

E L Ő T E R J E S Z T É S
Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. június 20-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2018. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

Iktatószám: 6219-2/2019. Melléklet: 6 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó
Kispálné Salamon Éva vagyonylvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet II/C 24. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C 1. pont

Egyéb megjegyzés:

Meghívott:

Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.

Határozatot kapják:

Ld.: meghívottak

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2019. május 28. napján tartott taggyűlésén elfogadta a társaság 2018. évi pénzügyi beszámolóját (1. sz. melléklet), annak kiegészítő mellékletét (2. sz. melléklet), a társaság közhasznúsági jelentését (3. sz. melléklet), valamint meghozta a melléklet szerinti egyéb szükséges döntéseket (pl. társasági szerződés módosítása üzletrész átruházása miatt, beszámoló és mellékleteinek elfogadása, Wágnes Zita ügyvezető béremelése (4. sz. melléklet). A taggyűlésen részt vettem, a döntéseket igenlő szavazatommal támogattam. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést az 5. sz. melléklet, az üzletrész átruházásáról szóló okiratot a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évben átlagosan 76 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót, ezen belül 41 fő értelmi fogyatékos foglalkoztatott. A 76 főből 55 fő nyílt munkaerő piacon nem foglalkoztatható. A társaság tevékenysége a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását és esélyegyenlőségük biztosítását szolgálja.

A társaság 2018-ban védett szervezeti szerződés keretében, pályázat alapján 103.740.000,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban, illetve egyszeri támogatásként további 929.411,-Ft rehabilitációs költségtámogatásban részesült a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivattaltól. E miniszteri támogatásokat a társaság bér- és járulék-, valamint további működési jellegű költségek finanszírozására fordította.

Foglalkoztatás bővítésére a munkaügyi központ pályázata keretében további 718.491,-Ft támogatást kapott, melyet teljes egészében a támogatott 1 fő személyi jellegű kiadásaira fordított.

A társaság taggyűlése 2/2019. (05. 28.) sz. határozatával fogadta el a 2018. évi egyszerűsített beszámolót, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést. A Kft. adózott eredménye 3447 e Ft.

A Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési anyagát az előterjesztés 1-6. sz. mellékletei képezik, amelyek terjedelmi okokból elektronikus formában kerülnek megküldésre. A taggyűlés eredeti dokumentációja hivatali időben megtekinthető a Komló-i Közös Önkormányzati Hivatal 228-as irodájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról!

Az előterjesztést a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleményezi, álláspontját a testületi ülésen ismerteti.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság véleménye alapján – megvitatta a Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. taggyűlési határozatainak és 2018. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyásával kapcsolatos előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület megismerte és elfogadja a társaság 2018. évi beszámolóját, közhasznúsági jelentését és mellékleteit, valamint az egyéb kapcsolódó dokumentumokat.
2. A képviselő-testület jóváhagyólag tudomásul veszi a társaság 2019. május 28-i taggyűlése által hozott 1-2/2019. (05.28.) számú határozatokat és a polgármester döntéshozatal során leadott valamennyi szavazatát.

Felkéri az ügyvezetést, hogy a társaság 2019. évi beszámolójáról, közhasznúsági jelentéséről és ezek mellékleteiről – azok megtárgyalása céljából – legkésőbb 2020. június 30. napjáig tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Wágner László és Wágner Zita ügyvezetők

Komló, 2019. június 12.

Polics József
polgármester

2	2	2	6	5	4	3	4	3	2	4	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.**

A vállalkozás címe: 7300 Komló, Juhász Gy. u.2.

5526

2018. január 1.-2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló



23759

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (74) 581-482
Adószám: 22865434-2-02

Keltezés: Komló, 2019. március 5.

PH

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 2 2 6 5 4 3 4 3 2 4 0 5 7 2 0 2

Statistikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 7 4 1 4 3

Cégjegyzék száma

2 1

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	71 369		68 521
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	11 207		4 335
III.	Egyéb bevételek	100 144		105 982
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	57 595		49 242
V.	Személyi jellegű ráfordítások	112 161		117 771
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 387		5 737
VII.	Egyéb ráfordítások	1 700		1 720
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	Üzemi (üzleti) tev.eredménye	4 877	0	4 368
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	18		0
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 465		921
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-1 447		-921
E.	Adózás előtti eredmény	3 430		3 447
XIII.	Adófizetési kötelezettség	0		0
F.	Adózott eredmény	3 430		3 447

23 759

Keltezés: Komló, 2019. március 5.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Vörösmarty Gy. u. 2.
Tél: (72) 581-492
Adószám: 22267434-2-07

A Vállalkozás vezetője (képviselője)

2 2 2 6 5 4 3 4 3 2 4 0 5 7 2 0 2

Statisztikai számjel

0 2 - 0 9 - 0 7 4 1 4 3

Cégjegyzék száma

1 1

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgy év
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.sor)	70 458		65 454
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-		-
3.	2.sorból:Immateriális javak értékhelyesbítése			
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	70 458		65 454
5.	4.sorból:Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
6.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7.	6.sorból:befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
8.	B. Forgó eszközök	47 538		52 328
9.	I. KÉSZLETEK	41 333		45 543
10.	II. KÖVETELÉSEK	3 574		5 526
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 631		1 259
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	306		179

14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) Összesen:	118 302		117 961
-----	-------------------------------------	----------------	--	----------------

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Adósz Gy. u. 2.
Telefon: (72) 561-492
Adószám: 22265434-2-02

Keltezés: Komló, 2019. március 5.

PH

A Vállalkozás vezetője (képviselője)

2	2	2	6	5	4	3	4	3	2	4	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	4	1	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	2
---	---

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE Források
(passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgy év
a	b	c	d	e
15.	D. Saját Tőke (16.+20.+21.+22.+23.+24.sor)	75 097		78 544
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16.sorból:a)visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
18.	II.JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE			
19.	III.TŐKETARTALÉK	17 093		17 093
20.	IV.EREDMÉNYTARTALÉK	51 574		55 004
21.	V.LEKÖTÖTT TARTALÉK			
22.	V.ÉRTÉKEKELÉSI TARTALÉK			
23.	VI.ADÓZOTT EREDMÉNY	3 430		3 447
24.	E. Céltartalék			
25.	F. Kötelezettségek (27+28 sorok)	28 292	0	24 475
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
27.	II.HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 651		716
28.	III.RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	25 641		23 759
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	14 913		14 942

30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) Összesen:	118 302		117 961
-----	---------------------------------------	----------------	--	----------------

Keltezés: Komló, 2019. március 5.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Jókai Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
PHőszám: 2235434-2-02

A Vállalkozás vezetője (képviselője)



KOMLÓ HABILITAS

NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

Kiegészítő melléklet
a 2018. évi beszámolóhoz

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (76) 581-492
Adószám: 22365434-2-02

Wágner Zita
ügyvezető igazgató

Általános adatok:

A Cég neve:	Komló-Habilitas Kft
Cégjegyzék száma:	02-09-074143
Adószáma:	22265434-2-02
Statisztikai számjele:	22265434-3240-572-02
Székhelye:	7300 Komló Juhász Gyula utca 2.
A társaság képviseletére jogosult személyek:	Wágner László ügyvezető igazgató Wágner Zita ügyvezető igazgató
A társaság gazdasági tevékenységének első éve:	1992
A társaság tulajdonosai (%-os részesedés)	
Wágner László	7300 Komló, Sikondai u. 9. 70 %
Komló Város Önkormányzata	7300 Komló, Városház tér 3. 21 %
Nagy Péter	1221 Budapest, Demjén I. u. 2. 9 %
Könyvelő:	Bede Orsolya 148825
Könyvvizsgáló:	TVH-Audit Kft. Rappai Ágnes MKVK 001635

A számviteli politika fő elemei

1. Az üzleti év és a mérlegkészítés időpontja

A társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.

