

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. június 20-án
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

Iktatószám: 5521 - 5 /2019.

Melléklet: -

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. §. (2) bekezdés

Meghívott:

Határozatot kapják:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 28/2019. (IV.11.) számú határozatával döntött az Altáró u. 2. sz. alatt található ingatlanok bérbeadásáról és meghatározta a bérbeadás feltételeit.

A megtartott licit során alapáron, azaz nettó 60 Ft/m²/hó bérleti díjért a 2413/11/A/2-3 hrsz-ú földszint és magasföldszint 2705 m² bérbevételére a PI-ER Safety Kft., a 2413/11/A/4 hrsz-ú 1. emeleti 1570 m² bérbevételére Aknai Péter, míg a 2413/11/A/6 hrsz-ú 3. emeleti 738 m² bérbevételére az Art-Innova Kft. nyert jogosultságot. Az előbérleti szerződések aláírása folyamatban van.

A 2. emeleten lévő 1571 m² nagyságú 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlan bérbevételére nem volt jelentkező, így annak licitje sikertelenül zárult.

Az önkormányzat Versenyeztetési szabályzatának 7. § (2) bekezdése értelmében a sikertelen licitet követően az ingatlan bérbeadására a kiírást 30 napon belül meg kell ismételni.

Javaslom, hogy a képviselő-testület térjen el a versenyeztetési szabályzattól és az ismételt licit kiírására csak akkor kerüljön sor, amikor már megkezdődtek az épületben a kivitelezési munkálatok, beleértve a lift beépítését is.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatát a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Altáró u. 2. sz. alatti 2413/11/A/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az Altáró u. 2. sz. alatti, 2. emeleten lévő, 2413/11/A/5 hrsz-ú, 1571 m² nagyságú ingatlan versenytárgyalása tekintetében a versenyeztetési szabályzattól eltér és az első sikertelen licitet követően nem írja ki ismételten a licitet, mindaddig amíg az épületben el nem kezdődnek a kivitelezési munkálatok, illetve a lift beépítése.
2. Felkéri a jegyzőt, hogy a felújítás megkezdése után intézkedjen az ingatlan bérbeadására vonatkozó licit kiírásról.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. június 11.

Polics József
polgármester