

E L Ő T E R J E S Z T É S

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. szeptember 19-én
tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Krisztina u. 15. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettsége

Iktatószám: 1165 – 7 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság	SZMSZ I. sz. melléklet V/C. 6. pont

Meghívót és a határozatot kapja:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 155/2016. (IX. 22.) sz. határozatával értékesítésre kijelölte – többek között – a Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz-ú, 1497 m² nagyságú lakótelket, melyet licit eljárás során Hohmann Melinda vásárolt meg.

A licit során tett nyilatkozatban, illetve a 2018. október 4-én kelt adásvételi szerződésben Hohmann Melinda vállalta, hogy:

- fél éven belül (2019. április 4-ig) bejelenti az építési hatóságnál az építési szándékot,
- 1 éven belül (2019. október 4-ig) megkezdzi az építkezést,
- 4 éven belül (2022. október 4-ig) beépíti az ingatlant.

Továbbá tudomásul vette, hogy az építkezés megkezdésének biztosítására 24 hónapra (2020. október 4-ig) visszavásárlási jogot, valamint a beépítési kötelezettség biztosítására 4 évre (2022. október 4-ig) elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az önkormányzat az ingatlanra.

Az építési szándék bejelentésére vállalt határidő lejárta után Hohmann Mónika azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az építési szándék bejelentésének határidejét 2019. december 31-re hosszabbítsuk meg.

Kérését azzal indokolta, hogy a lakóház építésének tervezése folyamatban van, de a nyári szabadságok miatt az építési szándékát még nem tudja benyújtani.

Az építési szándék bejelentésére vonatkozó határidő **2019. december 31-re** történő meghosszabbítását támogatom, egyidejűleg javaslom, hogy a kérelmező által külön nem kért többi határidő is kerüljön meghosszabbításra az alábbiak szerint:

- az építkezés megkezdése **2020. június 30-ig**,
- az építkezés befejezése, a használatbavételi engedély megszerzése **2023. június 30-ig**.

Fenti határidők meghosszabbításával egyidejűleg az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett jogok és tények határidejének meghosszabbítása is indokolt, az alábbiak szerint:

- az építkezés megkezdésének biztosítására a III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” határidejét 2020. október 4-ről **2021. június 30-ra**,
- a III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határidejét 2020. október 4-ről **2021. június 30-ra**,
- a III/2. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” határidejét 2022. október 4-ről **2023. június 30-ra**.

A terhelési tilalmak nem vonatkoznak az építési kölcsön, illetve az építkezéssel összefüggésben felvenni kívánt egyéb támogatások igénybevételeire.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a beépítési kötelezettséggel kapcsolatos határidők meghosszabbításáról.

Az előterjesztést a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság tárgyalja, javaslatukat a bizottság elnöke szóban terjeszti a tisztelt testület elé.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztésében, a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság javaslata alapján – megtárgyalta a Krisztina u. 15. sz. alatti lakótelek beépítési kötelezettségére vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában előírt határidőket az alábbiak szerint hosszabbítja meg:

- A tulajdonosnak be kell jelentenie az építési szándékot **2019. december 31-ig.**
- A tulajdonosnak meg kell kezdenie az építkezést **2020. június 30-ig.**
- A tulajdonosnak az építkezést be kell fejeznie és a használatbavételi engedélyt meg kell szereznie **2023. június 30-ig.**
- A tulajdoni lapra az építkezés megkezdésének biztosítására a III/3. sorszám alatt bejegyzett „visszavásárlási jog” határidejét 2020. október 4-ről **2021. június 30-ra.**
- A tulajdoni lapra a III/4. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a visszavásárlási jog biztosítására” határidejét 2020. október 4-ről **2021. június 30-ra.**
- A tulajdoni lapra a III/2. sorszám alatt bejegyzett „elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” határidejét 2022. október 4-ről **2023. június 30-ra.**

2. A meghosszabbításból eredő költségek a kérelmező ingatlantulajdonost terhelik.

A képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonost a döntésről. Felhatalmazza a polgármestert a visszavásárlási jog, elidegenítési és terhelési tilalom meghosszabbítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző
Polics József polgármester

Komló, 2019. szeptember 2.

Polics József
polgármester

1. sz. melléklet

Krisztina u. 15. sz. alatti 1976/124 hrsz

