

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 11-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A komlói 3918/2 és a 3918/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

Iktatószám: 5643/2019.

A napirend előterjesztője: Polics József

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívott:

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint Önök előtt is ismert a Komlói 3918/2 és 3918/3 hrsz alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak. A területek a Mecsekfalui út mellett fekszenek és a 029 hrsz alatti ingatlan megosztásából kerültek kialakításra.

A szabályozási terv alapján a területek alkalmasak napelem-parkok létesítésére és azokat erre a célra eladásra meg is hirdettük.

Mint Önök előtt is ismert, a megfelelő fekvésű ingatlanrészek a megosztást követően vevőre találtak, és azokon meg is valósultak a tervezett naperőművek.

A jelen előterjesztés tárgyát képező két ingatlan bár először gazdára talált, később – a kedvetlen terepviszonyai miatt – a szomszédos ingatlanokkal elcserélésre került. Ezt követően a 3918/2 hrsz-ú ingatlant 2017-ben bérbe adta az önkormányzat napelempark létesítése céljára, de a hasznosítást a cég – éppen az előnytelen domborzati körülmények miatt – még nem kezdte meg.

Jelenleg az önkormányzat számára teljesen haszontalan területek, és célszerű lenne gondoskodni a megfelelő hasznosításukról. Ennek előfeltétele lenne, hogy megfelelő terepviszonyokat alakítsunk ki. A területek jelentős feltöltése szükséges, amelyet a megfelelő engedélyek birtokában az áttételesen önkormányzati többségi tulajdonú Komlói Városgazdálkodási Non-profit Zrt. végezhet el a leghatékonyabban, az általa elszállított, nem veszélyes hulladéknak minősülő bontási törmelékek elhelyezését biztosító telephely létesítésével. Ennek feltétele az, hogy önkormányzatunk, mint tulajdonos a területeket ingyenesen használatba adja a cégnek a fenti célra. Ezért javaslom az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Az előzetes tájékozódások alapján a határozat elégséges az eljárások lefolytatásához, de elképzelhető, hogy bizonyos részletkérdések tisztázása érdekében külön megállapodás megkötésére is szükség lehet, ezért kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával adjon erre felhatalmazást a Tisztelt Képviselőtestület.

Az eljárások lefolytatásához és a munkálatok elvégzéséhez szükséges a 3918/2 hrsz-ra vonatkozó bérleti szerződés felmondása is.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A terület ingyenes használatba adását a hulladékgyűjtés, mint közfeladat indokolja, továbbá az, hogy az építési törmelékek megfelelő elhelyezése önkormányzatunk és a többségi tulajdonában lévő cég érdeke is. A terület feltöltését követően – amely akár tíz évig is eltarthat – az ingatlanok alkalmassá válhatnak az eredeti célok megvalósítására vagy akár új funkciók betöltésére is.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete - a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság véleményének figyelembevételével - megtárgyalta a komlói 3918/2 és 3918/3 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3918/2 hrsz-ú ingatlanra az Energosun Investment Zrt-vel 2017. október 9-én kötött bérleti szerződést – a bérlő által már megfizetett 27.020,- Ft bérleti díj egyidejű visszafizetésével – közös megegyezéssel felbontja.
A már kiszámlázott, de bérlő által még meg nem fizetett 2018. évi bérleti díj beszédese okafogyottá vált a számla sztornózásával egyidejűleg.
A visszafizetés fedezeteként az önkormányzat 2019. évi költségvetésének egyéb dologi előirányzatát jelöli meg.
2. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3918/2 és 3918/3 hrsz alatti területeket ingyenes használatba adja a Komlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt (7300 Komló, Bem utca 24., Cg.: 02-10-060036, képvis.: Folkner Károly) részére, hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához.
3. Az ingyenes használat célja, hogy a cég, mint használó a fenti területekre megkért telephely engedély és jelen határozat szerinti tulajdonosi hozzájárulás birtokában hulladékgazdálkodási engedélyt szerezzen az ingatlanok nem veszélyes hulladéknak minősülő bontási törmelékkel való feltöltésére.
4. A használó az ingatlanokat az engedélyekben foglalt előírásoknak megfelelően, és az azokban foglalt minőségi és időbeli korlátok közötti teljesítésig jogosult használni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területek ingyenes használatára vonatkozóan szükség esetén külön megállapodást is aláírjon, amennyiben az többlet pénzügyi kötelezettséget nem von maga után.

Határidő: 2019. április 15.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2019. április 04.

Polics József
polgármester