

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2019. április 25-én**  
**tartandó ülésére**

Az előterjesztés tárgya: **Komló város településrendezési terveinek 2018. évi 1. számú módosításának elfogadása**

Iktatószám: 138/2019.

Melléklet: 1. melléklet 2018. évi 1. számú módosítási dokumentáció  
2. melléklet Állami Főépítész záró véleménye  
3. melléklet Helyi Építési Szabályzat módosító rendelettervezet

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Polgármesteri Iroda  
dr. Baracsi Viktória főépítész

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Gazdasági, településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....

A határozatot kapják:

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 23/2018. (III.7.), 116/2018. (VII.19.) valamint a 158/2018. (XI.14.) számú határozataiban településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Ezen döntések alapján állt össze a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása, mely 36 indítványt tartalmazott.

A módosítás tartalma alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 32. §. (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a módosítási eljárás, a teljes eljárás szabályai szerint történt.

A Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott, az SZMSZ IX. sz. függelékében szereplő partnerségi rend szerint és a vonatkozó eljárásrendnek megfelelően a módosítási dokumentációt a fenti partnerségi egyeztetést lezáró döntéssel együtt az állami főépítész részére megküldtük, hogy az elfogadáshoz szükséges végső szakmai véleményét kialakítsa.

Az Állami Főépítész a megküldött dokumentáció alapján a településrendezési terv elfogadását, jóváhagyását javasolja. (Levelét az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.)

Az elfogadási dokumentációt az 1. sz. melléklet, a záró véleményt a 2. sz. melléklet, míg a rendelettervezetet a 3. sz. melléklet tartalmazza. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet 1. sz. mellékletét képező elfogadási dokumentáció – terjedelmére tekintettel – kizárólag elektronikus formában kerül kiküldésre. A melléklet eredetben megtekinthető szerdai napokon a főépítész irodájában (Hivatal 139. szoba).

Előzőek alapján, a településrendezési eszközök 2018. évi 1. számú módosítása jóváhagyható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottsági vélemények figyelembevételével a határozati javaslatot és az előterjesztés 3. mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjék.

## **Határozati javaslat**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési, valamint a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság állásfoglalásának figyelembevételével megtárgyalta a város településrendezési eszközei 2018. évi 1. számú módosítását és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A képviselő-testület az előterjesztésből megismerte a Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményét (2. melléklet) és megtárgyalta a város településrendezési eszközeit érintő, az 1. melléklet szerinti módosítási dokumentációt, és Komló Város Szerkezeti Tervét jelen határozat mellékletében megjelölt területekre vonatkozóan az abban foglaltak szerint módosítja.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8.§ (4) bekezdés alapján a jelen határozat 3.) pontja szerint módosított terv nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43.§-a szerint 15 napon belül küldje meg a tervet, és az arra beérkezett,

figyelembe nem vett vélemények elvetése indoklását az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az állami főépítésznek, majd ezt követően az önkormányzati tervtárnak.

- 3) A képviselő-testület utasítja a városi főépítést, hogy a jóváhagyott tervet sokszorosíttatást és záradékoltatást követően adja át a hatósági és adóirodának, valamint küldje meg az eljárásban közreműködő államigazgatási szerveknek, továbbá a központi tervtárnak.

**Határidő:** értelem szerint  
**Felelős:** dr. Baracsi Viktória főépítész

**Komló, 2019. április 26.**

**Polics József**  
**polgármester**