

ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. december 12-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Bocskai utcai 7777/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Iktatószám: 7867 - 5 / 2019.

Melléklet: 1 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 22. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

Tisztelt Képviselő-testület!

Istovicsné Kőműves Gabriella a férjével közösen 2016-ban vásárolta meg a Komló, Bocskai u. 56. sz. alatti 3208 hrsz-ú lakóingatlant. A vételt követően, egy felújítás tervezése során jutott tudomásukra, hogy a felépítmény egy része az önkormányzati területre épült.

Kérelmükre a gazdasági és településfejlesztési bizottság a 15/2018. (VII.17.) határozatában úgy döntött, hogy 400 Ft/m² vételáron értékesíti részükre a 15 m² nagyságú területet.

A telek-kiegészítési eljárás az alábbi földhivatali munkafolyamatokkal folytatható le:

1. A 7777 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlanból – még a zártkertben – le kell választani a később értékesítendő területet.
2. A képviselő-testület külön döntésével a leválasztott területet a zártkertből belterületbe kell csatolni.
3. A már belterületbe vont kis területet a kérelmező ingatlanához kell csatolni.

Kérelmező költségén már megtörtént az út megosztása és elkészült a belterületbe csatoláshoz szükséges vázrajz is.

Az eljárás folytatásához arra van szükség, hogy a leválasztott 7777/2 hrsz-ú 15 m²-es terület belterületbe kerüljön (1. sz. melléklet).

Mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése értelmében a település belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot, kérelmezők kérték, hogy kezdeményezzük az ingatlan belterületbe csatolását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészletek helyrajzi számain tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a kívánt terület belterületbe vonásához, majd a saját tulajdonú 3208 hrsz-ú ingatlanhoz történő hozzacsatolásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottság véleményének figyelembevétele mellett tárgyalja meg, és a 7777/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján megtárgyalta a „Bocskai utcai 7777/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 7777/2 hrsz-ú ingatlant a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe vonja.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség Istovicsné Kőműves Gabriellát és Istovics Ferencet (Komló, Bocskai u. 56.) terheli.
3. Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

Komló, 2019. december 6.

**Polics József
polgármester**

1. sz.melléklet

