

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 7737 - 5 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Andocsi István az Andomark Invest Kft. (Komló, Ifjúság útja 1/a.) képviselőjében azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy a Kft. tulajdonában álló 1356/5 hrsz-ú ingatlan telek-kiegészítéseként meg kívánja vásárolni az önkormányzati tulajdonú 1357/15 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlan kb. 1000 m² nagyságú területét. (1. sz. melléklet).

A telek-kiegészítésnek akadályja nincs, ugyanis Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a megvásárolni kívánt területrészt – a saját tulajdonú ingatlannal megegyezően – kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) övezetbe sorolja.

A Gorkij utca mögött található 1357/15 hrsz-ú füves terület az ingatlan-nyilvántartásban közterületként szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §. (3) b.) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonkataszterbe forgalomképtelen vagyontként került nyilvántartásba. Ezért az eladni kívánt területrészt ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyonból, és forgalomképessé kell minősíteni.

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 9. pontja a Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2019. szeptember 17-i ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy a területet a képviselő-testület forgalomképessé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön az 1357/15 hrsz-ú ingatlan kb. 1000 m² nagyságú területének forgalomképessé nyilvánításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és településfejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Andomark Invest Kft. telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 1357/15 hrsz-ú „közterület” megnevezésű ingatlannak a szabályozási tervben a „Gksz” övezetbe sorolt kb. 1000 m²

nagyságú – a földmérés során pontosítandó – területrészt **forgalomképesé minősíti.**

2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. szeptember 2.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

