

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: **Eller János telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképessé minősítés**

Iktatószám: 7738 - 7 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Gazdasági és településfejlesztési bizottság	SZMSZ 29. § (2) bekezdés

Egyéb megjegyzés:

.....
.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Eller János Juhász Gy. u. 6. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel kereste meg az önkormányzatot, hogy meg kívánja vásárolni a tulajdonában álló 2421 hrsz-ú lakóingatlan melletti önkormányzati tulajdonú **2420 hrsz-ú 1213 m² nagyságú „víztároló”** megnevezésű ingatlant, melyet már évek óta gondoz. (1. sz. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a 2420 hrsz-ú ingatlanon keresztül biztosított két másik ingatlan (2353, 2418 hrsz) megközelítése, ezért nem a teljes ingatlan, csak kb. 500 m² értékesítése lehetséges.

A telek-kiegészítésnek akadálya nincs, ugyanis Komló város jelenleg érvényben lévő szabályozási terve a megvásárolni kívánt területrészt – a saját tulajdonú ingatlannal megegyezően – kisvárosias lakóterület (Lk) övezetbe sorolja.

Mivel a 2420 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban víztároló megnevezéssel szerepel, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) d) pontjának megfelelően az önkormányzati vagyonkataszterbe forgalomképtelen vagyonként került nyilvántartásba. Így az értékesítést megelőzően az ingatlant forgalomképessé kell minősíteni.

Az ingatlanon található víztároló medence – ami a kataszterben érték nélkül nyilvántartott és ami korábban a Mecseki Szénbányák fürdővíz ellátást biztosította - a Komló-Víz Kft. korábbi nyilatkozata szerint nem képezi a vízi közmű részét, az ingatlan közszolgáltatási jellege megszűnt, kötelező önkormányzati feladatkör ellátását nem szolgálja, továbbá a jelenleg hatályos szabályozási terv az ingatlan vízgazdálkodási funkcióját megszüntette és kisvárosias lakóövezetbe sorolta. Ezért – mivel a forgalomképtelen törzsvagyon fogalmi eleme, a közcélúság megszűnt – a forgalomképessé minősítésnek akadálya nincs.

A képviselő-testület által elfogadott szervezeti és működési szabályzat 1. sz. melléklet II/A. 9. pontja a Gazdasági és településfejlesztési bizottság átruházott hatáskörébe sorolta a 3 MFt értéket meg nem haladó telek-kiegészítésekről szóló döntést. A bizottság a 2019. szeptember 17-i ülésén dönt a telek-kiegészítésről, megállapítja az értékesítésre kerülő terület vételárát, valamint az értékesítés feltételeit – azzal a feltétellel, hogy az ingatlant a képviselő-testület forgalomképessé minősíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a 2420 hrsz-ú ingatlan forgalomképessé nyilvánításáról.

Az előterjesztést a gazdasági és településfejlesztési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, valamint a gazdasági és település-fejlesztési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta az „Eller János telek-kiegészítési kérelmével kapcsolatos forgalomképesé minősítés” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 2420 hrsz-ú „víztároló” megnevezésű ingatlant – a településrendezési tervvel összhangban – **forgalomképesé minősíti.**
2. A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az adásvételi szerződéssel egyidejűleg értesítse az ingatlanügyi hatóságot.

Határidő: 2019. december 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. szeptember 2.

Polics József
polgármester

1. sz.melléklet

