

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. június 20-án

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Az Objektum Projekt Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelme – II.

Iktatószám: 2053/2019.

Melléklet: 3 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kispálné Salamon Éva vagyonyilvántartó
dr. Steiner Melinda jogi tanácsadó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet V/C 6. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet II/C 26.,28. pontok
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Meghívót és a határozatot kapja:

Kovács Botond

7300 Komló, Munkácsy M. u. 67.

e-mail: botondpostalada@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

A komlói székhelyű Objektum Projekt Kft. (székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. u. 67., adószám: 25838101-1-02, stat. számjel: 25838101-4321-113-022016, ügyvezető: Kovács Botond) 2016 decembere óta végzi tevékenységét. Fő tevékenysége villanszerelés, amit elsősorban nem lakossági megrendelők számára végez az egész ország területén. A cég 2017-ben 500.000,-Ft összegű munkahely-teremtési támogatásban részesült 2 teljes állású munkavállaló felvételére és a megnövelt átlaglétszám 12 hónapon keresztül történő fenntartására. A vállalkozás a NAV adatszolgáltatása alapján a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségét teljesítette.

Ez év márciusában ismét támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a támogatás formájaként ingatlan kedvezményes tulajdonba adását jelölte meg. Előadta, hogy jelenlegi telephelyükön a tervezett fejlesztéseiket helyhiány miatt nem tudják megvalósítani, ezért meg kívánják vásárolni a Komló 1545/23 hrsz.-ú, 1 ha 0015 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, egyúttal a cég vállalja 4 új munkavállaló felvételét és a megnövekedett statisztikai átlaglétszám 24 hónapon keresztül történő fenntartását. A kedvezménnyel megvásárlandó ingatlanon telephely kialakítását és gyártócsarnok építését vállalja az adásvételi szerződés megkötését követő másfél éven belül.

A vállalkozás jelenleg 5 fő teljes állású munkavállalót foglalkoztat. A kérelem és mellékletei a képviselők és bizottsági tagok számára ügyfélfogadási időben eredetben megtekinthetők a Hivatal 228. sz. irodájában.

A munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V.16.) sz. önkormányzati rendelet 1. §-a értelmében munkahelyteremtés támogatás Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén a székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező, továbbá Komló Város Önkormányzat közigazgatási területén támogatási kérelme alapján beruházni, munkahelyet teremteni szándékozó természetes személy, egyéni vállalkozó, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, európai részvénytársaság és európai szövetkezet részére nyújtható. A munkahelyteremtés támogatás formája a rendelet 6. § a) pontja alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása is lehet.

A megvásárolni kívánt területek forgalmi értéke a Petrónus Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft. (7300 Komló, Radnóti u. 15.) 2019. április 9. napján kelt egyszerűsített ingatlanforgalmi értékbecslése szerint 500,-Ft/m² + ÁFA, azaz jelen esetben 5.007.500,-Ft+ÁFA (bruttó 6.359.525,-Ft), azaz támogatás nélkül ezt a vételárat kellene megfizetnie a kérelmezőnek, valamint az ingatlan tulajdon-átruházásával járó költségek terhelnék. Javaslom, hogy a támogatás összege a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által a Képviselő-testületi ülést megelőzően meghatározott összegben kerüljön megállapításra, figyelemmel a korábban ugyanezen a területen értékesített ingatlanok fajlagos vételárára is.

Kérelmező a rendelet 7. §-ában előírt nyilatkozatokat, dokumentumokat benyújtotta, a kérelmezőnek köztartozása nincs.

A munkahely-teremtési rendelet 8.§ (4) bekezdése szerint támogatásról a képviselő-testület a soron következő vagy rendkívüli ülésén dönt a támogatás odaítéléséről. A döntése során a képviselő-testület jogosult az igényelt összegű támogatásnál kisebb támogatást is

megállapítani, beleértve azt az esetet is, ha egyes támogatási formák iránti kérelmet teljes egészében elutasít.

A rendelet 10.§-a értelmében támogatás odaítélése esetén a kedvezményezettel támogatási szerződést kell kötni. A szerződés tervezete az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A szerződéssel kapcsolatban fontos kiemelni, hogy a munkahely-teremtési és beruházással kapcsolatos vállalások teljesítésének garanciájaként egyrészt a kérelmező pénzügyi folyószámláira inkasszó, másrészt pedig az ingatlannal kapcsolatos visszavásárlási jog kikötésére, ez utóbbi biztosítására pedig elidegenítési és terhelési tilalom alapítására kerülne sor. Amennyiben a kérelmező az ingatlant beruházással kapcsolatban fedezetként kívánja felajánlani, a képviselő-testület hozzájárulása lesz szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a munkahelyteremtés támogatás iránti kérelemről, odaítélése esetén annak mértékéről és az elszámolás feltételeiről!

