

1. számú melléklet

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. március 7-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

23/2018. (III.7.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő, tervezett módosításokat.

1. A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területeket érintően a településrendezési eszköz módosítását.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a vonatkozó jogszabály értelmében a településrendezési eszközök módosítását teljes eljárás keretében kell lefolytatni.
3. A képviselőtestület előzetesen megállapítja, hogy jelen információk szerint a tervezett módosítások várhatóan nem járnak a káros környezeti hatások olyan növekedésével, amely a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését követelnék meg.
4. A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői- civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges beszerzés lefolytatására, és a munka megrendelésére, melynek fedezetére legfeljebb 2.300 e Ft-ot biztosít a 2018 évi költségvetés 7. melléklet szabályozási terv módosítása előirányzat terhére.
6. A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. július 19-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2018. (VII.19.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – településfejlesztési döntés kiegészítése, a tervezés elindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítést, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület a településrendezési eszközök 2018. évi 1. sz. módosításával kapcsolatos tervezési munka megrendelésére vonatkozó eljárást kivonja a Beszerzési szabályzat hatálya alól, és jóváhagyja a polgármester által lefolytatott ajánlatkérési eljárást.
- 5) A képviselő-testület 1.750.000 Ft+ÁFA tervezési díjjal elfogadja az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. Komló Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására benyújtott ajánlatát.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, melynek fedezetét – összhangban a 23/2018. (III.7.) sz. határozatával – a 2018 évi költségvetés 7. melléklet szabályozási terv módosítása előirányzat terhére biztosítja.

- 6) A Képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a fenti döntés szerint – a kiegészítéssel együtt - készítse elő a településrendezési terv módosítását.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

K I V O N A T
a képviselő-testület 2018. november 14-i ülésének
jegyzőkönyvéből
KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2018. (XI.14.) sz. határozata

**Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása –
településfejlesztési döntés 2. kiegészítése**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével – megtárgyalta a településrendezési eszközöket érintő tervezett módosításokat.

- 1) A képviselő-testület támogatja az 1. számú mellékletben bemutatott területet érintően a településrendezési eszközök módosítását.
- 2) A képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítást a 23/2018. (III.7.) és 116/2018. (VII.19.) számú határozatban megfogalmazott egyéb módosítási szándékokkal együtt, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint kerül egyeztetésre és elfogadásra.
- 3) A képviselő-testület a készülő településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel történő egyeztetésének szabályait a 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg, és utasítja a főépítész, hogy az egyeztetési folyamat során az abban foglaltak szerint járjon el.
- 4) A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a 100.000.-Ft+ÁFA költség megtérítését a kérelmező vállalta.
- 5) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a pénzeszköz átvételéről szóló megállapodás aláírására és a településrendezési eszköz módosításának kiegészítésére, melynek pénzügyi fedezetét a 2019. évi költségvetésében be kell tervezni.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polics József polgármester
dr. Baracsi Viktória főépítész

- 6) A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet tervezet összeállítása során mind a kiadási mind a bevételi tételeket szerepeltesse.

Határidő: 2019. évi költségvetési rendelet elfogadás

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

A kiadmány hitelül:

2. számú melléklet



KOMLÓ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
7300 KOMLÓ, Városháza tér 3. Pf.:87

Tárgy:Komló Város településrendezési tervét érintő
2018. évi 1. módosítás tájékoztatási szakasza,
lakossági fórum
Melléklet: 1. jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Komló Város Önkormányzatának településrendezési tervét érintő 2018. évi 1. módosításának tájékoztatás céljából megtartott lakossági fóruma

Időpont: 2018. december 14-én. 14:00

Helyszín: Komló Város Polgármesteri Hivatala, Kistanácskozó

Jelen vannak: Baracsi Viktória városi főépítész
és az mellékelt jelenléti ív szerint megjelent lakosok.

Baracsi Viktória városi főépítész köszöntötte a lakossági fórum valamennyi résztvevőjét és ismertette a Településrendezési terv módosítások helyszíneit a módosítások indokát és célját, jövőbeni hatásait, majd tájékoztatást adott az eljárás további menetéről.

A megjelentek részéről a rendezési terv módosítási helyszíneivel kapcsolatos kifogás, észrevétel nem volt.

Komló, 2018. december 14.

A jegyzőkönyvet készítette
Baracsi Viktória
Városi Főépítész

3. számú melléklet



Komlos Károly (2018.05.07. 08:00:09)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: PBK/1039-2/2018

Ügyintéző: Mázik Jenő

☎: +36-72-795-303

☎: +36-20-616-3319

✉: mazik.jeno@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. 1. számú módosítása –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Barcsi Viktória

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Komló Város Önkormányzata Polgármesterének 2018. április 18-án érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (1), és (2) bekezdésére hivatkozva Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. 1. számú módosításához

az alábbi adatszolgáltatást nyújtja:

- A módosítások területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A módosítások területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A módosítások területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes.
- A módosítások területe nem tartozik a Földtani veszélyforrások övezetébe.
- A módosítások területe nem szerepel a Felszínmozgásos területek kataszterében.
- A Bányafelügyelet hatáskörébe tartozó szakterületen nem várható jelentős környezeti hatás.
- A Bányafelügyelet nem kíván részt venni az eljárás további szakaszában.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Komló Város Önkormányzata a következő módosításokat tervezi:

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítási eljárása 30 módosítási szándékot tartalmaz. A módosítások felének kezdeményezője maga az önkormányzat. Ezek vagy önkormányzati fejlesztéshez kapcsolódnak, vagy a településrendezési tervek kisebb pontosítását, hibajavítását, vagy magasabb rendű jogszabályoknak való megfeleltetését célozzák. A módosítások másik fele az egyedi lakossági, vállalkozói igények, melyeknél egy-egy Saját probléma, vagy fejlesztési szándék apropóján merül fel a településrendezési eszközök módosítása.

A megkereséshez mellékelt 30 db módosítás településen belüli elhelyezkedései, valamint rövid bemutatása, és célja alapján adta meg adatszolgáltatását a Bányafelügyelet.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ☎ +36-72 507-012 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. május 4.



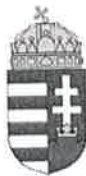
Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Kormos Karoly
bányakapitány

Kapja:

1. Komlói Város Önkormányzata 7300 Komló, Városház tér3.
Hivatali kapun keresztül és E-mail: polgarmester@komlo.hu
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Iktatószám: PBK/3405-2/2018.

Ügyintéző: Kraft János

Tel.: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-54-36

E-mail: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. sz.
módosítása – véleményezés

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7300 Komló, Városház tér 3.

Iktató iroda	
Erk.: 2018 DEC 06	szám: 25262
Ikt.: dátum	szám: 1003-25
Mell.: dr. Baranyi V.	

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján a megkereséshez tartozó véleményezési dokumentáció ismeretére alapozottan észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Komló város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosítását.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Komló város Polgármestere a Bányafelügyeleten 2018. november 29-én iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy korábban az Önkormányzat kezdeményezte a településrendezési eszközök 2018. évi módosítását. A megkereséshez csatolásra került azon dokumentáció, mely a változtatásokkal érintett helyszíneket részletes ismertette, rögzítette a kezdeményezéskor megfogalmazott célokat, valamint ismertette a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

A város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében 6 helyszínt érintően kezdeményeztek olyan változtatásokat, melyeknek eredményeként egyes földrészletekre vonatkozóan módosulnak az övezeti besorolások, valamint az általános övezeti előírások. További változtatásként szerepelt a véleményezési dokumentációban a Völgységi-patak mederrendezéséhez kapcsolódóan a közterületi határ módosítása.

A város településrendezési eszközeinek változtatása keretében kezdeményezés történt arra vonatkozóan, hogy a 2421 hrsz-ú földrészlet melletti egykori víztározó építménye eredeti funkciójának elvesztése okán a továbbiakban Lk (lakó) övezetbe tartozzon. További változtatás, hogy a Gagarin

utcai iskola területe a telekkel szomszédos másik övezetbe (Vk – központi vegyes) kerül átsorolásra. Az egykori varroda épületének hasznosításához kapcsolódóan ingatlanrendezést és övezethatár módosítást kezdeményeztek. Az autóbusz pályaudvar megújításához kapcsolódóan felülvizsgálatra került a korábbi célként megfogalmazott közterület fejlesztés, mivel a távhő vezeték jelenléte a határvonalak kialakításában meghatározó. A Kisbattyán településrészre vezető út déli oldalán a jelenlegi hatályos terv szerint a gazdasági erdőbe sorolt egység helyett a továbbiakban beépítésre nem szánt övezet kialakítás történt. A Volán telep szomszédságában lévő beépítetlen egységre vonatkozóan változtatási szándék érvényesítéséhez az övezeti határvonalat és a Helyi Építési Szabályzat módosították.

Komló város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosításához kapcsolódó jövőbeni területhasználatok, valamint a szabályozási terv, továbbá a helyi építési szabályzatra kiterjedő változtatások – a megkereséséhez csatolt dokumentáció tartalma alapján – nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét. Az aktuális nyilvántartás szerint a változtatásokkal érintett földrészletek nem tartoznak bányatelekhez és nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban. A változtatási szándékokkal érintett területrészekre vonatkozóan – a rendelkezésre álló nyilvántartások szerint – nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte. Az előbbieken jelzettekre hivatkozva a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Komló város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosítását.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. december 5.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja elektronikus úton:

1. Komló Város Önkormányzata 7300 Komló, Városház tér 3. polgarmester@komlo.hu
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Érke:	dátum	szám:
2018. ápr. 27.	Pr: 707	8009
2018. ápr. 27.	HM 27-945	1503-G
Hatosagihivatal.kormany.hu		

Nyt. szám: 4240-2/2018/h

1. számú példány

Komló Közös Önkormányzati Hivatal

7300 Komló
Városház tér 3.

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. április 16.