A mérlegkészítés időpontja az üzleti évet követő év február 28.

2. Mérleg és eredmény-kimutatás formája

A mérleg az egyszerűsített éves beszámoló „A” változatával, az eredmény-kimutatás

„A” összköltség eljárással készül.

3. A lényegesség kritériumai

A jelentős összegű hiba

- A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 %-kal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen változtatja. Lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó – adatok megtévesztőek voltak.
- A számviteli politika az előző évhez képest annyiban változott, hogy kiegészült a kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások definíciójával: kivételes nagyságú vagy előfordulású az a bevétel, költség és ráfordítás, mely a felmerülés időpontját megelőző év összes bevételeinek, költségeinek és ráfordításának 10 %-át meghaladja.

4. Az amortizáció elszámolása

- Immateriális javak értékcsökkenésének elszámolása időarányosan történik a számviteli és adótörvény által meghatározott keretek között. Az 100.000,- Ft alatti immateriális javak beszerzési értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 100.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök értékét használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 100-200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték közötti tárgyi eszközök értékét 2 év alatt számoljuk el értékcsökkenési leírásként.
- A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték feletti tárgyi eszközök értékcsökkenése a számviteli törvény és adótörvények alapján meghatározott amortizációs kulcsok alapján kerülnek megállapításra, lineáris módon.

-

5. Értékelési módok

- Az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket nettó bekerülési értéken
- A befektetett pénzügyi eszközöket a beszerzési értéken
- Anyagokat, segédanyagokat, forgóeszközöket, árukészletet tényleges beszerzési áron
- A saját termelésű készleteket önköltségen
- A belföldi vevőkkel szembeni követelést számlázott, elismert összegben
- A külföldi pénzértékre szóló követelést MNB középárfolyamon
- A forintban megjelenő pénzeszközt könyvszerinti értéken
- A valutában, devizában megjelenő pénzeszközt könyvszerinti értéken
- A saját tőkét, a céltartalékot, a kötelezettségeket és a passzív időbeli elhatárolásokat könyvszerinti értéken vesszük figyelembe.

6. A számviteli alapelvektől való eltérés

A számviteli alapelvektől való eltérés nem történt.

7. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A mérlegtételek értékelésében változás nem történt.

A beszámoló nem tartalmaz olyan adatokat, amelyeket ne lehetne összehasonlítani a bázisidőszak adataival, mert a bázis időszaki tételek a számviteli törvény változása miatt a mérlegben és az eredmény-kimutatásban átsorolásra kerültek.

ESZKÖZÖK

Befektetett eszközök

(adatok Ft-ban)

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

(2018.)

Befektetett eszköz		Bekerülési érték (bruttó érték)					
megnevezése		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 006 624	0	115 549	0	0	891 075
5.	Szellemi termékek	1 006 624		115 549			891 075
II.	Tárgyi eszköz	151 503 384	739 711	11 269 975	0	0	140 973 120
1.	Telkek, telekrészek	932 333					932 333
2.	Épületek, épület részek	74 923 721					74 923 721
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	32 464 773		3 791 087			28 673 686
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	3 669 993		421 697			3 248 296
5.	Szállító eszközök	8 790 773		2 668 604			6 122 169
6.	Személygépkocsik	9 191 671					9 191 671
7.	Számítástechnikai eszközök	9 537 298	456 424				9 993 722
8.	Épület berendezés	2 064 940		60 880			2 004 060
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	9 927 882	283 287	4 327 707			5 883 462
	Összesen	152 510 008	739 711	11 385 524	0	0	141 864 195

(adatok Ft-ban)

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA
(2018.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Halmozott értékcsökkenés					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	1 006 624	0	115 549	0	0	891 075
5.	Szellemi termékek	1 006 624		115 549			891 075
II.	Tárgyi eszköz	81 045 664	5 736 793	11 263 957	0	0	75 518 500
1.	Telkek, telekrészek	0					0
2.	Épületek, épület részek	16 140 451	1 617 924				17 758 375
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	30 204 032	564 032	3 791 087			26 976 977
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	3 402 854	41 470	421 697			3 022 627
5.	Szállító eszközök	5 453 584	1 154 089	2 662 586			3 945 087
6.	Személygépkocsik	4 564 091	1 838 334				6 402 425
7.	Számítástechnikai eszközök	9 514 490	49 480				9 563 970
8.	Épület berendezés	1 838 281	188 177	60 880			1 965 578
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	9 927 881	283 287	4 327 707			5 883 461
	Összesen	82 052 288	5 736 793	11 379 506	0	0	76 409 575

(adatok Ft-ban)

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK NETTÓ ÉRTÉK
VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA
(2018.)**

Befektetett eszköz megnevezése		Nettó érték					
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	0					0
II.	Tárgyi eszköz	70 457 719	12 003 668	17 006 768	0	0	65 454 620
1.	Telkek, telekrészek	932 333	0	0	0	0	932 333
2.	Épületek, épület részek	58 783 270	0	1 617 924	0	0	57 165 346
3.	Műszaki ber. gépek, járm.	2 260 741	3 791 087	4 355 119	0	0	1 696 709
4.	Egyéb berend. felsz. járm.	267 139	421 697	463 167	0	0	225 669
5.	Szállító eszközök	3 337 189	2 662 586	3 822 693	0	0	2 177 082
6.	Személygépkocsik	4 627 580	0	1 838 334	0	0	2 789 246
7.	Számítástechnikai eszközök	22 808	456 424	49 480	0	0	429 752
8.	Épület berendezés	226 659	60 880	249 057	0	0	38 482
9.	Kisértékű tárgyi eszközök	0	4 610 994	4 610 994	0	0	0
	Összesen	70 457 719	12 003 668	17 006 768	0	0	65 454 620

2018. évi beruházások:

Informatikai eszközök

HP A1024 sztg	195 794 Ft
ASUS T p40-38T sztg	102.362 Ft
	<u>298 156 Ft</u>

Műszaki berendezések

Klíma gree GWH12ACC	158 268 Ft
	<u>158 268 Ft</u>

Kis értékű tárgyi eszközök

7 db kis értékű tárgyi eszköz került beszerzésre. (telefonok, kamera, szünetmentes, útvefűró, ágvágó stb.) 283 287 Ft értékben.

A Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem élt.

Forgóeszközök

- **Készletek**

Anyagok	16 509 e Ft
Befejezetlen és Félkész termékek	20 958 e Ft
<u>Késztermékek</u>	<u>8 076 e Ft</u>
A készletek értéke	45 543 e Ft

- **Követelések**

Vevők	3 687 e Ft
ÁFA	1 440 e Ft
<u>Egyéb követelések</u>	<u>399 e Ft</u>
Követelések összesen:	5 526 e Ft

Tenkes Fitness Kft-vel szemben fennálló 1.083.004 Ft követelésünkre 100 %-os értékvesztést számoltunk el, tekintettel arra, hogy a társaság ellen több végrehajtás is be van már jegyezve, és a megkereséseinkre semmilyen választ nem kaptunk, többségében „Nem kereste” megjegyzéssel érkeztek vissza. A követelés behajtását jogi útra tereltük, egyenlőre eredménytelenül.

