisebb pontosítását igényli. Egy esetben került rögzítésre olyan vélemény (Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész), mely a módosítási szándék további indoklását, részletesebb kidolgozását igényelte.

A beérkezett véleményeket, az abban foglaltak összefoglalását, és az észrevételekre adott válaszokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza részletesen.

Előzőek, illetve az 1. mellékletben részletesen bemutatott eljárási dokumentumok alapján kijelenthető, hogy a véleményezési szakaszban érkezett észrevételek, kiegészítéssel megoldhatók. Egymásnak ellentmondó, véleményeltérést tartalmazó vélemény nem maradt fenn, egyeztető tárgyalás megtartása nem indokolt.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló, 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben megjelölt, érintett véleményezők a dokumentáció megismerése alapján, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották indokoltnak.

A beérkezett vélemények alapján pontosított módosítási dokumentációt az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

A véleményezési eljárás jelen szakaszában Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladata a beérkezett vélemények megismerése után, az azokra adott válaszok, illetve az azokban foglaltak alapján végrehajtott pontosítások elfogadása. Ezt követően küldhető el a pontosított módosítási dokumentáció az állami főépítész részére, hogy az elfogadáshoz szükséges záró véleményét megadja.

A mellékletek terjedelmi okok miatt kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre. Eredetben megtekinthetők szerdai napokon ügyfélfogadási időben a Hivatal 139. irodájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat szíves elfogadását annak érdekében, hogy a településrendezési eszközök módosítása mielőbb befejeződhessen.

Határozati javaslat

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2018. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadja a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 2. melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

Komló, 2018. március 6.

Polics József
polgármester