Tisztelettel:
Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Iktató Iroda			
Érk:	dátum 2018 APR 18.	szám:	7905
Ikt:	dátum 11	szám:	1903-5
Mell:	Öi: dr. Bodnár László		

Iktatószám: CP/10537-2/2018

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Komló Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építménnyel való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet vég-

zők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-maile a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Petres István
hatósági irodavezető



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Érk.: dátum		Hivatali iroda	
2018 DEC 01		szám: 24965	
Ikt.: dátum		szám: 1903-21	
Mell.:		Ol.: dr. Barcsi V.	

Iktatószám: CP/10537-10/2018

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Komló Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2018. MÁJ 16.	Iktató iroda: BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
Ikt.: dátum: 16.	szám: 9965
Mell.: 1	szám: 1903-16
Üi.: dr. Baracsi V.	

IGAZGATÓ

Tárgy: Komló Város Településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása - előzetes vélemény

Hiv. üi: Baracsi Viktória

Ügyintéző: Dr. Sárkány Sándor tű. szds.

Telefon: 72/587-134, 23-034

Email: sandor.sarkany@katved.gov.hu

Ügyszám: 35200/2192-1/2018.ált.

Polics József
polgármester
Komló Város Önkormányzata

Komló
Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításával kapcsolatban tájékoztatom, hogy a tárgyi ügy véleményezési eljárásában a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részt kíván venni. Az egyeztetési anyagokat, ha lehetséges, *elektronikus formában* kérjük.

Tárgyi ügyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kr.) 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján tűzvédelmi és polgári védelmi szempontból az alábbi véleményt adom:

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) IX. fejezete tartalmazza a tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket (tűzoltási felvonulási terület, oltóvízhálózat, tűzcsapok stb.). Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 52. §-ban foglalt létesítési követelményeket.

Az építési telkek kialakításánál vegyék figyelembe, hogy az épületek között a tűz áttérjedését korlátozni kell. A településeken az épületek elhelyezésénél, az épületszerkezetek kialakításánál fontos szempont, hogy a szomszédos épületek között a tűz terjedését korlátozzák. Ezt amennyiben az értelmezhető, tűztávolság tartásával, vagy tűzfal kialakításával lehet biztosítani.

A tűzterjedés elleni védelemre vonatkozó részletes követelményeket az OTSZ VI. fejezete szabályozza. Az OTSZ 12. § (4) bekezdése határozza meg az épületek, önálló épületrészek kockázati osztályát, amely alapján megkülönböztet: nagyon alacsony kockázati (NAK), alacsony kockázati (AK), közepes kockázati (KK) és magas kockázati (MK) osztályt.

Az építésügyi hatósági eljárásokban az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, a 6. melléklet 6. pontjában meghatározott szakkérdésben a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként jár el:

- 1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- 2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- 3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m².

A tűzvédelmi hatóság az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatásának szakkérdésében jár el.

Az épületek közötti távolság és az épületszerkezetek megfelelőségének vizsgálata elengedhetetlen azon épületeknél is, ahol a tűzvédelmi hatóság szakhatóságként nem működik közre az építésügyi hatósági eljárásban.

A Ttv. 21. § (1)-(2) bekezdése szerint jogszabályban meghatározott esetben az építészeti-műszaki tervdokumentáció része a tűzvédelmi dokumentáció, amely tartalmazza törvény és annak végrehajtási rendeletében előírt tűzvédelmi követelményeknek való megfelelés dokumentálását tervekkel és műszaki leírásokkal. A tűzvédelmi dokumentációt csak az a természetes személy készítheti, aki tűzvédelmi szakértő, vagy tűzvédelmi tervezői jogosultsággal rendelkezik.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 2. számú melléklete értelmében, a katasztrófavédelemmel összefüggő terület-felhasználást, beépítést befolyásoló vagy korlátozó tényezők az építésföldtani korlátok, úgymint az alábányászott területek, a barlangok és pincék területei, a csúszás-, süllyedésveszélyes területek, a földrengés által veszélyeztetett területek, a talajsüllyedéssel, partfalomlással érintett területek és a kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás).

Polgári védelmi szempontból a releváns és a folyamatban lévő módosítással is összefügg, hogy a település rendezése során a település közigazgatási területét érintő belvíz valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését, vagy részbeni összegyűjtését és helyben tartását, az adottságok és a lehetőségek figyelembe vételével, a belterületi és külterületi vízrendezés összehangolásával biztosítani kell.

Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 3. § (1) bekezdés a)-e) pontok értelmében a védekezésre kötelezetteknek, így minden településnek védekezési terveket (helyi vízkár-elhárítási terv) kell készítenie.

Az ár- és belvíz, valamint a helyi vízkár által rendszeresen veszélyeztetett területeken, a károk megelőzése érdekében, szükséges lehet az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása.

Amennyiben a településrendezési terv módosítása hatással van a település vízelvezetésére, a lefolyási viszonyokra, úgy a módosítás kapcsán a település helyi vízkár-elhárítási tervét is felül kell vizsgálni.

A Kr. 26. § (3) bekezdés szerint a települési veszély-elhárítási tervet a településfejlesztési és településrendezési tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során figyelembe kell venni.

A Kr. 27. § (2) bekezdés értelmében a települési veszély-elhárítási terv mellékletét képezi a jogszabályokban meghatározott külső védelmi terv és a helyi vízkár-elhárítási terv.

Komló település közigazgatási területén egyedül az Austin Powder Hungary Kft. (székhely: 3534 Miskolc, Andrásy u. 96.) által üzemeltetett, a KŐKA Kő és Kavicsbányászati Kft. MECSEKKŐ Mecseki Bányászati Üzemek „Komló II Andezit” bányatelkén bérelt robbanóanyag raktára (telephely: 7300 Komló, 0297. hrsz.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem üzemel. A veszélyes tevékenység végzésére az újbóli katasztrófavédelmi engedélyt a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2017. február 08-án, 35200/3852-22/2015. ált. számon adta ki. Az üzem tevékenysége: robbanóanyagok raktározása (Az üzem területén tárolható maximális mennyiség: kezelés biztos gyutaccsal indítható robbanóanyag 15 t, kezelés biztos gyutaccsal nem indítható robbanóanyag, ammónium-nitrát alapanyagú 16 t és gyutacsok 0,5 t). Veszélyeztető hatás: robbanás (ill. a következtében túlnyomás, repeszhatás).

Amennyiben a települést érintő közúthálózaton jellemző a veszélyes áruszállítás, az ezzel kapcsolatos veszélyeztető hatásokra is kiemelt figyelmet kell fordítani a változtatások elfogadása előtt. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni továbbá a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira, az üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra is. Az előző pontban foglalt üzem területére és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során a veszélyeztető hatások az üzemben lehetségesekkel megegyezők.

A településen küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemről az Igazgatóságnak nincs tudomása.

A településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, településszerkezeti terv) módosítani kívánt része nem érinti a hivatkozott üzem környezetében kijelölt veszélyességi övezetet.

Iparbiztonsági szempontból új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése, vagy már meglévők bármely módosítása során a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet előírásai a mérvadók.

A vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII törvény 4.5 (1) bekezdés f) pontja alapján a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés a települési önkormányzat feladata.

A vízminőség védelmi követelmények vonatkozásában felhívjuk a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII 21.) Korm. rendelet vízvédelmi előírásainak figyelembe vételére, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII 21.) Korm. rendelet vízvédelmi előírásaira.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint a település nem fekszik érzékeny területen.

Komló a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából érzékeny és fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő település. A fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 2. sz. melléklet 1.) b) alapján, – azaz olyan karsztos terület, ahol 10 m-en belül a felszín alatt mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatók –

került megállapításra. A terület érzékenységi besorolása a R. 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Nyilvántartásunk szerint Komló Város közigazgatási területét érintően üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek védőövezeteinek kijelölésére nem került sor.

Igazgatóság tárgyi ügyben vízgazdálkodás és vízvédalom szakterületekre vonatkozóan véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) a) bekezdés és a 9. sz. melléklet 6. és 7. pontja alapján adta meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kr. 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a Kr. 9. melléklet 3a., 6. és 7. pontja, valamint a Kr. 1. 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Mácsai Antal t. ezredes, főtanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban
Címzett: Hivatali kapun

Cím: 7630 Pécs, Engel J. J. u. 1. 7602 Pécs Pf.: 326
Telefon: +36(72) 587-100 Fax: +36(72) 587-109
E-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
Iktató Iroda	
dátum 2018 DEC 19.	szám: 26146
dátum dec. 19.	szám: 1903-31
Dr. Baracsi V	



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



35200/2192-5/2018.ált.

Tárgy: Komló Város Településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú
módosítás kiegészítése
Hív. üi: Baracsi Viktória
Ügyintéző: Dr. Sárkány Sándor t.ú. szds.
Telefon: 72/587-134, 23-034
Email: sandor.sarkany@katved.gov.hu

Polics József
polgármester

Komló Város Önkormányzata

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának kiegészítésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a korábban fenntartott előzetes véleményünket - a kiegészítésben foglaltakra is figyelemmel fenntartjuk - az előzetes tájékoztató szerinti településrendezési eszközök felülvizsgálatával és kiegészítésével az Igazgatóság egyetért, ellene kifogást nem emel.

Az eljárás további szakaszaiban az Igazgatóság részt kíván venni, ill. a tervi dokumentációkat elektronikus adathordozón (CD/DVD lemez) is fogadni tudja.

Igazgatóság tárgyi ügyben vízgazdálkodás és vízvédelem szakterületekre vonatkozóan véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) a) bekezdés és a 9. sz. melléklet 6. és 7. pontja alapján adta meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a Kr. 37. § (4) bekezdés b) pont ba)-bd) alpontok, a Kr. 9. melléklet 3a., 6. és 7. pontja, valamint a Kr1. 3. § (3) bekezdés és az 1. melléklet a) pont 2. alpontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági

feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014 (IX. 4.) Kormányrendelet 8. § (2) bekezdése és a 2. sz. melléklet 5 pont a) bekezdése szabályozza.