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság véleményezi, javaslatát a bizottságok elnökei szóban terjesztik a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság, a pénzügyi és ellenőrzési bizottság, valamint a jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az Objektum Projekt Kft. munkahelyteremtés támogatási kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az Objektum Projekt Kft. (székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. u. 67., adószám: 25838101-1-02, stat. számjel: 25838101-4321-113-022016, ügyvezető: Kovács Botond) kérelmét támogatásra érdemesnek tartja. Erre tekintettel Komló Város Önkormányzata 7/2014. (V. 16.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 6. § a) pontja alapján „ingatlan kedvezményes tulajdonba adása” címén vissza nem térítendő munkahely-teremtési támogatást nyújt.

A munkahely-teremtési támogatás összege:,- Ft, azaz forint.

2. A képviselő-testület a komlói 1545/23 hrsz-ú, 10015 m² térmértékű, tehermentes „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant kedvezményesen értékesíti az Objektum Projekt Kft. részére az alábbi feltételekkel:
 - A megvásárolni kívánt ingatlanokat Kedvezményezett telephely létesítésére, az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések és a tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épület (gyártócsarnok) építésére hasznosíthatja.
 - Kedvezményezett az ingatlanra legkésőbb 2020. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez.
 - Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelmének benyújtása napján (2019. március 20.) foglalkoztatott 5 fő fő 8 órás munkavállalóhoz képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett

- vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót a támogatási szerződés aláírását követő legkésőbb 60. napig felveszi.
- Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlan átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és a támogatási szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanokra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak, az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára bejegyeztetik. Kedvezményezett elfogadja, hogy az ingatlan visszavásárlási ára a támogatással csökkentett eladási árral megegyező bruttó összeg. Az adásvételi szerződésben az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett beruházás megvalósulása és a foglalkoztatási kötelezettség teljesülése esetén a visszavásárlási jog törlése iránt haladéktalanul intézkedik.
 - Kedvezményezett vállalja, hogy – az ingatlanvásárlást ide nem értendő – legalább a támogatás bruttó értékével egyező mértékű beruházást hajt végre az ingatlanon.
 - Kedvezményezett az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező szerződést aláírja.
3. A támogatási szerződés aláírásának feltétele a kedvezményezett valamennyi számlavezető pénzügyintézetéhez nyújtott tartozás-elismerésen alapuló felhatalmazása, amely alapján a számlavezető pénzügyintézet – a támogatási szerződés vagy önkormányzati rendelet kedvezményezett általi megszegése esetén- köteles a jogosulatlanul igénybe vett munkahely-teremtési támogatás és visszafizetési kamat összegét az Önkormányzat javára a kedvezményezett bankszámlájáról hatósági átutalással beszedni.

Felhatalmazza a polgármestert az 1. sz. melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 31.
Felelős: Polics József polgármester

Komló, 2019. június 13.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

2019/019.


 KISZÁLLÁS...
 03-13-... 1 SZ mell.

OBJEKTUM PROJEKT KFT.

 Székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. u. 67.
 Telephely: 7300 Komló, Kossuth L. utca 13.
 Tel.: 0670/ 398 77 36
 Weblap: www.objektumprojekt.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

KOMLÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		Pénzügyi Osztás	
Érk.:	dátum	szám:	5553
ikt.:	dátum	szám:	2019-2
Mell.:	2019. Márc. 20	Üi.:	Kisvártol

BEMUTAKOZÁS

Cégünk a komlói székhelyű Objektum Projekt Kft. 2016 decembere óta végzi tevékenységét. Fő tevékenységünk villanszerelés, amit elsősorban nem lakossági megrendelők számára végzünk az egész ország területén. Jelenlegi telephelyünk a Komló, Kossuth Lajos u. 13 sz. alatt található. 2016-óta vállalkozásunk a megrendelői igényekhez alkalmazkodva folyamatosan bővítette létszámát és eszközparkját. Vállalkozásunk jelenleg 5 fő főállású alkalmazottat és további 6 fő komlói egyéni vállalkozót foglalkoztat. Villamos berendezéseket gyártó üzletágunk további fejlesztését tűztük ki célul, amit jelenlegi telephelyünkön helyhiány miatt már nem tudunk megvalósítani. Sem a géppark növelését sem a dolgozók létszámát nem tudjuk emelni a helyi adottságok miatt. Jelenleg úgy látjuk, hogy a piaci helyzetünk stabil, képesek vagyunk a bővülésre.

