

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 29-én tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: A TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel kiegészítése.

Iktatószám: F/525/2019.

Melléklet: - db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Horváth Kata műszaki ügyintéző

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi és ellenőrzési bizottság	SZMSZ 1. melléklet IV/C. 9. pont
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 12. és 21. pont

Meghívott:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Határozatot kapják:

- Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal – Pénzár Árpád projektmenedzser
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
- Komló Város Önkormányzat Városgondnokság – Bogyay László intézményvezető
7300 Komló, Kossuth L. u. 19.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mind az Önök előtt is ismert a Képviselő-testület 108/2019. (VII.18.) sz. határozata alapján Komló Város Önkormányzata a TOP-1.1.3-15-BA1-2016-00001 kódszámú, *A Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója* című pályázati program megvalósításához 82.543.000.-Ft összegű banki hitel felvételéhez kért indikatív ajánlatot. Az azóta eltelt időszakban a vásárcsarnok kivitelezés során újabb épületszerkezeti problémák jelentkeztek. Az elmúlt évek alatt lehullott csapadékmennyiség az épület leromlott tetőszerkezetén keresztül a falazatokat is átáztatta és a felújítás jelen fázisában, a műszaki ellenőrökkel közösen megállapításra került, hogy a tervezés során költségelt vakolatjavítás és festés nem oldaná meg a falszerkezetek állékonyságának megóvását. Annak érdekében, hogy az épületen belüli határoló falazatok átnedvesedése ne okozzon további felületi átszivárgást és penészedést, egy fémszerkezetre szerelt, gravitációsan cirkuláló átszellőztetését biztosító előtetőfal alkalmazása javasolt, amelynek költsége bruttó 15.075.000.-Ft. Így az épület korszerűsítéséhez kapcsolódó pótmunka korábbi bruttó 27.208.516.-Ft árajánlata 42.283.516.-Ft-ra módosul. Az épület tetőszerkezetére hulló csapadékmennyiség a későbbiek során már nem fog problémát jelenteni, mert a korszerűsítéshez kapcsolódó eredeti tervek szerint elkészült tetőszigetelés megvédi a teljes épületet.

Az előtetőfal kialakításával jelentkező többletköltség okán a Képviselő-testület 108/2019. (VII.18.) számú határozata és az ahhoz tartozó elterjesztésben szereplő, a projekt forrásszerkezetét bemutató táblázat az alábbiak szerint módosul és a projekt forrásigénye ezzel összhangban 15.075.000.-Ft összeggel növekszik.

Projekt forrásai			
	Fejlesztés		Működés
	Fejlesztési célú támogatás	Egyéb fejlesztési célok	Működési célú támogatás
Projekt támogatás *	454 547 608 Ft	22 025 365 Ft	** 22 979 535 Ft
Központi támogatás	137 683 269 Ft	0 Ft	0 Ft
Hitel	97 618 000 Ft	0 Ft	0 Ft
Önerő	0 Ft	*** 14 947 492 Ft	0 Ft
	689 848 877 Ft	36 972 857 Ft	0 Ft
	726 821 734 Ft		22 979 535 Ft
Fő összesen:	749 801 269 Ft		

* A projekt támogatás fejlesztési célú forrása tartalmazza a pályázati támogatást bruttó 24.200.000.- Ft összegű tartalékkeretét. Ezen tartalékösszeg átcsoportosítása jelenleg folyamatban van a Magyar Államkincstárnál.

** A projekt támogatás működési célú forrása tartalmazza a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalnál, mint a projekt konzorciumi partnerénél lévő bruttó 10.900.000.-Ft összegű projektmenedzsmentre fordított pályázati támogatást.

*** Az egyéb fejlesztési célú támogatások önerő forrása tartalmazza egyrészt: az előző évi költségvetés (2018.év) terhére biztosított br. 14.500.000.- Ft összegű, az ingatlanvásárláshoz

kapcsolódó önerőt, amely a tárgyévi hitelfelvételt nem befolyásolja. Másrészt az ingatlan adásvételhez kapcsolódó ügyvédi költség Irányító Hatóság által nem támogatott 447.492.-Ft részét, amelyet saját forrásból kell biztosítani önkormányzatunknak, a pályázati forrásból felhasznált összeg visszafizetése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az érintett bizottságok állásfoglalásának figyelembevételével a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Komló Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a polgármester előterjesztésében, a Gazdasági és településfejlesztési bizottság, valamint a Pénzügyi és ellenőrzési bizottság véleményének figyelembevételével – megtárgyalta a „TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című pályázat megvalósításához kapcsolódó hitelfelvétel kiegészítése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tájékozódott a 137.683.269.-Ft összegű többlet támogatás kormányzati jóváhagyásáról és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására.
- 2) A Képviselő-testület a TOP-1.1.3-15BA1-2016-00001 kódszámú, Komló város területén lévő piac és vásárcsarnok rekonstrukciója című projekt főösszegét bruttó 749.801.269.-Ft-ra módosítja. A projekt fejlesztési kiadásai bruttó 726.821.734.-Ft-ra, ezen belül az építési beruházás összege bruttó 689.848.877.-Ft-ra módosul.
A projekt központi támogatása az 1) pont szerinti támogatással bruttó 637.235.777.-Ft-ra módosul.
- 3) A projekt saját forrás igénye bruttó 112.118.000.-Ft, melyből a Képviselő-testület bruttó 14.500.000.-Ft-ot a 2018. évi költségvetése terhére biztosított, így a 2019. évben biztosítandó saját forrás összegét 97.618.000.-Ft-ban határozza meg, melyet fejlesztési célú hitel felvételével kíván biztosítani.
- 4) Felkéri a polgármestert, hogy az AKÜ kérelem benyújtásához szükséges bruttó 97.618.000.-Ft összegű indikatív ajánlatot kérje be 10 éves futamidő, 1 éves türelmi idő, negyedéves törlesztési és kamatfizetési periódus, illetve a Balatonlelle belterület 3080. hrsz., kivett hétvégi ház, udvar ingatlan fedezeteként történő felajánlása mellett.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Polics József polgármester

K o m l ó, 2019. augusztus 16.

Polics József
polgármester