Pécs, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Mácsai Antal tű. ezredes
főtanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban
Címzett: Hivatali kapun
Egy példány: 2 lap

Cím: 7630 Pécs, Engel J. J. u. 1. 7602 Pécs Pf.: 326
Telefon: +36(72) 587-100 Fax: +36(72) 587-109
E-mail: baranya.titkarsag@katved.gov.hu



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Borzsi K. K.
05.02.

Ügyiratszám: BA/NEF/576-2/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város TR eszközeinek 2018. évi
1. sz. módosítása, előzetes tájékoztatási
szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

A Komló város Önkormányzat Komló város TR eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXI. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2018.05.02.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos



Kapják:

1. Komló Város Önkormányzata 7300 Komló Városház tér 3.
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jű: +36-72 896-191; ke: +36-72 896-197
☎ +36-72 896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

2018.05.02.



Aláíró: Pinczkerné Dr. Kassay Veronika (2018.12.05. 10:49:58)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktató iroda	
Erk. dátum	szám: 2517h
2018 DEC 05	
Ikt. dátum	szám: 1903-24
12.06.	
Mell	Dr. Baracsi V.

Ügyiratszám: BA/NEF/576-7/2017
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város TR. eszközeinek 2018. évi
1. sz. módosítása, előzetes tájékoztatói
szakasz kiegészítése
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

A Komló város Önkormányzat Komló város TR eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosítása kiegészítése tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2018.12.05.

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzata 7300 Komló Városház tér 3.
2. Irrattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jü: +36-72896-191; ke: +36-72896-197
☎ +36-72896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

ZATI HIV.	
Ért.: dátum	szám:
2018. ÁPR. 23.	8139
Id.: dátum	szám:
	1903-4
dr. Baracsi V.	

Iktatószám: VHF/33886-22/2018-NFM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@nfm.gov.hu
Hivatkozás: -

Tárgy: Komló Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Komló Önkormányzat

Komló
Városház tér 3.
7300

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:
 - 1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:
 - a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
 - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
 - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
 - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;előírásait.
2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:
 - 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Vasúti Hatósági Főosztály
H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut@nkh.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv.** 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.


Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018. április 17.

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter nevében és megbízásából

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül:


(Barna Zsuzsanna)

2018. 04. 18.





Dr. Kurucz Sándor (2018.12.03. 11:46:01)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

HIVATAL	
Érk. dátum: 2018 DEC 03	szám: 25055
Íkt. dátum: dec. 04.	szám: 1903-22
Mell:	Dr. Baracsi V.

Polics József Polgármester Úr

részére

Komló Város Polgármesteri Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3.

Iktatószám: BA-04/NTO/03070-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás hatáskör hiányáról

Hiv. szám: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal, mint I. fokon eljáró talajvédelmi hatóság a Komló Város Polgármesterétől 2018. november 29-én érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 18. pontja értelmében „a termőföld mennyiségi védelme”, mint egyeztetési szakterület témakörében az ingatlanügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Baranya Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Földhivatali Főosztály) az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Fentiekre tekintettel a kért véleményezés teljesítésére **hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.**

Pécs, 2018. december 03.

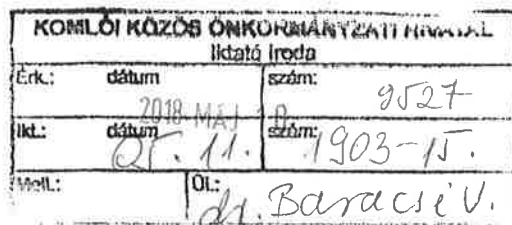
Tisztelettel;

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kurucz Sándor
osztályvezető
növény- és talajvédelmi főfelügyelő

Kapják:

1. Címzett (HK)
2. Irattár



KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

rendeletben megfogalmazottakkal összhangban készüljön majd el a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat.

2. Felhívom figyelmét, hogy a jelenleg hatályos Eljr. a korábbi eljárásrendtől eltérő, jelentős változásokat is tartalmaz. Az Eljr. 29/A. § alapján az új partnerségi egyeztetés szabályai szerint az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumokat is tartani, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges! Kérem fentiek betartását. Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményem kialakításánál fenti partnerségi egyeztetésre vonatkozó új előírás betartására is tekintettel leszek.
3. Felhívom figyelmét, hogy EljR. 3. § alapján a terv hierarchiában a településszerkezeti terv és a településfejlesztési koncepció egymással összhangban kell, hogy készüljön. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció elkészítésekor vizsgálják a fejlesztési dokumentumokkal való összhangot is, amelyet a dokumentációban igazolni is szükséges.
4. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációt papír és elektronikus formában is küldje meg részünkre.
5. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 9. számú melléklete tartalmazza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek körét.
6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”.
7. Az EljR. alapján a településszerkezeti terv, kötelező alátámasztó munkarészei az OTTrT.-hez, illetve BMTrT.-hez való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a 282/2009. kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése határozza meg. Az előzetes tájékoztatási szakasz során a R. 1. számú mellékletében felsorolt szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén- meg kell kérni, azokat is amelyek az EljR. szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
8. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az EljR. 28. § (4) bekezdése alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja feleljen meg az Étv., és az OTÉK, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek, illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.
2. Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a

kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítési tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el."

3. Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az **EljR. 37., 38, 39., 40., 43. §-ban** leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.
4. Az **Étv. 16.§ (2)** bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti.
5. Az érdekelt államigazgatási szervekhez véleményezésre küldött tervdokumentációban kérem megindokolni a módosítás szükségességét.
6. Figyelmébe ajánlom, hogy az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, így a változások miatt a helyi rendeletet nem kell módosítani.
7. Felhívom figyelmét az **EljR. 13. § (2)** bekezdése értelmében a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy *„Készült az állami alapadatok felhasználásával”*.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletet 1.§ (3) bekezdés a) pontjának** előírását figyelembe kell venni.
9. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az **EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései** értelmében szakmai *„véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket- egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is -ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”*.
10. A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. Törvény 85/A. § (1) bekezdése** szerint – az Étv.-ben és OTÉK-ban rögzített tartalom túlmenően - az alátámasztó munkarészeket aktualizálni kell -, és *„örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”*
11. Tájékoztatjuk, hogy az **EljR. 40. § (2) b) pontja** értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban *„az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a beérkezéstől számított ... 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még*

fennmaradt kérdéseinek tisztázására". Az Eljr. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az EljR. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el."

12. Előzetesen tájékoztatom, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az **EljR. 40. § (1) szerint** az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányai elektronikus úton, valamint a véleményezőkhöz észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az **EljR.** által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az **EljR. 34. § (2) a)-c) pontjai** alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
13. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében** „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz **EljR. 43. § (1) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**
14. Az **Étv. 8. §. (4)** alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
15. Előzetesen jelzem, hogy az **EljR. 43. § (2) bekezdése** szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvánartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a

Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.

16. A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az EljR.-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.

17. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítészti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2018. május 7.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:



Lukács István
állami főépítész



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Iktató Iroda			
Érk.	dátum	szám.	
	2018 DEC 13.	25779	
Id.	dátum	szám	
	12. 13.	1903-28	
Mell.	Ür.		
	do. Baracsi V.		

Komló Város Önkormányzata
Polics József Polgármester Úr részére
7300 Komló,
Városház tér 3.

Iktatószám: BAD/15/00145-4/2018.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló város településrendezési tervének 2018. évi 1. számú teljes eljárás szerinti módosítása – előzetes véleményezési szakasz kiegészítése

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Komló város településrendezési tervének módosítása véleményezési eljárásában részt kíván venni.

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 37. § (4) b) pontja alapján a településrendezési terv módosításának kiegészítése tárgyában az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbi véleményt adom:

1. Az EljR. 32. § (2) bekezdése alapján megállapítottam, hogy a módosítás a EljR. 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás hatálya alá tartozik.
1. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 46/B. § alapján a 2016. december 30-án indult eljárásokban új településképi követelményt a továbbiakban már nem lehet meghatározni a helyi építési szabályzatokban. Tájékoztatom, hogy az EljR. 3. § (4) bekezdése alapján a településrendezési tervi hierarchiában új elemként a településképi arculati kézikönyv, és a helyi településképi rendelet került meghatározásra. A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztési koncepcióval, a településszerkezeti tervvel összhangban készül, amelyekre a helyi építési szabályzat és annak térképi melléklete a szabályozási terv épül. Kérem, hogy a tervi hierarchiát betartva

2018. december 31-ig vizsgálják felül a településrendezési tervet, és a településképi rendeletben megfogalmazottakkal összhangban készüljön majd el a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat.