KÉRELEM

Mint ahogy a bemutatkozóból kitűnik, telephelyünk és dolgozói létszámunk bővítése vált szükségessé annak érdekében, hogy piaci helyzetünket tovább erősíteni tudjuk. Célunk egy 400nm nagyságú gyártócsarnok építése és a főállású alkalmazottak számának emelése. Komló Város Önkormányzatával a fentiek alapján vettük fel a kapcsolatot, és jeleztük segítségkérésünket területvásárlással kapcsolatban. Vállalkozásunk az Önkormányzat tulajdonában lévő 1545/23 hrsz-ú területet szeretné megvásárolni, és itt hajtaná végre a tervezett bővítéseket. Cégünk, amennyiben lehetőséget kap, vállalja a csarnok megépítését, az adásvételtől számítva 1,5 éven belül, majd a főállású alkalmazottak számának 4 fővel való bővítését az adásvételt követően. Továbbá vállaljuk az így megemelkedett dolgozói létszám foglalkoztatását az adásvételtől számított kettő évre.

Bízva a kérelmem pozitív elbírálásban.

Tisztelettel;

Kovács Botond

ügyvezető

Objektum Projekt Kft.

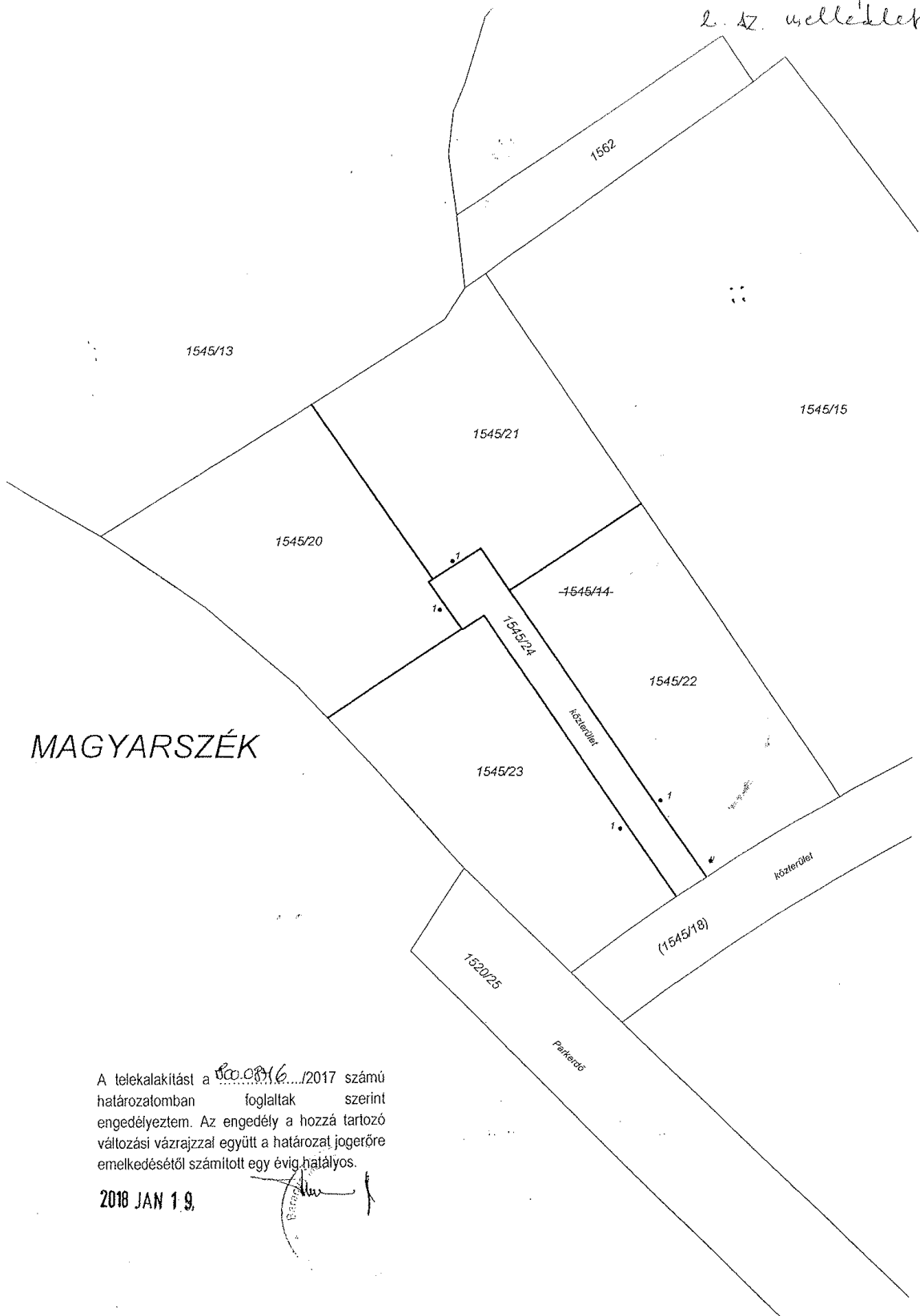
www.objektumprojekt.hu

Kelt: Komló, 2019. március 5.

 Objektum Projekt Kft.
 7300 Komló, Munkácsy M. u. 67.
 Adószám: 25836111-2-02
 Cég szám: 02-03-002143

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet



A telekalakítást a *1545/16* /2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

2018 JAN 19.

[Handwritten signature]
 [Circular official stamp]

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Komló Város Önkormányzat** (székhely: Komló, Városház tér 3., törzsszám: 724100, adószám: 15724100-2-02, képviseli: Polics József polgármester; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről **az Objektum Projekt Kft. (székhely: 7300 Komló, Munkácsy M. u. 67.), adószám: 25838101-1-02, stat. számjel: 25838101-4321-113-02; a továbbiakban: Kedvezményezett)** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1./ Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének a munkahelyteremtés támogatásáról szóló 7/2014. (V. 16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban önkormányzati rendelet) 6. § a) pont alapján ingatlan kedvezményes tulajdonba adása címén munkahely-teremtési támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt Kedvezményezettnek, amelynek odaítéléséről a számú határozatában döntött Komló Város Önkormányzat képviselő-testülete. A támogatás összege,-
Ft, azaz forint.

2./ **A támogatás a Bizottság az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU (2013. december 18.) Rendelet (a továbbiakban: 1407/2013/EU Rendelet) hatálya alá tartozik, amellyel összefüggésben Támogató az alábbiakról tájékoztatja a Kedvezményezettet az önkormányzati rendelet megfelelő rendelkezései alapján:**

„3. §

- (1) *Jelen önkormányzati rendelet alapján nyújtott támogatások csekély összegű támogatásnak minősülnek, amelyeket kizárólag a 1407/2013/EU rendelet szabályai alapján lehet nyújtani.*
- (2) *Az 1407/2013/EU rendelet alapján csekély összegű támogatás nyújtható valamennyi ágazat vállalkozásai számára az alábbi kivételekkel:*

a) a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban tevékenységet végző vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

b) a mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás;

c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozásoknak nyújtott támogatás, a következő esetekben:

ca) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;

cb) amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás;

d) a harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás;

e) az importáruval szemben belföldi áru használatához kötött támogatás.

- (3) Amennyiben egy vállalkozás a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontjában említett ágazatokban, valamint az 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egy vagy több ágazatban egyaránt tevékenységet végez, továbbá a 1407/2013/EU rendelet hatálya alá tartozó egyéb tevékenységeket folytat, úgy a csekély összegű támogatás csak az utóbbi ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtott támogatásra alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek csekély összegű támogatásban.
- (4) **Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.** Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- (5) Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy a támogatott megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a közúti árufuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege nem haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.
- (6) A csekély összegű támogatást akkor kell odaítéltnek tekinteni, amikor jelen önkormányzati rendelet értelmében a támogatás igénybevételének jogát a támogatott vállalkozásra ruházzák, függetlenül a csekély összegű támogatás folyósításának időpontjától.
- (7) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok a csekély összegű támogatás formájától és kifizetett céljától függetlenül alkalmazandók, tekintet nélkül arra, hogy a biztosított támogatást teljesen vagy részben uniós forrásokból finanszírozzák-e. A három pénzügyi évet felölelő időszakot a vállalkozás által alkalmazott pénzügyi évekre hivatkozva kell meghatározni.
- (8) A (4) bekezdésben meghatározott felső határok alkalmazásában a támogatást készpénzben nyújtott, vissza nem térítendő támogatásként kell kifejezni. Minden felhasznált számadatnak bruttó, azaz adózás vagy egyéb levonás előtti összegnek kell lennie. Ha a támogatást nem vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtják, akkor a támogatás összege a bruttó támogatási egyenértékkel azonos. A több részletben kifizetett támogatást az odaítélés időpontjában érvényes értékre kell diszkontálni. A diszkontálásra használt kamatláb a támogatás odaítélésekor érvényes diszkontráta.
- (9) **Amennyiben a csekély összegű támogatás nyújtása a (4) bekezdésben meghatározott felső határ túllépését eredményezné, az 1407/2013/EU rendelet nem alkalmazható az új támogatásra.**
- (10) **Összefonódás és felvásárlás esetén az egyesülő vállalkozásoknak nyújtott valamennyi korábbi csekély összegű támogatást figyelembe kell venni annak meghatározásához, hogy bármely - az új vagy a felvásárló vállalkozásnak nyújtandó - újabb csekély összegű támogatás meghaladja-**

e az alkalmazandó felső határt. Az összefonódást vagy felvásárlást megelőzően jogszerűen odaítélt csekély összegű támogatás a műveletet követően is jogszerű marad.

- (11) *Ha egy vállalkozás két vagy több külön vállalkozásra válik szét, a szétválást megelőzően nyújtott csekély összegű támogatást az eredetileg a támogatásban részesülő vállalkozásnak kell betudni, amely elvben azonos azzal a vállalkozással, amely a csekély összegű támogatással támogatott tevékenységeket átvállalta. Ha erre nincs lehetőség, a csekély összegű támogatást saját tőkéjük - a szétválás tényleges időpontjában érvényes - könyv szerinti értéke alapján arányosan el kell osztani az új vállalkozások között.*

4. §

- (1) *Az e rendelet szerint nyújtott csekély összegű támogatás halmozható a 360/2012/EU rendeletnek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az azon rendeletben meghatározott felső határig. Az e rendelet szerinti csekély összegű támogatás a 3. § (4) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással.*
- (2) *A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi egy csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális támogatási intenzitást vagy összeget. A nem konkrét támogatható költségekre nyújtott vagy azokhoz hozzá nem rendelhető csekély összegű támogatás halmozható valamely csoportmentességi rendelet vagy a Bizottság által elfogadott határozat alapján nyújtott egyéb állami támogatással.”*

3./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatáshalmozás tilalmára vonatkozó közösségi szabályokat megismerte, a jelen kérelemmel érintett időszakban általa eddig Magyarországon igénybevett csekély összegű támogatásokról tájékoztatta Támogatót, aki a Kedvezményezett által benyújtott iratok alapján megvizsgálta a támogatás halmozási szabályoknak való megfelelését.

4./ Támogató jelen támogatási szerződés alapján megkötendő adásvételi szerződéssel kedvezményesen Kedvezményezett tulajdonába adja a komlói 1543/23 hrsz-ú, 1 ha 0015 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan vételárának tekintetében Felek kölcsönösen elfogadják a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság által megállapított,-Ft+ÁFA vételárát.

5./ Felek megállapodnak, hogy jelen támogatási szerződésben foglalt támogatás igénybevételének módja az 1./pontban foglalt támogatási összeg előző pontban meghatározott ingatlan bruttó vételárába történő beszámítása. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás másra át nem ruházható, készpénzre nem váltható.

6./ Felek megállapodnak, hogy Kedvezményezett viseli a tulajdonjog átruházással járó valamennyi költséget – ide értve az értékbecslés díját, a szerződéskötés és a földhivatali eljárások minden díját is.

7./ Kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás iránti kérelem benyújtásának napján (2019. március 20.) foglalkoztatott 5 fő 8 órás munkavállalóhoz képest **4 fő új, 8 órás munkaviszonyban** foglalkoztatott munkavállalóval megemelkedő átlagos statisztikai foglalkoztatási létszámát a legutóbb felvett munkavállaló felvételétől számított 24 hónapon keresztül fenntartja. Kedvezményezett vállalja, hogy a 4 fő új munkavállalót jelen támogatási szerződés aláírást követő legkésőbb 60. napig felveszi.

8./ Kedvezményezett vállalja, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanon telephelyet létesít oly módon, hogy elvégzi a szükséges infrastrukturális fejlesztéseket, tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenység végzésére megfelelő épületet épít és az ingatlanra legkésőbb 2020. december 31. napjáig jogerős telephely engedélyt szerez. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az e szerződés alapján kedvezményesen tulajdonba adott ingatlant kizárólag az e pontban foglalt telephely létesítésére hasznosíthatja.

Kedvezményezett vállalja, hogy az – az ingatlan vásárlására fordított összegen felül – az ingatlanon legalább a támogatás összegével egyező bruttó értékű beruházást hajt végre.

9./ Támogató már most kiköti, Kedvezményezett pedig elfogadja, hogy az ingatlan átruházásával egyidejűleg a telephely engedély megszerzésére kikötött határidő eredménytelen elteltének és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség megszegésének esetére az ingatlanra visszavásárlási jogot és ennek biztosítására az adás-vételi szerződés aláírását követő 5 év időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak és azt ingatlan-nyilvántartásba Támogató javára bejegyeztetik. Felek már most megállapodnak, hogy az ingatlan visszavásárlási ára a támogatással csökkentett bruttó eladási árral megegyező összeg. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a jogerős telephely engedély megszerzése és jelen szerződésben vállalt foglalkoztatási kötelezettség teljesítése esetén haladéktalanul hozzájárul a visszavásárlási jog törléséhez.

10./ Felek rögzítik, hogy a Támogató jogosult jelen szerződést felmondani, ha Kedvezményezett az 4-9./ pontokban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a támogató által - a támogatás felhasználásával kapcsolatban - lefolytatott ellenőrzés során nem működik közre, vagy az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kedvezményezett a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegte.

11./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató általi felmondás közlésétől számított 15 napon belül köteles az igénybevett támogatást az Európai Bizottság által meghatározott mindenkori visszafizetési kamattal növelt összegben megfizetni. Kedvezményezett tudomásul veszi továbbá, hogy ez elszámolás elmulasztását követő két évig kizárt a költségvetési támogatásokból, amely kizárás kedvezményezett jogutódjára is érvényes.

12./ Kedvezményezett kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzésére, támogatással összefüggő okiratok megőrzésére vonatkozó szabályokat megismerte, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzések során közreműködik Támogatóval. Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy Támogató az ellenőrzés során a támogatással összefüggő foglalkoztatások adatait megismerheti. Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Támogató a támogatás felhasználásával, elszámolásával vagy ellenőrzésével kapcsolatos adóitkokat az adóhatóságoktól beszerezheti, megismerheti és kezelheti.

13./ Kedvezményezett hozzájárul ahhoz, hogy jelen szerződést a Támogató a honlapján közzétegye, továbbá a támogatással összefüggő egyéb támogatói közzétételi kötelezettségei során a jogviszonnyal összefüggő adatokat közzétegye.

14./ Kedvezményezett nyilatkozik, hogy jelen szerződés általa történő megszegése, vagy az önkormányzati rendeletben foglalt kötelezettségének megsértése esetén a támogató felé tartozása keletkezik a 10./ pontban foglaltaknak megfelelően, amelyet jelen szerződés aláírásával elismer, és amelyet Támogató külön polgári peres vagy nemperes eljárás mellőzésével, a Kedvezményezett bankszámláját vezető pénzügyi megkeresésével hatósági átutalással is érvényesíthet. Az ehhez szükséges felhatalmazásokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül benyújtja valamennyi jelenlegi bankszámláját vezető pénzügyi felé, amelynek tényét soron kívül igazolja Támogató részére. Kedvezményezett vállalja továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően nyitott bankszámlái terhére is felhatalmazást ad Támogató részére a hatósági átutalásra a számláját vezető pénzügyi felé, amelynek tényét a bankszámlanyitást követő 15 napon belül kell igazolnia Támogató részére.

15./ Kedvezményezett kijelenti, hogy nem minősül Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet (továbbiakban: 37/2011. Korm. rendelet) foglalt – nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak.

16./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 10 évig megőrzik a támogatással és annak felhasználásával kapcsolatos okiratokat, bizonylatokat, egyéb dokumentumokat.

17./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1407/2013/EU Rendelet, 37/2011. Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyv, az önkormányzati rendelet szabályai irányadóak.

Jelen megállapodás 5 oldalból áll és 5 példányban készült, melyet a felek felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag írták alá azzal, hogy azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Kelt: Komló, 2019.

Támogató

Komló Város Önkormányzata

Képv.: Polics József polgármester

Kedvezményezett

Objktum Projekt Kft.

Képv.: Kovács Botond ügyvezető

Támogató részéről pénzügyileg ellenjegyzem Komlón 2019.....napján:

Aladics Zoltán irodavezető

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi, Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda

Jogilag ellenjegyzem Komlón, 2019.napján:

dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal