

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2019. július 18-án**

tartandó rendkívüli ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel.

Iktatószám: F/525/2019.

Melléklet: 5 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

| <b>Bizottság</b>                            | <b>Hatáskör</b>                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Pénzügyi és ellenőrzési bizottság           | SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont         |
| Gazdasági és településfejlesztési bizottság | SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont |
|                                             |                                          |
|                                             |                                          |
|                                             |                                          |

Meghívott:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser  
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető  
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Határozatot kapják:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser  
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető  
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 15/2016. (II. 18.) számú határozata alapján, 2016. árpilis 22-én támogatási kérelmet nyújtott be a TOP-1.1.3-15 kódszámú, „*Helyi gazdaságfejlesztés*” című pályázati felhívásra. A Közreműködő Szervezet 2017. május 29-én kelt tájékoztatási alapján *A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója* című pályázat bruttó 500.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt megvalósításához kapcsolódó, a Kbt. 113. § szerinti, tárgyalásos közbeszerzési eljárás 2018. szeptemberében négy részajánlati körben került meghirdetésre. Az eljárás lefolytatását követően beérkezett végső ajánlati árak meghaladták a projekt keretében rendelkezésre álló forrást, ennek okán a Tisztelt Képviselő-testület 153/2018. (XI.14.) számú határozatában (lásd: 1.sz. melléklet) úgy döntött, hogy a szükséges kiegészítő fedezetet központi támogatási igény kezdeményezésével és saját forrás vagy hitelfelvétel terhére biztosítja.

A projekt költségvetésében felszabaduló források átcsoportosítását követően 2018. novemberében Komló Város Önkormányzata kezdeményezte a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága felé, az I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához szükséges bruttó 137.683.269.-Ft többletforrás támogatását. (lásd: 2.sz. melléklet). A benyújtott kérelmet a Kormány 1361/2019. (VI. 19.) számú, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 1., 3., 4. és 6. prioritása keretében finanszírozott egyes projektek támogatásának növeléséről szóló határozata alapján támogatta (lásd: 3.sz. melléklet), melynek értelmében a fejlesztés fent leírt részajánlati köreinek fedezete a központi költségvetés által biztosítottá vált. (lásd: 3.sz. melléklet). A jelenleg érvényben lévő pályázati felhíváshoz kapcsolódó Baranya Megyei Területspecifikus Melléklet értelmében a projekt elszámolható összköltsége legfeljebb bruttó 500.000.000.-Ft lehet. A kormányzati döntéssel megítélt többletforrással a projekt összköltsége ezt meghaladja, ennek okán az Irányító Hatóságnál kezdeményezésre került ezen melléklet módosítása. A megítélt többletforrás miatt a támogatási szerződés módosítása szükséges, amely csak a területspecifikus melléklet módosítását követően lehetséges, ennek átvezetése jelenleg folyamatban van.

A Képviselő-testület által meghozott 153/2018. (XI.14.) számú határozatban szereplő, a kivitelezés III. részajánlati körének megvalósításához szükséges 36.928.053.-Ft összegű kiegészítő forrás biztosítása továbbra is szükséges, amelyet a határozatban megfogalmazottak értelmében a Képviselő-testület banki hitelfelvétel terhére tud csak biztosítani.

A projekt megvalósításához kapcsolódó vállalkozási szerződések a közbeszerzési eljárás lezárását követően, 2019. január 15. nappal aláírásra kerültek és ezzel egyidőben a munkaterületen megkezdődött a kivitelezés. Az azóta eltelt időszak alatt felmerültek olyan, a kivitelezők által jelzett többletköltségek, amelyek finanszírozása a tervezett fejlesztés megvalósulása érdekében szükségesek: Az 1950-es években létesített épület átalakítása során több olyan, a tervezés szakaszában előre nem látható, az épület korábbi funkciójából fakadó probléma merült fel, amelyek megoldása elengedhetetlen ahhoz, hogy a beruházás teljesüljön és az épület a tervezett rendeltetésének megfelelően működhessen a projekt befejezését követően. Az ehhez kapcsolódó többlet forrásigény bruttó 27.208.516.-Ft, amely fedezné többek között a kivitelezés során fellelt pincék statikai megerősítését és feltöltését, a fűtőkémények elbontását és a kapcsolódó födémek javítását, a belső falazatok állékonyságának biztosítását stb. (lásd: 4. sz. melléklet)

A fent leírtakhoz hasonló a II. részajánlati körben ill. területegységen található támfal kialakítása kapcsán felmerült többletköltség. A Szilvási út alatt található támfal szakasz áttervezése és műszaki megvalósításának módosítása vált szükségessé, miután a terület geológiai adottságai miatt veszélyessé vált az eredetileg tervezett támfal megépítése. A beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervek szerint a vásárcsarnok épülete és a Szilvási út közötti szakaszon egy belső út és egy arra merőleges parkolósáv került volna kialakításra, amelynek helyszüksége okán a Szilvási út alatt található rézsúfalba további bevágás és földkitermelés volna szükséges. Az elmúlt időszakban lehullott nagy mennyiségű csapadék oly mértékben fellazította az amúgy is csúszós, márgás talajt, hogy a további földkitermelés veszélyeztetné a Szilvási út stabilitását. A tervezett változtatással egy vastagabb szerkezetű, jobb vízáteresztő-képességű, anyagában bordás szerkezettel megerősített gabion támfal jön létre, amely a statikai vizsgálatok és számítások szerint kellő gondossággal megerősíti a talaj szerkezetét, mindamelllett biztosítja a csapadékvíz elvezetését is. A csúszásveszély azonnali beavatkozást és statikai tervmódosítást igényelt, amelynek okán a Képviselő-testületi döntést megelőző műszaki változtatás volt szükséges. A módosított tervek szerint a támfalkiépítés többlet forrásigénye bruttó 17.958.939.-Ft. (lásd: 5. sz. melléklet)

A projekthez kapcsolódó, a Képviselő-testület 162/2017. (X. 26.) számú határozata alapján lebonyolított, cserével vegyes ingatlan adás-vételhez kapcsolódó ügyvédi díj elszámolása során, az Irányító Hatóság a bruttó 650.000.-Ft összegű teljes költségből bruttó 447.492.- Ft-ot nem támogatott, amelyet önkormányzatunk saját költségvetésének terhére biztosított. A pályázathoz kapcsolódó banki hitelügylet során javasolom ezen összeg hiteligénylését is, a projekt forrásszerkezetének egységessége érdekében.

A módosítások átvezetésével a projekt forrásszerkezete a következők szerint oszlik meg:

| <b>Projekt forrásai</b>    |                                   |                                |                                |
|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                            | <b>Fejlesztés</b>                 |                                | <b>Működés</b>                 |
|                            | <b>Fejlesztési célú támogatás</b> | <b>Egyéb fejlesztési célok</b> | <b>Működési célú támogatás</b> |
| <b>Projekt támogatás *</b> | 454 547 608 Ft                    | 22 025 365 Ft                  | <b>** 22 979 535 Ft</b>        |
| <b>Központi támogatás</b>  | 137 683 269 Ft                    | 0 Ft                           | 0 Ft                           |
| <b>Hitel</b>               | 82 543 000 Ft                     | 0 Ft                           | 0 Ft                           |
| <b>Önerő</b>               | 0 Ft                              | <b>*** 14 947 492 Ft</b>       | 0 Ft                           |
|                            | <b>674 773 877 Ft</b>             | <b>36 972 857 Ft</b>           | <b>0 Ft</b>                    |
|                            | <b>711 746 734 Ft</b>             |                                | <b>22 979 535 Ft</b>           |
| <b>Fő összesen:</b>        | <b>734 726 269 Ft</b>             |                                |                                |

\* A projekt támogatás fejlesztési célú forrása tartalmazza a pályázati támogatást bruttó 24.200.000.- Ft összegű tartalékkeretét. Ezen tartalékösszeg átcsoportosítása jelenleg folyamatban van a Magyar Államkincstárnál.

\*\* A projekt támogatás működési célú forrása tartalmazza a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalnál, mint a projekt konzorciumi partnerénél lévő bruttó 10.900.000.-Ft összegű projektmenedzsmentre fordított pályázati támogatást.

\*\*\* Az egyéb fejlesztési célú támogatások önerő forrása tartalmazza egyrészt: az előző évi költségvetés (2018. év) terhére biztosított br. 14.500.000.- Ft összegű, az ingatlanvásárláshoz kapcsolódó önerőt, amely a tárgyévi hitelfelvételt nem befolyásolja. Másrészt az ingatlan adásvételhez kapcsolódó ügyvédi költség Irányító Hatóság által nem támogatott 447.492.-Ft részét, amelyet saját forrásból kell biztosítani önkormányzatunknak, a pályázati forrásból felhasznált összeg visszafizetése mellett.

A projekthez tartozó működési célú támogatás mind a Baranyai Megyei Önkormányzati Hivatal, mind Komló Város Önkormányzatának teljes körűen rendelkezésre áll.

A pályázathoz kapcsolódó támogatott fejlesztési források felett 2019. évben szükséges:

- Az ingatlan adásvételhez kapcsolódó ügyvédi díj bruttó 447.492.-Ft összegű saját forrás visszafizetése.
- A 36.928.053.-Ft összegű forrás biztosítása (153/2018. (XI.14.) számú határozat alapján) a III. részajánlati kör kivitelezői szerződésének fedezeteként.
- A 27.208.516.-Ft összegű többletforrás az I. részajánlati körben (Landa Invest Kft.) megkötött kivitelezői szerződés kapcsán felmerült pótmunkák fedezeteként.
- A 17.958.939.-Ft összegű többletforrás a II. részajánlati körben (Benkál Kft.) megkötött kivitelezői szerződés kapcsán felmerült pótmunkák fedezeteként.

A fentiekben részletezett, összesen bruttó 82.543.000.-Ft fejlesztési célú forrásigényt saját forrás hiányában hitelfelvétellel szükséges Komló Város Önkormányzatának biztosítani.

A 2018. december 31-ig teljesült tételek és a fentiek figyelembevételével a 2019. évi projekt kiadás önkormányzatunknál összesen bruttó 683.274.093.-Ft, amelyből a fejlesztési célú kiadás összesen 674.573.878.-Ft működési célú kiadás összesen 8.700.215.-Ft.

Javaslok a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a korábbi határozatában meghozott döntését kiegészítve, támogassa a bruttó 82.543.000.-Ft összegű teljes forrás biztosítását banki hitel felvétel terhére, annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulhasson.

A forrást 2019-ben kell biztosítanunk, így a 36.928.053.-Ft összegű korábban jóváhagyott és a most felmerülő további 45.614.947.-Ft, azaz mindösszesen 82.543.000.-Ft összegű hitelfelvételt mihamarabb le kell bonyolítanunk. A hitelfelvétel kormányzati engedélyhez kötött. Amennyiben bármely okból az meghiúsulna úgy a Képviselő-testületnek külön előterjesztés keretében kell döntenie a forrás más módon történő biztosítása ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tájékozódott a 137.683.269.-Ft összegű többlet támogatás kormányzati jóváhagyásáról és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.
- 2) A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című projekt főösszegét bruttó 734.726.269.-Ft-ra módosítja. A projekt fejlesztési kiadásai bruttó 711.746.734.-Ft-ra, ezen belül az építési beruházás összege bruttó 674.773.877.-Ft-ra módosul.  
A projekt központi támogatása az 1) pont szerinti támogatással bruttó 637.235.777.-Ft-ra módosul.
- 3) A projekt saját forrás igénye bruttó 97.490.492.-Ft, melyből a Képviselő-testület bruttó 14.500.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetése terhére biztosított, így a 2019. évben biztosítandó saját forrás összegét 82.990.492.-Ft-ban határozza meg, melyet fejlesztési célú hitel felvételével kíván biztosítani.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az AKÜ kérelem benyújtásához szükséges bruttó 82.990.492.-Ft összegű indikatív ajánlatot kérje be 10 éves futamidő, 1 éves türelmi idő, negyedéves törlesztési és kamatfizetési periódus, illetve a Balatonlelle belterület 3080. hrsz., kivett hétvégi ház, udvar ingatlan fedezeteként történő felajánlása mellett.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Polics József polgármester

**K o m l ó, 2019. július 12.**

**Polics József**  
**polgármester**

## K I V O N A T

a képviselő-testület 2018. november 14-i ülésének  
jegyzőkönyvéből

### **KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 153/2018. (XI.14.) sz. határozata**

#### **A TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 kódszámú Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása**

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a gazdasági és településfejlesztési bizottság valamint a pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója c. pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó fedezet biztosítása” tárgyú előterjesztést.

- 1) A Képviselő-testület egyetért és utólagosan jóváhagyja a pályázathoz kapcsolódó 139.630.877.-Ft összegű többlet támogatási igény benyújtását.

**Határidő:** azonnal, illetve 2018. november 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester

- 2) A többlet támogatási igény elutasítása esetén a Képviselő-testület 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja az I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához szükséges 139.630.877.- Ft összegű többlet forrást.

- 3) A Képviselő-testület a III. részajánlati kör megvalósításához szükséges 36.928.053.-Ft összegű többlet forrást, mint saját erő 2019. évi banki hitelfelvétel terhére biztosítja.

**Határidő:** 2019. május 31.  
**Felelős:** Polics József polgármester

- 4) A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet összeállítása során, a projekt módosult kiadási és bevételi előirányzatait szerepeltesse a módosított támogatási szerződés és a pótigényről meghozott döntés alapján.

- 5) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a többlet támogatási igény, illetve a hitel felvétel (ek) nem kerülnek jóváhagyásra, úgy a kivitelezési szerződések tárgyévi aláírására való tekintettel a szükséges forrást mindenképpen, akár más feladatok rovására is biztosítani kell külön előterjesztés keretében 2019-ben.

**Határidő:** 2019. május 31.  
**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**K.m.f.**

**dr. Vaskó Ernő s.k.**  
*címzetes főjegyző*



**Polics József s.k.**  
*polgármester*

A kiadmány hitelűl:

*Vaskó Ernő*

## Többlettámogatási kérelem



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
7300 Komló, Városház tér 3.

Projekt azonosító: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001  
Projekt címe: *A Komló város területén lévő  
piac és vásárcsarnok  
rekonstrukciója*  
Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

### PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

**Oláh Gábor**

helyettes államtitkár részére

1051 Budapest  
József Nádor tér 2-4.

**Tárgy:** TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója” című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó kérelem

### Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Komló Város Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal a 2017.06.22. napon hatályba lépett támogatási szerződés alapján megkezdte a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú „A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója” című projekt előkészítését.

Az előkészítő munka keretében elkészültek a műszaki tervdokumentációk, az 1. mérföldkő keretében teljesítendő szakmai beszámoló mellékleteként 2018. május 30. napon benyújtásra kerültek az engedélyezési és engedélyezési szintű tervdokumentációk, jogerős építési engedély, kivitelezési szintű tervdokumentáció valamint a tervezői költségbecslés. Az 1. sz. szakmai beszámoló elfogadásra került. A 2. mérföldkő keretében a tulajdonviszonyok rendezése és a szükséges ingatlan vásárlás került teljesítésre 2018.05. 30.-ai dátummal, mely mérföldkövet a Közreműködő Szervezet (MÁK) elfogadott.

A pályázat keretében a beruházásra és eszközbeszerzésre együttesen rendelkezésre álló keretösszeg meghaladja a nettó 300 millió Forintot, így a Kbt. 113.§ szerinti nyílt és az Ajánlatkérő által javasolt, tárgyalásos közbeszerzési eljárás került kiírásra (3. mérföldkő). Támogatási szerződésben rendelkezésre álló forrás az építési munkálatokra, az eszközbeszerzésre és a tartalékösszeggel együttvéve összesen bruttó 452.600.000,-, a projekt összköltsége bruttó 500.000.000,- Ft.

A tervezés folyamatában a fejlesztésre kijelölt terület négy területegységre került felosztásra az alábbiak szerint:

- I. és II. eleme a vásárcsarnok épülete és annak közvetlen környezete,  
(hrs.: 3561)
- III. része a Berek utca mellett párhuzamosan elhelyezkedő gépjármű parkoló,  
(hrs.: 3562, 3563)
- IV. eleme pedig a Szilvási út alatt, a garázsorok mellett elhelyezkedő terület.

SZÉCHENYI 2020



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

7300 Komló, Városház tér 3.

Projekt azonosító: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001  
Projekt címe: A Komló város területén lévő

piac és vásárcsarnok

rekonstrukciója

Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

(hrsz:3351/1,3559)

A projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás a fent leírt felosztási tematika szerint, négy részajánlati körben került meghirdetésre.

A közbeszerzéshez kapcsolódó felhívásban megjelölt első ajánlattételi határidőig (2018. október 15.) beérkezett legkedvezőbb árajánlatok alapján, a teljes tervezett beruházás bekerülési értéke bruttó 838.707.358.- Ft volt, amely jelentősen meghaladta a pályázati program keretében, tartalékösszeggel együtt, rendelkezésre álló bruttó 452.600.000.- Ft összegű fedezetet.

A közbeszerzési eljárás első ajánlattételi szakaszában beérkezett ajánlati árak csökkentése érdekében Komló Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő, a közbeszerzési eljárás tárgyalási fordulóját követően, olyan költségoptimalizáló műszaki megoldásokkal kiegészített ajánlattételi dokumentációt küldött az Ajánlattevők felé, amely jelentős költségcsökkenést eredményezett, azonban az ezt követően meghirdetett második ajánlattételi szakaszban (2018. november 12.) beérkezett árajánlatok továbbra is meghaladják a projekt keretében rendelkezésre álló keretösszeget:

- |                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| - I. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:   | bruttó 304.095.795.-Ft |
| - II. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:  | bruttó 238.135.085.-Ft |
| - III. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat: | bruttó 36.928.053.-Ft  |
| - IV. részajánlat esetében beérkezett legkedvezőbb ajánlat:  | bruttó 49.999.997.-Ft  |

---

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| <b>Összesen:</b> | <b>bruttó 629.158.930.-Ft</b> |
|------------------|-------------------------------|

A 2014-2020-as Európai Unió pályázati ciklusban résztvevő Kedvezményezetteknek a 272/2014. (XI.5.) és a 17/2017. (II.1.) Kormányrendeletek szerint lehetőségük van, költségnövekményre irányuló, többlet támogatási igény benyújtására, legfeljebb a projekt teljes támogatási összegének 30 %-áig, jelen esetben 150 millió Ft értékig.

A 30%-os arányt Komló Város Önkormányzat nem kívánjuk átlépni (ez a támogatási igénylés feltétele), ezért a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó I., II. és IV. részajánlati kör megvalósításához 139.630.877.-Ft összegű többlet támogatási igény nyújthat be a projektet támogató Irányító Hatóság felé. A közbeszerzési eljárás III. részajánlati körének megvalósítását pedig önerőből, 36.928.053.-Ft összegű hitelfelvétel terhére kívánja biztosítani.

A projektben tervezett általános tartalékot a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletére hivatkozva a költségvetésben átcsoportosítani tervezzük az Építéshez kapcsolódó költségek sorra.

A projektben a *Projektelőkészítés költségei*, valamint a *Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei* soron a támogatott tevékenységek elszámolható összköltségei változatlan műszaki, szakmai tartalom mellett csökkentek a tervezetthez képest,



SZÉCHENYI 2020



## KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

7300 Komló, Városház tér 3.

Projekt azonosító: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001  
Projekt címe: A Komló város területén lévőpiac és vásárcsarnok  
rekonstrukciója

Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

mely költség maradványként kerül kezelésre és a projekten belül átcsoportosításra az *Építéshez kapcsolódó költségek* sorra. A módosított költségvetés a kérelmünk 3. sz. mellékletében kerül bemutatásra. A projektben valamennyi költségvetési sor alátámasztott, további átcsoportosításra nincs lehetőség, további tartalék nem áll rendelkezésre. Az alátámasztó dokumentumok a kérelem 2. sz. mellékleteként csatolásra kerültek.

A projekten belüli költségátcsoportosítás, valamint tartalékátcsoportosítást követően a közbeszerzés összességében legelőnyösebb ajánlatára tekintettel a projekt megvalósításához bruttó 137.683.269,- Ft többlet költség biztosítása szükséges.

A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg ~27,53667%-a.

A projekt indikátorai:

A Projektre vonatkozó indikátorok és elvárt célértékei, valamint az elérések tervezett ideje:

| Monitoring mutató megnevezése                                        | Tervezett dátuma (TSZ szerint) | Cél változás |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) (db)         | 2024.07.31.                    | 74           |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma (db) | 2024.07.31                     | 2            |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma (db)       | 2024.07.31                     | 74           |

A projekt indikátoraiból látható, hogy a fejlesztés nagy számban érintené a településen és környékén élő vállalkozókat, kistermelőket, akik a felújított piacon és környezetében tudnának a jövőben értékesíteni, ezáltal a város és az ország gazdaságnövekedéséhez hozzájárulni. Ezt figyelembe véve a projekt indikátort magasan teljesítő projektnek tekinthető.

Kapcsolódó várható módosulások:

A kivitelezéshez kapcsolódó vállalkozói szerződés aláírása legkésőbb 2018.12.22. napon esedékes. Az eredményes közbeszerzés okán módosítási igényt nyújtottunk be a 3. mérföldkő (közbeszerzés) határidejének a módosítására, mely jelenleg 2018. 11. 30. A harmadik mérföldkő határidejének módosítása okán a 4-10 mérföldkövek módosítása is tervezett. A többletköltség igény eredményének tudatában szükséges a pályázat további mérföldkövének az aktualizálása a következő táblázat szerint. Mivel a hatályos pályázati felhívás maximum 24 hónapban határozza meg a pályázat megvalósítási időtartamát, Komló Város Önkormányzata kérelemmel fog fordulni az Irányító Hatáshoz, hogy engedélyezze a pályázat befejezésének határidejét 2019.12.31.-re történő módosítását.

Projekt azonosító: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001  
Projekt címe: A Komló város területén lévő  
piac és vásárcsarnok  
rekonstrukciója  
Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

| A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI |                                                                                                                            |                                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| S.sz.                  | Tervezett tevékenység                                                                                                      | Támogatási szerződés szerinti határidő | Tervezett megvalósulási határidő       |
| 1.                     | Engedélyezési/kivitelezési szintű tervdokumentációk elkészítése, hatósági engedélyek megszerzése, költségvetés elkészítése | 2018.05.15                             | a szakmai beszámoló elfogadásra került |
| 2.                     | Tulajdonviszonyok rendezése, ingatlanvásárlás                                                                              | 2018.05.16                             |                                        |
| 3.                     | Közbeszerzés lefolytatása                                                                                                  | 2018.11.30.                            | 2018.12.22                             |
| 4.                     | Terület előkészítés                                                                                                        | 2018.12.01                             | 2019.02.28                             |
| 5.                     | Kivitelezés 25%-os készültségi fokának az elérése                                                                          | 2018.12.02                             | 2019.04.30                             |
| 6.                     | Kivitelezés 50%-os készültségi fokának az elérése                                                                          | 2018.12.31                             | 2019.07.15                             |
| 7.                     | Kivitelezés 75%-os készültségi fokának az elérése                                                                          | 2019.02.28                             | 2019.09.15                             |
| 8.                     | Kivitelezés 100%-os készültségi fokának az elérése                                                                         | 2019.04.30                             | 2019.11.30                             |
| 9.                     | Műszaki átadás-átvétel                                                                                                     | 2019.06.30                             | 2019.12.15                             |
| 10.                    | Projekt zárása                                                                                                             | 2019.07.31                             | 2019.12.31                             |

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Komló Város Önkormányzatának a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosítószámú projektre vonatkozó költségnövekmény igényét. A 83/2018. (XI. 13) Kgy. határozat csatolásra került levelünk mellékleteként.

Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke 2018. november 15. napon kelt kérelmében kezdeményezte a TOP-1.1.3-15 Felhívásokhoz kapcsolódó **Területspecifikus Mellékletet Baranya Megyére vonatkozóan Támogatás mértéke összege rész módosítását** akként, hogy a) Az **igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 25 millió Ft, maximum 700 millió Ft.** A kérelem csatolásra került levelünk mellékleteként.

Komló városában a helyi gazdaságfejlesztés színvonalas biztosítása, valamint a projekt mihamarabbi tényleges megvalósítása érdekében a fent ismertetett körülményekre tekintettel **kérelmezzük a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 azonosító számú, „A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója” című projekt keretében:**

- a Baranya Megyei terület specifikus melléklet (TOP-1.1.3-15-BA1 TSM) szerinti **maximálisan igényelhető támogatás feletti többlettámogatás engedélyezését;**
- A hatályos támogatási szerződésben lévő, eszközbeszerzésre rendelkezésre álló költség és a tartalék összeg átcsoportosítását a felújítási költségssorra.
- az építési kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges **nettó 108.412.023,-, bruttó 137.683.269 Ft,- többletforrás biztosítását.**



SZÉCHENYI 2020



**KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
7300 Komló, Városház tér 3.

Projekt azonosító: TOP-1.1.1-15-BA1-2016-00001  
Projekt címe: *A Komló város területén lévő  
piac és vásárcsarnok  
rekonstrukciója*  
Kedvezményezett neve: Komló Város Önkormányzat

Bízva a további sikeres együttműködésben.

Kelt: Komló, 2018. november 15

Tisztelettel:

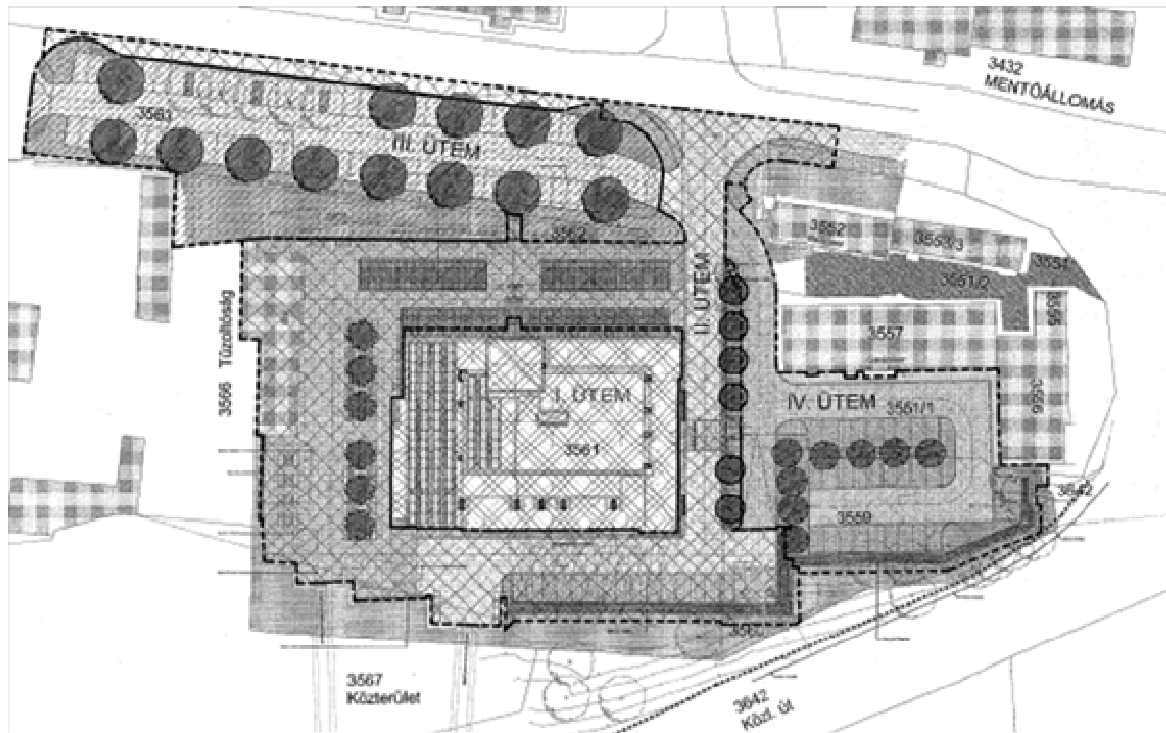
  
Polács József  
polgármester

Komló Város Önkormányzat



1. Melléklet: „Komló-i piac és vásárcsarnok rekonstrukciója” tárgyú közbeszerzési eljárás bontási jegyzőkönyve
2. Melléklet: Költségmaradványokat alátámasztó összesítő és dokumentumok (megkötött vállalkozási szerződések, indikatív árajánlatok)
3. Melléklet: Hatályos támogatási szerződés módosított költségvetés
4. Melléklet: Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlés 83/2018. (11.13) határozat
5. Melléklet: Baranya Megyei önkormányzat Közgyűlés Elnökének kérelme a TSM módosításról

## Ütemezési helyszínrajz



**A Kormány 1361/2019. (VI. 19.) Korm. határozata  
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 1., 3., 4. és 6. prioritása keretében finanszírozott egyes  
projektek támogatásának növeléséről**

A Kormány

1. egyetért az 1. melléklet szerint az ott felsorolt projektek (a továbbiakban: projektek) támogatásának növelésével,
2. egyetért a projektek 1. pont szerinti többlettámogatásának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 1., 3., 4. és 6. prioritásai rendelkezésre álló kerete terhére történő finanszírozásával,
3. egyetért a projektek támogatási szerződéseinek az 1. melléklet szerinti módosításával.

*Felelős:* pénzügyminiszter

*Határidő:* azonnal

*Orbán Viktor s. k.,*  
miniszterelnök

## 1. melléklet az 1361/2019. (VI. 19.) Korm. határozathoz

| A                       | B                           | C                                           | D                          | E                                    | F                                       | G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projekt azonosító száma | Projekt megnevezése         | Kedvezményezett neve                        | Eredeti támogatás (forint) | Többlettámogatás legfeljebb (forint) | Megnövelt támogatás legfeljebb (forint) | Projekt rövid bemutatása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                      | TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 | Komló Város Önkormányzata                   | 500 000 000                | 137 683 269                          | 637 683 269                             | A projekt célja a komló városi vásárcsarnok felújítása, az épület körüli parkolási problémák rendezése új parkoló kialakításával, valamint új, fedett piaci rész létrehozása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.                      | TOP-1.2.1-15-KO1-2016-00006 | Szalézi Leleigyakorlatos Ház                | 214 057 000                | 32 943 062                           | 247 000 062                             | A projekt célja egy ökoturisztikai látogatóközpont létrehozása a Gerecsében.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.                      | TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00044 | Besenyőszög Város Önkormányzata             | 183 994 265                | 39 937 214                           | 223 931 479                             | A projekt célja, hogy a településen új szolgáltatásként biztosítsa a bölcsődés korúak ellátását.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.                      | TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00018 | Kömlőd Község Önkormányzata                 | 105 011 536                | 29 403 230                           | 134 414 766                             | A projekt célja a meglévő kömlői óvodapépület felújítása, emeletreépítéssel történő bővítése és ehhez kapcsolódóan eszközbeszerzés.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.                      | TOP-3.2.1-15-GM1-2016-00046 | Győrösvényházi Község Önkormányzata         | 70 025 708                 | 20 657 584                           | 90 683 292                              | A projekt keretében a települési általános iskola, valamint az óvoda épületének energetikai korszerűsítése valósul meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                      | TOP-3.2.1-15-VS1-2016-00011 | Szentgotthárd Város Önkormányzata           | 158 818 397                | 45 124 723                           | 203 943 120                             | A projekt keretében a Szentgotthárd és Térsége Iskola Arany János 1–4. Évfolyamos Általános Iskolája épületének energetikai korszerűsítése valósul meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                      | TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 | Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata          | 147 612 900                | 23 328 282                           | 170 941 182                             | A projekt célja a településen lévő több egészségügyi szolgáltatás egy épületbe történő integrálása egy új szociális szolgáltató központ építésével. Nyírbogát nagyközségben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.                      | TOP-6.1.1-16-PC1-2017-00005 | Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata        | 400 000 000                | 42 517 659                           | 442 517 659                             | A projekt a Pécs Déli Ipari Park fejlesztésére irányul, amelynek keretében 1657,8 m <sup>2</sup> alapterületű ipari csarnokot és kiszolgáló létesítményeket alakítanak ki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.                      | TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001 | Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata | 209 000 000                | 56 995 981                           | 265 995 981                             | A projekt keretében felújítják és korszerűsítik a Nagyrác utca 2. szám alatti felhőt házirosvi rendelőt, valamint a Szent Imre utca 1. szám alatti fogászati alapellátási rendelőt és ügyeleti épületét, továbbá a Csengery utca 89. szám alatt új gyermek házirosvi rendelőt és védőnői szolgálati épületet építenek fel. A projekt keretében továbbá a fejlesztési kívánt szolgálatok működéséhez a jogszabályokban meghatározott szakmai minimumfeltételek biztosításához szükséges eszközök beszerzésére is sor kerül. |



LANDAN INVEST Ingatlanhasznosító Kft.  
1089 Budapest, Kőrös utca 29.  
7630 Pécs, Basamalom utca 27.  
Tel.: +36-72/514-892  
e-mail: landan@landan.hu

### Elszámolás – Pótmunkák

**Megrendelő:**

Komló Város Önkormányzat

**Készítette:**

Landan Invest Kft.

1089 Budapest, Kőrös utca 29.

**A munka leírása:**

Plac I ütem pótmunkák.

**Kelt:**

2019. május 27.

| Összesítő                   |                     |                      |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| Fejezet neve                | Anyagköltség        | Díjköltség           |
| Vlaszfalak alapozása        | 3 865 818 Ft        | 5 516 103 Ft         |
| Kis kémény bontási munkái   | 402 982 Ft          | 5 340 914 Ft         |
| Nagy kémény bontási munkái  | 526 302 Ft          | 5 771 909 Ft         |
| <b>Munkanemek összesen:</b> | <b>4 795 102 Ft</b> | <b>16 628 926 Ft</b> |
| Fuvar költség:              | 0 Ft                |                      |
| ÁFA vetítési alap:          | 21 424 028 Ft       |                      |
| ÁFA:                        | 27,00%              | 5 784 488 Ft         |
| <b>A munka ára:</b>         |                     | <b>27 208 516 Ft</b> |

LANDAN INVEST KFT.

Szék: 1089 Budapest,  
Kőrös u. 29. fsz. 1.  
Adószám: 14996814-2-42  
Bsz: 50800111-15419174

**Tételes költségvetés**

| Ssz.                         | Tételkiírás                                 | Menny. | Menny.<br>Egysége | Anyag<br>Egységára | Munkadíj<br>Egységára | Anyag<br>Összesen   | Munkadíj<br>Összesen |
|------------------------------|---------------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Válaszfalak alapozása</b> |                                             |        |                   |                    |                       |                     |                      |
| 1                            | Válaszfalak alatti vasbeton gerenda bontása | 0,85   | m3                | 0 Ft               | 95 400 Ft             | 0 Ft                | 81 090 Ft            |
| 2                            | Új gerendák zsaluzása                       | 17,09  | m2                | 4 723 Ft           | 4 312 Ft              | 80 716 Ft           | 73 692 Ft            |
| 3                            | Új gerendák acélbetéteinek elhelyezése      | 223,00 | kg                | 821 Ft             | 1 118 Ft              | 183 083 Ft          | 249 314 Ft           |
| 4                            | Új gerendák betonozása C20/25               | 0,68   | m3                | 28 850 Ft          | 13 250 Ft             | 19 618 Ft           | 9 010 Ft             |
| 5                            | Aljzat vágása                               | 85,00  | m                 | 790 Ft             | 1 255 Ft              | 67 150 Ft           | 106 675 Ft           |
| 6                            | Aljzat bontása                              | 52,00  | m2                | 0 Ft               | 5 690 Ft              | 0 Ft                | 295 880 Ft           |
| 7                            | Földkitermelés                              | 23,00  | m3                | 0 Ft               | 7 827 Ft              | 0 Ft                | 180 021 Ft           |
| 8                            | Alap betonozása                             | 11,90  | m3                | 29 695 Ft          | 18 830 Ft             | 353 371 Ft          | 224 077 Ft           |
| 9                            | Pince feltöltése és tömörítése              | 322,00 | m3                | 2 160 Ft           | 8 372 Ft              | 695 520 Ft          | 2 695 784 Ft         |
| 10                           | Aljzatbeton készítése                       | 585,00 | m2                | 4 216 Ft           | 2 736 Ft              | 2 466 360 Ft        | 1 600 560 Ft         |
| <b>Összesen:</b>             |                                             |        |                   |                    |                       | <b>3 865 818 Ft</b> | <b>5 516 103 Ft</b>  |

|                                  |                                             |       |     |           |            |                   |                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-------|-----|-----------|------------|-------------------|---------------------|
| <b>Kis kémény bontási munkái</b> |                                             |       |     |           |            |                   |                     |
| 1                                | Statikai vizsgálat készítése                | 1     | klt | 0 Ft      | 346 295 Ft | 0 Ft              | 346 295 Ft          |
| 2                                | 33-as belső fal bontása                     | 9,80  | m3  | 0 Ft      | 34 404 Ft  | 0 Ft              | 337 159 Ft          |
| 3                                | Kémény bontása                              | 44,30 | m3  | 0 Ft      | 52 500 Ft  | 0 Ft              | 2 325 750 Ft        |
| 4                                | Bádogszegély bontása                        | 6,50  | m   | 0 Ft      | 2 115 Ft   | 0 Ft              | 13 748 Ft           |
| 5                                | Vasbeton lemez bontása                      | 0,85  | m3  | 0 Ft      | 45 500 Ft  | 0 Ft              | 38 675 Ft           |
| 6                                | Állvány építése                             | 12,00 | m2  | 1 222 Ft  | 1 812 Ft   | 14 664 Ft         | 21 744 Ft           |
| 7                                | 25-ös fal bontása                           | 15,75 | m3  | 0 Ft      | 34 404 Ft  | 0 Ft              | 541 863 Ft          |
| 8                                | Törmelék kihordása az épületből             | 60,05 | m3  | 0 Ft      | 8 550 Ft   | 0 Ft              | 513 428 Ft          |
| 9                                | Törmelék elszállítása                       | 60,05 | m3  | 0 Ft      | 13 500 Ft  | 0 Ft              | 810 675 Ft          |
| 10                               | 25-ös fal falazása                          | 23,00 | m2  | 5 880 Ft  | 3 880 Ft   | 135 240 Ft        | 89 240 Ft           |
| 11                               | Vasbeton lemez zsaluzása                    | 6,07  | m2  | 5 885 Ft  | 6 991 Ft   | 35 722 Ft         | 42 435 Ft           |
| 12                               | Vasbeton lemez betonozása                   | 0,91  | m3  | 32 068 Ft | 27 040 Ft  | 29 182 Ft         | 24 606 Ft           |
| 13                               | Vasbeton lemez acélbetéteinek elhelyezése   | 65,00 | kg  | 321 Ft    | 118 Ft     | 20 865 Ft         | 7 670 Ft            |
| 14                               | Vasbeton koszorú zsaluzása                  | 1,82  | m2  | 5 280 Ft  | 6 188 Ft   | 9 610 Ft          | 11 262 Ft           |
| 15                               | Vasbeton koszorú betonozása                 | 0,27  | m3  | 32 068 Ft | 27 040 Ft  | 8 658 Ft          | 7 301 Ft            |
| 16                               | Vasbeton koszorú acélbetéteinek elhelyezése | 25,00 | kg  | 321 Ft    | 118 Ft     | 8 025 Ft          | 2 950 Ft            |
| 17                               | Belső vakolás                               | 23,00 | m2  | 850 Ft    | 2 025 Ft   | 19 550 Ft         | 46 575 Ft           |
| 18                               | Homlokzat vakolása                          | 23,00 | m2  | 1 199 Ft  | 2 771 Ft   | 27 577 Ft         | 63 733 Ft           |
| 20                               | Állvány építése                             | 23,00 | m2  | 922 Ft    | 1 612 Ft   | 21 206 Ft         | 37 076 Ft           |
| 21                               | Zúzottkő ágyazat készítése                  | 0,94  | m3  | 4 280 Ft  | 9 626 Ft   | 4 023 Ft          | 9 048 Ft            |
| 22                               | Zúzottkő ágyazat tömörítése                 | 0,94  | m3  | 160 Ft    | 2 097 Ft   | 150 Ft            | 1 971 Ft            |
| 23                               | Aljzatbeton készítése                       | 16,25 | m2  | 4 216 Ft  | 2 936 Ft   | 68 510 Ft         | 47 710 Ft           |
| 24                               |                                             |       |     |           |            |                   |                     |
| <b>Összesen:</b>                 |                                             |       |     |           |            | <b>402 982 Ft</b> | <b>5 340 914 Ft</b> |



### Tételes költségvetés

| Nagy kémény bontási munkái |                                              |       |    |           |            |            |              |
|----------------------------|----------------------------------------------|-------|----|-----------|------------|------------|--------------|
| 1                          | Statikai vizsgálat készítése                 | 1     | kl | 0 Ft      | 486 295 Ft | 0 Ft       | 486 295 Ft   |
| 2                          | Nyílás bontása főfalban                      | 0,38  | m3 | 0 Ft      | 34 404 Ft  | 0 Ft       | 13 074 Ft    |
| 3                          | Állvány építése                              | 20,00 | m2 | 1 222 Ft  | 1 812 Ft   | 24 440 Ft  | 36 240 Ft    |
| 4                          | Kémény bontása                               | 54,42 | m3 | 0 Ft      | 52 500 Ft  | 0 Ft       | 2 857 050 Ft |
| 5                          | Rókaluk bontása                              | 3,76  | m3 | 0 Ft      | 38 404 Ft  | 0 Ft       | 144 399 Ft   |
| 6                          | 25-ös fal bontása                            | 3,24  | m3 | 0 Ft      | 38 404 Ft  | 0 Ft       | 124 429 Ft   |
| 7                          | Törmelék kihordása az épületből              | 68,53 | m3 | 0 Ft      | 8 550 Ft   | 0 Ft       | 585 932 Ft   |
| 8                          | Törmelék elszállítása                        | 68,53 | m3 | 0 Ft      | 13 500 Ft  | 0 Ft       | 925 155 Ft   |
| 9                          | Nyílásbefalazás főfalban                     | 0,38  | m3 | 42 672 Ft | 29 773 Ft  | 16 215 Ft  | 11 314 Ft    |
| 10                         | 30-as fal készítése (nyílásbefalazás)        | 4,31  | m2 | 1 255 Ft  | 8 422 Ft   | 5 409 Ft   | 36 299 Ft    |
| 11                         | 25-as fal készítése (nyílásbefalazás)        | 5,75  | m3 | 23 500 Ft | 29 773 Ft  | 135 125 Ft | 171 195 Ft   |
| 12                         | Belső vakolás                                | 29,00 | m2 | 850 Ft    | 2 025 Ft   | 24 650 Ft  | 58 725 Ft    |
| 13                         | Homlokzat vakolása                           | 13,00 | m2 | 1 199 Ft  | 2 771 Ft   | 15 587 Ft  | 36 023 Ft    |
| 14                         | Vasbeton koszorú és párkány bontása          | 2,70  | m  | 0 Ft      | 8 850 Ft   | 0 Ft       | 23 895 Ft    |
| 15                         | Vasbeton lemez zsaluzása                     | 4,05  | m2 | 5 985 Ft  | 6 991 Ft   | 24 239 Ft  | 28 314 Ft    |
| 16                         | Vasbeton lemez betonozása                    | 2,74  | m3 | 32 268 Ft | 27 040 Ft  | 88 253 Ft  | 73 954 Ft    |
| 17                         | Vasbeton lemez acélbetéeteinek elhelyezése   | 38,00 | kg | 526 Ft    | 349 Ft     | 19 988 Ft  | 13 262 Ft    |
| 18                         | Vasbeton koszorú zsaluzása                   | 2,40  | m2 | 5 280 Ft  | 6 188 Ft   | 12 672 Ft  | 14 851 Ft    |
| 19                         | Vasbeton koszorú betonozása                  | 1,28  | m3 | 32 068 Ft | 27 058 Ft  | 41 047 Ft  | 34 634 Ft    |
| 20                         | Vasbeton koszorú acélbetéeteinek elhelyezése | 32,00 | kg | 321 Ft    | 118 Ft     | 10 272 Ft  | 3 776 Ft     |
| 21                         | Zúzottkő ágyazat készítése                   | 2,04  | m3 | 4 280 Ft  | 9 626 Ft   | 8 731 Ft   | 19 637 Ft    |
| 22                         | Zúzottkő ágyazat tömörítése                  | 2,04  | m3 | 160 Ft    | 2 097 Ft   | 326 Ft     | 4 278 Ft     |
| 23                         | Aljzatbeton készítése                        | 23,57 | m2 | 4 215 Ft  | 2 935 Ft   | 99 348 Ft  | 69 178 Ft    |
| 24                         |                                              |       |    |           |            |            |              |
|                            |                                              |       |    | Összesen: |            | 526 302 Ft | 5 771 909 Ft |

5.sz. melléklet  
**Árajánlat – II. ütem**

TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001  
Komló Város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója

Név : Komló Város Önkormányzat  
Cím : 7300 Komló, Városház tér 3.

Készítette:  
**Benkala Kft.**  
1119 Budapest, Andor u. 21.

Kelt: Komló, 2019.07.10

A munka leírása:

7300 Komló Berek utca, Hrsz.: 3561 alatti Vásárcsarnok épület  
korszerűsítése

**II.ütem (épület körüli elemek)**

TMF4 jelű támfal módosítás - többletköltségek kimutatása

| Megnevezés            | Anyagköltség  | Díjköltség   |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 1. Különbözet         | 4 509 310 Ft  | 9 631 588 Ft |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 14 140 897 Ft |              |
| 2.2 ÁFA               | 27,00%        | 3 818 042 Ft |
| 3. A munka ára        | 17 958 939 Ft |              |

**BENKALA KFT.**  
Székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21.  
Adószám: 13427340-2-43  
CIB Bank Zrt.:  
10700055-70168888-51100005  
L.c.: 7300 Komló, Mikondai út 57.

Aláírás

[illegible]