- **Pénzeszközök**

K&H Elkülönített bankszámla	70 eFt
OTP forint számla	326 eFt
<u>OTP Deviza számla</u>	<u>232 e Ft</u>
Bank számlák összesen:	628 e Ft

Pénztár	631 eFt
<u>Valutapénztár</u>	<u>0 eFt</u>
Pénztárak összesen:	631 eFt

Pénzeszközök összesen: **1 259 e Ft**

- **Aktív időbeli elhatárolások**

<u>2018 évi költségekre, ráfordításokra</u>	<u>179 eFt</u>
Összesen:	179 eFt

FORRÁSOK

- Saját tőke

Jegyzett tőke	3 000 eFt
Tőketartalék	17 093 eFt
Eredménytartalék	55 004 eFt
Mérleg szerinti eredmény	3 447 eFt
Saját tőke	78 544 eFt

- Hosszú lejáratú kötelezettségek

Tgk lízing	1 110 eFt
Szvk lízing	1.540 eFt
Összesen:	2 650 eFt

ebből

Éven belül esedékes törlesztés	1 934 eFt
Mérlegben szereplő összeg	1 934 eFt

- Rövid lejáratú kötelezettségek

Éven belül esedékes hosszú lejáratú	1 934 eFt
Folyószámla hitel	6 490 eFt
Szállítók	2 461 eFt
Vevőktől kapott előlegek	3 815 eFt
Költségvetési befizetések	2 964 eFt
Munkabér	5 953 eFt
Levonások	142 eFt
Összesen:	23 759 eFt

- Passzív időbeli elhatárolások

Egyszeri 2014-ben kapott tám.	1 251 eFt
TÁMOP képzési projekthez kapcs. elh.	1 111 eFt
Önkormányzati fejl. tám.	1 072 eFt
Fejlesztési alap fejl. tám.	1 100 eFt
Seprűs műhely NRSZH2014 tám.	8 511 eFt
REHAB-15II-TTF-0182/2 támogatás	237 eFt
<u>Elhatárolt költségek</u>	<u>1 660 eFt</u>
Összesen:	14 942 eFt

AZ EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Tárgy év
a	b	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	68 521
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	4 335
III.	Egyéb bevételek	105 982
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	49 242
V.	Személyi jellegű ráfordítások	117 771
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 737
VII.	Egyéb ráfordítások	1 720
	VII.sorból: értékvesztés	
A.	Üzemi (üzleti) tev.eredménye	4 368
IX.	Pénzügyi műveletek bevételei	0
X.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	921
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	-921
E.	Adózás előtti eredmény	3 447
XIII.	Adófizetési kötelezettség	0
F.	Adózott eredmény	3 447

- **Értékesítés nettó árbevétele**

Belföldi értékesítés árbevétele	19 752 eFt
Export értékesítés árbevétele	48 769 eFt
Értékesítés nettó árbevétele	68 521 eFt

Az aktivált saját teljesítmények értéke a saját termelésű készletek állomány-változásából adódik.

- **Egyéb bevételek**

Rehabilitációs költségtámogatás	103 740 eFt
Egyszeri támogatás	929 eFt
Egyéb támogatás	718 eFt
Pályázaton nyert támogatás	443 eFt
Kártérítésből származó bevételek	58 eFt
Egyéb bevételek	94 eFt
Összesen:	105 982 eFt

- **Anyagjellegű ráfordítások**

Anyag költség	32 600 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	13 912 eFt
Egyéb szolgáltatások	2 730 eFt
Összesen:	49 242 eFt

- **Egyéb szolgáltatások**

Bank költség	1.494 eFt
Kamarai tagdíj	67 eFt
Hatósági díjak, illetékek	43 eFt
Biztosítási díjak	1 126 eFt
Összesen:	2 730 eFt

- **Személyi jellegű ráfordítások**

Ügyviteli dolgozók bére	10 929 eFt
Fizikai dolgozók bére	77 513 eFt
Ügyvezetők bére	15 856 eFt
Bérköltség	104 298 eFt

Reprezentáció	616 eFt
Kiküldetési költségek	3 055 eFt
Munkába járás költsége	1 084 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 755 eFt

Szociális hozzájárulási adó	8 092 eFt
Alkalmi munkavállalók járuléka	162 eFt
Táppénz hozzájárulás	226 eFt
Természetbeni juttatások járulékai	238 eFt
Bérijárulékok	8 718 eFt

- **Egyéb ráfordítások**

Késedelmi, önellenőrzési pótlékok	30 eFt
Ar. ÁFA le nem vonható r.	340 eFt
Adók	1 340 eFt
Egyéb ráfordítások	10 eFt
Összesen:	1 720 eFt

- **Pénzügyi műveletek bevételei**

Nem érte el a 1.000 Ft-ot a kapott bankkamat értéke.

- **Pénzügyi műveletek ráfordításai**

Árfolyam veszteség	71 eFt
Fizetett kamatok	850 eFt
Összesen	921 eFt

8. Tájékoztató kiegészítések

A 2018. évi átlagos statisztikai létszám 87,3 fő, ebből megváltozott munkaképességűek statisztikai állományi létszáma 76,8 fő.

A Komló-Habilitas Nonprofit Kft. 2018. évi adózás előtti eredménye 3.447 eFt nyereség, társasági adó fizetési kötelezettség 2018. évben nem keletkezett, így a társaság adózott eredménye is 3 447 eFt nyereség 2018. évben, mely összeg az eredménytartalékba kerül.

Mell: 4 db

Komló, 2019. március 05.

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Juhász Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22665434-2-02

Cégszerű aláírás

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Befektetett eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	$\frac{D}{A}$	106,58%	120,00%
Tárgyi eszközök fedezettsége	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	$\frac{D}{AII}$	106,58%	120,00%
Befektetett eszközök aránya	$\frac{\text{Befektetett eszköz}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{A}{A+B+C}$	59,56%	55,49%
Saját tőke aránya I.	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$\frac{D}{D+E+F+G}$	63,48%	66,58%
Tőkeszerkezeti mutató I.	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{F}{D}$	37,67%	31,17%
Tőkeszerkezeti mutató II.	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{FII}{D}$	34,14%	30,26%

A PÉNZÜGYI HELYZET RÖVIDTÁVÚ MUTATÓI

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁ S	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Likviditási mutató	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Kötelezettségek}}$	$\frac{B}{F}$	168,03%	213,80%
Rövid távú likviditás I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B}{FII}$	185,40%	220,24%
Rövid távú likviditás II.	$\frac{\text{Forgóeszk-követ.}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{B-BII.}{FII.}$	185,40%	220,24%
Rövid távú likviditás III.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	$\frac{BIV.}{FII.}$	10,26%	5,30%

AZ EREDMÉNY ÉS A JÖVEDELMEZŐSÉG ALAKULÁSA

adatok eFt-ban

AZ EREDMÉNY FŐBB ÖSSZETEVŐI	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Üzemi tevékenység eredménye	4 877	4 368
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 447	-921
Adózás előtti eredmény összesen	3 430	3 447
Adózott eredmény	3 430	3 447

MUTATÓ MEGNEVEZÉS	MUTATÓ SZÁMÍTÁSA	MÉRLEG HIVATKOZÁS	ELŐZŐ ÉV	TÁRGY ÉV
Árbevétel arányos üzemi eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Nettó árbevétel}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{Er. I.}}$	6,83%	6,37%
Tőkearányos eredmény	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{D}}$	6,49%	5,56%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Üzemi eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	$\frac{\text{Er. A}}{\text{A+B+C}}$	4,12%	3,70%

A KÖLTSÉGSZERKEZET ALAKULÁSA ("A")

