

# ELŐTERJESZTÉS

Komló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. december 12-én

tartandó ülésére

Az előterjesztés tárgya: Zobáki út 0290/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

Iktatószám: 10.412 - 2 / 2019.

Melléklet: 2 db

A napirend előterjesztője: Polics József polgármester

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Iroda  
Kispálné Salamon Éva vagyon-nyilvántartó

Az előterjesztést véleményező bizottságok a hatáskör megjelölésével:

Bizottság	Hatáskör
Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság	SZMSZ 1. melléklet II/C. 22. pont

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Schwarcz Zoltán és Schwarczné János Mária tulajdonosok, valamint Schwarcz Bálint és Schwarcz Kitti leendő tulajdonosok a Zobáki úton lévő 0290/3 hrsz-ú 1121 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi, művelésből kivett ingatlanukat lakóház építése céljából belterületbe kívánják csatolni.

Mivel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (6) bekezdése értelmében a település belterületi határának módosításával kapcsolatban bekövetkezett változások átvezetése iránt az erről szóló döntést hozó szerv keresi meg az ingatlanügyi hatóságot, kérelmezők kérték, hogy kezdeményezzük az ingatlan belterületbe csatolását.

A kérelem megalapozottságát az önkormányzatnak - az érintett földrészek helyrajzi számaikat tartalmazó - képviselő-testületi döntéssel, valamint a településszerkezeti terv kivonatával kell igazolnia.

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat lehetőséget biztosít a kívánt terület belterületbe vonásához, de a 0290/3 hrsz egy kis területét közútként jelöli, ezért a belterületbe vonással egyidejűleg ezt a kis részt önálló helyrajzi számmal, útként le kell választani, majd a későbbiekben a területet célszerű felajánlani az út kezelőjének.

Kérelmezők vállalják, hogy elkészítetik a megosztáshoz és belterületbe vonásához szükséges változási vázrajzot és ennek mindennemű költségét viselik (2. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést az illetékes bizottság véleményének figyelembevételével mellett tárgyalja meg, a 0290/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonását támogassa (2. sz. melléklet).

**Határozati javaslat:**

A képviselő-testület – a polgármester előterjesztése, a Pénzügyi, ellenőrzési és gazdasági bizottság javaslata alapján megtárgyalta a „Zobáki út 0290/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a 0290/3 hrsz-ú ingatlant a szabályozási tervnek megfelelően belterületbe vonja, azzal hogy az ingatlanból a szabályozási terv által közútnak jelölt területet le kell választani és önálló helyrajzi számmal kell ellátni.
2. A belterületbe vonással kapcsolatos mindennemű költség egyetemlegesen Schwarcz Zoltán és Schwarczné János Mária (Komló, Zobáki út 14/a.) tulajdono-

sokat, valamint Schwarcz Bálint (Komló, Zobáki út 14/a.) és Schwarcz Kitti (Komló, Nagyszántó u. 8.) leendő tulajdonosokat terheli.

3. Utasítja a jegyzőt, hogy intézkedjen a belterületbe vonási kérelem földhivatalhoz történő benyújtásáról.

**Határidő:** 2020. január 31.

**Felelős:** dr. Vaskó Ernő címzetes főjegyző

**Komló, 2019. december 6.**

**Polics József**  
**polgármester**

**1. sz. melléklet**

Komló Város Önkormányzata

**Komló**

Városház tér 3.

**NYILATKOZAT**

Alulírott tulajdonosok Schwarcz Zoltán (szül.: 1965.07.01., anyja neve: Schmidt Erzsébet) és Schwarczné János Mária Magdolna (szül.: 1965.11.19., anyja neve: Bíró Brigitta) Komló, Zobáki út 14/a sz. alatti lakosok és alulírott leendő tulajdonosok Schwarcz Bálint (szül.: 1993.12.30., anyja neve: János Mária Magdolna) Komló, Zobáki út 14/a sz. alatti lakos és Schwarcz Kitti (szül.: 1996.10.07., anyja neve: Dani Tünde) Komló, Nagyszántó utca 8. sz. alatti lakos a 0290/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása ügyében az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Az érintett ingatlan belterületbe csatolásához szükséges változási vázrajzot a Földhivatallal saját költségünkön elkészítettjük.
- Kötelezettséget vállalunk az I. fokú eljárásért a Földhivatalban fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére.
- Kijelentjük, hogy a kialakítandó lakótelket 4 éven belül lakóházzal beépítjük.
- Nyilatkozunk, hogy sem most sem a jövőben nem tartunk igényt arra, hogy a belterületbe vont ingatlanunkkal határos közterületen Komló Város Önkormányzata utat létesítsen, közműépítést végezzen. Kijelentjük, hogy semmilyen igényt e körben nem támasztunk, a létrejövő belterületi ingatlanunkra a bejutást magunk oldjuk meg önkormányzati hozzájárulás nélkül.


Komló, 2019.11.11.



Schwarcz Zoltán



Schwarczné János Mária Magdolna



Schwarcz Bálint



Schwarcz Kitti

## 2. sz. melléklet