2. Felhívom figyelmét, hogy a jelenleg hatályos Eljr. a korábbi eljárásrendtől eltérő, jelentős változásokat is tartalmaz. Az Eljr. 29/A. § alapján az új partnerségi egyeztetés szabályai szerint az Önkormányzatnak kötelező lakossági fórumokat is tartani, amelyet a végső szakmai véleményezési eljárásban igazolni szükséges! Kérem fentiek betartását. Felhívom figyelmét, hogy záró szakmai véleményem kialakításánál fenti partnerségi egyeztetésre vonatkozó új előírás betartására is tekintettel leszek.
3. Felhívom figyelmét, hogy EljR. 3. § alapján a terv hierarchiában a településszerkezeti terv és a településfejlesztési koncepció egymással összhangban kell, hogy készüljön. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció elkészítésekor vizsgálják a fejlesztési dokumentumokkal való összhangot is, amelyet a dokumentációban igazolni is szükséges.
4. Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációt papír és elektronikus formában is küldje meg részünkre.
5. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 9. számú melléklete tartalmazza az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek körét.
6. Tájékoztatom, hogy az EljR. 4. § (2) bekezdése értelmében „a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek”.
7. Az EljR. alapján a településszerkezeti terv, kötelező alátámasztó munkarészei az OTvT.-hez, illetve BMvT.-hez való megfeleltetés. Ehhez az adatszolgáltató államigazgatási szervek körét a 282/2009. kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése határozza meg. Az előzetes tájékoztatási szakasz során a R. 1. számú mellékletében felsorolt szervek adatszolgáltatását is – érintettség esetén- meg kell kérni, azokat is amelyek az EljR. szerint nem tartoznak a kötelező véleményező államigazgatási szervek körébe.
8. Felhívom a jegyző figyelmét, hogy a jogharmonizációra tekintettel a módosítás során a teljes Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban HÉSZ) felül kell vizsgálni, és a hatályos országos jogi normákkal ellentétes előírásokat a HÉSZ-ből törölni/ hatályon kívül helyezni szükséges. Tájékoztatom, hogy az EljR. 28. § (4) bekezdése alapján a településrendezési eszköz „... magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén” nem kell lefolytatni a véleményezési eljárást.

További a véleményezési eljárásra vonatkozó általános észrevételeim:

1. Kérem, hogy a településrendezési terv véleményezési tervdokumentációja feleljen meg az Étv., és az OTÉK, valamint az egyéb ágazati jogszabályok szerinti kötelező tartalmi követelményeknek, illetve a HÉSZ feleljen meg a formai és a jogszabály szerkesztési kritériumoknak.

2. Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján „a települési önkormányzat építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi - a főépítész tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti - önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.”
3. Felhívom a figyelmét, hogy a településrendezési tervek jogszerűsége és szakmai megalapozottsága érdekében az EljR. 37., 38, 39., 40., 43. §-ban leírtakat kötelezően be kell tartani. Ezen jogszabály szerint a véleményezési eljárást a **polgármesternek** kell lefolytatnia.
4. Az Étv. 16.§ (2) bekezdése a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat készítését településtervezési jogosultsághoz köti.
5. Az érdekelt államigazgatási szervekhez véleményezésre küldött tervdokumentációban kérem megindokolni a módosítás szükségességét.
6. Figyelmébe ajánlom, hogy az alkalmazott jogszabályi hivatkozást a szabályrendelet függelékében célszerű szerepeltetni, így a változások miatt a helyi rendeletet nem kell módosítani.
7. Felhívom figyelmét az EljR. 13. § (2) bekezdése értelmében a szabályozási terven fel kell tüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.
8. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontjának előírását figyelembe kell venni.
9. Felhívjuk a figyelmét, hogy a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni. Az EljR. 39. § (1)-(2) bekezdései értelmében szakmai „véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is –ismertetni kell a képviselő- testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő- testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell”.
10. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 85/A. § (1) bekezdése szerint – az Étv.-ben és OTÉK-ban rögzített tartalomtól túlmenően - az alátámasztó munkarészeket aktualizálni kell -, és „örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.”
11. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 40. § (2) b) pontja értelmében a végső szakmai véleményezési szakaszban „az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza és a

beérkezéstől számított ... 15 napon belül **egyeztető** tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására". Az Eljr. 40. § (4)-(7) bekezdései értelmében „az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra ...a hely és időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, településszerkezeti terv esetén az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét. Az **egyeztető** tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és... a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, aki ezt követően az Eljr. 40.§ (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.”

12. Előzetesen tájékoztatom, hogy **Hivatalom** adja ki a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai véleményt az egyeztetési eljárás lezárultát követően elkészült, véglegesített dokumentációról. Ehhez csatoltan kérjük megküldeni az Eljr. 40. § (1) szerint az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, további azok másolati példányát elektronikus úton, valamint a véleményezők észrevételeire adott önkormányzati állásfoglalásokat, továbbá a polgármester nyilatkozatát arról, hogy az Eljr. által kötelezővé tett véleményezési eljárást lefolytatta, valamint melyek azok az érdekelt államigazgatási szervek, melyek az Eljr. 34. § (2) a)-c) pontjai alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők.
13. Felhívom figyelmét, hogy az az Eljr. 43. § (1) a)-c) pontjai értelmében „a településrendezési eszköz legkorábban a teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz Eljr. 43. § (1) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.
14. Az Étv. 8. §. (4) alapján a polgármester gondoskodik „a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak,a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételről”.
15. Előzetesen jelzem, hogy az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint „a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi, az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti


szerveket szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”.


16. A főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az EljR.-ban meghatározott szakmai ellenőrzési feladatokat a településrendezési eszközök tekintetében.
17. Tájékoztatom, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítészti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, 2018. december 12.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadtnyozta:


Lukács István
állami főépítész





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: 440-5/2018.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy:

Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú
módosítása – Teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz
Baracsi Viktória városi főépítész
100 153 224

Ügyintéző:
KÜJ:

Polics József polgármester részére

Komló Város Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Komló Város Polgármestere (7300 Komló, Városház tér 3.) 2018. április 16. napján érkezett megkeresésére a **Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása** teljes eljárása előzetes tájékoztatási szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az alábbi tájékoztatást adja a tárgy szerinti megkeresés alapján.

Komló Város településrendezési eszközeinek kialakításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást adom:

A Pécsi Járási Hivatal a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **táj- és természetvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik.

A településrendezési eszközök kialakításához a Pécsi Járási Hivatal **zajvédelmi szempontból az alábbi követelményeket támasztja:**

18. számú módosítás (KÖKA Kft. Bajcsy zs. 929, 928 Lke → Vt:

Az érintett terület jelenleg Lke besorolású terület, melyet módosítani szeretnének Vt övezeti besorolású területté.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2018.04.26.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklete tartalmazza az üzemi létesítményektől származó zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területeken, mely alapján megállapítható, hogy a kertvárosias lakóterületre a szigorúbb határértékek vonatkoznak. Az érintett területen református templom és parókia található. Kérem a módosítás során a fentiek figyelembe vételét.

23. számú módosítás (Komló, 2237/2 Dávidföldi iskolából összeszerelő üzem) tekintetében:

Az érintett terület, mely a településrendezési eszközök módosítását követően alkalmassá válna üzemi zajforrások elhelyezésére, szomszédságában zajvédelmi szempontból védett területek (Lke, Ln) helyezkednek el. Erre való tekintettel már a tervezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a már meglévő és az újonnan létesült zajforrások együttes üzemeltetéséből eredő zajkibocsátás nem haladhatja meg a külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeket.

Valamennyi módosítás tekintetében figyelembe kell venni a zaj- és rezgésvédelem szabályozását tartalmazó, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII.18.) KvVM rendeletben foglaltakat. A megengedett határértékeket a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

Levegővédelmi szempontból:

A lakó- üdülőtér-területek, valamint a gazdasági, szolgáltató területek kijelölésénél, módosításánál, fejlesztésénél figyelembe kell venni a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet előírásait.

A tárgyi felülvizsgálatra vonatkozóan nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Pécsi Járási Hivatal a továbbiakban táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

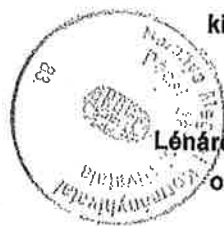
A Pécsi Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációkat elektronikus formában kéri.

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdés b) pontjában foglaltak, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2018. április „24”.

Dr. Kollár Ferenc
járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:



Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Irattár

Hivatali kapun:

2. Komló Város Polgármestere

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

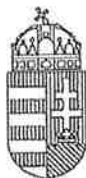
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2018.04.24



Lénárd Miklós Benedek (2018.12.07. 11:57:04)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Erdő		Iktató iroda	
Erdő	dátum	szám	szám
2018 DEC 10.	2018 DEC 10.	25.356	1903-26
Mell	dr. B. V.		

Ügyiratszám: 440-11/2018.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú
módosítása – Teljes eljárás,
előzetes tájékoztatási szakasz
kiegészítése
Ügyintéző: Baracsi Viktória városi főépítész
KÜJ: 100 153 224

Polics József polgármester részére

Komló Város Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Komló Város Polgármestere (7300 Komló, Városház tér 3.) 2018. november 30. napján érkezett – a „Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása teljes eljárása előzetes tájékoztatási szakasz kiegészítése” – megkeresésére a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az alábbi tájékoztatást adja.

Komló Város településrendezési eszközeinek kialakításához az alábbi előzetes adatszolgáltatást adom:

A Pécsi Járási Hivatal a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **táj- és természetvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítani kívánt területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Községek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, ökológiai hálózat elemét nem érintik.

A településrendezési eszközök kialakításához a Pécsi Járási Hivatal **zajvédelmi szempontból az alábbi követelményeket támasztja:**

A módosítás során a különböző funkciójú területek egymáshoz képesti elhelyezésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a zajkibocsátó és a zajtól védendő területek egymáshoz viszonyított kijelölése úgy történjen, hogy a zajvédelmi követelmények teljesülése biztosított legyen, a meglévő és a tervezett létesítmények együttes üzemeléséből származó zajkibocsátás a megítélés helyén ne haladja meg a külön jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékeket.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

RP

A módosítás során a zaj- és rezgésvédelem szabályozását tartalmazó a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007 (XII.18.) KvVM rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni. A megengedett határértékeket a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

Levegővédelmi szempontból:

A lakó- üdülőterületek, valamint a gazdasági, szolgáltató területek kijelölésénél, módosításánál, fejlesztésénél figyelembe kell venni a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet előírásait.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A **zöldfelület elemzés** során szükséges kitérni (kiemelten a belterület vonatkozásában) a zöldfelület összefüggésekre, kapcsolatokra külön a közösségi és külön a magán, ezen belül külön a lakóterületi kert zöldfelület folt, tömb méretekre, arányokra, zöldfelület eloszlás viszonyokra, az egészségesség jellemzőkre, a jellegre (növénysszintek), továbbá kiemelten a gondozottságra.