Megnevezés	Előző év		Tárgyév	
	ezer Ft	%	ezer Ft	%
Nettó árbevétel	71 369	39,06%	68 521	38,31%
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00%	0	0,00%
Saját termelésű készletek állományváltozása	11 207	6,13%	4 335	2,42%
Bruttó árbevétel (termelési érték)	82 576	45,19%	72 856	40,74%
Egyéb bevétel	100 144	54,81%	105 982	59,26%
Összes árbevétel	182 720	100%	178 838	100%
Anyagköltség	43 128	23,60%	32 589	18,22%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 003	6,57%	13 923	7,79%
Egyéb szolgáltatások	2 464	5,71%	2 730	8,38%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00%	0	0,00%
Közvetített szolg.értéke	0	0,00%	0	0,00%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	57 595	31,52%	49 242	27,53%
Béreköltség	99 194	54,29%	104 298	58,32%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 196	1,75%	4 755	2,66%
Bérfarúlékok	9 771	5,35%	8 718	4,87%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	112 161	61,38%	117 771	65,85%
Értékcsökkenési leírás	6 387	3,50%	5 737	3,21%
Egyéb ráfordítások	1 700	0,93%	1 720	0,96%
Összes költség és ráfordítás	177 843	97,33%	174 470	97,56%
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	4 877	2,67%	4 368	2,44%



KOMLÓ HABILITAS

NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

2018. évi

Közhasznúsági jelentése

KOMLÓ HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Árpád Gy. u. 2.
Telefon: 72 561-492
Adószám: 22155434-2-02

Wágner Zita
ügyvezető igazgató

A KFT a cégbejegyzéskor közhasznú szervezetként lett bejegyezve.

Számviteli beszámoló

Tevékenységünket a KFT hatályos társasági szerződése, számviteli politikája és a mindenkor érvényes jogszabályok szerint végezzük.

A 2018.évi beszámoló az egyszerűsített mérlegből az eredmény kimutatásból és a kiegészítő melléklet adataiból áll.

Költségvetési támogatás felhasználása

Társaságunk 2018. évben védett szervezeti szerződés keretében, pályázat alapján 103.740.000,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban, illetve egyszeri támogatásként további 929.411,- Ft rehabilitációs költségtámogatásban részesült a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivaltól.

A minisztériumi támogatásokat a Kft bér és járulékainak kifizetésére valamint a működési költségekre fordítottuk. Az alábbiak szerint:

Megnevezés	Fő pályázat	Egyszeri támogatás
Anyag jellegű kiadások	0,-	929.411,-
Személyi jellegű kiadások	103.740.000,-	
Felhalmozási jell. kiadások	0,-	
Összesen	103.740.000,-	929.411,-

Foglalkozás bővítésre a munkaügyi központ pályázata keretében további 718.491 Ft támogatást kaptunk, amit teljes egészében a támogatott 1 fő személyi jellegű kiadásaira fordítottunk.

A támogatások felhasználását a kiutaló szervezet rendszeresen ellenőrizte, elmarasztaló megállapítást nem tett.

A vagyon alakulása

Megnevezés	2017.december 31.	2018.december 31.
Saját tőke	75.097	78.544
Jegyzett tőke	3.000	3.000
Tőketartalék	17.093	17.093
Eredménytartalék	51.574	55.004
Lekötött tartalék	0	0
Mérleg szerinti eredmény	3.430	3.447

A Társaság minden tevékenysége az alapító okiratban foglalt közhasznú cél elérése érdekében folyik.

A Komló-Habilitas Kft. 2018. évben cél szerinti juttatást nem nyújtott.

Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

Az ügyvezető igazgatóknak 15 855 984,- Ft javadalmazást fizettünk.

Közhasznú tevékenység tartalmi beszámolója

2018. évben társaságunk átlagosan 76 fő megváltozott munkaképességű dolgozót, ezen belül 41 fő értelmi fogyatékos foglalkoztatott. A 2018. december 31-én állományba lévő 76 fő MMK-s munkavállalóból 55 fő a nyílt munkaerő piacon nem foglalkoztatható.

Társaságunk minden tevékenysége a megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását, esélyegyenlőségük biztosítását szolgálja.

Könyvvizsgálói záradék kivonata

„A beszámoló a társaság 2018. december 31-i állapot szerinti vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről valós képet ad.”

Komló, 2019. március 05.

Melléklet 1 db

KOMLÓ-HABILITAS
NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
7300 Komló, Jókai Gy. u. 2.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22265434-2-09

Cégszerű aláírás

KÖZHASZNÚ SZERVEZETEK EREDMÉNYKIMUTATÁSA	2 018
	(adatok eFt-ban)
A. ÖSSZES KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	178 838
1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	104 759
alapítótól	
központi költségvetéstől	104 669
helyi önkormányzattól	90
egyéb	
2. Pályázati úton elnyert támogatás	1 072
3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	68 521
4. Tagdíjból származó bevétel	
5. Egyéb bevétel	4 486
B. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG BEVÉTELE	0
C. ÖSSZES BEVÉTEL (A+B)	178 838
D. KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	175 391
1. Anyagjellegű ráfordítások	49 242
2. Személyi jellegű ráfordítások	117 771
3. Értécsökkenési leírás	5 737
4. Egyéb ráfordítások	1 720
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	921
6. Rendkívüli ráfordítások	
F. VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG RÁFORDÍTÁSAI	0
1. Anyagjellegű ráfordítások	0
2. Személyi jellegű ráfordítások	0
3. Értécsökkenési leírás	0
4. Egyéb ráfordítások	0
5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
6. Rendkívüli ráfordítások	0
F ÖSSZES RÁFORDÍTÁS (D+F)	175 391
G. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (B-F)	0
H. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	
I. TÁRGYÉVI VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (B-F)	0
J. TÁRGYÉVI KÖZHASZNÚ EREDMÉNY (A-D)	3 447
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK	
A. Személyi jellegű ráfordítások	117 771
1. Bérköltség	104 298
ebből: -megbízási díjak	
-tiszteletdíjak	
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 755
3. Bérjárulékok	8 718
B. A szervezet által nyújtott támogatások	
ebből: A Korm. Rend. 16.§ (5) bek. szer. támogatás	

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Rappai Ágnes könyvvizsgáló
részére

Dátum: Pécs, 2019. március 5.

A jelen teljességi nyilatkozat a Komló Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft. („a Társaság”) 2018. december 31-ével végződő évre vonatkozó beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó 2016. augusztus 31.-iki dátumú megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a 2018. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések – beleértve a valós értéken értékelt számviteli becsléseket is – készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat

5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).
8. Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
9. Megfelelően és teljes körűen közzétettük a kiegészítő mellékletben azokat az eseményeket vagy körülményeket, amelyek lényeges bizonytalanságot okozva jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességével kapcsolatban, valamint közzétettük ezen események vagy körülmények kezelésével kapcsolatos jövőbeni terveinket.¹
10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
11. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét

¹

illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
14. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
15. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
16. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
17. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
18. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a

pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

19. Közlöttük Önökkel a gazdálkodó egység kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartás, ami a pénzügyi információ alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
20. A 2018. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
21. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
22. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
23. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
24. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
25. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2018. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

KOMLÓ-HABILITAS
NEMPROFI KÖZTÁRSZÓ KFT.
7300 Komló, Kuthász Gy. u. 3.
Telefon: (72) 581-492
Adószám: 22765434-2-02

Társaság képviselőjének cégszerű aláírása

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Komló Habilitas Közhasznú Nkft. tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Komló Habilitas Nkft., cg.: 02-09-074143 ("a Társaság") 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 117.961 EFt, az adózott eredmény 3.447 EFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos

információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várákozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített

éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Pécs, 2019. május 3.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Rappai Ágnes Eszter
TVH-Audit Kft.
7624 Pécs, Bartók B. u. 2.
Nyilvántartási szám: 00951

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Rappai Ágnes Eszter
Nyilvántartási szám: 001635

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült a **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2. Cg.02-09-074143) 2019. 05. 28. napján, a társaság székhelyén megtartott taggyűléséről.

Jelen vannak: **Wágner László** tag, ügyvezető (szavazati jogának mértéke 237 szavazat)
Polics József polgármester, Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében (szavazati jogának mértéke 63 szavazat),
Wágner Zita ügyvezető

Levezető elnök: Wágner László ügyvezető
Jegyzőkönyvvezető: Wágner Zita ügyvezető,
Jegyzőkönyvi hitelesítő: Polics József polgármester, Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében.

Napirendi pontok:

1. *Nagy Péter tag üzletrészeinek átruházása.*
2. *A társaság 2018. évi egyszerűsített beszámolójának, a végleges mérleg- és eredmény kimutatásnak, valamint a közhasznúsági jelentésnek és a független könyvvizsgálói jelentésnek az elfogadása.*
3. *Egyebek*

Wágner László ügyvezető megállapítja, hogy a taggyűlés összehívása szabályszerűen történt, minden tag, illetve annak képviselője jelen van, így a taggyűlés határozatképes.

Tagok a taggyűlés levezető elnökének Wágner László tag, ügyvezetőt, jegyzőkönyvvezetőnek Wágner Zita ügyvezetőt, míg a taggyűlési jegyzőkönyv hitelesítésére Komló Városi Önkormányzat tag képviselőjében eljáró Polics József polgármester Urat kéri fel, akik a felkérést köszönettel elfogadják.

Ezt követően **Wágner László tag**, mint vevő bejelenti, hogy 2019. 05. 28. napján megvásárolta **Nagy Péter** (sz. Nagy Péter, Budapest, 1949. 07. 22.; a.n.; Hausner Magdolna; 1221 Budapest, Demjén István utca 4. szám alatti lakos tag **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban** (továbbiakban: Társaság; székhely: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.; Cg.: 02-09-074143) meglévő üzletrészt 270.000 Ft vételár ellenében. Mellékeli az üzletrész átruházási szerződést és a bejelentést teljes bizonyító erejű magánokirati formában, amely átruházási szerződés és bejelentés jelen taggyűlési jk. mellékletét képezi.

Wágner László javasolja az üzletrész adásvételre tekintettel a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalását és az új tagjegyzék, valamint az egyéb okiratok csatolásával az üzletrész adásvétellel bekövetkezett változás bejelentését a cégbíróságra.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi

1/2019. (05.28.) számú határozatot:

Tagok az üzletrész adásvételre tekintettel a társasági szerződés egységes szerkezetbe foglalását és az új tagjegyzék, valamint az egyéb okiratok csatolásával az üzletrész adásvétellel bekövetkezett változás cégbíróságra történő bejelentését határozzák el.



Ezt követően Wágner László ügyvezető ismertette a társaság 2018. évre vonatkozó egyszerűsített beszámolóját, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést és azok kiegészítő mellékleteit. Wágner László ügyvezető javasolja az ismertetett, 2018. évre vonatkozó egyszerűsített beszámoló, a végleges mérleg- és eredmény kimutatás, valamint a közhasznúsági jelentés és a kiegészítő mellékletek elfogadását.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták az alábbi

2/2019. (05.28.) számú határozatot:

Tagok a társaság 2018. évre vonatkozó egyszerűsített beszámolóját, a végleges mérleg- és eredmény kimutatást, valamint a közhasznúsági jelentést és azok kiegészítő mellékleteit és az egyéb kapcsolódó okiratokban foglaltakat és a független könyvvizsgálói jelentést elfogadják.

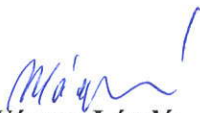
Ezt követően egyebek címszó alatt Wágner László tag javasolja, hogy kiemelkedő munkájára tekintettel a taggyűlés szavazzon meg Wágner Zita ügyvezető számára 2019. 01. 01-től 8 %-os bruttó béremelést.

Ezt követően tagok tárgyaltak, majd egyhangú szavazással meghozták a következő **3/2019. (05.28.)** számú határozatot:

Tagok hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Wágner Zita ügyvezető 2019. 01. 01-től 8 %-os bruttó béremelésben részesüljön.

Egyéb napirendi pont hiányában a taggyűlés berekesztve.

Komló, 2019. 05. 28.



Wágner László

Levezető elnök, tag, ügyvezető



Komlói Városi Önkormányzat
Jegyzőkönyvi hitelesítő, tag
Képviselétében eljár:
Polics József polgármester



Wágner Zita
Jegyzőkönyvvezető, ügyvezető



TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

Egységes szerkezetben

Cg. 02-09-074143

(2019. 05. 28.)

Mely létrejött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével a következők szerint:

A társaság a Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Közhasznú Társaság (Cg.02-14-000119) társasági szerződésének módosításával nonprofit közhasznú korlátolt felelősségű társaságként működik az alábbiakban meghatározottak szerint.

- 1.) A nonprofit korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: társaság)

cégneve:

**Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített cégneve:

Komló-Habilitas Nonprofit Közhasznú Kft.

- 2.) A társaság székhelye: **7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság telephelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 1.

A társaság fióktelepe: 7400 Kaposvár, Rippl-Rónai utca 11.

- 3.) A társaság határozatlan időre alakul.

- 4.) A társaság üzleti éve megalakulásának napjával kezdődik és ugyanazon év december 31.-ig tart. Egyébként az üzleti év a naptári évvel azonos.

- 5.) A társaság tagjai:

- **Wágner László**

született: Komló, 1955. 04. 16.

anyja születési neve: Friesz Mária

lakcíme: 7300 Komló, Sikondai út 9.

- **Komló Városi Önkormányzat**

székhelye: 7300 Komló, Városház tér 3.

törzsszáma (nyilvántartási száma): 724100

- 6.) A társaság célja, tevékenysége:

A társaság közhasznú jogállásának megszerzésén keresztül az alábbiakban részletezett célok és tevékenységek megvalósításával a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítése, nyereség és vagyonszerzési cél nélkül.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerint közhasznú jogállású szervezet.

A társaság célja:

- A társadalomban hátrányos helyzetű csoportok (megváltozott munkaképességű, halmozottan sérült, enyhe és közép súlyos értelmi sérült személyek) társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése.
- A rehabilitációs foglalkoztatás keretében a közösségi munkavégzés és a rehabilitációs célú munkavégzés lehetőségének biztosítása.
- Munkaerő piacon hátrányos helyzetű rétegek - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - képzésének, foglalkoztatásának elősegítése.
- A szociális tevékenység, családsegítés, idősek gondozása, megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyeknél.
- Hátrányos helyzetű csoportok - megváltozott munkaképességű, értelmi fogyatékos személyek - sport tevékenységének elősegítése.

A társaság közhasznú jogállásából eredően az alábbi közhasznú tevékenységeket gyakorolja:

- a.) Szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása. (TEÁOR 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)
- b.) Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi segélyegyenlőségének elősegítése. (TEÁOR 85.60'08, 85.59'08, 88.10'08, 88.91'08, 88.99'08)
- c.) Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével. (TEÁOR 85.51'08, 93.11'08, 93.12'08, 93.19'08, 93.29'08)
- d.) Rehabilitációs foglalkoztatás, (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13 '08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08)
- e.) Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése – ideértve a munkaerő-kölcsönzést is – és a kapcsolódó szolgáltatások. (TEÁOR 32.40'08, 26.40'08, 28.99'08, 33.19'08, 13.20'08, 13.93'08, 13.96'08, 13.99'08, 14.12'08, 14.13'08, 14.19'08, 32.99'08, 16.10'08, 16.22'08, 16.23'08, 43.32'08, 16.24'08, 16.29'08, 95.24'08, 28.23'08, 31.01'08, 31.02'08, 31.09'08, 31.03'08, 32.91'08, 15.12'08, 17.29'08, 30.92'08, 85.60'08, 85.59'08)

A társaság közhasznú tevékenységét segítő tevékenységek:

- 47.51'08 Textil-kiskereskedelem
- 47.71'08 Ruházati kiskereskedelem
- 47.53'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelem
- 47.59'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelem
- 47.64'08 Sportszer-kiskereskedelem
- 47.65'08 Játék-kiskereskedelem
- 47.78'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 46.41'08 Textil-nagykereskedelem
- 46.42'08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
- 46.73'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 46.76'08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme

46.77'08	Hulladék-nagykereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
52.10'08	Raktározás, tárolás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
82.92'08	Csomagolás
55.10'08	Szállodai szolgáltatás
94.99'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

A társaság az e pontban felsorolt közhasznú tevékenységeket a Magyarország Alaptörvénye XIX. cikk (1) és (2) bekezdésében meghatározott szociális biztonsághoz való alapjog, a XX. cikk (1) bekezdésében meghatározott testi és lelki egészséghez való alapjog alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ és 2.§-ában meghatározott szociális közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi.

7. A társaság tevékenységi köre:

32.40'08 Játékgyártás (főtevékenység)

13.20'08	Textilszövés
13.93'08	Szőnyeggyártás
14.12'08	Munkaruházat gyártása
14.13'08	Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
16.10'08	Fűrészarugyártás
31.02'08	Konyhabútorgyártás
31.03'08	Ágybetét gyártása
32.91'08	Seprű-, kefégyártás
46.41'08	Textil-nagykereskedelem
46.42'08	Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
46.73'08	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelme
46.76'08	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
46.77'08	Hulladék-nagykereskedelme
47.51'08	Textil-kiskereskedelme
47.71'08	Ruházat kiskereskedelme
82.92'08	Csomagolás
13.96'08	Műszaki textiláru gyártása
13.99'08	Egyéb textiláru gyártása m. n. s.
14.19'08	Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
15.12'08	Táskafélék, szíjzat gyártása
16.22'08	Parkettagyártás
16.23'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
16.24'08	Tároló fatermék gyártása
16.29'08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
17.29'08	Egyéb papír-, kartontermék gyártása
26.40'08	Elektronikus fogyasztási cikk gyártása
28.23'08	Irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
28.99'08	M. n. s. egyéb speciális gép gyártása
30.92'08	Kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
31.01'08	Irodabútor gyártása
31.09'08	Egyéb bútor gyártása
32.99'08	Egyéb m. n. s feldolgozóipari tevékenység
33.19'08	Egyéb ipari eszköz javítása
43.32'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
47.53'08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
47.59'08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme



47.64'08	Sportszer-kiskereskedelem
47.65'08	Játék-kiskereskedelem
47.78'08	Egyéb m. n. s. új áru kiskereskedelme
49.41'08	Közúti áruszállítás
52.10'08	Raktározás, tárolás
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
85.51'08	Sport, szabadidős képzés
88.10'08	Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül
88.91'08	Gyermekek napközbeni ellátása
88.99'08	M. n. s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
93.12'08	Sportegyesületi tevékenység
93.19'08	Egyéb sporttevékenység
93.29'08	M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
95.24'08	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
85.60'08	Oktatást kiegészítő tevékenység
85.59'08	M. n. s. egyéb oktatás
55.10'08	Szállodai szolgáltatás
94.99'08	M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

Ha jogszabály valamely gazdasági tevékenység gyakorlását hatósági engedélyhez köti, a társaság e tevékenységet a jogerős hatósági engedély alapján kezdheti meg. Jogszabály által képesítéshez kötött tevékenységet a gazdasági társaság akkor végezhet, ha az e tevékenységben személyes közreműködést vállaló tagja, vagy a társasággal munkavégzésre irányuló polgári jogi vagy munkajogi jogviszonyban álló legalább egy személy a képesítési követelménynek megfelel.

Az ügyvezetés jogosult a tevékenységi kör(ök) módosítására.

8.) *A társaság vagyona:*

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, melyet a tagok teljes egészében rendelkezésre bocsátottak.

Egyes tagok törzsbetétei:

- **Wágnér László** 2.370.000.- Ft, azaz Kettőmillió-háromszázhetvenezer Forint.
- **Komló Városi Önkormányzat** 630.000.- Ft azaz Hatszázharmincezer Forint

Tagok a törzsbetétüket teljes egészében rendelkezésre bocsátották.

9.) *Az üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:*

a) Az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy – ebben a sorrendben – az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges, a beleegyezés megadásáról a taggyűlés dönt. Az átruházáshoz a beleegyezés csak akkor tagadható meg, ha az üzletrészt ugyan olyan vagy hasonló tevékenységet folytató, illetve felszámolás vagy végelszámolás alatt álló részére kívánja a tag átruházni. Más esetben a hozzájárulást meg kell adni.

b.) Az üzletrész felosztásához a taggyűlés $\frac{3}{4}$ -es szótöbbséggel hozott hozzájárulása szükséges.

c.) A tag üzletrésze csak saját hozzájárulásával vonható be. Nem kell a tag hozzájárulása a tag kizárása esetén.

10.) A taggyűlés:

A társaság legfőbb döntéshozó szerve a taggyűlés, amely a társaságot érintő legfontosabb kérdésekben határoz. A társaság rendes évi taggyűlését legkésőbb minden év május 31.-ig kell megtartani. A taggyűlés ülései nyilvánosak, amely nyilvánosság csak jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

Taggyűlést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott esetekben akkor is össze kell hívni haladéktalanul, ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásaiból kitűnik, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetéseképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű szótöbbségével, törvény eltérő rendelkezésének hiányában nyílt szavazással hozza meg. A befizetett törzsbetétek minden tízezer forintja egy szavazatra jogosít.

A taggyűlés határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a képviselve van.

- 11.) Az ügyvezető köteles gondoskodni arról, hogy a taggyűlésről jegyzőkönyv készüljön. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat, valamint az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, valamint a szavazástól tartózkodókat vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy – a taggyűlésen jelen levő, hitelesítőnek megválasztott – tag írja alá.

A jegyzőkönyv alapján az ügyvezető olyan nyilvántartást köteles vezetni, amelyből a taggyűlés határozatainak tartalma, időpontja és hatálya, valamint a döntést ellenzők és támogatók számaránya, és személye megállapítható. Az ügyvezető útján köteles továbbá a taggyűlés határozatait a társaság az érintetteknek megküldeni és biztosítani a társaság működése során keletkezett iratokba való betekintést.

A taggyűlés határozatai nyilvánosak, amelyek a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel ismerhetők meg.

A taggyűlés döntéseiről szóló jegyzőkönyvek, a taggyűlési határozatok nyilvántartása, a közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratok, valamint a közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevételének módja, beszámolói közlések nyilvánosak, azokba bárki betekinthez.

Az iratokba való betekintést az ügyvezető engedélyezi a társaság székhelyén az ügyvezetővel előre egyeztetett időpontban.

A közhasznú szervezet működésének, szolgáltatása igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságát a társaság székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel biztosítja.

12.) A taggyűlés feladat- és hatásköre:

A taggyűlés feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Ennek megfelelően a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b.) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- c.) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- d.) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- e.) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- f.) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- g.) az ügyvezető(k) megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h.) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i.) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j.) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- k.) a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény és egyéb követelések érvényesítése;
- l.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- m.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n.) a társasági szerződés módosítása;
- o.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p.) Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlása, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát;
- q.) a Közhasznúsági melléklet (jelentés) elfogadása;
- r.) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről;
- s.) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

13.) A taggyűlés a határozatát – a törvényben és jelen társasági szerződésben meghatározott egyéb eseteken túl – háromnegyedes szótöbbséggel hozza meg a társasági szerződés módosítása és az üzletrész felosztásához való hozzájárulás tárgyában.

14.) Egyhangú taggyűlési határozat szükséges a törvényben meghatározott eseteken felül a Komló Városi Önkormányzat által apportált ingatlan feletti tulajdonosi jogok gyakorlásához, ideértve a birtoklást, a használat és a rendelkezés jogát.

15.) A taggyűlést az ügyvezető írásban, meghívó küldésével hívja össze. A meghívónak tartalmaznia kell a társaság nevét és székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét. A napirendet a meghívóban olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a

tagok a tárgyalni kívánt témakörökben álláspontjukat kialakíthassák. A meghívó megküldésének úgy kell történnie, hogy a meghívó kézbesítése igazolható legyen.

A meghívó elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie. Ha a taggyűlés nincs szabályszerűen összehívva, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartásához egyhangúlag hozzájárulnak.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, melyet az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra kell összehívni. Az eredeti meghívóban erre a tényre utalni kell.

16.) **Ügyvezető:**

A taggyűlés a társaság ügyvezetésére két ügyvezetőt rendel ki.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner László**
született: Komló, 1955. 04. 16.
anyja születési neve: Friesz Mária
lakcíme: 7300 Komló, Sikondai út 9.

A társaság ügyvezetője: 2011. január 12. napjától kezdődően határozatlan időtartamra:

- **Wágner Zita**
született: Komló, 1975. 11. 03.
anyja születési neve: Pirt Gordána
lakcíme: 7300 Komló, Gesztenyési út 15.

szám alatti lakosok.

A taggyűlés az ügyvezetőket határozatlan időre választja, akik bármikor visszahívhatók. Az ügyvezetők személyére bármely tag javaslatot tehet.

A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlására Wágner László ügyvezető és Wágner Zita ügyvezető önállóan jogosult.

17.) **Képviselet, cégjegyzés:**

A társaságot harmadik személlyel szemben, valamint bíróság és más hatóság előtt az ügyvezetők képviselik. Az ügyvezetők a bíróság előtti képviseleti jogukat nem ruházhatják át a társaság dolgozóira.

Az ügyvezetők önállóan a céget akként jegyzik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott cégneve alá nevüket önállóan írják alá.

Az ügyvezetők jogosultak az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal a társaság képviseletének jogával felruházni, a képviseleti jogot a munkavállaló az ügyvezető írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja.

18.) **A Felügyelő Bizottság:**



A Felügyelő Bizottságot a társaság taggyűlése választja, a Felügyelő Bizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre. A Felügyelő Bizottság létszáma három fő. A Felügyelő Bizottság testületként működik, az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között.

A Felügyelő Bizottság tagjai a Felügyelő Bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A Felügyelő Bizottság tagjai a társaság ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

A Felügyelő Bizottság tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását – az ok és cél megjelölésével – a Felügyelő Bizottság bármely tagja kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a Felügyelő Bizottság tagja maga jogosult az ülés összehívására. A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha mind a három tagja az ülésen jelen van. A Felügyelő Bizottság határozatait a jelenlévők szótöbbségével hozza.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét egyebekben maga állapítja meg és a társaság taggyűlése hagyja jóvá.

Ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a Felügyelő Bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlés ülését.

A Felügyelő Bizottság jogkörét, feladat- és hatáskörét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései határozzák meg.

Ennek megfelelően a Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A Felügyelő Bizottság köteles a taggyűlés elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a taggyűlés ülésén ismertetni. A Felügyelő Bizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ennek keretében, ha a Felügyelő Bizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a Felügyelő Bizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni. A beszámolóról a társaság taggyűlése a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Ha a Felügyelő Bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a társasági szerződésbe ütközik, ellentétes a taggyűlés határozataival vagy egyébként sérti a társaság érdekeit, a Felügyelő Bizottság jogosult összehívni a társaság taggyűlésének az ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság, mint közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a társaság munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A Felügyelő Bizottság tagja a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a társasági szerződés így rendelkezik.

A Felügyelő Bizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a taggyűlést vagy az ügyvezetést tájékoztatni, és a taggyűlés összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A taggyűlést a Felügyelő Bizottság indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a taggyűlés összehívására a Felügyelő Bizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelő Bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai: 2015. december 07. napjától kezdődően 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra:

- **Herbertné Sipos Csilla**
született: Sipos Csilla, Komló, 1967.08.30.,
anyja születési neve: Pauler Margit
lakcíme: 7300 Komló, Iskola utca 2.
- **Witmerné Tóth Judit**
született: Tóth Judit, Csorna, 1964.04.13.,
anyja születési neve: Tóth Karolina
lakcíme: 7300 Komló, Szinyei Merse Pál utca 20.
- **Mink Ernő**
született: Komló, 1971.01.27.,
anyja születési neve: Bosnyákovits Rozália
lakcíme: 7300 Komló, Vértanúk utca 7. 10. em. 7. ajtó

19.) A társaság állandó könyvvizsgálója:

A könyvvizsgálót a társaság taggyűlése választja meg.

A társaság állandó könyvvizsgálója: 2018. 04. 25. napjától 2023. 04. 25. napjáig terjedő, 5 éves határozott időtartamra

- **TVH-AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 7624 Pécs, Bartók B. u. 2.
Cg.: 02-09-062838
könyvvizsg.ig.szám: MKVK 000951
- **Rappai Ágnes Eszter**
anyja neve: Csonka Gizella
könyvvizsgálói kamarai regisztrációs sz.: 001635
lakcíme: 7624 Pécs, Bartók Béla utca 2.

Az állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A cégbíróság eltiltja azt a személyt,
 - a.) akinek felelősségét a felszámolási vagy kénysztörlési eljárás során ki nem elégített hitelezői követelésért a bíróság jogerősen megállapította és a jogerős bírósági határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
 - b.) aki a gazdasági társaság tartozásáért való korlátlan tagi helytállási kötelezettségének nem tett eleget, vagy
 - c.) akivel mint vezető tisztségviselővel szemben a cégbíróság pénzbírságot szabott ki és a jogerős határozat szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesítette, feltéve hogy a vele szembeni végrehajtás eredménytelen volt.A fentiek szerint eltiltott személy nem szerezhetsz gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője (képviselője).
- Ha a cég cégjegyzékből történő törlésére kénysztörlési eljárásban kerül sor, a cégbíróság - e törvényben meghatározott kivétellel - eltiltja azt a személyt, aki a kénysztörlési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző évben vezető tisztségviselő, korlátlanul felelős tag, korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaságban többségi befolyással rendelkező tag volt. Az eltiltott személy a cég jogerős törlését követő öt évig nem szerezhetsz gazdasági társaságban többségi befolyást, nem válhat gazdasági társaság korlátlanul felelős tagjává, egyéni cég tagjává, továbbá nem lehet cég vezető tisztségviselője. Ezt a szabályt kell megfelelően alkalmazni, ha a cég törlésére felszámolási eljárásban történő megszüntetést követően kerül sor, azonban a felszámolási eljárást kénysztörlési eljárás előzte meg.
- Az eltiltás időbeli hatálya az eltiltást kimondó határozat jogerőre emelkedése napjától számított öt év. Ha ugyanazon személyt több cég vonatkozásában is eltiltják, az eltiltás időbeli hatálya az utolsó eltiltás kezdő időpontjához igazodik.
- Az eltiltás hatálya alatt az eltiltás kezdetének napján már fennálló tagsági befolyás mértéke vagyoni szolgáltatás ellenében történő átruházással, ajándékozással nem növelhető - kivéve ha az így létrejövő befolyás nem éri el a többségi befolyás mértékét -, tilalom alá eső befolyás újonnan nem szerezhetsz.
- Vezető tisztségviselő eltiltása esetén, ha a vezető tisztségviselő az eltiltást kimondó határozat meghozatalának a napján a cég bejegyzett képviselője, a cégbíróság - az eltiltásra vonatkozó tények feltüntetésével - a vezető tisztségviselőt egyben törli a cégjegyzékből.
- Az eltiltás hatálya alatt álló vezető tisztségviselőt a cégbíróság automatikus végzéssel törli mindazon cég fennálló cégjegyzék adatai közül, ahol mint vezető tisztségviselő szerepel.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig - ,
 - a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
 - d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

- A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

c)

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője.
- A felügyelő bizottságnak – a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve – nem lehet tagja a társaság munkavállalója.
- Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

- Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki
 - a) a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja (ide nem értve az egyesület legfőbb szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - b) a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján a létesítő okiratban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
 - d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.
- 25.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen társasági szerződésből származó vita, igény, ha békés úton nem rendezhető – amire törekedni fognak – a Magyar Gazdasági Kamara mellett működő Választott Bíróság hatáskörébe és illetékessége alá tartozik.
- 26.) A szerződő felek a társasági szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, a Cégbírósághoz történő benyújtásával és a Cégbíróság előtti képviseléssel Dr. Marosvári Tamás ügyvédet (7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.) bízák meg.
- 27.) Az alapítással kapcsolatos költségeket a társaság előlegezi meg.
- 28.) Azokban az esetekben, amikor a törvény a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján tesz eleget. A társaság honlapjának címe: www.komlohabilitas.hu

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.

törvény, továbbá az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen társasági szerződést átolvasták, megértették, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt: Komlón, 2019. 05. 28. napján


Wágner László
Tag


Komló Városi Önkormányzat
Tag
Képviselőként eljár:
Polics József polgármester



Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2019. 05. 28. napján:

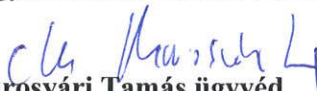

Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022

DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I./13.
Adószám: 58602364-1-22
Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344

ZÁRADÉK

Alulírott dr. Marosvári Tamás ügyvéd (Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.), mint a **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2. Cg. 02-09-074143) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője a Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján jelen okirat ellenjegyzésével igazolom, hogy a fenti társasági szerződés a társaság 2019. 05. 28. napjától hatályos egységes szerkezetű társasági szerződése, mely tartalmazza a 2019. 05. 28. napján kelt üzletrész adásvételi szerződésre tekintettel a társasági szerződés 5.), 8.), pontjainak változását. A változott rendelkezések dőlt betűvel jelölve.

Ellenjegyzem Komlón, 2019. 05. 28. napján:


Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022

DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I./13.
Adószám: 58602364-1-22
Pécsi Ügyvédi Kamara 14-016344

Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.
Cg.: 02-09-074143

Tárgy: üzletrész átruházás bejelentése

Tisztelt

Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság!

Alulírott **Wágner László** (sz. Wágner László, Komló, 1955. 04. 16., an.: Friesz Mária; 7300 Komló, Sikondai út 9. szám alatti lakos), mint vevő ezzel bejelentem, hogy a mai nap, azaz 2019. 05. 28. napján megvásároltam

Nagy Péter (sz. Nagy Péter, Budapest, 1949. 07. 22.; a.n.; Hausner Magdolna; 1221 Budapest, Demjén István utca 4. szám alatti lakos tag **Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban** (továbbiakban: Társaság; székhely: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.; Cg.: 02-09-074143) meglévő üzletrészét 270.000 Ft vételár ellenében.

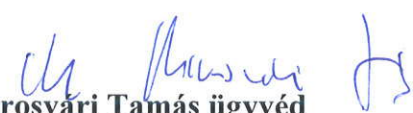
Mellékelem az üzletrész átruházási szerződést!

A társasági szerződés rendelkezéseit magamra nézve kötelezőnek ismerem el!

Kelt Komlón, 2019. év 05. hó 28. napján.


Wágner László vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2019. 05. 28. napján:


Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I./13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022

DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I./13.
Adószám: 58602364-1-22
Pécsi Megyei Kamara 14-016344

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nagy Péter** (sz. Nagy Péter, Budapest, 1949. 07. 22.; a.n.; Hausner Magdolna; 1221 Budapest, Demjén István utca 4. szám alatti lakos), mint üzletrész tulajdonjog eladó - a továbbiakban **eladó** -,

másrészről **Wagner László** (sz. Wagner László, Komló, 1955. 04. 16., an.: Friesz Mária; 7300 Komló, Sikondai út 9. szám alatti lakos), mint üzletrész tulajdonjog vevő - a továbbiakban: **vevő** -.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Komló-Habilitas Termelő és Értékesítő Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban (továbbiakban: Társaság; székhely: 7300 Komló, Juhász Gy. utca 2.; Cg.: 02-09-074143) Nagy Péter tag, mint eladó 270.000.- Ft, azaz kettőszázhetvenezer forint névértékű üzletrész tulajdonosa. Tagsági jogviszonya az illetékes Cégbíróság előtt a cégnyilvántartásba bejegyzést nyert.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Társaságban Wagner László tag, mint vevő 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt Társaságban Nagy Péter eladó az összesen 270.000,-Ft névértékű üzletrészt per-, teher- és igénymentesen eladja fent nevezett, Wagner László vevőnek összesen

270.000,-Ft, azaz kettőszázhetvenezer Forint

kölcsönösen kialakított vételárért. Vevő a fent rögzített vételárat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben, egy összegben fizeti meg eladó részére. Eladó a teljes vételár átvételét az adásvételi szerződés aláírásával elismeri.

3./ Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 2./ pontban megjelölt vételárat - a Kft. jelenlegi gazdasági helyzetét ismerve - reálisnak fogadják el. Vevő kijelenti, hogy a jogügylet megkötését megelőzően a társaság könyveibe teljes mértékben korlátozásmentesen betekintést nyert, a társaság teljes vagyoni helyzetét ismeri, a társaság jogosultságaival és kötelezettségeivel tisztában van, ekként szerződő felek áralkut követően állapodtak meg jelen okiratban írt vételárban. Szerződő felek az általuk ismert adatok és tények vonatkozásában megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemondanak.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy honos magyar, nagykorú állampolgárok, s hogy szerződéskötési képességüket jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

Szerződő felek kijelentik, hogy a Társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, s hogy szerződéskötési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza.

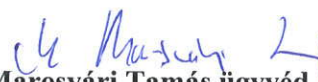
Jelen üzletrész adásvételi szerződés 3 eredeti példányban készült, melyet felek átolvastak és értelmeztek, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írtak alá.

Kelt Komlón, 2019. év 05. hó 28. napján.


Nagy Péter eladó


Wagner László vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem Komlón, 2019. 05. 28. napján:


Dr. Marosvári Tamás ügyvéd
Iroda: 7621 Pécs, Király utca 23-25. I/13.
Kamarai Azonosító Szám: 36065022

DR. MAROSVÁRI TAMÁS
egyéni ügyvéd
Székhely: 7621 Pécs, Király u. 23-25. I/13.
Adószám: 58602364-1-22
Pécsi Egyetemi Kamara 14-016344