

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 20-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Autokar Kft. telek-kiegészítési kérelmével
kapcsolatos forgalomképesé minősítés**

Iktatószám: 7388 - 3 / 2019. Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Kalamár József az Autokar Kft. (Komló, Sikondai út 57.) képviselőjében azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy a Kft. tulajdonában álló 1520/29 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlan 1051 m² nagyságú és az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlan 131 m² nagyságú területét (összesen 1182 m²). Kérelmező a telekalakításhoz szükséges vázrajzot már elkészíttette (1. sz. melléklet).

A telek-kiegészítésnek akadálya nincs, ugyanis Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a megvásárolni kívánt területrészeket – a saját tulajdonú ingatlannal megegyezően – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) övezetbe sorolja.

Az 1520/5 hrsz-ú ingatlan zöldterületként (parkerdő) nyilvántartott, míg az 1491 hrsz-ú ingatlan közútként nyilvántartott, így azok az önkormányzat forgalomképtelen vagyonába tartoznak, ezért az eladni kívánt területrészeket ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképesé kell minősíteni.

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 9. pontja a Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 Mft értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2019. június 18-i ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy a területet a képviselő-testület forgalomképesé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az 1520/5 és 1491 hrsz-ú ingatlanok összesen 1182 m² nagyságú területének forgalomképesé nyilvánításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Autokar Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1520/5 hrsz-ú „parkerdő” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt 1051 m² nagyságú területrészt, továbbá az 1491 hrsz-ú „közút” megnevezésű ingatlannak a sza-

bályozási tervben a „GksZ” övezetbe sorolt 131 m² nagyságú területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. június 11.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

**megvásárolni
kívánt terület
(1182 m²)**

**saját
tulajdonú
ingatlan**