Külön ki kell térni a szükséges fejlesztési *(megfelelő szakmai leírással, rajzi, térképi, helyszínrajzi munkarészekkel alátámasztott)* intézkedésekre, határidők megjelölésével.

A zöldfelület elemzéskor a területek biológiai aktivitás értékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás érték kiszámítást is figyelembe kell venni.

A tárgyi felülvizsgálatra vonatkozóan nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).

A Pécsi Járási Hivatal a továbbiakban **táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból** a jogszabályi követelményeken túl egyéb feltételt nem határoz meg.

A Pécsi Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációkat elektronikus formában kéri.

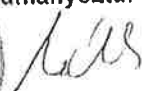
A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában és (4) bekezdés b) pontjában foglaltak, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2018. december 7.

Dr. Kollár Ferenc
járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadományozta:




Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Irattár

Hivatali kapun:

2. Komló Város Polgármestere

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyezetvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Dr. K.F.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

KOMLÓI KÖZSÉGI KORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktató Iroda	
dátum 2018. MÁJ. 02.	szám: 8860
dátum	szám: 1903-11.
Elő: dr. Baraesi V.	

Polics József
polgármester úr részére

7300, Komló
Városház tér 3.

Iktatószám: BA-04/ERD/02888-2/2018.

Ügyintéző: Kis László

Hivatkozási szám: 23/2018. (II.7.)

Tárgy: Komló Város településrendezési
terv módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek, 2018 évi I. számú módosítása tájékoztatási szakaszának tervezetét áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

A mellékletek 7. pontjában felsorolt, Komló 083 hrsz.-ú ingatlanon megvalósításra tervezett naperőmű területe, részben az Országos Erdőállomány Adattár részét képezi, (Komló 213 I jelű erdőrészlet) így, az, „az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény” (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozik. Erre való tekintettel, az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

A fent részletezettek alapján tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát

szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

Tárgyhoz tartozóan, hatáskörömben az alábbi adatszolgáltatást teszem:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **2449,19 ha** erdővel borított, és **108,05 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó terület) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: 725,13 ha
- gazdasági: 1603,46 ha
- közjóléti: 120,60 ha

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: 1658,76 ha.


A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-exportot) e-mailben továbbítom.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak a megkeresésében megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet állapítja meg.

Pécs, 2018. április 27.

Tisztelettel:


dr. Jeges-Varga Ferenc
mb. osztályvezető





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ez a lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



dr. Jeges-Varga Ferenc (2018.05.02. 15:23:26)

Komló
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktató Iroda	
Erk. 2018. Máj. 04.	szám: 8946
Ikt.: dátum	szám:
Mell.:	Öl.:



Komló
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Iktató Iroda			
Elt:	dátum	számt	
	2018. MÁJ. 04		
ktl:	dátum	számt	8952
kgp:		Öt:	



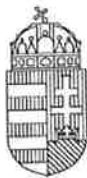
Komló erdőterületei
Elsődleges rendeltetés szerinti megoszlás



Elsődleges rendeltetés

- Talajvédelmi erdő
- Part- és kőlésvédelmi erdő
- Településvédelmi erdő
- Műtárgyvédelmi erdő
- Természetvédelmi erdő
- Faanyagtermelő erdő
- Parkerdő

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Ért.: 2018. május 04.		száml.: 8943	
Ért.: dátum		száml.: szám	
Munka:		Dátum:	



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Küldő: dr. Jeges-Varga Ferenc		Cím: Kormányhivatal	
Trk.	dátum	szám:	
	2018 DEC 12.	25690	
Ikt.	dátum	szám:	
		1903-27	
Mell	Dr. B. V.		

Polics József
polgármester úr részére

7300, Komló
Városház tér 3.

Iktatószám: BA-04/ERD/05939-2/2018.

Hivatkozási szám: 116/2018 (VII.19.)

158/2018 (XI.14.)

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek I. sz. módosítás
kiegészítésének véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek, 2018 évi I. számú módosítása tájékoztatási szakaszának tervezetéhez, fent hivatkozott számú határozatokkal fűzött 7 db. kiegészítést áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a 2. számú melléklet „37. pont Magyar Közút NZrt. - **Közterületi határ módosítás**” megjelölésű módosításból, a 0261 hrsz. területen megvalósításra tervezett mederrendezés és határmódosítás, az **Országos Erdőállomány Adattár részét képező erdőrészeteket érint**, (Komló 174 CE 1, CE 2, E, F, 175 A, CE 1, CE 2, 176 D, 177 CE 2, D jelű erdőrészetek - lásd mellékletek) így, az, „az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény” (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozik. Erre való tekintettel, az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Tájékoztatnom továbbá, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az **erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.**

A Pécsi Járási Hivatal tárgyi ügyben elsőfokú erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § c) pontja és 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Kis László (06 72/795-024)

Ügyintézőjük: Baracsi Viktória főépítész

Melléklet: 10 db. erdőrészlet lap

1 db. térkép

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2018. december " ".

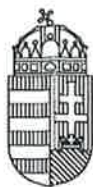
Tisztelettel:

dr. Jeges-Varga Ferenc
mb. osztályvezető

Kapják:

1. Komló Város Polgármestere (7300 Komló, Városház tér 3.) – „HK”
2. Irattár

ikt.k:1903-13/2018.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Dr. BARDCSI YICI

05.03.

Iktatószám: BA-04/EO/00623-2/2018.
Hivatkozási szám: BAD/15/147-2/2018.
Ügyintéző: Kohári G.-dr. Szigetvári K.
Telefonszám: 72/795-731
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek
2018. évi 1. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakasz

Polics József Polgármester Úrnak
Komló Város Polgármestere
7300 Komló, Városház tér 3.
Pf.: 87.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása ügyében 2018. április 16. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (1) és (2) bekezdésében és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott 2018. évi 1. számú módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

- 1.) a) **10. számú módosítás** (Körtvélyes, Nagyszántó u. végén tervezett garázssor): A 24806 lelőhely azonosító számú régészeti lelőhely területét érinti.
- b) **20. számú módosítás** (területvásárlás): A 73039 lelőhely azonosító számú régészeti lelőhely területét érinti.
- c) **25. számú módosítás**: A 1521/68 hrsz-ú területet érintő módosítás a 24806 lelőhely azonosító számú régészeti lelőhely területét érinti.
- d) **27. számú módosítás** (953 és 943/2 hrsz-ú ingatlanok): A 24806 lelőhely azonosító számú régészeti lelőhely területét érintik.

A tervezett módosítások régészeti lelőhelyeket érintenek, ezért az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 📠 +36-72 795-700 📧 pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2.) Az 1-9; 11-19.21-24; 26; 28-33. számú módosításokkal kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érintik.

Pécs, 2018. április 26.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



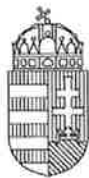
Pólya Gábor
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Sónyák József

Digitálisan aláírta: Sónyák József
Dátum: 2018.12.17 14:03:28 +01'00'



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS	
Iktató iroda	
dátum 2018 DEC 18	szám 26040
dátum 12.18.	szám 1903-30
Tör. Baracsi V.	

Iktatószám: BA-04/EO/00623-4/2018.

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Kohári G.-dr. Szigetvári K.

Telefonszám: 72/896 393

Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek
2018. évi 1. számú módosítása előzetes tájékoztatási szakasz kiegészítése

Polics József Polgármester Úrnak

Komló Város Polgármestere

7300 Komló, Városház tér 3.

Pf.: 87.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának kiegészítése ügyében 2018. november 29. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (1) és (2) bekezdésében és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott 2018. évi 1. számú módosítás kiegészítésével kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

- 1. számú módosítás:** Az egykori-már nem működő-víztározó övezeti besorolásának módosítása építési övezetté: a Komló, belterület 2421 hrsz-ú terület: A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya közhiteles nyilvántartása alapján, a változtatással érintett terület nem tartozik a nyilvántartott régészeti lelőhelyek közé. Komló Város Települési – és Szabályozási terve Örökségvédelmi Hatástanulmányában foglaltak alapján RÉ (régészeti érdekű) területként határozták meg. A változtatással érintett terület, Komló-Kökönyös falu feltételezett helye egy 1397-es oklevél és Reuter Camillo földrajzinév gyűjtése alapján. Pontos helye, a régészeti kutatások hiánya miatt, egyenlőre nem meghatározható.

5. számú módosítás: Gadányi Vendégház a Komló, külterület, 0186/2 hrsz-ú terület: A Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya közhiteles nyilvántartása alapján, a változtatással érintett terület nem tartozik a nyilvántartott régészeti lelőhelyek közé. Komló Város Települési – és Szabályozási terve Örökségvédelmi Hatástanulmányában foglaltak alapján RÉ (régészeti érdekű) területként határozták meg. A változtatással érintett terület, [Komló] Keményfalva feltételezett helye egy 1397-es oklevél és Reuter Camillo

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

földrajzinév gyűjtése alapján. Pontos helye, a régészeti kutatások hiánya miatt, egyenlőre nem meghatározható.

A műemlékek és műemléki környezetük, a nyilvántartott műemléki érték, valamint a régészeti lelőhelyek esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a hozzá kapcsolódó, a kulturális örökség védelméről szóló 68/2018. (IV.) Korm. rendelet (Övr.) szerint kell eljárni.

A Kötv. 85.A § (1) bekezdése **kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

E paragrafus (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmi követelményeit az Övr. és Melléklete tartalmazza.

