

**Komló város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2019 (.....) önkormányzati rendelete**

**a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának**  
**megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Komló város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bek. a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bek 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete szerinti államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

**1.§**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Szabályozási Tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 28/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletének 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 jelű belterületi szabályozási tervlapjai helyébe az 1. számú melléklet 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 jelű belterületi szabályozási tervlapjai lépnek.

**2.§**

A rendelet 1. számú mellékletének , „*Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei*”-re vonatkozó táblázat alján megjelenő „*A megengedett legnagyobb beépítettség értéke a tömbtelek egészére értendő és igazolandó*” szövegrész hatályát veszti.

**3.§**

(1) A rendelet 1. számú mellékletének , „*Beépítésre szánt területek övezeti paraméterei*”-re vonatkozó táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Terület felhasználás	Övezet			Beépí tési mód	Legkisebb telekagyság (m <sup>2</sup> )	Beépítettség %	Építmény- magasság <sup>1</sup> (m)
	övezet	betűjele	sorszám				
Lf		K, T		K, O	900	30	4,5
Lke		K		K, SZ	700	30	6,0
		R	1	O, K,	700	30	6,0

<sup>1</sup> Módosította a 16/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. július 31. napjától.

				SZ			
			2	O	900	30	6,0
		T	1	SZ	900	30	6,0
			2	T	5000	20	7,5
Lk			1	K, SZ	700	40	9,5
		K	2	Z, O	400	60	6,0
			3	K,Z	400	60	4,5
		T		SZ	1000	40	7,5
Ln		K, R	1	SZ	1500	40	12,5
		K	2	K	100	80	4,5
		T		SZ	2000	30	10,5
	g	K		K	500	60	7,5
	gk	K		Z (K)	-	80	6,0
		T		SZ, Z	-	80 <sup>2</sup>	6,0
Vt		K		K	1500	50	12,5
			1	SZ	1500	50* <sup>3</sup>	12,5
		R	2	SZ	2000	30	9,5
			3	Z	250	80	7,5
			4 <sup>4</sup>	O	350	25	4,5
Vk		K		SZ	5000	35	12,5
Gksz			1	SZ	2000	35	9,0
		R	2	SZ	600	50	9,0
			3	SZ	2000	50	9,0
			4	SZ	2000	50	12,5
		T	1	SZ	1000	50	9,0
			2	SZ	10000	50	9,0
Gi		K			600	35	9,0
		R	1	SZ	1000	50	12,5
			2	SZ	5000 <sup>5</sup>	50	12,5
		T <sup>6</sup>	1	SZ	4000	50	9,0
			2	SZ	5000	50	12,5
Üü		K, T	1	K	5000	15	6,5
		K	2	K	5000	15	6,5
Üh		K	1	K	K	20	6,0
			2	K	600	20	6,0
		T		SZ	500	20	6,0
	e	T		SZ (K)	900	20	6,0
Ks				K	5000	20	10,5
Kh		K	1	SZ	5000	40	12,5
		K	2	SZ	1000	20	6,5
Kk		K		SZ (K)	5000	40	12,5

<sup>2</sup> A megengedett legnagyobb beépítettség értéke a ~~tömb~~telek egészére értendő és igazolandó

<sup>3</sup> Módosította a 25/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. §-a. Hatályos: 2017. január 15. napjától.

<sup>4</sup> Beiktatta a 25/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2017. január 15. napjától.

<sup>5</sup> Módosította a 16/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. július 31. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 16/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos: 2016. július 31. napjától.

Kf		K		SZ	5000	40	12,5
Ka		T		SZ	2000	20	4,5
Kbü		T		SZ	10000	40	9,0
<sup>7</sup> Kr		T	1	SZ	20 000	10	7,5

\* A Sportcsarnok és munkacsarnok<sup>8</sup> esetében a beépítettség 80%.

(2) Az egyes teleknagysághoz megengedett legkisebb telekmélység és – szélesség-re vonatkozó táblázat helyébe a következő táblázat lép:

Az egyes teleknagysághoz megengedett legkisebb szélesség				
Telek terület (m <sup>2</sup> )	Legkisebb szélesség (m)			
	Z	O	SZ	IKR
100	8	-	-	-
400	12	14	14	-
600	16	16	16	16
500		13	15	-
700	18	18	18	18
800	18	18	18	18
900	18	18	18	18
1000	20	20	20	20
1500	-	20	20	-
2000	-	-	30	-
4000	-	-	30	-
5000	-	-	50	-
<del>10000</del>	-	-	<del>100</del>	-

#### 4.§

(1) A rendelet 6.§ a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) Amennyiben a szabályozási vonallal érintett telek a tervezett közterület alakítás miatt nem éri el az építési övezetben előírt minimális telekterületet, akkor elfogadható:

- ha az ingatlantulajdonos ingatlanának tervezett közterületi részét ellenérték nélkül a közút tulajdonosának tulajdonába adja, és a felajánlását az elfogadja,
- és ha az így kialakult építési telek az építési övezetben előírt telekterület 90%-át meghaladja.”

#### 5.§

(1) A rendelet 7.§ (7) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

<sup>7</sup> Beiktatta a 25/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 8. §-a. Hatályos: 2017. január 15. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 18/2018. (VIII.29.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos: 2018. augusztus 30. napjától.

„(7)A kertvárosias lakóterületekre vonatkozó előírások:

- a) a területre vonatkozó építési paramétereket e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza
- b) meglévő, már beépített területeken csak magastető létesíthető, 35-45<sup>0</sup> tetőhajlással
- c) 1500 m<sup>2</sup> telekméret nagyságig kialakítható elhelyezhető rendeltetési egységek száma legfeljebb 2, 1500 m<sup>2</sup> feletti telekméret esetén legfeljebb 4 lehet.”

## **6.§**

(1) A rendelet 9.§ (2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A rendelet 9.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Üh építési övezetben a kialakítható rendeltetési egységek száma legfeljebb 2 lehet.”

## **7.§**

(1) A rendelet 10.§ a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Gksz-R2 építési övezetben, mennyiben az építési telek hátsó telekvonala beépítésre nem szánt – erdő, illetve általános mezőgazdasági – területtel szomszédos a hátsókert méreteket nem kell megtartani.”

(2) A rendelet 10.§ a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Gksz-R1 övezetben csak lakókörnyezetet nem zavaró tevékenység folytatható.”

## **8.§**

(1) A rendelet 26.§ előtti „26. Kertes mezőgazdasági terület (Mk)” fejezetcím helyébe 26. Kertes mezőgazdasági terület (Mke) szöveg lép.

## **9.§**

(1) Ez a rendelet és a hozzá tartozó 1-15. számú szabályozási tervi szelvények 2019. május 25. napján lépnek hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Komló, 2019. április 25.

dr. Vaskó Ernő  
címzetes főjegyző

Polics József  
polgármester