

# **ELŐTERJESZTÉS**

## **Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én tartandó rendkívüli ülésére**

Az előterjesztés tárgya: A Komló, 554/7 hrsz.-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő terület bérleti szerződésének utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 377/2019

Melléklet: 1 db (Szerződés)

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Kovács Brigitta műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

<b>Bizottság</b>	<b>Hatáskör</b>
Jogi, ügyrendi és közebszerzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet V/C. 6. pont
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. sz. melléklet IV/C. 19. pont

**Meghívott:**

Szabó Csaba területi igazgató - MÁV Zrt.

**A határozatot kapják:**

Ld. meghívott

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az Önök előtt is ismert Komló Város Önkormányzata pályázatot nyert el a komlói buszpályaudvar és környezetének közlekedésfejlesztésére.

A buszpályaudvar átalakításával a buszok parkolóhelyei más területre kell hogy kerüljenek. Megvizsgálva a belvárosban található szabad területeket, a legalkalmasabb hely a buszpályaudvar közvetlen szomszédságában található 554/7 hrsz-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő általuk kihasználatlan terület. A képviselő-testület a 180/2018. (XI.29.) sz. határozatával biztosított többletforrást a parkolóhelyek megtervezésére.

Hosszas egyeztetést követően 2019. július 18-án megkötésre került a MÁV Zrt. és Komló Város Önkormányzata között egy határozatlan idejű bérleti szerződés a fent nevezett ingatlan egy 2.184,35 m<sup>2</sup>-es területére.

A bérleti szerződés előzetes megkötése a projekt előrehaladását segítette, illetve a jogi helyzet tisztázása érdekében vált fontossá. A projekt kivitelezési munkáink megkezdése előtt a parkoló kialakításának készen kell lennie a buszok fogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megkötött szerződést utólagosan hagyja jóvá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „A Komló, 554/7 hrsz.-ú MÁV Zrt. tulajdonában lévő terület bérleti szerződésének utólagos jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a 2019. július 18-án MÁV Zrt. és Komló Város Önkormányzata között létrejött – a Komlói 554/7 hrsz. alatti ingatlan bérletére vonatkozó bérleti szerződést.
2. A képviselő-testület a Komló Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésben található „Egyéb dologi” keret terhére a bérleti díjat biztosítja.
3. Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mindenkori költségvetésében biztosítja a bérleti szerződésben foglalt 54.609,- Ft/hó+ÁFA bérleti díjat és 2.200,- Ft/hó+ÁFA ingatlan kezelési díjat.

**Határidő:** 2019. augusztus 30.  
**Felelős:** Polics József polgármester

4. A képviselő-tetsület utasítja a jegyzőt, hogy a következő évek költségvetéseinek összeállításakor a bérleti és kezelési díjak szerepeltetéséről gondoskoldjon.

**Határidő: 2019. augusztus 31., valamint minden év március 31.**  
**Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző**

**K o m l ó, 2019. augusztus 21.**

**Polics József**  
**polgármester**