A régészeti/örökségvédelmi szempontok figyelembe vételét, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok betartását, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetést (a Kötv. 7. § 20. pontja alapján nagyberuházás kategóriájába eső tevékenység esetén már a legkorábbi fázisban előzetes régészeti dokumentáció (ERD I. és ERD II.) és próbakutatás elkészíttetését) és engedélyezést, illetve a beruházást megelőző régészeti feltárás idő- és költségvonzatát szem előtt tartani szükséges.

2.) A 2,3,4 és 6. számú módosításokkal kapcsolatosan feladat- és hatáskörünkbe tartozó követelményeket nem állapítunk meg, mivel egyedi műemléket, műemléki területet és régészeti lelőhely területét nem érintik.

A tervezett módosítások régészeti lelőhelyeket érintenek, ezért az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Pécs, 2018. december 17.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
örökségvédelmi szakügyintéző

Kapják:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1. | Komló Város Polgármestere | 7300 Komló, Városház tér 3. | Hivatali kapun keresztül |
| 2. | BAMKH-PJH-HFO-ÉÖO | helyben | |



KOMLÓI KÖZSÉG KORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktató Iroda	
Ért. dátum	Szám: 8154
Ikt. dátum: 2018. APR 23.	Szám: 1903-8
Mell:	Dr. Baracsi V.

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: ÚT/207/1/2018.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú
módosítása.
Előzetes tájékoztatási szakasz

Komló Város Polgármestere

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2018. április 4-én kelt levelükben jelezték, hogy Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2018. (III. 7.) számú határozatával Komló Város településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A kért előzetes véleményt, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A terv közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

A területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, a beruházási területek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyigényt, valamint a tervezett funkciókból adódó többlet gépjárműmozgást. A beruházási területek közötti kapcsolatát a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, ÚT-2-1.115:2004 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.

A közutakat és közterületeket érintő változások esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltaknak megfelelő útterület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útterület szélességeket konkrét keresztszelvénnel kell alátámasztani. Az utak szabályozási szélességének meghatározásakor az ÚT-2-1.201:2008. számú, „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerinti csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges területigényt, valamint a gyalogos és kerékpáros forgalmi létesítmények létesítéséhez szükséges területek igényét is figyelembe kell venni.

Országos közutat érintő fejlesztés esetén javasoljuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatóságával (7623 Pécs, Köztársaság tér 5.) való egyeztetést.

A terv további egyeztetési eljárásában részt kívánok venni.

Tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszában hatóságom szakmai véleményének kialakításához szükséges dokumentációt elektronikus adathordozón (CD lemez) tudjuk fogadni, illetve a levelükben megadott tárhelyről le tudjuk tölteni.

Pécs, 2018. április 20.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:



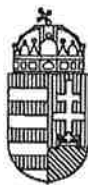
Kapják:

Elektronikus úton:

1. Címzett

Papír alapú dokumentumként:

2. Irattár



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő:

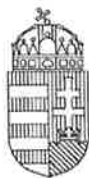
Somorjal József
osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.



Somorjai József (2018.12.04. 10:01:15)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL	
Iktató iroda	
Erk.: dátum	szám:
2018 DEC 04	25094
ikt.: dátum	szám:
	1903-23
El.: dr. Barach V.	

Ügyiratszám: ÚT/361/3/2018.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/896-263

Tárgy: Komló településrendezési eszközeinek
2018. évi 1. számú módosításának
kiegészítése - előzetes véleményezés

Komló Város Polgármestere

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

A közlekedési hatóság részre megküldött levelükben jelezték, hogy Komló Város Önkormányzata a felmerült igények rendezése érdekében kiegészíti Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítását. A kért véleményt, valamint a közlekedési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásomat az alábbiak szerint adom meg:

A településfejlesztési koncepció közlekedési munkarészét a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek készítésére vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.

Az egyes település részek, területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az országos és helyi közutak védőtávolságát, a beruházási területek megközelítését biztosító közlekedési kapcsolat kialakításához szükséges helyigényt, valamint a tervezett funkciókból adódó többlet gépjárműmozgást. A beruházási területek közötti kapcsolatát a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című, ÚT 2-1.115:2004 számú Útügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.

A közutakat és közterületeket érintő változások esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltaknak megfelelő útterület szélességeket kell biztosítani, vagy az ettől eltérő (keskenyebb) útterület szélességeket konkrét keresztaszélességgel kell alátámasztani. Az utak szabályozási szélességének meghatározásakor az ÚT-2-1.201:2008. számú, „Közutak tervezése” című Útügyi Műszaki Előírás szerinti csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges területigényt is figyelembe kell venni.

Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
7630 Pécs, Hengermalom u. 2. ☎ 7602 Pécs Pf.: 315.

☎ +36-72 896-288 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.utugy@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

Országos közutat érintő fejlesztés esetén javasoljuk a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel (1134, Budapest, Váci út 45.) és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Baranya Megyei Igazgatóságával (7623 Pécs, Köztársaság tér 5.) való egyeztetést.

Pécs, 2018. december 4.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 553283774)
2. Irattár

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk.: 2018.05.22.	Tel.: 10173
Ikt.: 1903-17	Sz.: 1903-17
Mell.: 1.	U.: dr. Baracsi V.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Dr. Baracsi V. Ir.
05.22.
[Signature]

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Polics József Polgármester Úr

részére

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

Komló, Városház tér 3.

7300

Iktatószám: 10.019/2018.

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása tárgyában osztályunknak megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök módosítása során garázs területekre vonatkozó szabályok konkretizálása, lakó- és üdülőterületekre vonatkozó szabályozás kiegészítése, övezeti besorolás és övezethatár módosítása, közterület alakítás felülvizsgálata, szabályozási vonal módosítás, stb. valósul meg.

Fenti tárgyban kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező

hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a **gyengébb minőségű termőföldeken**, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználás ne akadályozza.”

Tfvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint : ”Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem

mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Tfvtv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.”

A Tfvtv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

A Tfvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
- d./ kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

A Tfvtv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfvtv. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A

kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.”

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése alapján: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

Tfv. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a./ nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

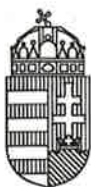
A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Pécs, 2018. május 11.

Tisztelettel:



Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Erk.: dátum	Szám:
2018 DEC 15	25862
Ki.: dátum	Szám:
dec. 17.	1903-29
Dr. Baracsi J.	

Polics József Polgármester Úr részére

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

7300 Komló, Városház tér 3.

Iktatószám: 10.031-4/2018.

Tárgy: Komló településrendezési terveinek
2018. évi I. sz. módosítása teljes eljárásban

Tisztelt Polgármester Úr !

Osztályunknak megküldött Komló településrendezési terveinek 2018. évi I. számú módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvtv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, az alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvtv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területhasználat ne akadályozza.”

Tfvtv. 6.§ (2) bekezdése szerint: „Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak -a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint : "Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a./ a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b./ a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c./ az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele."

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: „Az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet termőföldet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésben meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít más a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól."

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése alapján: „Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának

engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.”

A Tfv. 11.§ (1) bekezdése alapján: „Termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele - lehet felhasználni.”

A Tfv. 11.§ (2) bekezdése szerint: „Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.”

A Tfv. 11.§ (3) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a./ a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b./ a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c./ azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.
- d./ kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

A Tfv. 11.§ (4) bekezdése szerint: „az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.”

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tfv. 15.§ (2) bekezdése szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül felhasználásra kerülnek.”

A Tfv. 15.§ (3) bekezdése alapján: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: „A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.”

Tftvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: „El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az

a./ nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy

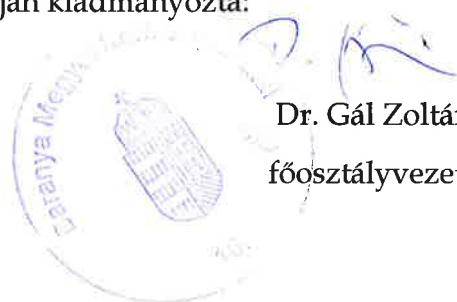
b./ olyan terület-felhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.”

A más célú hasznosítási kérelmet a termőföld fekvése szerint illetékes járási hivatal földhivatali osztályához kell benyújtani.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2018. december 10.

Dr. Horváth Zoltán Kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadományozta:


Dr. Gál Zoltán
főosztályvezető

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktató Iroda	
Erk.: 2018. MAJ 03.	szám: 8920
7623 Pécs, Köztársaság tér 7. 7602 Pécs, Rákóczi út 12. Tel: 72/506-300 Fax: 72/506-350 titkarsag@ddvizig.hu www.ddvizig.hu	
Ügy: Dr. Baracsi V.	



Ügyiratszám: KÖZP-03108-0002/2018.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Tárgy: Komló Város TRT 2018 évi 1. sz. módosítása

Dátum: 2018.05.03.

Címzett: Komló Város Polgármestere

Ügyintéző: Baracsi Viktória
városi főépítész

Polics József
polgármester

7300 Komló,
Városház tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 2018. 04. 16-án érkezett, megkeresésükre, Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1 számú módosításával kapcsolatban vizsgázdálkodási, vízvédelmi szakmai észrevételeket nem teszünk, a helyi építési szabályzat módosítása ellen kifogást **nem emelünk.**


Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár 2-04-42-01



Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



Ügyiratszám: KÖZP-03108-0011/2018.

Előadó: Juhász Zoltán

☎ 72/506-336

Dátum: 2018.12.19.

Címzett: Komló Város
ÖnkormányzataPolics József
polgármester7300 Komló,
Városház tér 3.Tárgy: Komló város TRE 1. sz.
módosításának kiegészítéseHivatkozási
szám: -

Ügyintézőjük: dr. Baracsi Viktória

KOMLÓI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Titkarság			
Érk:	dátum	szám	
	2019.01.03.	110/2019.	
Ikt:	dátum	szám	
	2019.01.03.	138/2019.	
Mell:	dr. Baracsi V.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 2018. 11. 28-án érkezett megkeresésükre, Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának kiegészítésével kapcsolatban vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai észrevételeket nem teszünk, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Tájékoztatjuk, hogy a tervezett módosítás kiegészítés 37. pontjában ismertetett, a Magyar Közút NZrt. által kezdeményezett közterületi határ módosítás érinti az Országos Víztisztaságvédelmi Területet.

A terület érintettségével kapcsolatos térképi anyag az alábbi linken érhető el:

<https://nff.vizugy.hu/download/index.html#download?dk=8be411b3e572afe159e149266e909841>

Megjegyezzük, hogy a hatályos településrendezési terv módosításának kiegészítésével érintett 5. pontban ismertetett ingatlan szomszédos Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyásszakasszal, ezért a tervezett fejlesztés megvalósítása során kérjük figyelembe venni a 83/2014 (III. 14.) Kormányrendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit.



4. számú melléklet



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

dátum	2019 FEBR 15	szám:	3230
dátum	02.15.	szám:	138-4
tel.	Ül. dr. Baraesi V.		

Iktatószám: CP/10537-12/2018

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Polics József polgármester úr részére

Komló

Városház tér 3.

7300

Tisztelt Polics József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Komló Város Településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, az elektronikus aláírásban szereplő napon

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

rk.	2019 FEBR 12.	szám: 3007
ikt.	dátum 02. 13.	szám: 138-3
Mell.	Üi.	elso. Baracsi V.

Ügyiratszám: ÚT/102/2/2019.
Ügyintéző: Festő Renáta
Telefon: 72/896-263

Tárgy: Komló településrendezési eszközeinek
2018. évi 1. számú módosítása

Komló Város Polgármestere

Komló

Városház tér 3.
7300

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott számú levelükben megadott elérhetőségen keresztül internetről letöltött, Komló város településfejlesztési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítását tartalmazó dokumentációt áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Dr. Kovács Péter (5T Építészeti és Városfejlesztési Kft.) által 2019. január hónapban készített egyeztetési anyagban foglaltakkal kapcsolatban **üzleti szempontból kifogásom nincs.**

Pécs, 2019. február 12.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
Elektronikus úton (KRID: 553283774)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Polics József Polgármester Úr
részére

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló,
Városház tér 3.

Iktatószám: BAD/15/00038-2/2019.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló város településrendezési tervének 2018.
évi 1. számú teljes eljárás szerinti módosítása –
közbenső véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 38. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv módosításának tárgyában a véleményezési szakaszban az alábbi véleményt adom:

A véleményezési dokumentáció megoldásaival az alábbi észrevételeim figyelembevételével értek egyet, az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg végső szakmai véleményezésre:

1. A 3. módosító indítvány módosítás leírásában és a tervezett rendelkezésben a kertvárosias lakóterületre vonatkozó rendeltetési egységek számának korlátozásánál eltérő m² (900, 1500) került meghatározásra, melynek tisztázása szükséges.

2. A 4. módosító indítvány módosítás településképi szempontból, szakmailag nem támogatom az utca teljes vonalán. Javaslom az építési hely megadásával a garázsépítések mennyiségi korlátozását.
3. Az 5. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén a 153/1 hrsz.-ú ingatlan déli oldalán a telekalakítás után felesleges szabályozási vonal maradt, melynek törlése szükséges.
4. A 6. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén az újonnan kijelölt és az attól keletre meglévő kertes mezőgazdasági övezetek között felesleges övezethatár maradt, melynek törlése szükséges.
5. A 8. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén az 1520/29 hrsz.-ú ingatlan északi oldalán a telekalakítás után felesleges szabályozási vonal maradt, melynek törlése szükséges. A módosítás során nem egyértelmű a leírásból a funkció, illetve a környezetre gyakorolt hatása. Kérem a leírás kiegészítését.
6. A 9. módosító indítvány módosítás leírása nincs összhangban a tervezett szerkezeti tervvel és tervezett szabályozási tervvel az 1561 hrsz.-ú ingatlanra tervezett közlekedési területet illetően. Az eltérés javítása szükséges.
7. A 11. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén újonnan tervezett belterülethatár került jelölésre, ellentétben a szerkezeti tervvel és a módosítás leírással. Az eltérés javítása szükséges.
8. A 12. módosító indítvány módosítás leírása, tervezett szerkezeti terve és tervezett szabályozási terve nincsenek összhangban a módosítás területi kiterjedését illetően. Az eltérés javítása szükséges.
9. A 13. módosító indítvány tervezett szerkezeti terve és tervezett szabályozási terve nincsenek összhangban az 5990 hrsz.-ú ingatlantól észak-nyugatra eső telekrészt illetően. Az eltérés javítása szükséges. Ezen kívül a tervezett szabályozási terven felesleges szabályozási vonalak maradtak, melyek törlése szükséges.
10. A 15. módosító indítványban nem egyértelmű, hogy a hulladékudvar átsorolása, miért most történik meg, ha a jogszerű működés, eddig is biztosítva volt. Kérem ennek kifejtését.
11. A 20., 21. módosító indítvány nincs megfelelő módon szakmailag alátámasztva. Szakmailag nem javaslom a terület ilyen mértékű felaprózását és az építménymagasság növelését megfelelő koncepció hiányában.

12. A 22. módosító indítvány szakmailag nem támogatható, mivel a lakókörnyezetet, nagyobb környezeti hatások érnék. Kérem az alátámasztó részben igazolni a tervezett beruházás hatásait a lakókörnyezetre. Amennyiben a módosítás megvalósul, úgy a tervezett szerkezeti terven a jelölt szimbólumnak már nincs értelme, ezért annak törlése szükséges.
13. A 24. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén az újonnan kijelölt és az attól keletre meglévő kertvárosias lakóövezetek között felesleges övezethatár maradt, melynek törlése szükséges.
14. A 25. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén a 943/9 hrsz.-ú ingatlan zöldterület övezetből kertvárosias lakóövezetbe kerül, ellentétben a szerkezeti tervvel és a módosítás leírással. Az eltérés javítása szükséges.
15. A 26. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén a 3562 hrsz.-ú ingatlan északi-nyugati oldalán felesleges szabályozási vonal került feltüntetésre, melynek törlése szükséges.
16. A 27. módosító indítvány közlekedési alátámasztó munkarészét kérem kiegészíteni, mert jelenleg nem egyértelmű a módosítás területi indokoltsága. Kérem indokolni a közlekedési terület határ tervezett vonalának helyét.
17. A 31. módosító indítvány tervezett szerkezeti tervén a 1137/19 hrsz.-ú ingatlan keleti része a tervezet közlekedési területtől délre nagyvárosi lakóövezetből központi vegyes övezetbe kerül, ellentétben a szabályozási tervvel és a módosítás leírással. Az eltérés javítása szükséges.
18. A 33. módosító indítvány tervezett szabályozási tervén a megszüntetett útszakasz következtében a Vt R1 és Vt R2 jelű övezetek között megszűnt a határ, így övezethatár szerepeltetése szükséges.
19. A véleményezési dokumentáció 61. oldalán a területrendezési tervek összhangjának igazolásánál az országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12/A. § (4) bekezdésében biztosított 5% eltérési lehetőséget a mezőgazdasági térségre vonatkozóan, csak a módosítás területére korlátozva kerül számításra. A hivatkozott jogszabályhely azonban a közigazgatási területre eső részt nevesíti, ami a teljes településen keletkező eltérést jelenti, ezért a számításnál a teljes településre vonatkozóan kell megállapítani az 5%-os eltérés betartását. Kérem a számítás javítását.
20. A véleményezési dokumentáció 69., 73. és 75. oldalán a biológiai aktivitásérték számításnál a beépítésre nem szánt különleges napelempark 2,2 érték mutatóval került beszámításra. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló

9/2007 (IV.3.) rendelet 1. melléklet 54. sora alapján a különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65% zöldfelülettel érték mutatója 3,2. A fentiek alapján kérem a számítás javítását.

Pécs, 2019. március 6.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



Lénárd Miklós Benedek (2019.02.19. 11:50:52)



BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

dátum	szám:
2019 FEBR 19	3515
ikt.	szám:
02.19.	138-7
letl	dr. Baracsi V.

Ügyiratszám: 874-2/2019.
Ügyintéző: Pappné László Erika
Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Komló Város településrendezési
eszközeinek 2018. évi 1. számú
módosítása – Teljes eljárás,
véleményezési szakasza
Ügyintéző: Baracsi Viktória főépítész

Polics József polgármester részére

Komló Város Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város Polgármestere (7300 Komló, Városház tér 3.) 2019. február 7. napján érkezett megkeresésére a **Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása** teljes eljárása véleményezési szakaszában a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) az alábbi **véleményt** adja a tárgy szerinti megkeresés és a benyújtott dokumentáció alapján.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

1. A beadványok a 29. számú és a 36. számú indítvány kivételével védett természeti területet, Natura 2000 területet, és az ökológiai hálózat elemeit nem érintik.
2. A fenti két indítvánnyal érintett területek (Komló 0157/1 -29. sz.- és 0261, 0264, 0263, 0266, 0267/1 hrsz.-ú -36. sz.- ingatlanok) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Nkr.) alapján kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó „Mecsek” elnevezésű HUDD20030 kódjelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és HUDD10007 kódjelű különleges madárvédelmi területeinek részét képezik.
3. A 29. számú indítvány a biológiai aktivitásérték kiegyenlítését szolgálja, így természetvédelmi szempontból kedvező.
4. A 36. számú indítvány a Völgységi-patak meder- és partbiztosításához kapcsolódik, melyet a Pécsi Járási Hivatal 917-2/2019. ügyiratszámú határozatával természetvédelmi szempontból engedélyezett.
5. A Pécsi Járási Hivatal megállapította továbbá, hogy a biológiai aktivitásérték minimális mértékben növekedett.

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 412.

☎ +36-72 795-168 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.kornyeztvedelem@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

2019

Zajvédelmi szempontból:

6. Az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

A Pécsi Járási Hivatal megállapította, hogy a tárgyi módosításra vonatkozóan nem indokolt lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést) a tárgyi ügyben.

A Pécsi Járási Hivatal a dokumentációt **elfogadásra és jóváhagyásra javasolja** természet- és tájvédelmi, valamint környezetvédelmi szempontból.

A Pécsi Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. §-a rendelkezik.

Pécs, 2019. február 19.

Dr. Kollár Ferenc
járásai hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:



Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Irattár

Elektronikus úton:

2. Komló Város Polgármestere



dr. Jeges-Varga Ferenc (2019.02.15. 12:53:11)



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Érk.	dátum	2019 FEBR 13	szám.	3300
Ikt.	dátum	02.18	szám.	138-6
Mell	dr. Baraesi V.			

Polics József

polgármester úr részére

7300, Komló

Városház tér 3.

Iktatószám: BA-04/ERD/01339-2/2019.

Hivatkozási szám: 116/2018 (VII.19.)

158/2018 (XI.14.)

Tárgy: Komló Város településrendezési

eszközeinek I. sz. módosítás

véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek, 2018 évi I. számú módosítása véleményezési szakaszában, fent hivatkozott számú határozatok módosításait áttanulmányoztam, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emelek.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a 7. számú indítványban megjelölt Komló 083 hrsz.-ú terület felosztásából létrejött Komló 083/1 083/2 hrsz. alatti ingatlanok közül a Komló 083/1 hrsz.-ú ingatlanon az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott 213 I erdőrészlet található, így, az, „az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény” (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartozik.

Tájékoztatom továbbá, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12. Telefon: +36-72 795-035 Fax: +36-72 795-700

legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Pécsi Járási Hivatal tárgyi ügyben elsőfokú erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § c) pontja és 11. § (1) bekezdése alapján járt el. A Pécsi Járási Hivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Ügyintéző: Bittner Diána Krisztina (72/795-023)

Ügyintézőjük: Baracsi Viktória főépítész

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, 2019. február " ".

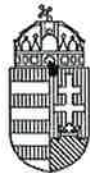
Tisztelettel:

dr. Jeges-Varga Ferenc

mb. osztályvezető

Kapják:

1. Komló Város Polgármestere „HK”
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL

KOMLÓI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2019. 02. 20.	Szám: 3594
Ikt.: 02. 20.	Szám: 138-9
Mell.:	Üi.: dr. Baracsi V.

Iktatószám: BA-04/EO/00179-2/20189.
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Kohári G.-dr. Szigetvári K.
Telefonszám: 72/896 393
Email: kohari.gabriella@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló Város településrendezési eszközeinek
2018. évi 1. számú módosítása teljes eljárásban,
véleményezési szakasz

Polics József Polgármester Úrnak

Komló Város Polgármestere
7300 Komló, Városház tér 3.
Pf.: 87.

Tisztelt Polgármester Úr!

Komló Város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosítása ügyében 2019. február 7. napján érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. § paragrafusában és 9. mellékelt 17. pontjában foglaltak alapján a benyújtott 2018. évi 1. számú módosítással kapcsolatosan az alábbi

véleményt adom:

A műemlékek és műemléki környezetük, a nyilvántartott műemléki érték, valamint a régészeti lelőhelyek esetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a hozzá kapcsolódó, a kulturális örökség védelméről szóló 68/2018. (IV.) Korm. rendelet (Övr.) szerint kell eljárni.

A Kötv. 85.A § (1) bekezdése **kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését** a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. E paragrafus (2) bekezdése szerint az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

Az örökségvédelmi hatástanulmány részletes tartalmi követelményeit az Övr. és Melléklete tartalmazza.

Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
7623 Pécs, Rákóczi út 30.

☎ +36-72 795-728 ☎ +36-72 795-700 ✉ pecs.epites@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

A módosításokat illetően nincs észrevételünk, de a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területét (és az örökségvédelmi érintettség felülvizsgálatát tartalmazó ÚJ, terepbejárással egybekötött Örökségvédelmi Hatástanulmányban szerepeltetett adatok ismeretében) érintő módosítások esetében a régészeti/örökségvédelmi szempontok figyelembe vételét, a vonatkozó örökségvédelmi jogszabályok betartását, az örökségvédelmi hatósággal történő előzetes egyeztetést (esetleges nagyberuházás esetén már a legkorábbi fázisban előzetes régészeti dokumentáció (ERD I. és ERD II.) és próbakutatás elkészíttetését) és engedélyezést, illetve a beruházást megelőző régészeti feltárás idő- és költségvonzatát szem előtt tartani szükséges.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat hogy a Korm. r. 43.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az elfogadott településrendezési eszközt megküldéséről gondoskodjon, illetve az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérési lehetőségéről tájékoztatni szíveskedjen.

Pécs, 2019. február 19.

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető felhatalmazása alapján kiadmányozta:

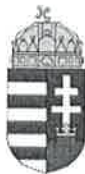
Sónyák József
örökségvédelmi szakügyintéző

Kapják:

- | | | | |
|----|---------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 1. | Komló Város Polgármestere | 7300 Komló, Városház tér 3. | Cégkapun keresztül |
| 2. | BAMKH-PJH-HFO-ÉÖO | helyben | |



Aláíró: Pinczkerné Dr. Kassay Veronika (2019.02.15. 12:37:48)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Erk.	dátum:	2019 FEBR 13	szám:	3297
Ikt.	dátum:	02.18.	szám:	138-5
Mell.	dr. Baracsi V.			

Ügyiratszám: BA/NEF/274-2/2019
Ügyintéző: Zwick Zoltán

Tárgy: Komló város TR eszközeinek 2018. évi
1. sz. módosítása, véleményezési szakasz
Melléklet: -
Hivatkozási szám:

A Komló város Önkormányzat Komló város TR eszközeinek 2018. évi 1. sz. módosítása tárgyában benyújtott dokumentáció alapján szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A 22. pont szerinti – Dávidföldi iskola Lke-K-ról Gksz-re – módosítást tudomásul vesszük azzal, hogy a területen csak a lakókörnyezetet nem zavaró tevékenység folytatható.

A fentieket figyelembe véve tervezett módosítást közegészségügyi szempontból nem kifogásoljuk, a további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt jogkörében adta ki az I. fokú közegészségügyi hatóság.

Pécs, 2019. 02. 15,

Dr. Horváth Zoltán
kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozza

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
megyei tisztifőorvos

Kapják:

1. Komló Város Önkormányzata 7300 Komló Városház tér 3. (HK.)
2. Irattár

Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
7623 Pécs, Szabadság u. 7. ☎ 7601 Pécs, Pf.: 47. ☎ jű: +36-72896-191; ke: +36-72896-197
☎ +36-72896-333 ✉ jarvanyugy@baranya.gov.hu; kozegeszsegugy@baranya.gov.hu
Honlap: www.bamkh.hu

5. számú melléklet



Tárgy: Komló Város településrendezési tervét érintő
2018. évi 1. módosítás véleményezési szakasza,
lakossági fórum

Melléklet: 1. jelenléti ív

JEGYZŐKÖNYV

Komló Város Önkormányzatának településrendezési tervét érintő 2018. évi 1. módosításának véleményezési anyagának ismertetéséről megtartott lakossági fóruma

Időpont: 2019. március 1. 13:00

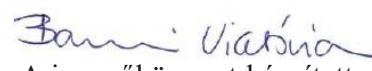
Helyszín: Komló Város Polgármesteri Hivatala, Kistanácskozó

Jelen vannak: Baracsi Viktória városi főépítész
és az mellékelt jelenléti ív szerint megjelent lakosok.

Baracsi Viktória városi főépítész köszöntötte a lakossági fórum valamennyi résztvevőjét és ismertette az egyeztetésben részvevő államigazgatási szervek módosítási dokumentációval kapcsolatos véleményét a Településrendezési terv módosítások helyszíneit, a módosítások indokát és célját, hatásait.

A megjelentek részéről a rendezési terv módosítással kapcsolatos kifogás, észrevétel nem fogalmazódott meg.

Komló, 2019.03.11.


A jegyzőkönyvet készítette
Baracsi Viktória
Városi Főépítész

K I V O N A T

a képviselő-testület 2019. március 7-i ülésének
jegyzőkönyvéből

KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

22/2019. (III.7.) sz. határozata

Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosítása – partnerségi véleményezés lezárása, záró szakmai véleményezési szakaszának megindítása

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2018. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésre beérkezett véleményeit .

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és elfogadja a város településrendezési eszközeinek 2018. évi 1. számú módosításának partnerségi egyeztetésére beérkezett véleményeket.
- 2) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, a 2. számú melléklet szerinti módosítási dokumentációt.
- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést a módosítás záró szakmai véleményezési szakaszának megindítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Baracsi Viktória főépítész

K.m.f.

dr. Vaskó Ernő s.k.
címzetes főjegyző

Polics József s.k.
polgármester

6. számú melléklet



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Ért.	2019. APR. 03	szám.	6557
Ért.	2019. 04. 04.	szám.	138-15
dr. Baracsi V.			

Lukáts István
Digitálisan aláírta: Lukáts István
Dátum: 2019.04.03
14:42:58 - 02'00"

Polics József Polgármester Úr
részére

Komló Város Önkormányzata
7300 Komló,
Városház tér 3.

Iktatószám: BAD/15/00038-4/2019.

Ügyintéző: Kiszely Szabolcs

Telefon: 72/795-350

E-mail: kiszely.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Komló város településrendezési tervének 2018.
évi 1. számú teljes eljárás szerinti módosítása –
végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

A végső szakmai véleményezési szakaszban a településrendezési terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.) 40. § (2) a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

1. A záró véleményezési dokumentáció megoldásaival egyetértek, a településrendezési eszközök elfogadását javaslom az Önkormányzat számára.

Pécs, 2019. április 3.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész